

ÖVERSIKTSPLAN 2040

Samrådsversion 2020-04-22

INNEHÅLL

Läsanvisning	2
Inledning	5
Förutsättningar	8
Om Sjöbo kommun	8
Vombsjösänkan	52
Södra mellanbygden	80
Linderödsåsen	117
Snogeholms och Krageholmsjöns godslandskap	129
Romeleåsen	152
Planeringsprinciper	172
Globala, nationella och regionala mål	172
Kommunens vision för 2034	182
Hela Sjöbo lever	183
Naturen i Sjöbo förgyller livet	185
Barn och unga känner sig hemma i Sjöbo	187
Utvecklingsstrategi	189
Bebyggelsestruktur	190
Kommunikationsstruktur	191
Grön- och blåstruktur	193
Markanvändning	195
Generella riktlinjer för Vombsjösänkan	195
Generella riktlinjer för Södra mellanbygden	196
Generella riktlinjer för Linderödsåsen	196
Generella riktlinjer för Snogeholm och Krageholmsjöns godslandskap	197
Generella riktlinjer för Romeleåsen	197
Markanvändningskarta och specifika riktlinjer	198
Vattenanvändning	259
Konsekvenser	268
Referenser	269

LÄSANVISNING

Kartberättelse

Förutom denna PDF-version finns översiktsplanen upplagd som en kartberättelse. Kartberättelsen hittas på denna [länk](#). I kartberättelsen är många av kartorna interaktiva, dvs. zoom- och (i vissa fall) klickbara.

Att se landskapet som helhet

Landskapet är den arena där olika verksamheter sker och påverkar utvecklingen. Landskap varierar över tid och geografi, beroende på företeelser, vem som betraktar landskapet och i vilket syfte. Landskapet hanteras många gånger sektorsvis snarare än som en helhet, vilket kan leda till splittring i samhällsplaneringen och verksamhetsutövning där varje sektor gör sin bedömning av vad som är en lämplig åtgärd. En åtgärd inom ett område kan då få negativa konsekvenser inom ett annat. För att kunna uppnå en hållbar utveckling krävs därför en helhetssyn på landskapet.

Landskapets karaktärsområden

År 2008 tog Länsstyrelsen fram Det skånska landsbygdsprogrammet. Programmet identifierar och analyserar Skånes olika karaktärsområden i landskapet, utan att lägga någon värdering i dessas olika egenskaper och förutsättningar.

Landskapet i Sjöbo är varierande och erbjuder en mångfald av miljöer att uppleva. Det finns tydliga områdesskillnader beroende på naturförutsättningar och hur intensivt marken utnyttjats genom historien. I kommunen finns fem huvudsakliga karaktärsområden (en mycket liten del av kommunens yta ligger även inom det Sydskånska backlandskapet):

- Vombsjösänkan
- Södra mellanbygden
- Linderödsåsen
- Snogeholm och Krageholmsjöns godslandskap
- Romeleåsen

I den här översiktsplanen använder vi landskapets karaktärsområden som utgångspunkt när vi beskriver planens nuvarande förutsättningar och framtida markanvändning. Mycket av informationen är hämtad just från Det skånska landsbygdsprogrammet. Under respektive flik ovan finns information och statistik för vart och ett av kommunens karaktärsområden. Samma indelning har gjorts under kapitlet Markanvändning.



Landskapskaraktärsområden i Sjöbo kommun

Statistiken

Kommunens olika karaktärsområden skiljer sig mycket åt vad gäller storlek och befolkningsantal. Ca två tredjedelar av kommunens befolkning bor i Vombsjösänkan, en tredjedel i Södra mellanbygden och bara 5 % av kommunens invånare bor i de övriga karaktärsområdena. Samtliga av kommunens tätorter är lokaliserade i Vombsjösänkan och Södra mellanbygden, undantaget Sövde som ligger på gränsen mellan Vombsjösänkan och Snogeholms - Krageholmsjöns godslandskap. Sövde beskrivs dock under fliken för Vombsjösänkans karaktärsområde.

Karaktärsområdena utgör inga traditionella statistikområden, och därför finns det ingen färdigbearbetad statistik att hämta. Den statistik som presenteras i planen bygger på statistik från SCB, indelad i 500-metersrutor. Områdena blir därmed ungefärliga, varpå presentation av absoluta befolkningstal har uteslutits ur materialet och ersatts av ungefärliga procentsatser. I de fall en ruta ingår i två olika karaktärsområden antas hälften av dess befolkning höra hemma i det ena karaktärsområdet och hälften i det andra. Verkligheten ser naturligtvis inte ut på det sättet, men skillnaderna är så pass små att det i det här fallet endast har marginell påverkan på statistiken som helhet. Ju lägre befolkningsantal ett område har desto större blir emellertid skillnaderna, vilket är bra att ha i åtanke när statistiken tolkas.

Planens innehåll

En röd tråd ska löpa genom planens olika delar, samtidigt som översiktsplanen ska kunna tillämpas genom att enbart använda information och riktlinjer under Markanvändning och Vattenanvändning.

Inledning

I inledningen ges en introduktion och förklaring av vad en översiktsplan är, ges en beskrivning av process och tidplan samt presenterar resultatet av tidigare dialogarbete.

Förutsättningar

Under fliken Förutsättningar presenteras information och resonemang som kan ge en förståelse för kommunens förutsättningar, i regionen och inom kommunen, för att på sikt skapa en hållbar utveckling. Detta gäller historik och kulturmiljö såväl som natur, socioekonomi, näringsliv, jordbruk, infrastruktur och hållbara transporter. Avsnittet beskriver också historik och förutsättningar för landskapets karaktärsområden med tillhörande tätorter. Informationens besvarar frågan Vad har vi?.

Planeringsprinciper

Kapitlet besvarar frågan Vart ska vi? genom att berätta om globala, nationella och regionala mål samt kommunens vision för 2034, med tillhörande konkretiserande planeringsprinciper. Planeringsprinciperna tar hänsyn både till kommunens vision och globala, nationella och regionala mål.

Utvecklingsstrategi

Utvecklingsstrategin målar i breda penseldrag upp kommunens önskvärda utveckling fram till 2040, med grund i planeringsprinciperna.

Markanvändning/Vattenanvändning

I kapitlen Markanvändning och Vattenanvändning besvaras frågan Hur gör vi?. Här ska alla andra avsnitt stråla samman i en konkret planeringsstrategi. I form av markanvändning och riktlinjer konkretiseras mål och samarbeten, planeringsprinciper och utvecklingsstrategi, och samtidigt visas hur planeringen ska hantera de värden som finns och hänsyn som måste tas.

Konsekvenser

Kapitlet tar upp de konsekvenser översiktsplanens genomförande får inom områden som anses vara av stor vikt för kommunens hållbarhetsarbete.

Referenser

Avsnittet listar de referenser som har använts i arbetet.

INLEDNING

Vad är en översiktsplan?

Översiktsplanering syftar till att olika förändringar i den fysiska miljön tillsammans ska bli så bra som möjligt; att skapa hållbara och trivsamma livsmiljöer, att hushålla med resurser samt transparens gentemot kommunens invånare gällande kommunens intentioner. Vad en översiktsplan (ÖP) ska innehålla och hur processen att ta fram en översiktsplan ska gå till är reglerat i plan- och bygglagen (PBL). Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Fördjupningar av översiktsplanen kan göras för delområden, t.ex. tätorter.

Översiktsplan för Sjöbo kommun 2040 utgår ifrån kommunens politiska vision och ska fungera vägledande för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. I översiktsplanen vägs allmänna intressen, enligt Miljöbalken (MB) och PBL, mot varandra och om de står i konflikt ska kommunen ange vilket intresse som ska prioriteras. Översiktsplanen behandlar inte avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen.

Översiktsplanen ska också redovisa hur kommunen avser att tillgodose riksintressen och miljö kvalitetsnormer enligt MB. Statens uppfattning redovisas i Länsstyrelsens granskningsyttrande över den utställda översiktsplanen.

En sammanfattande beskrivning av de konsekvenser ett genomförande av översiktsplanen medför, ska redovisas. Syftet med konsekvensbeskrivningen är att stärka översiktsplanens funktion som beslutsunderlag. Innebörden av olika förslag kan då lättare förstås och diskuteras tidigt under planprocessen.

Geografisk avgränsning

Fördjupad översiktsplan

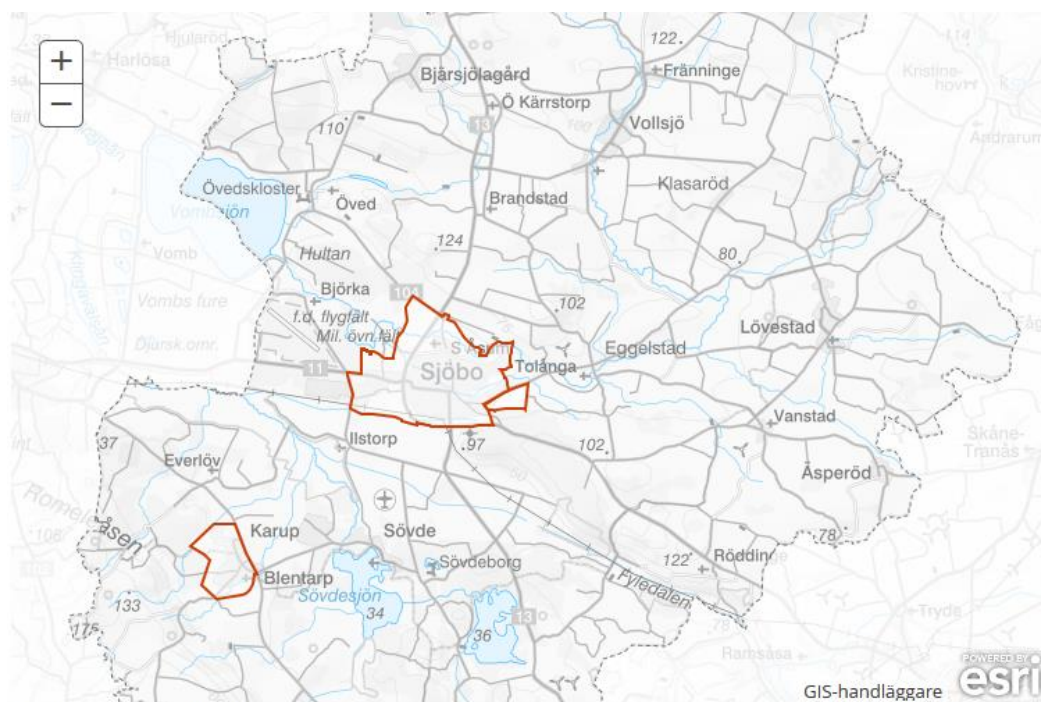
Översiktsplan för Sjöbo kommun 2040 omfattar hela kommunens geografiska område, med undantag för Sjöbo tätort och Blentarp där fördjupade översiktsplaner gäller parallellt.

Översiktsplan för Sjöbo kommun 2040 ersätter följande dokument:

- Översiktsplan för Sjöbo kommun, ÖP 2009, antagen av kommunfullmäktige 2009-04-29
- Fördjupad översiktsplan för Grimstofta söder, antagen av kommunfullmäktige 2007-09-26
- Vindkraft i Sjöbo kommun, tematiskt tillägg till översiktsplanen, antagen av kommunfullmäktige 2010-10-07

Följande fördjupade översiktsplaner fortsätter att gälla parallellt med Översiktsplan för Sjöbo kommun 2040:

- FÖP 2007 Blentarp, antagen av kommunfullmäktige 2008-04-23
- Fördjupning av översiktsplanen för Sjöbo tätort, antagen av kommunfullmäktige 2013-04-24



Fördjupad översiktsplan



Process

Förslaget till en ny översiktsplan ska samrådats med bland andra Länsstyrelsen Skåne, Region Skåne, grannkommuner och kommuninvånare. Efter samrådet görs de ändringar som kommunen anser är befogade, för att sedan låta det slutliga förslaget granskas ytterligare en gång. Länsstyrelsens granskningsyttrande ska fogas till översiktsplanen inför antagandet.

Översiktsplanen antas av kommunfullmäktige och fortsätter att gälla tills en ny översiktsplan antas. Översiktsplanen ska hållas aktuell och omarbetas i takt med att förutsättningarna inom kommunen förändras. Kommunfullmäktige ska minst en gång under varje mandatperiod ta ställning till översiktsplanens aktualitet.

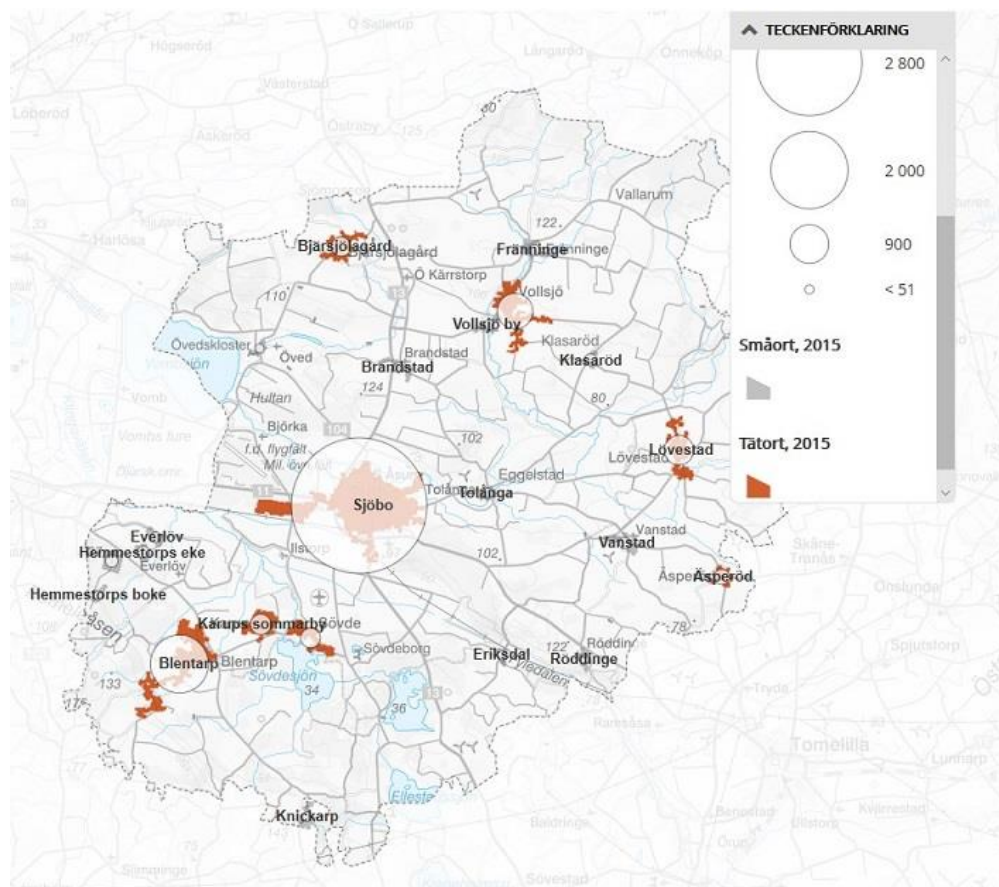
Samråd initieras i april 2020 och pågår fram till 30 september 2020. Översiktsplanen ställs ut för granskning efter att synpunkter från samrådets har övervägts och arbetats in.

Dialogarbete

För att nå ett så bra resultat som möjligt har översiktsplanen föregåtts av ett omfattande dialogarbete. Bland annat har alla elever som gick åk 9 2017 blivit intervjuade. Arbetet sammanställdes i rapporten *Ung i Sjöbo*, som finns att läsa [här](#). Alla byalag och försköningsföreningar har fått möjlighet att berätta vad de ser som viktigt för deras bygd genom ett utskick med en "hemuppgift" samt genom fysiska "byvandringar" tillsammans med flertalet av kommunens byalag. LRFs kommungrupp har involverats liksom representanter från Jordägarförbundet. I samband med kommunens arbete med att ta fram en ny vision för kommunen "Vision 2034" så genomfördes bland annat en omfattande enkätundersökning. Det som kom fram från den har också legat till grund för Översiktsplan för Sjöbo kommun 2040. Då översiktsplanen behandlar kommunens utveckling och mark- och vattenanvändning på en mycket övergripande nivå är det också mycket kloka idéer och synpunkter som inte ryms inom denna ram men som ändå varit värdefulla att ta del av. Översiktsplan för Sjöbo kommun 2040 är utformad som ett realistiskt handlingsprogram tänkt att genomföras inom angiven tidsram. Detta innebär också att hårda prioriteringar har gjorts.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Om Sjöbo kommun



Sjöbo kommun ligger i mitten av södra Skåne och angränsar till Lund, Eslöv, Hörby, Tomelilla, Ystad och Skurup kommuner. Med en areal på drygt 500 km², varav 15 km² vatten, är Sjöbo kommun den ytmässigt tredje största kommunen i Skåne. Sjöbo kommun har ca 19 200 invånare och är därmed relativt glest bebodd i jämförelse med andra skånska kommuner.

Centralort i kommunen är Sjöbo tätort, med serviceorterna Blentarp, Vollsjö och Lövestad. Den kommunala servicen är i huvudsak lokaliserad till dessa orter.

Totalt finns åtta enligt SCB definierade tätorter; Sjöbo tätort, Blentarp, Vollsjö, Lövestad, Karups sommarbyövde, Bjarsjölagård och Äsperöd. Flera av dessa växte fram i samband med järnvägens storhetstid, i slutet av 1800-talet och början på 1900-talet. Sjöbo kommun har även femton småorter, enligt SCB:s definition.

Den interaktiva kartan visar kommunens tät- och småorter, samt totalt antal invånare i dessa år 2015. Sjöbo tätort hade år 2015 ca 8000 invånare. Blentarp hade ca 1500, Vollsjö ca 800 och Lövestad ca 600 invånare.

Sjöbo i Skåne



Skåne är en av tre storstadsregioner i Sverige och har ca 1,35 miljoner invånare. 33 kommuner ingår i regionen, vilket innebär många kommuner på en relativt liten yta. Regionen har således en flerkärnighet av större orter, där Region Skåne har identifierat Malmö, Lund, Helsingborg, Kristianstad, Hässleholm och Ystad som så kallade regionala kärnor (Referens: Region Skåne 2018: 5).

För Sjöbo kommun är samspelet med omlandet avgörande för det dagliga livet och för samhällsutvecklingen i stort. Till exempel är Malmö, Lund och Ystad mycket viktiga pendlingskommuner för arbete och studier, och även viktiga målpunkter för service och verksamheter. Utvecklingen av kollektivtrafikutbudet från Skånetrafiken är också beroende av möjligheten att utveckla starka stråk som kan knyta ihop Sjöbo kommun med övriga delar av regionen. Mer information om kollektivtrafik finns under Kollektivtrafik och kommunikationer.

Mellankommunala samarbeten



Lokalt hållbarhetsarbete påverkar ett land på andra sidan jorden likväl som grannkommuner. Att samverka mellan kommuner kan därför ge stora synergieffekter i arbetet för en hållbar utveckling. Det pågår en ständig samverkan mellan kommuner där dessa frågor är mycket relevanta. Sjöbo kommun är bland annat en del av Romeleås- och sjölandskapskommitté (RÅSK), Sydöstra Skånes samarbetskommitté (SÖSK), Kävlingeåns vattenråd och Nybroån, Kabusaån och Tygeåns vattenråd.

SÖSK



Sjöbo kommun ingår i SÖSK, Sydöstra Skånes Samarbetskommitté, tillsammans med grannkommunerna Simrishamn, Tomelilla och Ystad. SÖSK har en samordnande, rådgivande och rekommenderande roll i kommunernas utvecklingsarbete, och syftar till att hävda sydöstra Skånes intressen gentemot regionala, centrala och mellanstatliga myndigheter, samt att diskutera mellankommunala frågor och potentiella samarbeten (Referens: SÖSK Sydöstra Skåne).

Romeleås- och sjölandskapskommittén



Romeleås- och sjölandskapskommittén, RÅSK, har bildats av kommunerna Lund, Malmö, Sjöbo, Skurup, Svedala, Trelleborg och Ystad samt Region Skåne. Romeleås- och sjölandskapet är bland annat en del av det riksintresse som finns för rörligt friluftsliv, mer information finns att läsa under respektive berört karaktärsområde.

År 2018 tog RÅSK fram en "Strategi för utveckling av Romeleås- och sjölandskapet – Vision 2030". Strategin syftar till att ge en samlad bild av Romeleås- och sjölandskapets utvecklingsmöjligheter, lista behov av insatser för att nå de mål som ställs samt föreslå möjligheter till finansiering, genomförbarhet och ansvarsfördelning. Strategin ska bland annat fungera vägledande för kommunernas översiktsplanering (Referens: RÅSK Romeleåsen Sjölandskapet 2018).

Kävlingeåns vattenråd



Kävlingeåns vattenråd är en frivillig sammanslutning av kommuner, representanter för de areella näringarna, vattenavledningsföretag och övriga, som är beroende av eller engagerade i vård och nyttjande av vattenförekomsterna inom verksamhetsområdet (Referens: Sjöbo kommun 2019: 2).

Kävlingeåns vattenråd bildades i syfte att samla arbetet med vattenvård och vattenkontroll i en organisation, där medlemmarna i vattenrådet kan samverka i olika frågor. Medlemmarna består bland annat av kommunerna Sjöbo, Eslöv, Hörby, Höör, Kävlinge, Lomma, Lund och Tomelilla, Sydvatten, VA Syd och olika representanter från areella näringar och markägare.

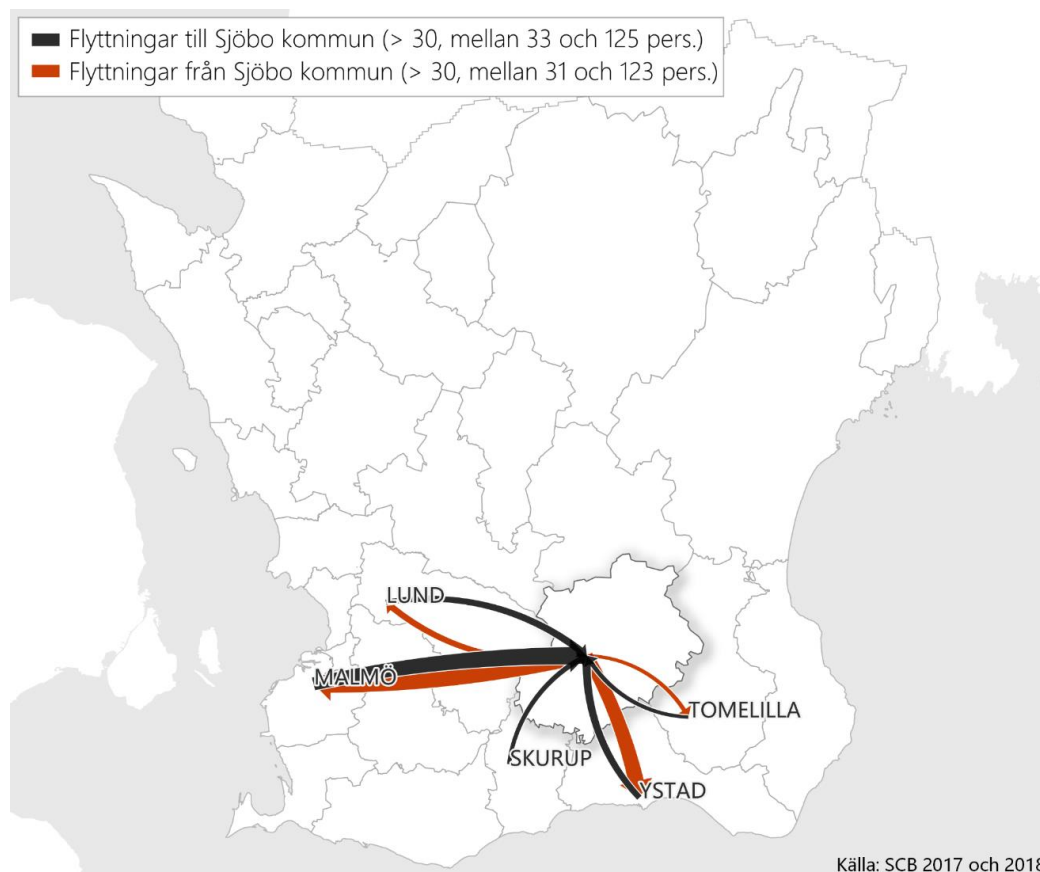
Några av vattenrådets arbetsuppgifter är att säkerställa och förbättra vattenkvaliteten i de olika vattendragen, initiera olika åtgärder för Kävlingeån vid behov och verka som remissorgan i vattenfrågor gentemot kommuner och andra myndigheter (Referens: Sjöbo kommun 2017: 1, kartmaterial: SMHI 2019).

Nybroån, Kabusaån och Tyge å vattenråd



Nybroån-, Kabusaån- och Tygeåns vattenråd är också av intresse för kommunen. Vattenrådet är ett lokalt samverkansorgan för vattenfrågor och en frivillig medlemsorganisation för kommuner, företag, markägare, myndigheter, organisationer och enskilda som har intresse i vården och nyttjandet av vattenförekomsterna. Några av vattenrådets uppgifter är att se till och samordna recipientkontroll i vattenförekomsterna, initiera åtgärder som reducerar föroreningsbelastning, främja biologisk mångfald och rekreation samt fungera som samråds- och remissorgan (Referens: Vattenrådets stadgar upprättade 1982, reviderade och antagna på årsstämman 2018-05-18, kartmaterial: SMHI 2019).

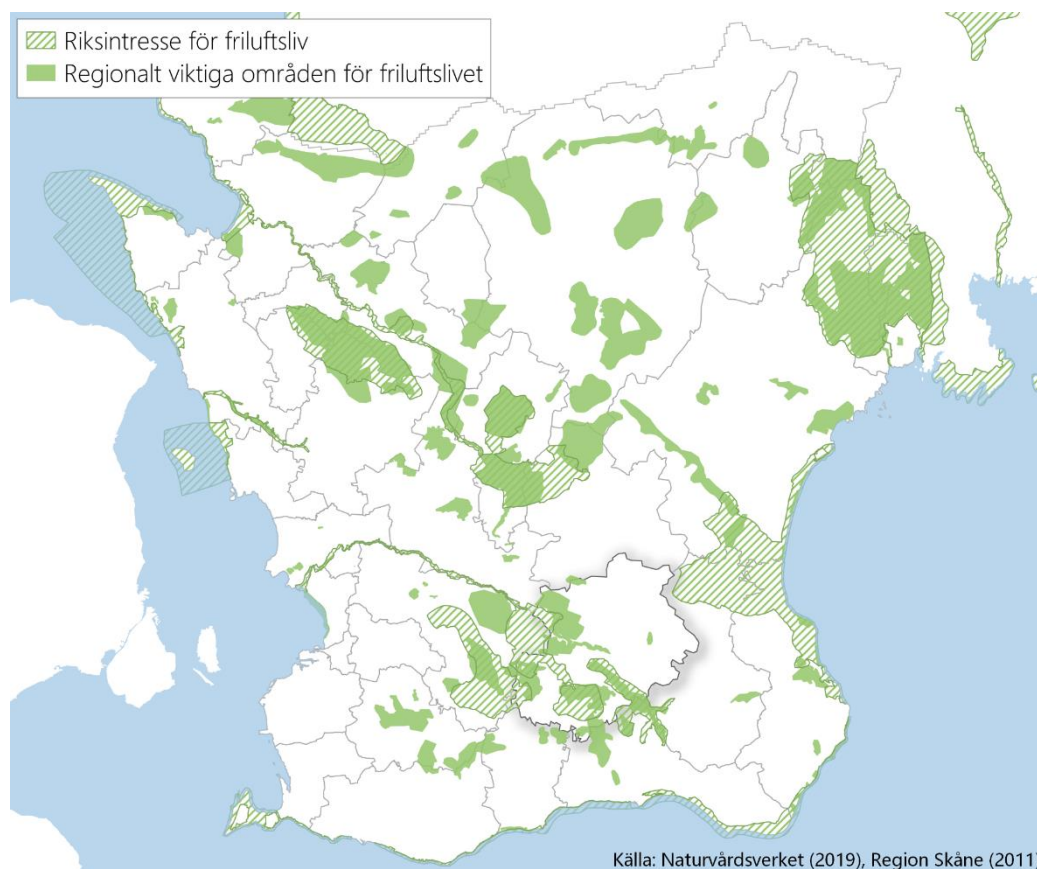
Flyttmönster



Sedan många år har kommunen ett positivt flyttnetto. Inflyttning till Sjöbo kommun skedde under år 2017 och 2018 främst från Malmö, Lund, Ystad och Tomelilla kommuner. Samma mönster kan ses vad gäller utflyttning från kommunen.

Kartbilden visar enbart flyttningar till och från tätorter, med fler än 30 flyttningar under 2017 och 2018. Flyttningar inom kommunen visas inte i kartbilden. Bilden visar att flyttningar främst sker mellan kommunernas centralorter, dvs. mellan Malmö och Sjöbo, Lund och Sjöbo, Skurup och Sjöbo, Ystad och Sjöbo och Tomelilla och Sjöbo. Naturligtvis sker flyttningar även till och från kommunens övriga delar, men siffrorna är inte lika stabila som de mellan centralorterna utan varierar mer mellan åren (Referens: SCB).

Närhet till naturen lockar till inflyttning



En av de största anledningarna till inflyttning i kommunen är den närhet som finns till natur och skog, enligt en undersökning som gjordes år 2017 inför kommunens vision 2034. Naturvärden, friluftslivet, fysisk aktivitet och hälsa hör nära samman och insikten om dess betydelse för livskvaliteten växer i takt med att stress, utmattningssyndrom och övervikt ökar. Barn har särskilda vinster av en god miljö, t.ex. genom den högre känsligheten för luftföroreningar och bättre förutsättningar för att klara skolan genom bullerfria miljöer och genom miljöer som främjar rörelse.

I sydvästra Skåne råder det brist på allemansrättslig mark och tillgängliga grönområden av god kvalitet. I Sjöbo kommun finns stor tillgång till allemansrättslig mark som är viktigt för ett rikt friluftsliv. Sjöbo kommun har också generellt god tillgång till grönområden med stora rekreations- och naturvärden.

Cirka en fjärdedel av kommunen består av skogsmark, som i sin tur består av hälften barrskog och hälften lövskog. Skogen är värdefull för friluftsliv och rekreation. Den är också en viktig källa till förnybara råvaror och erbjuder unika livsmiljöer för olika djur- och växtarter (Referens: Sjöbo kommun 2017: 1). Användning och reglering av skogsbruk regleras av Skogsvårdslagen. Inom kommunen bedrivs skogsbruk både i kommunal och privat regi.

Skogsbruksplan

Kommunen har en antagen skogsbruksplan. Syftet med planen är att ge en samlad beskrivning över skogstillgångarna och förslag till handlingsplan för skogsbruket. Den ger idag vägledning för beslut om rationellt och ekonomiskt riktiga åtgärder och utgör underlag för årsplanering av avverkningar, skogsvård och andra åtgärder.

Insatser för att öka rekreativvärden, t ex genom avverkning med hyggesfria metoder, är inte alltid de mest ekonomiskt rationella. I kommande skogsvårdsplan (2020-2030) ska rekreativvärden i tätortsnära skogar inventeras och föreslagna skötsel åtgärder främja dessa värden.

Historisk utveckling



Landskapet i det som idag utgörs av Sjöbo kommun har en rik historia att bygga vidare på. Här i området har människor levt och verkat i mer än 1000 år. Landskapet så som det ser ut idag har framför allt påverkats av två händelser; skiftesreformerna under slutet av 1700- och början av 1800-talet och utbyggnaden av den svenska järnvägen, som sedan kom att läggas ner. Spåren av dessa händelser kan vi se tydligt i flera delar av kommunen än idag.

Skiftesreformer

Strukturen med mindre byar med gatubebyggelse, affärer och gårdar utspridda i landskapet härstammar från slutet av 1700- och fram till början av 1800-talet. Under denna period genomfördes tre skiften i Sverige; storskiftet, enskiftet och laga skiftet, alla med syfte att öka jordbrukens effektivitet och lönsamhet. Före skiftena låg gårdarna samlade nära varandra, och djur och mark brukades i stor utsträckning gemensamt. Vid 1800-talets början fanns ca 50 byar i området som omfattas av Sjöbo kommun. Under 1860-talet hade antalet minskat till 19 byar. Till följd av skiftesreformerna ökade de odlade arealerna och dikning och

dränering av åkermark blev allt mer utbredd. Skiftesreformerna är en viktig del av den agrara revolutionen och industrialiseringen av Sverige. Samtidigt innebar den markanta samhällsförändringen att stora naturvärden gick förlorade.

Sammantaget har skiftesreformerna fått olika stora effekter i Sjöbo kommun till följd av olika mark- och ägoförhållanden. I den östra delen av kommunen fick reformerna en stor spridning och i de byar som skiftades ut kom hantverkare, affärer, skolor och bostäder att etableras på platser där gårdarna tidigare låg. I de områden där godsens dominerade fick skiftesreformerna däremot mindre påverkan, liksom i de mer höglänta områdena.

Järnvägens utveckling och tillbakagång

Den andra stora händelsen som kom att påverka Ortsstrukturen på stora delar av den nuvarande kommunytan var utbyggnaden av järnvägen som skedde från 1800-talets mitt fram till början av 1900-talet. Det skånska järnvägsnätet kom att bli det tätaste i Sverige, och dessutom ett av de tätaste i Europa. Genom järnvägens inträde i landskapet kom nya samhällen att bildas och befintliga orter blomstrade. Under järnvägens storhetstid stannade tågen i Sjöbo, Bjärsjölagård, Vollsjö, Klasaröd, Lövestad, Äsperöd, Sövdeborg och Eriksdal. Befolkningen mångdubblades i dessa orter som en följd av alla verksamheter som järnvägen gav möjlighet till; affärer, hotell, fabriker etc.

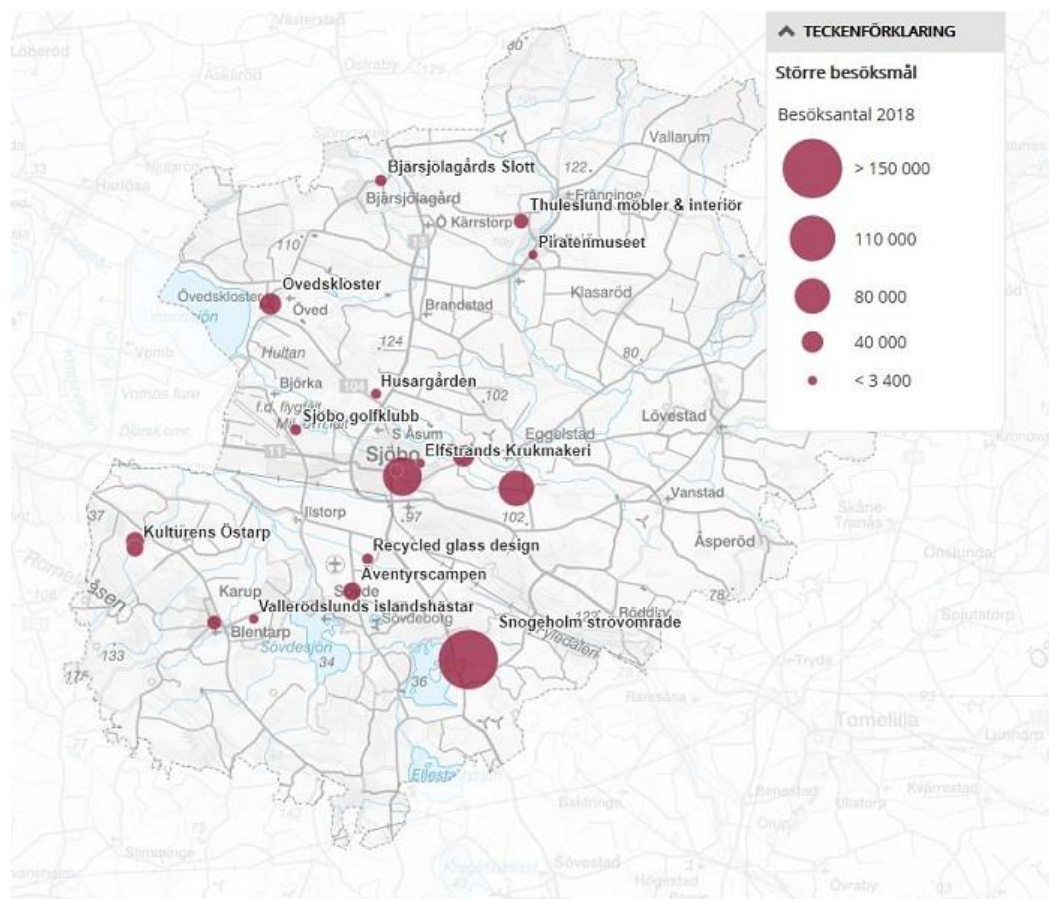
Järnvägen innebar ett uppsving för både jordbruksproduktion, hantverk och industrier. I takt med att bilismen bredde ut sig och vägtransporterna ökade, minskade järnvägens betydelse och orterna omvandlades efterhand från järnvägs- till pendlarsamhällen. Under 1970- och 80-talet lades all tågtrafik i Sjöbo kommun ner. En stor del av järnvägen revs upp, men banvallarna är fortfarande synliga i flera delar av landskapet.

Kulturmiljövård skapar synergieffekter

Historiskt värdefulla miljöer och kulturlandskap finns avspeglade och bevarade i kommunens landskap, vilket innebär en stor potential att utveckla och förvalta de många kulturmiljövärden som finns. Många värdefulla byggnader och kulturmiljöer saknar dock skydd idag. Det finns en möjlighet att se kulturmiljövård som ett sätt att bidra till hållbar utveckling på flera plan. Till exempel innehåller naturskyddade områden ofta även kulturmiljövärden, vilka lockar besökare och bidrar till kunskap. Historiska bebyggda miljöer utgör inte heller sällan populära besöksmål och viktiga sociala mötesplatser. Omsorg om kulturmiljön innebär också att säkra en god boendemiljö, till exempel genom att stärka ett områdes historiska anknytning och sociala identitet.



Näringsliv



Sjöbo kommuns geografiska läge, med närhet till Öresunds-, Greater Copenhagen och Östersjöregionen är positiva etableringsfaktorer för företag. Det ger även invånarna tillgång till ett rikt utbud av arbetstillfällen inom ett rimligt pendlingsavstånd. Dominerande näringslivssektorer är jordbruk, bygg, verkstad och handel. Inom jordbrukssektorn har det skett en successiv förändring över åren i samband med att en del jordbruksföretag även har blivit betydande besöksmål.

Det finns en hög potential att utveckla kommunens besöksnäring, kopplat till jordbruksverksamhet och/eller kultur- och naturmiljöer. De flesta av kommunens större besöksmål ligger utanför kommunens tätorter. Exempelvis finns många fina rekreationsområden och verksamheter knutna till slottsmiljöer vid Öved, Tulllesbo, Snogeholm, Bjärsjölagård och Sövdeborg slott. Eriksgården är en annan typ av populärt besöksmål med direkt bäring på markens produktionsvärde. Sådana verksamheter, i kombination med kommunens höga naturvärden och stora artrikedom, medför en hög potential att utveckla tillgången till upplevelser och mötesplatser för kultur-, natur- och måltidsturism, vilket kan ha stor inverkan på kommunens fortsatta hållbarhetsarbete.

Den interaktiva kartan visar kommunens större besöksmål 2018, där siffror har kunnat samlas in. Storleken på symbolerna representerar antalet årliga besökare, mellan 500 och 150 000 stycken (Referens: Sjöbo kommuns Tillväxtavdelning).

Besöksmålen är:

- Snogeholms strövområde, cirka 150 000 besökare
- Sjöbo marknad, cirka 90 000 besökare
- Eriksgården, cirka 80 000 besökare
- Övedskloster, cirka 40 000 besökare
- Tolånga 17, cirka 40 000 besökare
- Äventyrscampen, cirka 30 000 besökare
- Östarps gästgivaregård, cirka 30 000 besökare
- Kulturens Östarp, cirka 26 000 besökare
- Thuleslund möbler och interiör, cirka 20 000 besökare
- Blentarps Gästis, cirka 18 000 besökare
- Sjöbo konsthall, cirka 13 000 besökare
- Bjärsjölagårds slott, cirka 10 000 besökare
- Sjöbo golfklubb, cirka 9000 besökare
- Recycled glass design, cirka 9000 besökare
- Husargården, cirka 7000 besökare
- Sövde musteri, cirka 6000 besökare
- Vallerödslunds islandshästar, cirka 4000 besökare
- Piratenmuséet, cirka 3400 besökare
- Elfstrands krukmakeri, cirka 500 besökare

Jordbruket

Den svenska självförsörjningsgraden av livsmedel har minskat kraftigt de senaste decennierna och är idag under 50 procent. Livsmedelsproduktionen kommer att påverkas av klimatförändringarna i framtiden, både i Sjöbo, Sverige men också globalt. I ett mer osäkert klimat med negativ påverkan på den globala livsmedelsproduktionen är ett lokalt hållbart lantbruk en värdefull resurs idag och i framtiden.

Generellt produceras stora mängder av kött och mjölk i kommunen. Hälften av kommunens yta består av åkermark, cirka 18 procent av slätter/betesvall och 8 procent av betesmark. Förutom produktions- och besöksvärden möjliggör jordbruksverksamheten ett flertal ekosystemtjänster som är viktiga för att vi människor ska kunna leva och må bra. Den biologiska mångfalden och kulturmiljöerna är beroende av ett fortsatt jordbruk, men också av vilka metoder som används. Bland annat är betande djur en förutsättning för att bevara artrika betesmarker (Referens: Sjöbo kommun 2017: 1). Många arter kan också gynnas av stenmurar, åkerholmar och andra småbiotoper i småbrutna jordbrukslandskap.

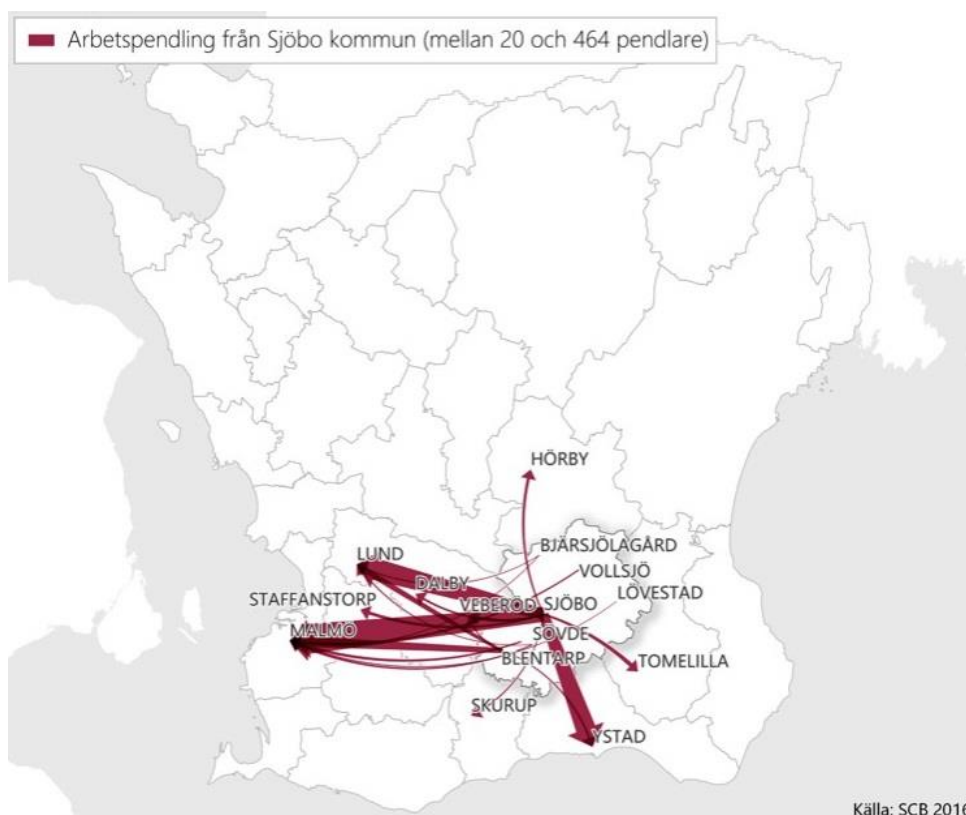
Kommunens tillväxtavdelning

I kommunorganisationen tillsattes år 2019 en Tillväxtavdelning med ansvar för att arbeta med och samordna frågor om näringsliv, kommunikation, destinationsutveckling, kommunstyrelsens uppdrag inom exploatering och Innovationscenter för Landsbygden. Tillväxtarbetet ska vara en källa till samordning och hållbar utveckling för hela kommunen.

Näringslivsstrategi

Näringslivsstrategin anger verksamhetsinriktning för perioden 2019-2022. Syftet med näringslivsstrategin är att skapa goda förutsättningar för att starta, driva och utveckla företag i Sjöbo kommun så att näringslivsarbetet bidrar till en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Strategin ska aktualitetsprövas varje mandatperiod med start år 2022. Näringslivsstrategin anger bland annat att tillgång till mark för etablering, lediga lokaler och tillräckligt med bostäder ska finnas.

Många pendlar ut



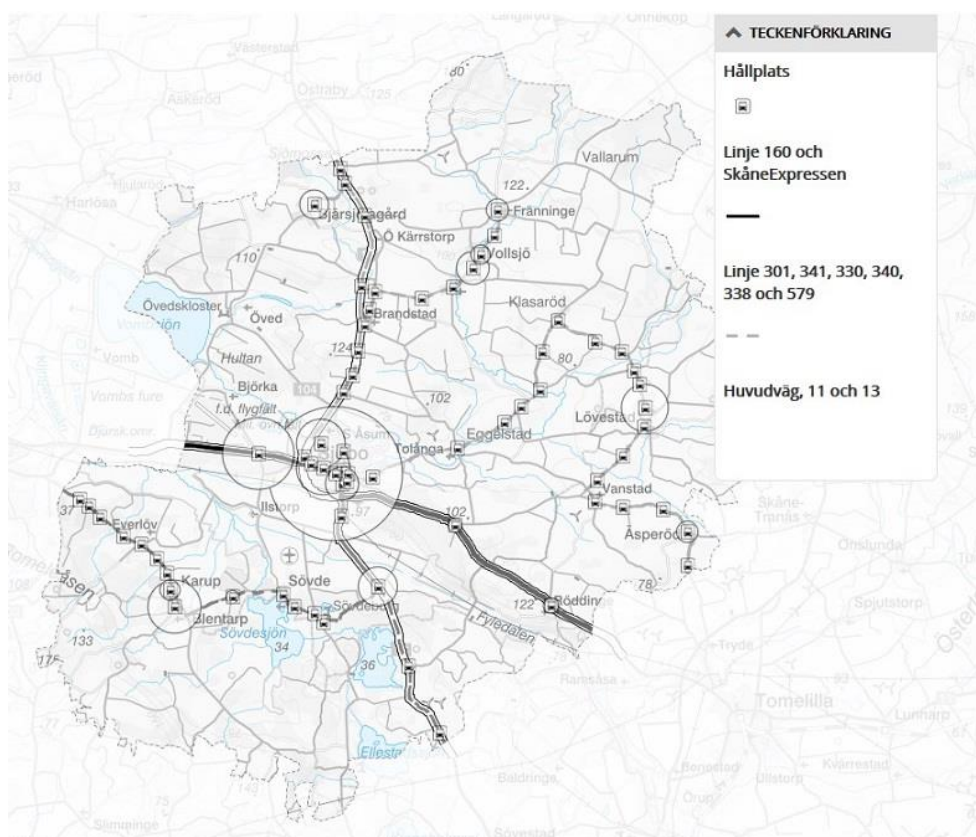
Sedan mitten av 1900-talet har Sjöbo utvecklats från att vara en utpräglad jordbrukskommun till att bli en kommun där många pendlar ut till omkringliggande större

städer och tätorter. Ca 7000 av kommunens totalt ca 19 000 invånare pendlar ut och ca 2000 in för arbete/studier. År 2016 skedde den högsta utpendlingen för arbete till Lunds kommun (ca 1300 pendlare), följt av Malmö (ca 1230), Ystad (ca 700) och Tomelilla (ca 300).

Kartbilden visar större pendlingsstråk mellan tätorter. I Sjöbo arbetar 46 % av de förvärvsarbetande i den egna kommunen medan övriga pendlar ut till arbete i andra kommuner (2017). Sjöbo ligger därmed bland de 15 skånska kommuner med lägst andel förvärvsarbetande som bor och arbetar i samma kommun. I Skåne som helhet var siffran 59 % år 2017.

Inpendling till kommunen sker främst från Ystad (ca 430 pendlare år 2017) och Tomelilla kommun (340), följt av Lunds kommun (ca 280) och Malmö stad (ca 200 pendlare). Sjöbo tätort är det främsta målet för pendlingen. Även inomkommunal pendling sker, till Sjöbo tätort samt till centralorterna. Antalet kollektivtrafikresande och resesträckan per invånare i kommunen har ökat under de senaste åren (Referens: SCB).

Kollektivtrafik och större vägar



I Sjöbo kommun går det starkaste busstråket längs väg 11, med busslinje 160 från Lund, samt SkåneExpressen 5 och 8 från Lund och Malmö. I de södra och norra delarna av

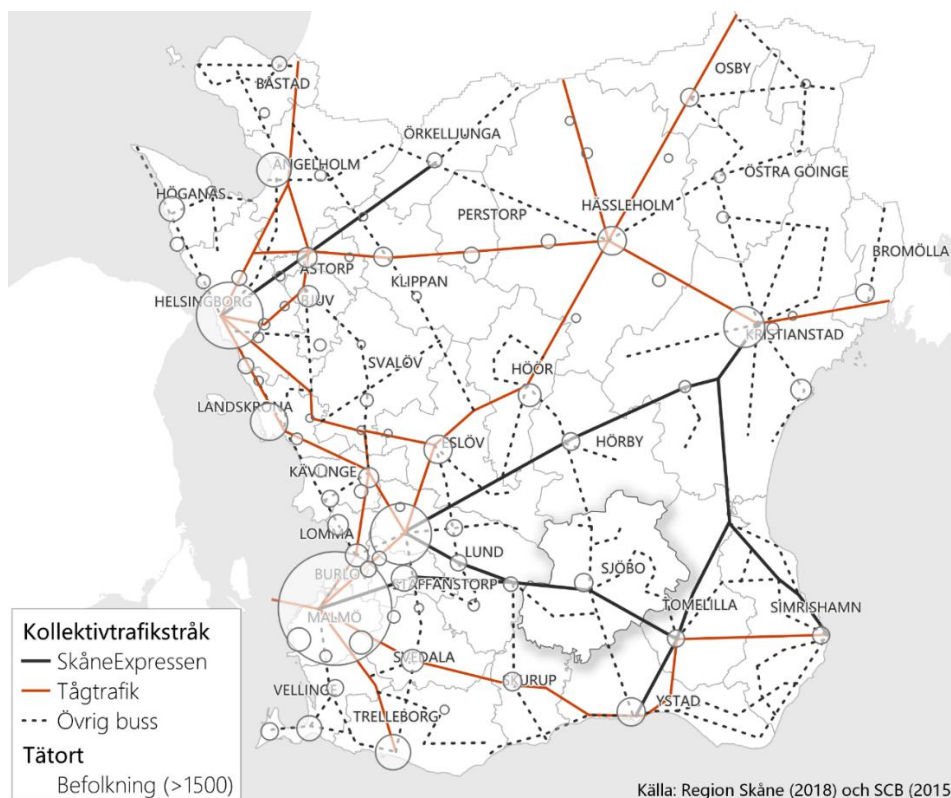
kommunen finns också busslinjer till samtliga av kommunens tätorter: linje 301, 341 i söder och linje 330, 340, 338 och 579 i norr.

Väg 11 och 13 kan ses som vita streck med svart kontur. Kartan visar även busslinjer, hållplatser samt totalt antal påstigande 2017 (>1000 st.) (Referens: Skånetrafiken 2017). En stor majoritet av påstigningarna skedde år 2017 på Sjöbo busstation, ca 330 000 st., följt av Sjöbo sommarby, ca 13 500 st. I övrigt skedde många av påstigningarna på busshållplatser inom Sjöbo tätort samt på hållplatserna i Blentarp, Vollsjö och Lövestad och Sövdeborgskorset.

Trafikplan (TRAST)

Trafikplanen syftar till att stödja ett långsiktigt hållbart transportsystem där gång-, cykel- och kollektivtrafik prioriteras och tydliggör prioriteringar inom trafiken inför de närmaste 10 åren. Trafikplanen för Sjöbo tätort antogs 2013. Trafikplanen för kommunens övriga tätorter antogs 2015.

Sjöbos plats i regionens kollektivtrafik

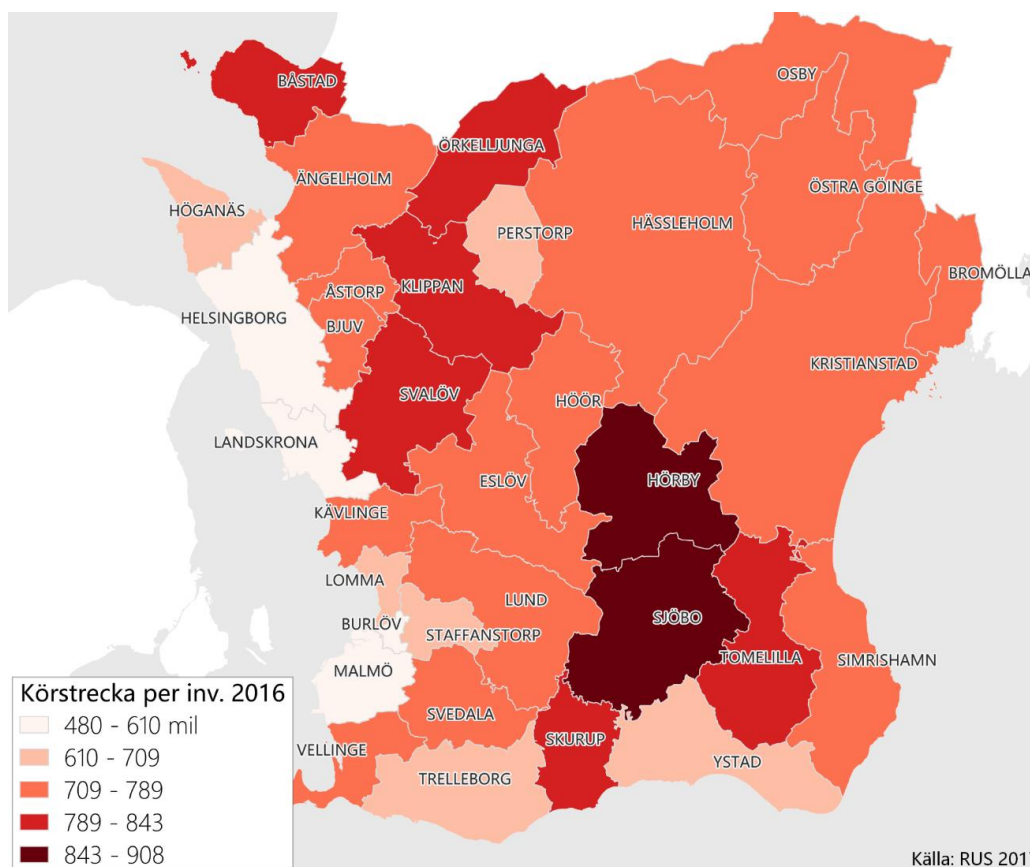


Enligt rapporten ”Ung i Sjöbo” som togs fram år 2017 är förbättrad kollektivtrafik den viktigaste frågan för de unga. En bättre kollektivtrafik hade tillgängliggjort ett större utbud,

gjort det lättare att umgås och delta i fritidsaktiviteter, samt underlättat de ungas skolgång framöver. Framförallt gäller det kollektivtrafik till byarna (Referens: Persson, D. 2017).

De förutsättningar som finns idag gör det emellertid svårt att koppla ihop många av Sjöbos tätorter med starka kollektivtrafikstråk i Skåne. Den mycket förenklade kartbilden visar att det starka kollektivtrafikstråket längsmed väg 11 skulle möjliggöra utveckling av endast en liten del av kommunen ifall hänsyn enbart togs till att utvecklingsområden bör ha god tillgång till kollektivtrafik. Befolkningsunderlaget i och omkring kommunen är relativt glest i jämförelse med övriga Skåne, framför allt de västra delarna. Om hela Sjöbo ska leva och utvecklas behövs andra lösningar. Mer information om styrande och vägledande förutsättningar för regionens utveckling av infrastruktur och kollektivtrafik finns i kapitlet om vision och planeringsprinciper.

Vi kör mycket bil

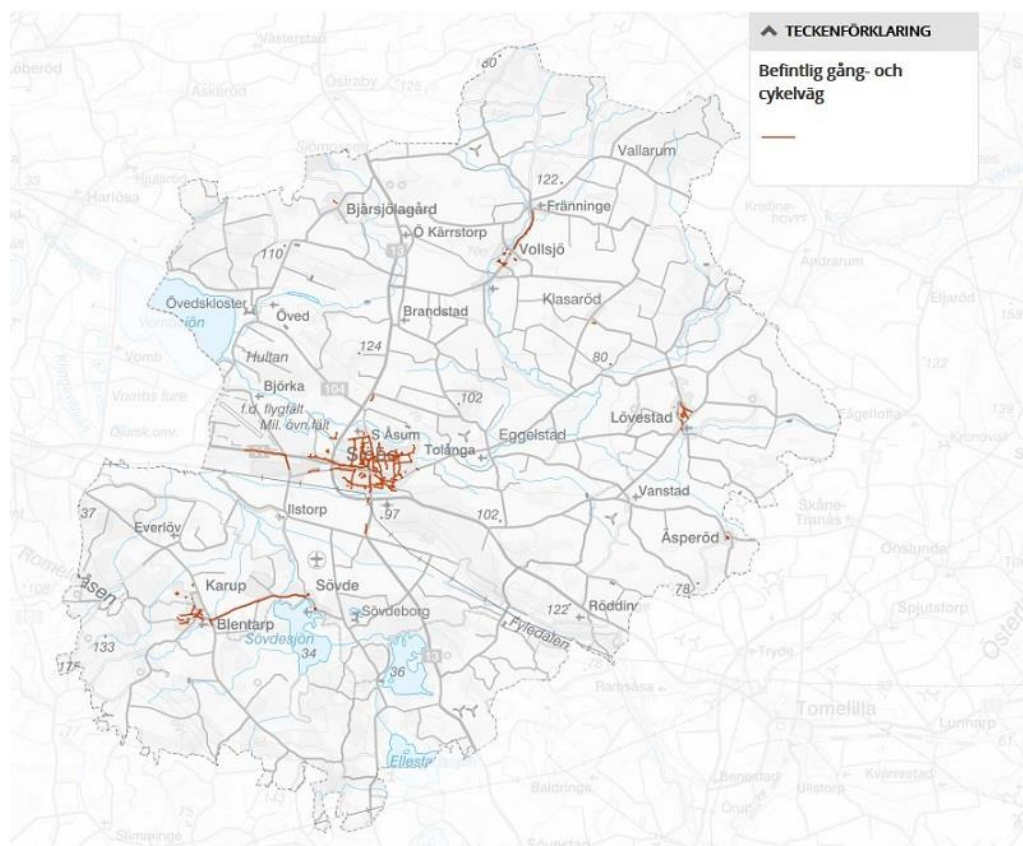


I Skåne står transportererna för nästan hälften av växthusgasutsläppen. I Sjöbo kommun står transportererna för en tredjedel av växthusgasutsläppen och 71 procent av koldioxidutsläppen. Sjöbo kommun är en stor kommun till ytan och vi kör generellt längre sträckor samt har ett högre antal bilar per person jämfört med Sverige och Skåne.

Medan den totala biltätheten i Skåne ligger på 477 bilar per 1000 invånare, ligger biltätheten i Sjöbo kommun på 604 bilar per 1000 invånare. Den genomsnittliga körsträckan per person i Skåne var 647 mil år 2015, för Sjöbo kommun låg motsvarande siffra på 894 mil vilket ökade år 2016 till 907,8 mil per invånare. Sjöbo kommun har längre körsträcka jämfört med samtliga grannkommuner.

Jämfört med våra grannkommuner har Sjöbo en hög förbrukning av diesel och bensin. Andelen miljöbilar i Sjöbo kommun har ökat sedan 2013 från 12 procent till 16 procent årsskiftet 2015/2016, i Skåne var motsvarande siffra 18 procent (Referens: Sjöbo kommun 2017: 1).

Fler kan cykla till bussen



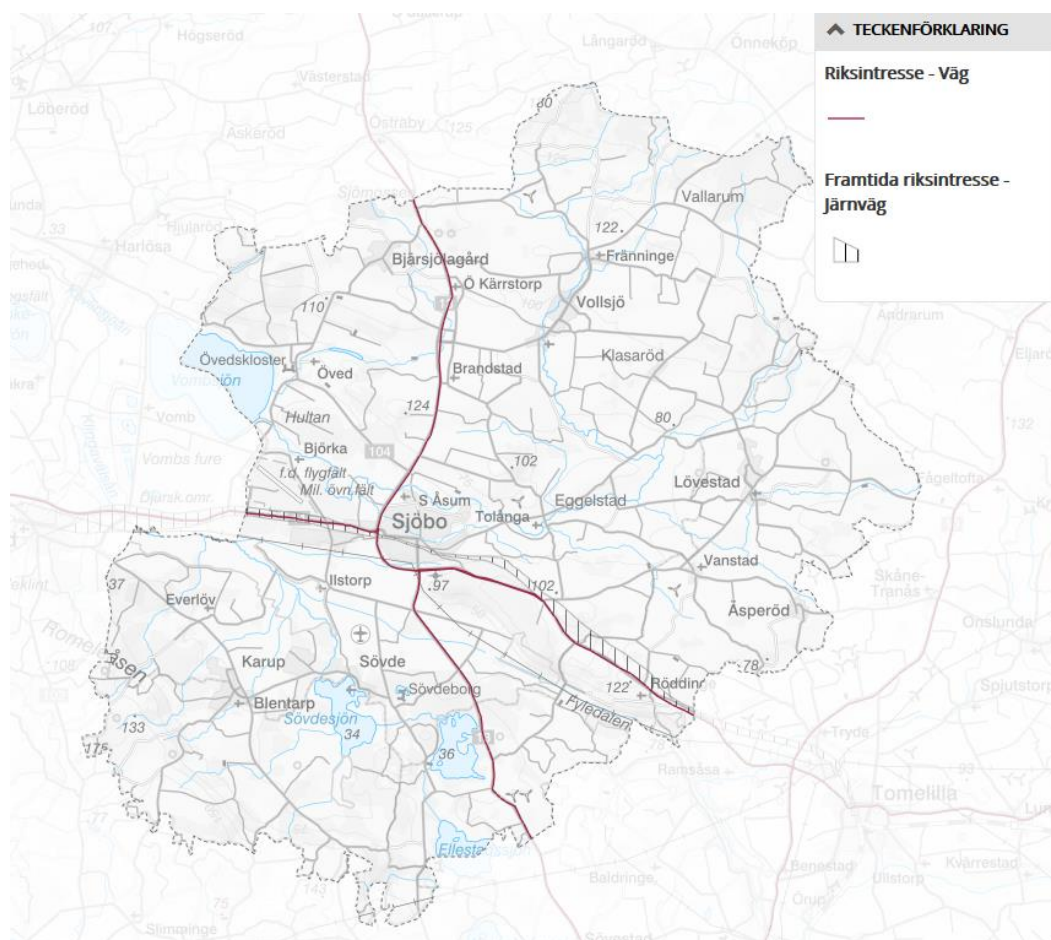
Cykeln är ett transportmedel som har stor potential att ersätta bilen framför allt för kortare sträckor. Cykeln ger inte upphov till buller eller luftutsläpp och ökar fysisk aktivitet hos invånarna. Det i sin tur ökar folkhälsan och resulterar i stora sjukvårdsbesparingar för samhället.

Cykling är också en populär fritidsaktivitet och en tillgänglig infrastruktur för cykling kan ge ökade möjligheter för landsbygdens besöksnäring. Den totala längden av anlagd cykelväg per invånare har ökat från 2,1 meter år 2012 till 2,6 meter år 2016.

Ett projekt som kommunen drivit är ”Cykla i Sjöbo” som syftar till ett ändrat beteende för att få fler att cykla. Projektet utreder förutsättningar för ökat cyklande i Sjöbo samt åtgärder. Utredningen visar i stora drag att det finns ett intresse för utbyggnad av cykelnätet, att belysning är viktig för att öka cyklandet, att det är viktigt att se över antalet busshållplatser i kommunen samt cykelparkeringsmöjligheten vid dessa (Referens: Sjöbo kommun 2017: 1).

I Sjöbo kommun är cykelvägnäten främst lokaliserade i centralort och serviceorter, samt mellan Blentarp och Sövde, Vollsjö och Fränninge och västerut från Sjöbo tätort.

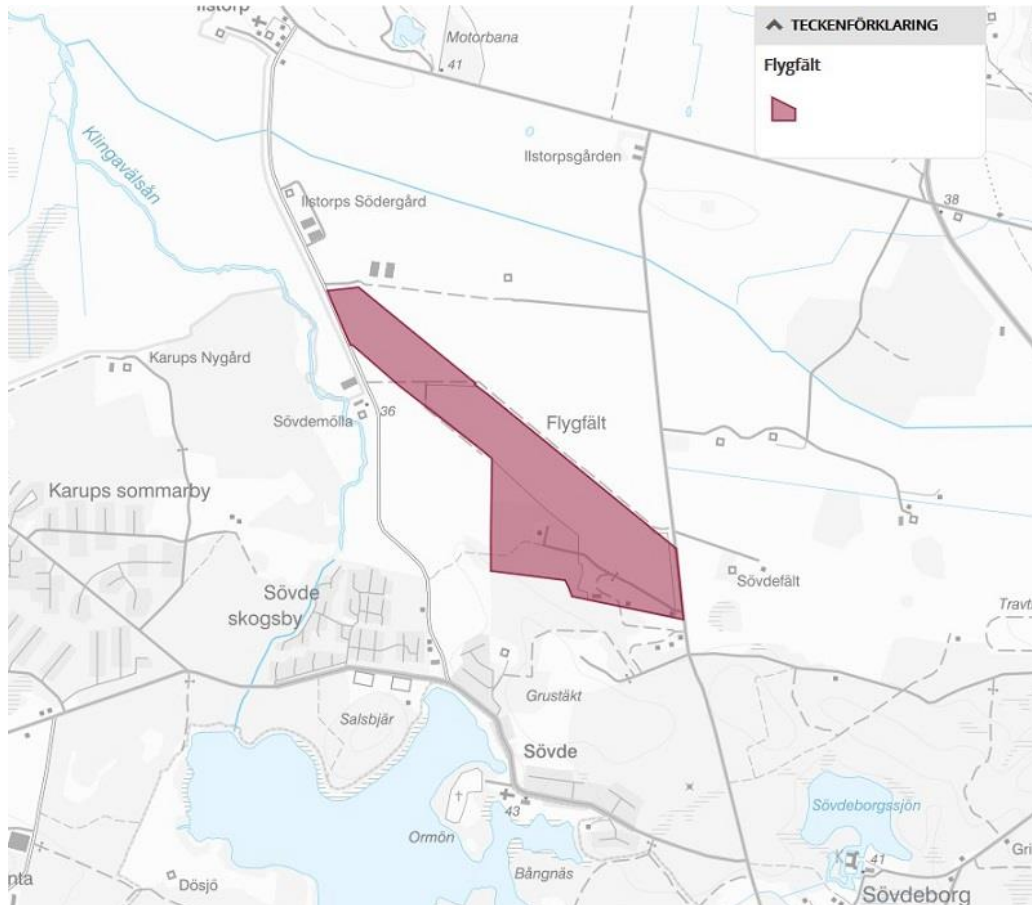
Riksintresse för kommunikationer



Simrishamnsbanan är riksintresse för framtida järnväg och ett samhällsbyggnadsprojekt som främst syftar till att knyta samman östra och västra Skåne med Öresundsregionen och skapa förbättrad regional balans. Riksintresseområdet korsar kommunen i västöstlig riktning och går igenom Sjöbo tätort längsmed gamla spårområdet i anslutning till dagens busstation.

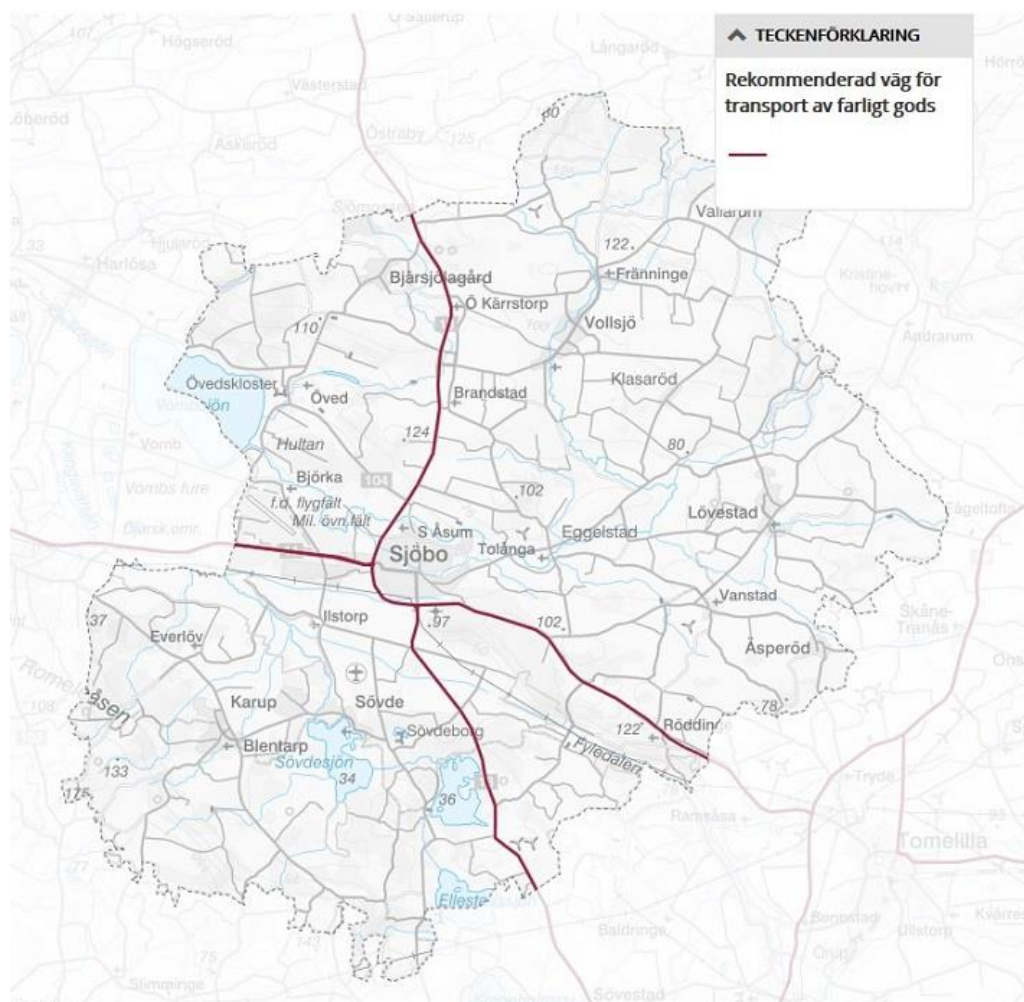
Riksvägarna 11 och 13 utgör grundstommen i kommunens vägnät. Väg 11 Malmö-Simrishamn är ett regionalt vägstråk som är särskilt viktigt för den regionala trafikförsörjningen och för den regionala balansen i Skåne.

Sövde flygfält



Sjöbo/Sövde Flygfält anlades under 30-talet av flygvapnet och tillhörde F10 i Ängelholm. Under mitten av 60-talet etablerades flygklubsverksamheten på flygplatsen och den fick allt mindre militär betydelse. Sedan mitten av 90-talet ägs hela flygplatsen av Sjöbo kommun och sedan dess används flygplatsen endast av civilflyg (motor- och segelflyg) samt modellflyg. Flygfältet är lokaliserat norr om Sövde tätort.

Olycksrisk- Transport av farligt gods



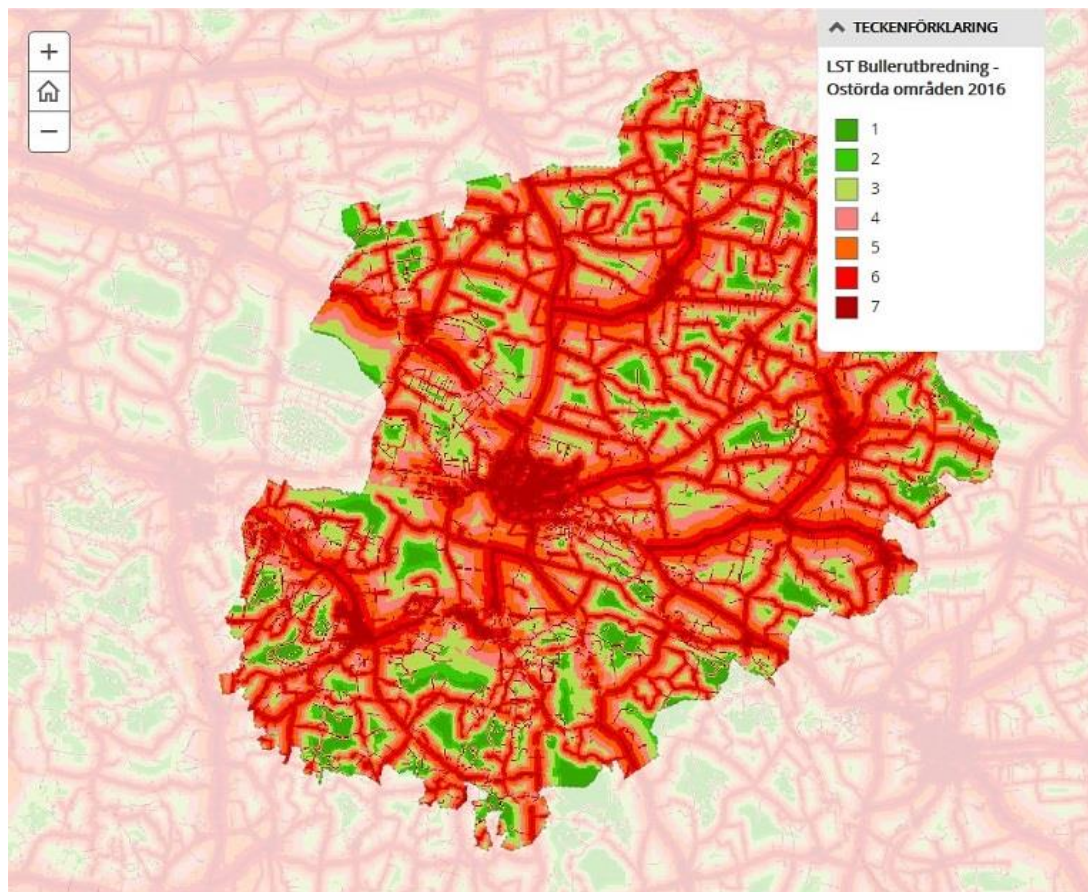
Transportleder för farligt gods finns längsmed väg 11 och 13. Farligt gods är ett samlingsbegrepp för ämnen och produkter som kan skada människor, djur, miljö, egendom och annat gods om de inte hanteras rätt under bl. a. transporter. Det kan till exempel vara gasol, olja och bensin. Länsstyrelsen har rekommendationer om hur man minimerar olycksrisken och konsekvenserna av en olycka med farligt gods.

Det är viktigt att beakta transporter av farligt gods när ny bebyggelse planeras intill transportanläggningar, när ny transportinfrastruktur planeras och när markens användning ska förändras på annat sätt. Hanterar man hänsynsfrågan tidigt i processen, t.ex. genom lämplig lokalisering, så kan risken för olyckor undvikas eller begränsas, och eventuella kostnader för riskreduktion minimeras. Mer information om riktlinjer för markanvändning i anslutning till transportvägar för farligt gods finns under kapitlet Markanvändning.

I anslutning till väg 11 öster om Sjöbo tätort finns ett vattenskyddsområde. Åtgärder för att skydda mot föroreningar är vidtagna av Trafikverket i form av täta diken mellan Sjöbo tätort och Anklam. Det finns en vattentäkt i närheten av väg 11 i Röddinge som inte har något

vattenskyddsområde ännu, läs mer under Mark- och vattenanvändning, specifika riktlinjer för transportinfrastruktur, väg 11 och 13.

Vägtrafiken



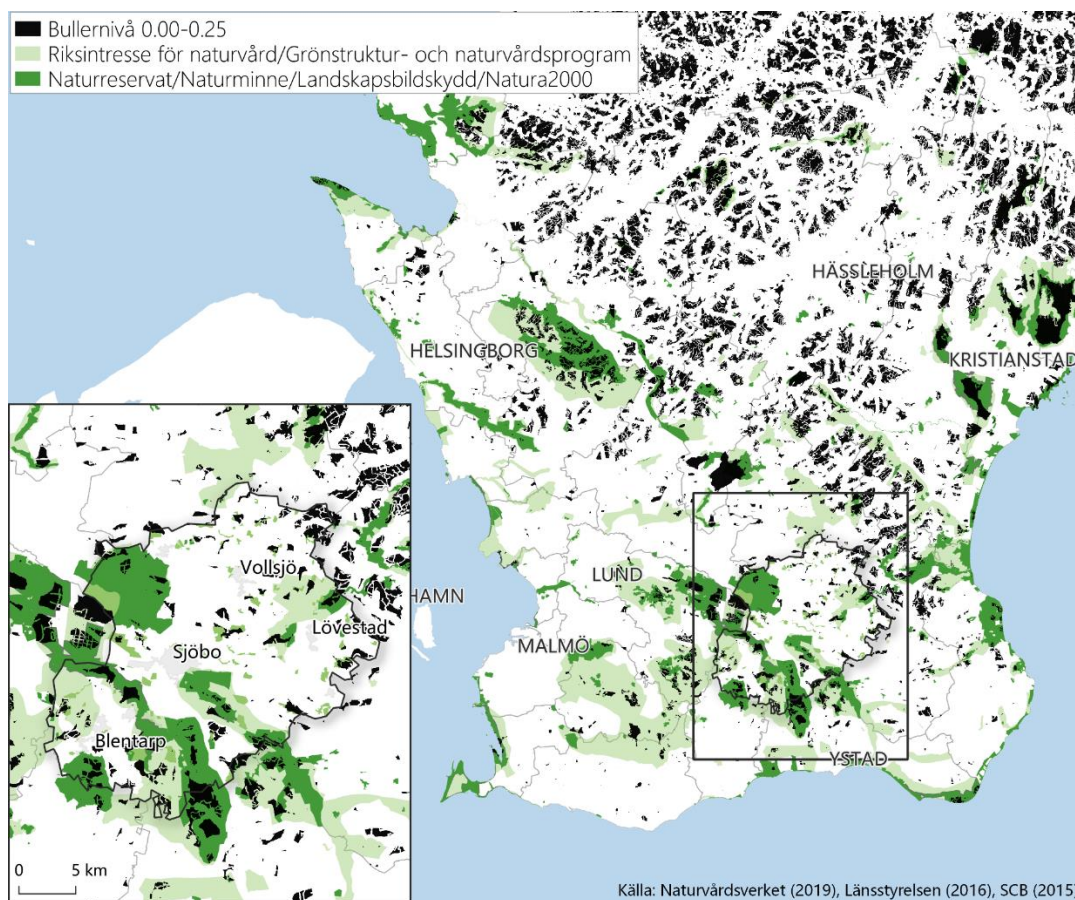
Buller har betydelse för möjligheten till god livskvalitet och många skåningar upplever sig störda av vägtrafikbuller. Större ostörda och bullerfria områden utomhus är en bristvara i Skåne och de som finns behöver värnas.

Kommuner med en befolkning på under 100 000 har inga krav på åtgärdsprogram enligt miljökvalitetsnormerna för utomhusbuller. I mindre kommuner ska strävan vara att begränsa buller, vilket styrs av allmänna hänsynsregler i Miljöbalken och av reglerna om egenkontroll, tillsyn och prövning.

Vägtrafiken står för den största delen av bullerstörningar i kommunen. Större trafikflöden har väg 11 och 13 och centrala Sjöbo tätort. Sjöbo kommun genomförde 2012 en orienterande bullerinventering av fastigheter längs trafikerade gator i tätorten. Av bullerkartläggningen framgår att det endast är ett mindre antal fastigheter som utsätts för nivåer över riktvärdena. Framför allt är det maxnivåerna som är problematiska, vilket är

vanligt i täta gatumiljöer. De gator där bullernivåerna är högst är på Västergatan, väster om Bussgatan och Södergatan söder om Silogatan. Det finns en bullerpolicy (2008) för de vägar där kommunen är väghållare. Den som äger en fastighet och som störs av buller från en kommunal väg kan söka bidrag för åtgärder som minskar vägtrafikbullret.

Ostörda områden i kommunen



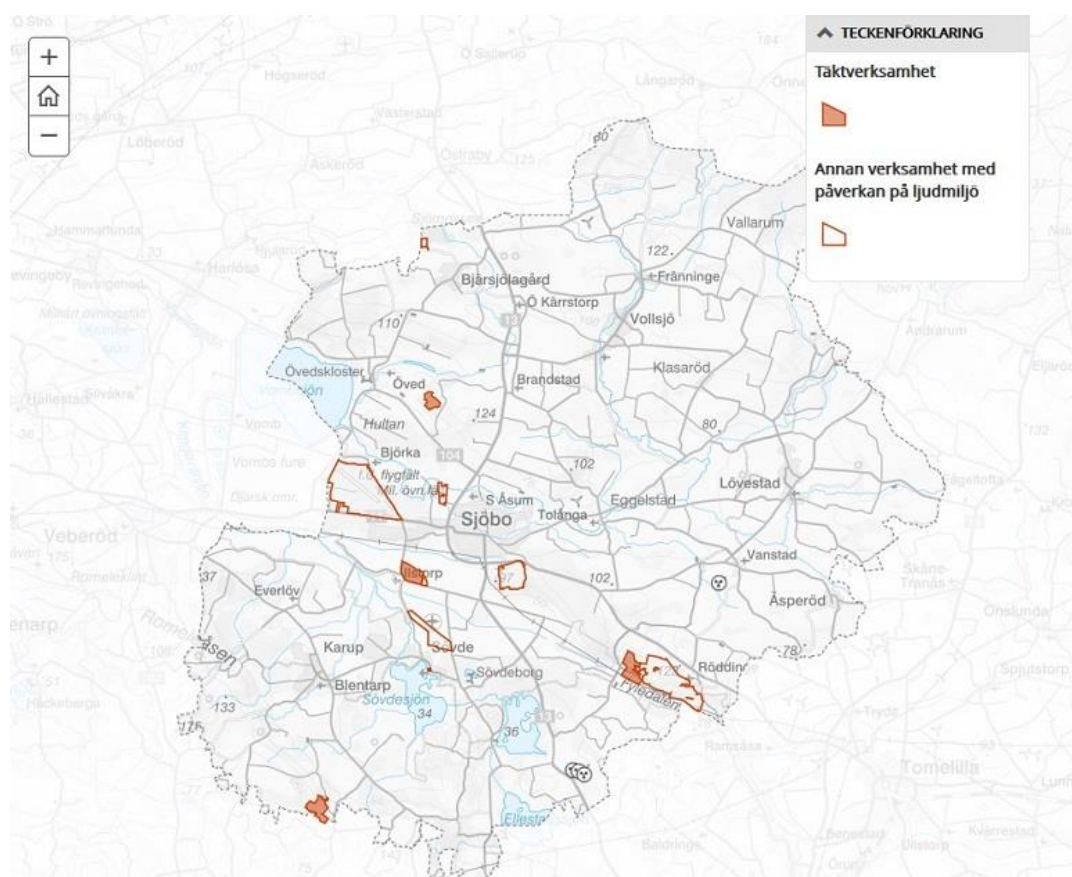
Länsstyrelsen har i en studie från 2015 tagit fram en GIS-metod för att identifiera ostörda områden, dvs. områden med en bullernivå på 0-0.10. Hänvisning till rapporten finns under fliken Referenser. Metoden skiljer sig åt från de som har funnits tidigare bland annat tack vare att den tar hänsyn till vegetationens inverkan på bullernivåer. Det GIS-skikt från 2016 som finns att tillgå i samband med rapporten (se karta samt interaktiv karta i föregående avsnitt) visar att Skåne län generellt har få ostörda områden jämfört med övriga landet, framför allt Skånes sydliga och västliga delar, inklusive Sjöbo kommun.

Vissa delar av kommunen ingår i eller angränsar till ett antal kluster av ostörda områden, i många fall sammanhängande med utpekade/kartlagda grönstruktur- och naturvårdsområden. Ostörda områden sammanfaller ofta av förklarliga skäl med mörka områden. Den här översiktsplanen innehåller inga specifika kartläggningar över mörka

områden, men även de är en resurs som bör värnas. Ostörda områden avser inte påverkan från verksamhet inom de areella näringarna. '

Det finns få ostörda områden med stora natur- och kulturvärden på närmare håll för Malmö-Lundregionens invånare. Ostörda områden utgör en stor potential ur ett regionalt perspektiv och kan utgöra en stor tillgång ur turism- och rekreationsynvinkel.

Verksamheter med påverkan på ljudmiljö



Förutom trafiken kan även vissa verksamheter medföra extra hög påverkan på omgivande ljudmiljö. De behöver tas hänsyn till vid fysisk planering.

- Täkter
- Skjutbanor
- Vindkraftverk
- Flygplats
- Motorsportbanor

Skjutbanor finns vid Björka övningsfält väster om Sjöbo tätort, sydöst om Sjöbo tätort i anslutning till Sjöbo Ora, i Sövde tätort, i närheten av Röddinge samt nordväst om Bjärsjölagård. Motorsportbanor finns i anslutning till Sjöbo tätort och vid Ilstorp. Vindkraftverk finns i Assmåsa (3 st.) och i Vanstad (1 st.).

Information om pågående täktverksamhet i kommunen:

Verksamhet: Swerock AB

Typ: Bergtäkt, moräntäkt

Fastighet(er): Ågerup 2:26, 2:27, 2:29, 2:30, 2:31, 2:32, 2:84 samt Slimminge 64:3, 64:4 i

Skurups kommun

Tillstånd t.o.m.: 2025-12-31

Verksamhet: Skåne Grus AB

Typ: Grustäkt

Fastighet(er): Ilstorp 28:21

Tillstånd t.o.m.: 2023-12-31

Verksamhet: AB Sydsten

Typ: Bergtäkt

Fastighet(er): Övedskloster 2:39

Tillstånd t.o.m.: 2048-09-18

Verksamhet: Fyleverken IMB AB

Typ: Kvartsandtäkt

Fastighet(er): Fuglunda 1:7 och Röddingeberg 3:19

Tillstånd t.o.m.: 2018-12-31. Ansökt om villkorsändring avseende efterbehandling och förlängs efterbehandlingstid

Luftkvalité



Liksom vattenkvalitén regleras även luftkvalitén av Miljökvalitetsnormer. Luftkvalitén är överlag bedömd som god i Sjöbo kommun. Viss olägenhet kan föreligga i sommarbyarna på grund av vedeldning med uppgifter baserade på klagomålsärenden.

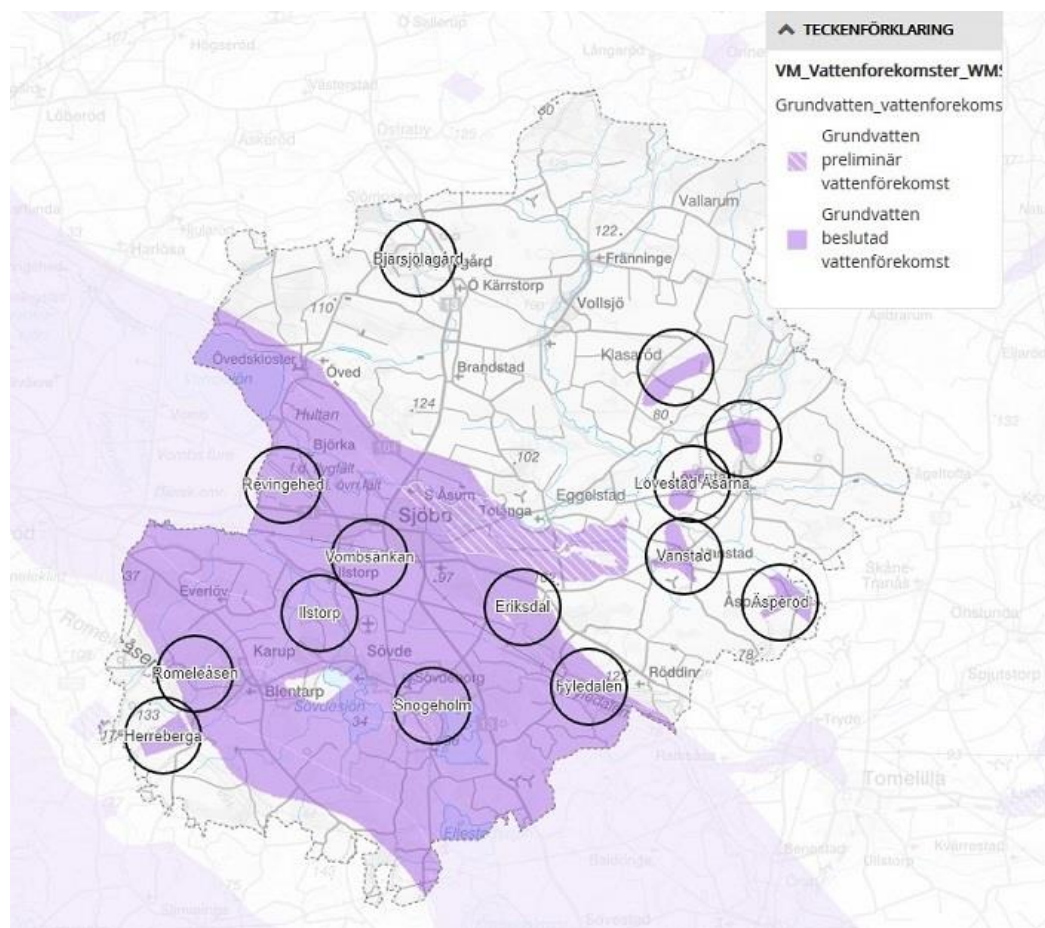
Varje kommun är skyldig att kontrollera att miljökvalitetsnormerna för utomhusluft uppfylls enligt luftkvalitetsförordningen samt att informera om luftkvalitet. Sjöbo kommun är med i samordnad kontroll av luftkvalitet inom Skåne vilket gör att kommunen uppfyller samtliga krav enligt miljöbalken kopplade till kontroll av utomhusluft. Luftkvalitén i ett område kan påverkas av vissa verksamheter, t.ex. IED-verksamheter och djurgårdar.

Fiber

Fiberanslutning är av största vikt för kommunen, både för dess invånare och företagare. Genom att möjliggöra utnyttjande av exv. äldre ekonomibyggnader kan fiberutbyggnaden också främja kulturmiljövård.

Teleservice står för majoriteten av fiberutbyggnaden i kommunen. Bidrag har sökts och erhållits för de allra flesta av kommunens delar, med undantag längs med väg 13 vid Snogeholmssjön, där Telia tidigare har påbörjat grävning, samt precis väster om Ellestadsjön, där Ystad Energi står för fiberutbyggnaden. Inom övriga delar av kommunen planeras minst 90 % eller 75 % av invånarna att få tillgång till fiber via Teleservice, beroende på i vilket område de bor. Utbyggnaden beräknas vara färdig under år 2021 (Referens: Teleservice).

Grundvattentillgångar och vattenverk



I Sjöbo kommun finns flera större grundvattentillgångar belägna både i berggrund och i jordlager. Dessa större grundvattentillgångar är belägna i södra halvan av kommunen. De norra delarna har mycket få grundvattentillgångar och de som finns kan endast ge måttligt med vatten.

Dricksvattenförsörjningen i Sjöbo kommun är helt baserad på grundvatten. 33 % av kommuninvånarna får sitt dricksvatten från privata brunnar. Övriga 67 % av kommuninvånarna är kopplade till kommunalt dricksvatten. Sjöbo kommun har idag 9 vattenverk med 11 grundvattentäkter kopplade till sig. Vattentäkterna ligger i olika grundvattentillgångar.

Vissa av de större grundvattentillgångarna i kommunen är mycket skyddsvärda eftersom de används som vattentäkter av både privatpersoner och kommuner, men även som vattenreserv för framtiden. Vattenforekomster som utpekats som värda att bevara för framtiden får ofta inga vattenskyddsområden varför dessa är extra viktiga att ta i beaktande i översiktsplaner och detaljplaner.

Vattenförekomster i urberg

Herreberga vattenverk använder vattenförekomsten Herreberga som vattentäkt. Enligt SGU har förekomsten måttliga uttagsmöjligheter, men tillräckliga mängder vatten finns för behovet i området. Det finns ännu inget vattenskyddsområde upprättat för denna vattentäkt.

Äsperöd vattenverk, som tar sitt vatten från vattenförekomsten Äsperöd. Enligt SGU har förekomsten måttliga uttagsmöjligheter. Vattentäkten i Äsperöd kommer att avvecklas inom några år då vattentäkten ger allt mindre vatten och inte räcker till.

Vattenförekomster i sedimentärt berg

Blentarp vattenverk tar troligtvis sitt vatten från vattenförekomsten Vombsänkan. Vombsänkan är den största vattenförekomsten i kommunen och är regionalt viktig då den sträcker sig genom ytterligare 6 kommuner i Skåne och innehåller flera dricksvattentäkter med vattenskyddsområden. Vattenförekomsten har mycket goda uttagsmöjligheter och är mycket skyddsvärd, både som befintlig vattentäkt och som en möjlig vattentäkt för Sjöbo i framtiden.

Romeleåsens östsluttning är en långsmal vattenförekomst med måttliga uttagsmöjligheter längs Vombsänkans södra sida. Eftersom gränsdragningen mellan vattenförekomsterna inte är helt säker, kan Blentarp vattenverk eventuellt ta sitt vatten från Romeleåsens östsluttning.

Rödlinge vattenverk får troligen sitt vatten från vattenförekomsten Eriksdal, en långsmal förekomst längs Vombsänkans norra sida med måttliga uttagsmöjligheter.

Bjärsjölagård vattenverk har en vattentäkt i berggrunden och har även ett upprättat vattenskyddsområde. I Bjärsjölagård finns ingen av SGU utpekad större vattenförekomst, vilket stämmer då vattentäkten inte räcker till hela Bjärsjölagård och ger allt mindre vatten. Om brunnen sinar kommer vattentäkten avvecklas då kommunalt vatten från Sjöbo finns utbyggt.

Vattenförekomster i sand och grus

Sjöbo vattenverk, vars vattentäkter i Grimstofta och Gröndal förser 56 % av kommunens invånare med vatten, tar sitt vatten från vattenförekomsten Revingehed.

Vattenskyddsområden finns för vattentäkterna i Grimstofta och Gröndal.

Vattenförekomsten är utbredd och sträcker sig genom 3 kommuner. Den täcker delar av samma område som Vombsänkan, men inte i berg utan i de överlagrande sand- och jordlagren. Revingehed har mycket goda uttagsmöjligheter och hela vattenförekomsten är mycket skyddsvärd!

Snogeholm och Ilstorp är två vattenförekomster som har ovanligt goda uttagsmöjligheter i delar av magasinen. Båda områdena är skyddsvärda som områden möjliga för framtida vattentäkter i kommunen, särskilt kring Sövde-Snogeholm och norr därom.

Fyledalen är en mycket smal och utsträckt vattenförekomst som sträcker sig genom 3 kommuner, från Tågra och genom Fyledalen och söderut. Delar av förekomsten har ovanligt goda uttagsmöjligheter och är skyddsvärd då den används som kommunal vattentäkt både i Ystad kommun och i Tomelilla kommun.

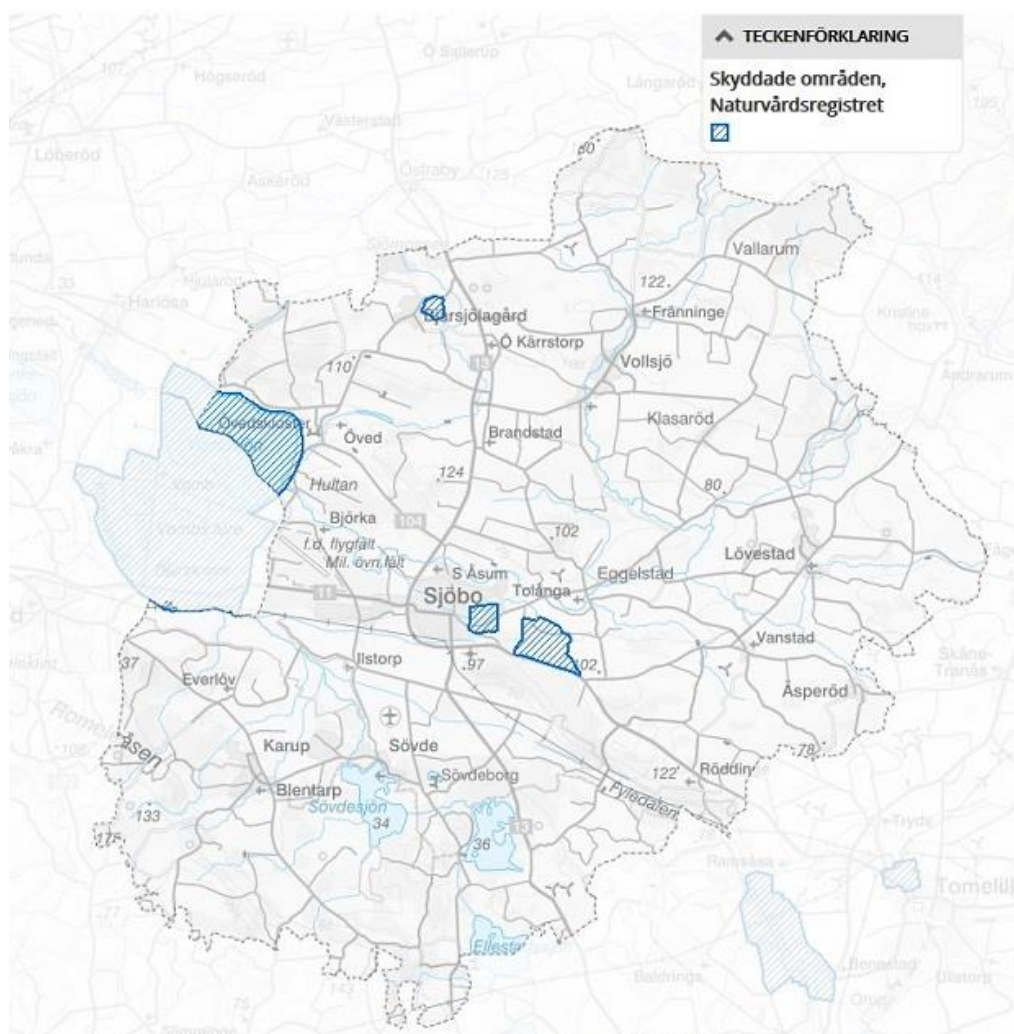
Vanstad vattenverk, Lövestad vattenverk och Klasaröd vattenverk får sitt vatten från tre mindre vattenförekomster i sand- och grusavlagringar med måttliga uttagsmöjligheter (Vanstad samt ej namngiven utanför Lövestad/Heinge och ej namngiven utanför Klasaröd). Dessa tre vattenförekomster är därmed skyddsvärda ur ett vattenförsörjningsperspektiv.

Utöver dessa finns ytterligare 3 mindre vattenförekomster i sand- och grus med måttliga uttagsmöjligheter. Förekomsten vid Lövestad Åsarna är skyddsvärd som möjlig framtida vattentäkt. De övriga två, norr om Åsumsån och vid Vressel/Torps by är av mindre vikt ur kommunalt vattenförsörjningsperspektiv.

Miljö kvalitetsnormer

Översiktsplanen behandlar inte miljö kvalitetsnormer och åtgärder för kommunens grundvatten. Anledningen är att planen inte omfattar Sjöbo tätort (gällande fördjupad översiktsplan kommer att fortsätta gälla parallellt tills något annat beslut fattas) och att det endast planeras för en mycket begränsad utbyggnad i Vollsjö respektive Lövestad fram till år 2040. Inte heller Blentarp är med i översiktsplanen då även denna fördjupade översiktsplan kommer att gälla parallellt.

Vattenskyddsområde



Större vattentäkter för dricksvatten ska skyddas med bland annat vattenskyddsområden med tillhörande föreskrifter. Inom vattenskyddsområden förekommer restriktioner utöver övrig lagstiftning.

Endast tre av de kommunala vattentäkterna har idag vattenskyddsområden kopplade till sig, men ett arbete pågår successivt för att alla vattentäkter ska få ett skydd. Det finns även ett vattenskyddsområde kring Vombsjön som utgör vattentäkt för Sydvatten. Runt alla kommunala vattentäkter finns så kallade influensområden identifierade, dvs. områden med snabb tillrinning till vattenverket (finns ej utritade på kartan).

I åtgärdsprogrammet (2016-2021) för vattenmiljökvalitetsnormerna för Södra Östersjöns vattendistrikt pekas elva grundvattenförekomster ut där vattenskyddsområden behöver upprättas eller revideras för att uppnå säker produktion av dricksvatten i Sjöbo kommun. De stora grundvattentillgångarna i kommunen är sårbara vad gäller risken för att förorenande ämnen ska infiltrera till grundvattnet och ett förändrat klimat kommer ändra de

nuvarande förutsättningarna. I dagsläget arbetas två av de kommunala vattenskyddsområdena, Grimstofta och Gröndal, om vilka tillsammans kommer bilda ett stort vattenskyddsområde.

Ytvattentillgångar



Ytvattentillgångarna i kommunen består av bäckar, åar och sjöar. Huvuddelen av kommunens ytor och ytvatten ingår i Kävlingeåns avrinningsområde. Endast en mindre yta med mindre bäckar och diken i kommunens sydöstra del ingår i Nybroåns avrinningsområde (se mer under Mellankommunala samarbeten).

Vombsjön är en av de viktigaste sjöarna i kommunen eftersom den utgör råvatten till Vombs vattenverk som har stor betydelse för vattenförsörjningen i sydvästra Skåne. Vombs vattenverk drivs av Sydsvatten. Övriga större sjöar är Sövdesjön, Snogeholmssjön och Ellestadssjön.

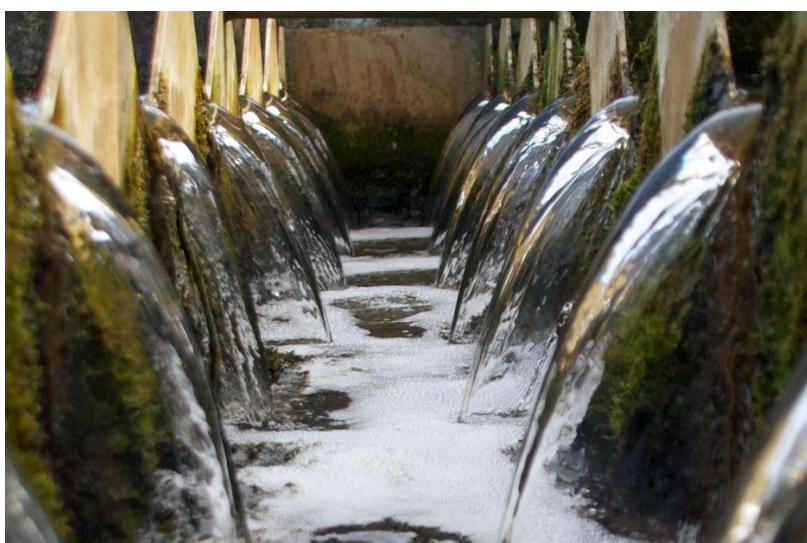
De större vattendragen är bl.a. Björkaån (som även heter Åsumsån, Tolångaån och Vollsjoån längre uppströms), Övedsbäcken, Borstbäcken och Klingavälsån. Klingavälsån

myunnar i Kävlingeån nedströms Vombsjön, medan övriga åar och bäckar myunnar i Vombsjön och därmed påverkar vattenkvalitén i Vombsjön.

Miljö kvalitetsnormer

För mer information om varje ytvattenförekomst's ekologiska och kemiska status, se översiktsplanens miljökonsekvensbeskrivning (under flik Konsekvenser).

Kommunalt VA



VA-plan

2016 antogs en VA-plan, vars syfte är att beskriva vatten- och avloppssituationen i kommunen och att visa en plan för de större vatten-, avlopps- och utbyggnadsprojekten under de kommande 5 åren. VA-planen planeras att omarbetas var fjärde år för att hållas uppdaterad. Planen är uppbyggd enligt Havs- och vattenmyndighetens riktlinjer för arbete med vattenkvalité med nulägesbeskrivning, va-policy och åtgärdsplan för hela kommunen.

Dricksvatten

Verksamhetsområden för dricksvatten finns upprättade i större byar/bostadsområden. Inom verksamhetsområdena är kommunen skyldig att förse invånarna med dricksvatten. Utanför verksamhetsområdena är kommunen inte skyldig att ordna dricksvatten till invånarna, men många som bor strax utanför verksamhetsområdet har fått lov att ansluta sig till kommunalt vatten med va-avtal. I en VA-plan antagen 2016 anges vilka områden som planeras få kommunalt verksamhetsområde för dricksvatten i framtiden.

Dricksvattenförsörjningen i Sjöbo kommun är helt baserad på grundvatten. 67 % av kommuninvånarna är kopplade till kommunalt dricksvatten, medan övriga 33 % får sitt dricksvatten från privata brunnar.

Sjöbo kommun har 9 egna vattenverk, men har även samarbete med grannkommuner; Knickarp förses med vatten från Ystad kommun och anslutna Hemmestorpsbyar förses med vatten från VA Syd.

Grundvattentäkterna som hör till respektive vattenverk finns beskrivna ovan. Grundvattnet har mycket bra kvalitet, vilket medför att ingen direkt rening av vattnet behövs. Filter för borttagning av järn finns vid åtta av vattenverken och vid Sjöbo vattenverk sker dessutom avhärdning av vattnet (vattnets hårdhet sänks). Annars förs vattnet direkt ut till abonnenterna efter att vattnet bestrålats med UV-ljus som en extra säkerhetsbarriär för mikroorganismer.

Avloppsvatten

Inom verksamhetsområdena för spillvatten är kommunen skyldig att ta emot spillvatten, d.v.s. avloppsvatten från hushåll. Verksamhetsområden för spillvatten finns upprättade i större byar/bostadsområden och i VA-planen anges de områden som planeras få verksamhetsområde i framtiden. Även en del fastigheter belägna strax utanför verksamhetsområdena är anslutna till kommunalt avloppsledningsnät med va-avtal.

De kommunala spillvattennäten tar emot spillvatten från anslutna abonnenter och transporterar detta till avloppsreningsverk för rening innan vattnet släpps till recipient. Inom kommunen finns åtta avloppsreningsverk/avloppsreningsanläggningar.

Dagvatten

Marken i stora delar av Sjöbo är mycket infiltrationsbenägen. Detta innebär att behovet av verksamhetsområden för dagvatten är begränsat. Verksamhetsområden för dagvatten finns endast upprättade inom begränsade områden enligt två principer:

1. **Verksamhetsområde Dagvatten** – Upprättas i områden där tomtmarken inte är infiltrationsbenägen eller i områden i direkt närhet till vattentäkter där infiltration från hårdgjorda ytor inte är önskvärd. Inom dessa områden upprättas anslutningspunkter för dagvatten till fastigheter och fastigheterna är skyldiga att betala anslutningsavgift för dagvatten.
2. **Verksamhetsområde Dagvatten Gata** – Upprättas där infiltration är möjligt på tomtmark, men där området innehåller mycket hårdgjorda gator. Det innebär att kommunens dagvattenledningar endast är dimensionerade för avrinning från gator. Inga fastigheter får kopplas till dagvattennätet.

Dikningsföretag

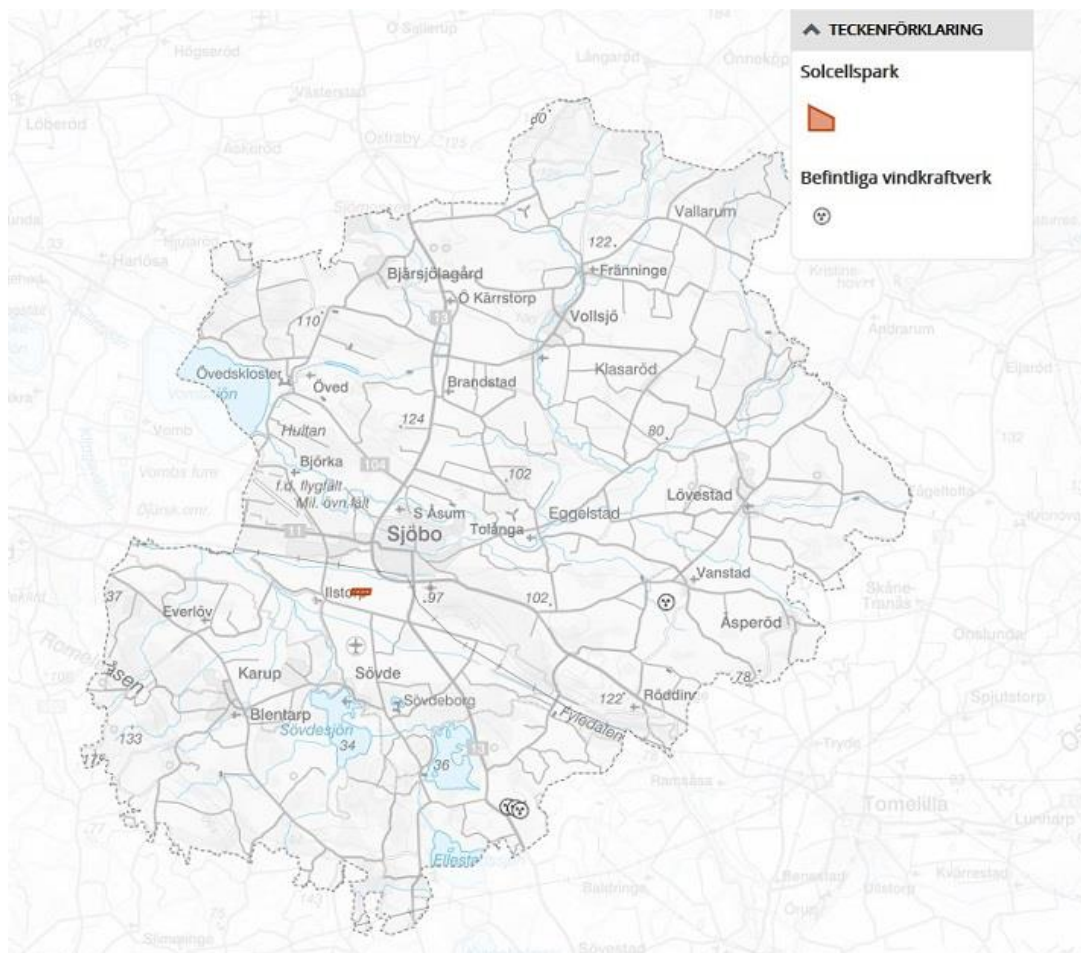


Dikningsföretag är avvattningsanläggningar för markområden. De är beslutade i domstol och ägs i princip alltid av de fastigheter som ligger inom båtnadsområdet. Båtnadsområde är det område som berörs av avvattningen.

Kommunen kan vara delägare i ett dikesföretag genom att äga mark inom båtnadsområdet eller genom att kommunen släpper dagvatten från ett bebyggt område i dikningsföretaget, men varje dikesföretag ska ha en egen styrelse. I många fall är det de större markägarna inom företaget som är talespersoner för företaget. Många mindre markägare är inte ens medvetna om att de är delägare i dikningsföretag.



Energiproduktion



Sol, vind och biogas

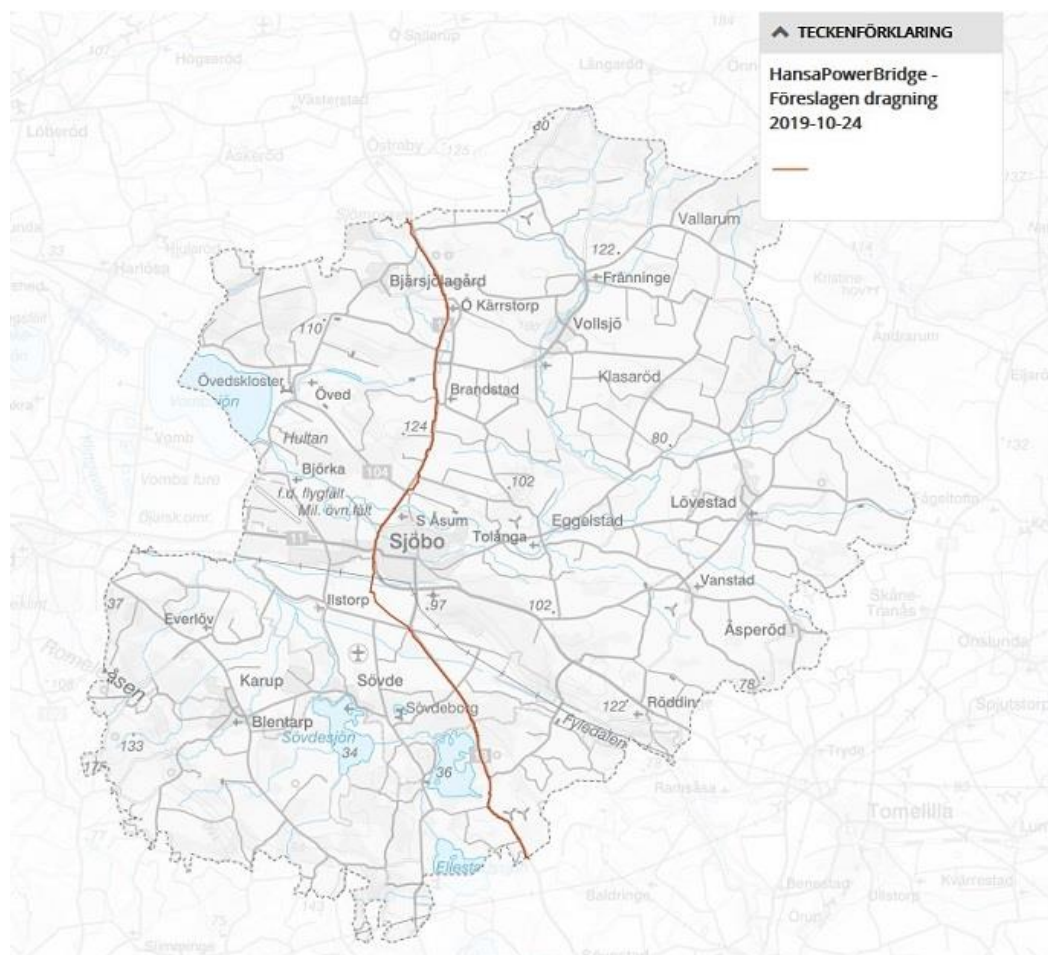
Under år 2019 stod en ny större solcellspark klar i Tågra, söder om Sjöbo tätort.

Idag finns fyra i enlighet med Miljöbalken anmälningspliktiga vindkraftverk inom kommunen, tre i Assmåsa och ett i Vanstad. Även icke-anmälningspliktiga, men däremot bygglovpliktiga, verk förekommer. I dagsläget finns inga aktiva förfrågningar för tillståndspliktiga verk.

I Sjöbo kommun sker idag biogasproduktion från slam på avloppsreningsverket, vilket delvis används för uppvärmning samt delvis facklas (eldas upp).



Energidistribution



Fyra elnätägare försörjer Sjöbo kommun, nämligen Sjöbo elnät, EON, Krafringen nät och Skånska nät. I Skåne finns ett omfattande problem med effektbrist, ett problem som beräknas kvarstå fram till 2030. På grund av effektbristen kan energidistributörerna inte leverera mer energi än vad som levereras i nuläget, vilket kan begränsa nyanslutningar av större verksamheter. I kommunen finns inga möjligheter att utnyttja överskottsenergi från befintlig industri.

Laddinfrastruktur

I kommunen finns ett antal publika elbilsladdstolpar (av äldre modell) installerade av Sjöbo Elnät AB. Vid busstationen i Sjöbo tätort samt vid Övedskloster finns laddstolpar för destinationsladdning (semi-snabb). Etableringen av laddinfrastruktur är beroende av effektstarka kablar för att effektivt kunna ladda fordonsbatterier.

Hansa Powerbridge

Svenska Kraftnät planerar att tillsammans med det tyska företaget 50Hertz anlägga en ny stamnätsförbindelse mellan Hurva i Hörby kommun och Güstrow i norra Tyskland, för att öka redundansen i det europeiska stamnätet och möjliggöra tryggare elförsörjning vid

ansträngda förhållanden. Förbindelsen har fått namnet Hansa PowerBridge och byggs som en 700 MW likströmsförbindelse. Den interaktiva kartan visar föreslagen, dock ej fastsälld, sträckning 2019-10-24.

Fjärrvärme

Fjärrvärmerna i Sjöbo kommun produceras av Rindi Energi AB och innehåller cirka 98 procent fossilfritt bränsle. Fjärrvärmeanslutningar kan göras inom Sjöbo tätort. Anläggningarna drivs av Solör Bioenergi.

Högspänningsledningar

Två högspänningsledningar går genom kommunen, söder om väg 11 samt genom kommunens allra sydligaste del. De elektromagnetiska fält som förekommer kring dessa ledningar varierar med mängden ström som går i ledningarna och är högre vid perioder av stor last, t.ex. kalla vinterdagar.

Avfallshantering

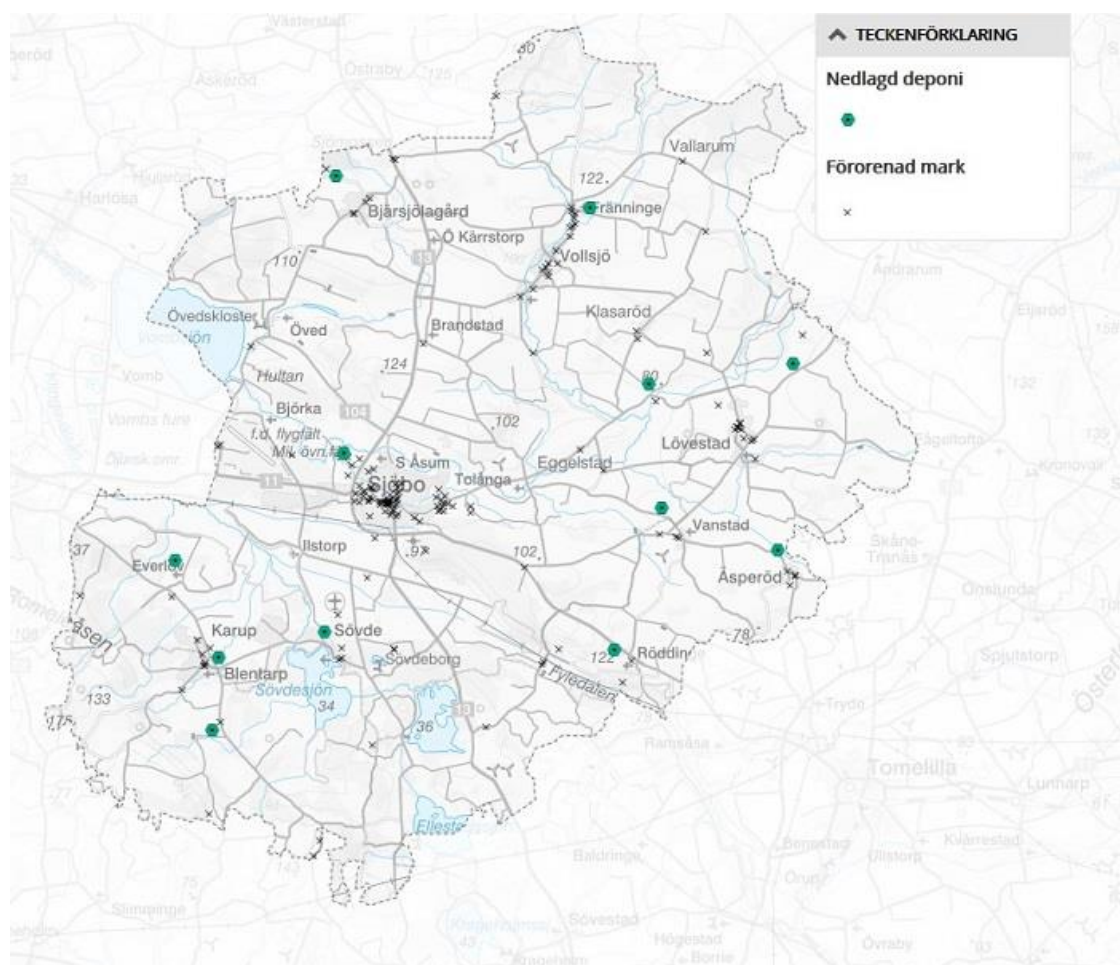


Det finns totalt elva återvinningsstationer i kommunen, samt återvinningscentral i Sjöbo tätort. En omlastningscentral i anslutning till återvinningscentralen färdigställdes under



våren 2020. Återvinningscentralen och omlastningscentralen visas i kartan till höger. Områdena visas inte i markanvändningskartan (se flik Mark- och vattenanvändning) eftersom de ligger inom gränsen för Sjöbo tätorts fördjupade översiktsplan.

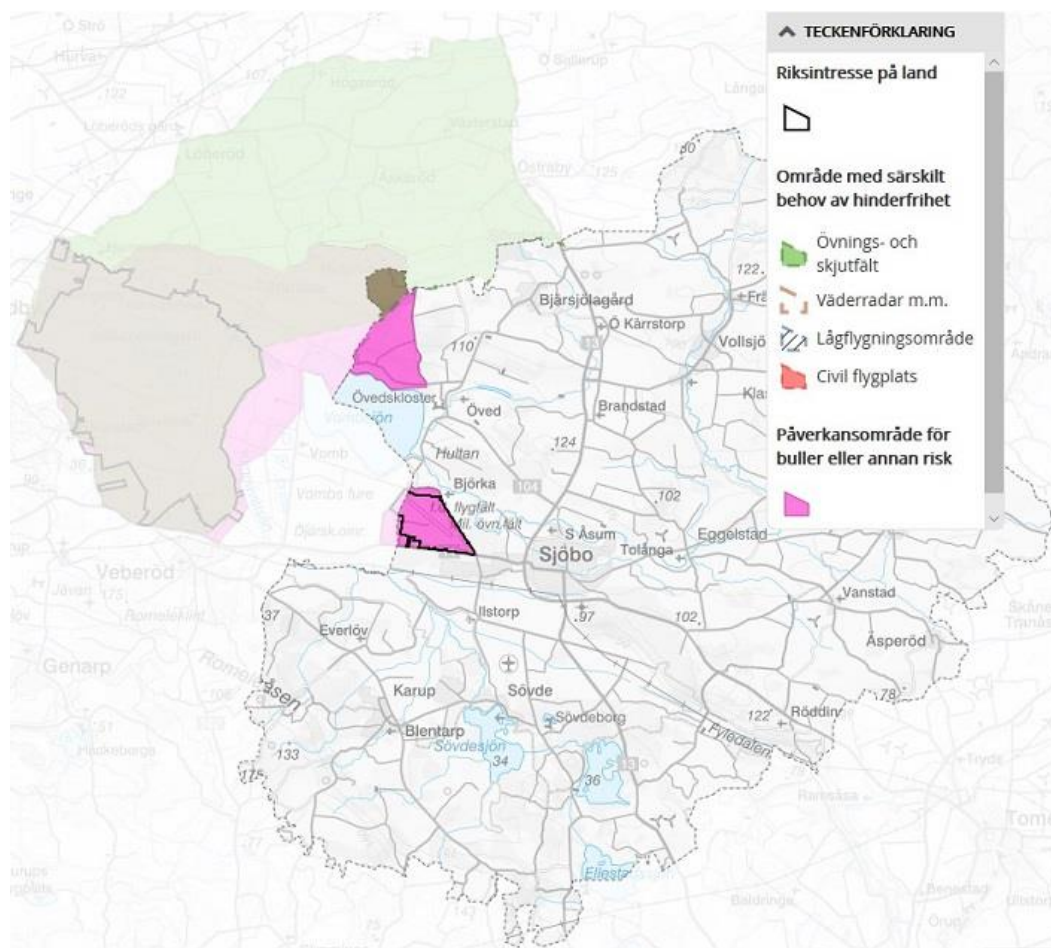
Förorenade områden



I Sjöbo kommun finns ca 150 identifierade förorenade eller misstänkt förorenade områden. På de aktuella objekten har det bedrivits verksamheter som kan antas medföra spridning av föroreningar till mark, vatten och byggnader.

Den i översiktsplanen föreslagna strategin för förtätning innebär ett större behov av hantering av misstänkt förorenade områden. Även masshantering behöver regleras. Nedlagda deponier kan inte exploateras.

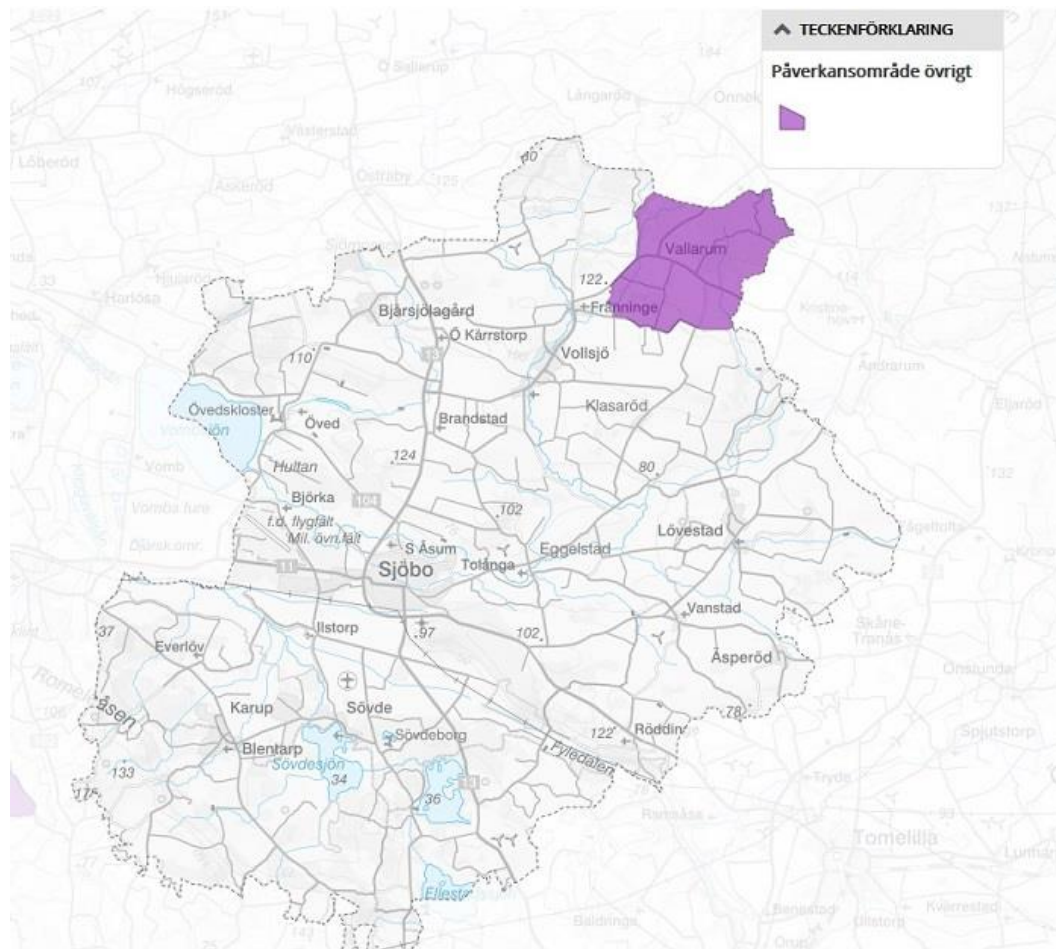
Öppna riksintressen



Övnings- och skjutfält utgör omistliga produktionsresurser för Försvarsmaktens övningar och är därför områden av riksintresse. Riksintresseområde i Sjöbo kommun utgörs av Björka övningsfält, och i kommunen finns även ett påverkansområde för riksintresset Revingehed övningsfält. Påverkansområdena har identifierats i syfte att förenkla bedömningen av vad som kan medföra påtaglig skada på riksintresset. För Revingehed riksintresse utgörs påverkansområdena av buller eller annan risk samt område med särskilt behov av hinderfrihet.

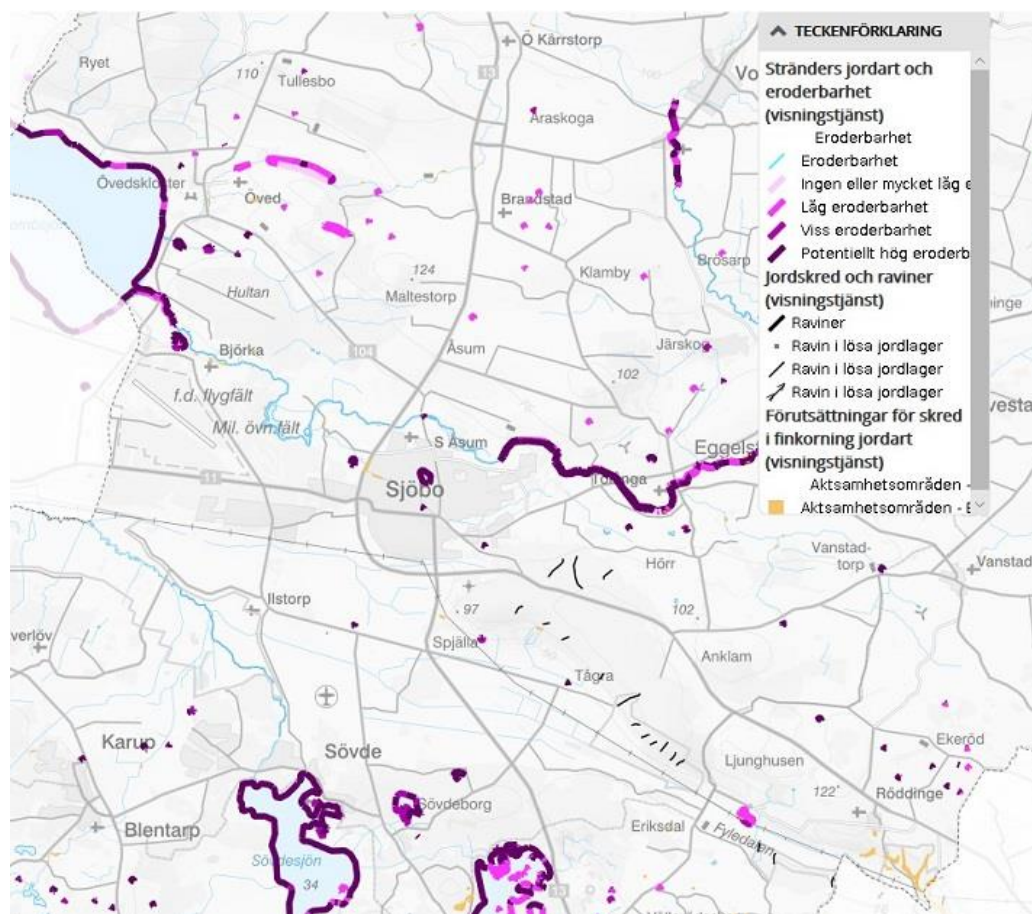
Den verksamhet som konstituerar riksintressena innebär påverkan på omgivningen genom skottbuller som kan uppfattas som störande. I vissa fall kan verksamheten även innebära annan påverkan. Verksamheten vid övningsfälten omfattar övningar med band- och hjulfordon samt skjutning med finkalibrig ammunition på skjutbanor och i närliggande terräng.

Riksintresse som omfattas av sekretess



Vissa av Försvarsmaktens riksintressen omfattas av sekretess, varpå själva riksintressets geografiska utbredning inte kan redovisas öppet. Tillhörande påverkansområden (s.k. Påverkansområde övrigt) omfattas dock inte av sekretess. För riksintressen som omfattas av sekretess finns en samlad värdebeskrivning.

Dåliga grundförhållanden



Ras, skred och erosion

All information om ras, skred och erosion är hämtad från SGI:s kartunderlag och produktblad. Att ett område pekats ut av SGI innebär emellertid inte att det automatiskt förefaller risk att bygga där, utan att vidare undersökning bör göras vid eventuell nybyggnation.

"Gemensamt för underlagen som presenteras i den här vägledningen är att de redovisar ögonblicksbilder som indikerar områden där till exempel kommuner bör prioritera sina insatser för vidare undersökningar. Alla underlag är framtagna för att användas inom översiktlig planering även om de också kan ge stöd vid till exempel detaljplanering och bygglovsärenden. För de senare fallen krävs normalt mer detaljerade utredningar på plats som komplement. Underlagen är heller inte tillräckligt detaljerade för att användas vid direkta beslut om att områden ska förkastas på grund av att marken är olämplig ur markanvändningssynpunkt. För sådana beslut krävs också mer detaljerade undersökningar och kostnadsöverbäganden."

Instabila slänter och raviner

I delar av kommunen, t.ex. i anslutning till Sjöbo Ora, Lövestad åsar samt i anslutning till vissa vattendrag, finns så kallade instabila slänter med mycket kraftig lutning och i vissa fall raviner. OBS! Zooma in i kartan till höger för att se dessa områden. Instabila slänter kan ha förutsättningar för erosion, ras och/eller slamströmmar. Dessa områden kan vara känsliga för påverkan på vegetationen liksom förändringar av vattenmängder, vattnets flödesvägar och rindhastigheter, det vill säga påverkan som ofta uppstår vid skogsbruk och exploatering.

Inom områden med mycket kraftig lutning och i raviner finns det förutsättningar som gör att erosion, ras eller slamströmmar kan uppstå. Dessa jordrörelser kan även påverka angränsande områden med kraftig lutning. Kartläggningen identifierar områden som kan påverkas av rasande jordmassor från slänter. I de fall exempelvis infrastruktur, bebyggelse eller vattentäkter finns inom detta område kan de påverkas eller skadas. Vattendrag i anslutning till ravinformation är vattendrag i vilken en slamström kan utvecklas. Vattendrag anses ha förutsättningar för slamströmmar om vattendraget går i en ravinformation och där jordarten inte består av lera eller berg i dagen.

Raviner med ett djup understigande ca 3 m har normalt inte kartlagts, ej heller raviner vars former utjämnats genom schaktning och utfyllnad. Jordskredsärr med en linjelängd under 30-50 m har normalt ej kartlagts. I en del fall har spåren efter inträffade jordskred blivit otydliga genom schaktning och utfyllnader. Sådana spår har normalt inte kartlagts.

Skred i finkornig jordart

Vad gäller förutsättningar för skred i finkornig jordart finns det vissa av SGI utpekade aktsamhetsområden att ta hänsyn till, främst i närheten till raviner vid Hemmestorp och Sjöbo Ora - Fyledalens sluttningar, då det kan finnas finkorniga sediment under sanden.

Kartan visar inte risken eller sannolikheten för jordskred. Kartan pekar inte heller ut områden med förutsättningar för morän- och bergsskred. För bestämning av markens stabilitet krävs normalt geotekniska undersökningar.

Stränders eroderbarhet

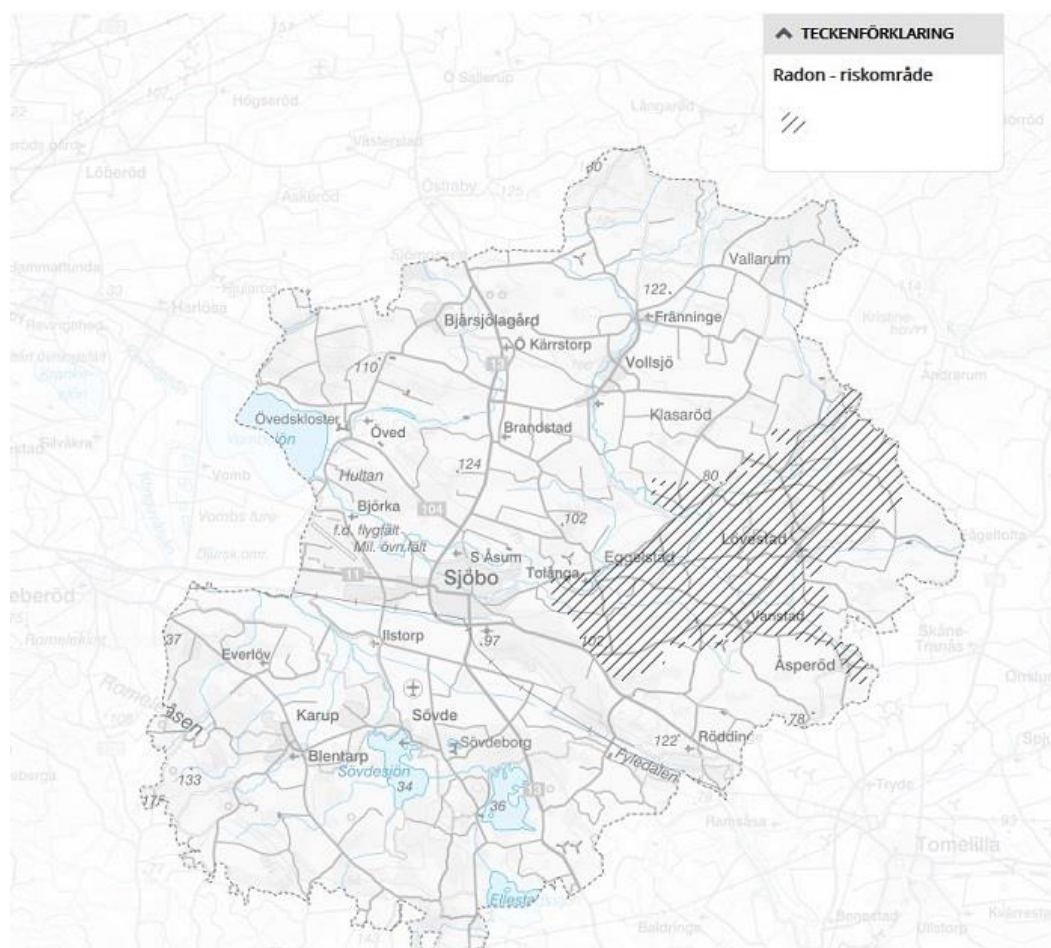
Vid vissa stränder omkring vattendrag och sjöar förekommer även potentiellt hög eroderbarhet. Klassificeringen av stränders eroderbarhet redovisar förhållandena vid karteringstillfället. Byggnation och markarbeten kan ha ändrat strandens egenskaper. Kartan bör därför tolkas med stor försiktighet inom tätorter. Klassificeringen av eroderbarhet avser endast materialegenskapen. Faktorer som vattnets strömningshastighet, vågpåverkan och morfologi, vilka är avgörande för de faktiska erosionsförhållandena, beaktas ej.

Utpekade områden i översiktsplanen

Inget av översiktsplanens utpekade områden för nybyggnation berörs av SGIs karteringar av underlagsinformation för ras, skred eller erosion.



Radon



Radon avgår från marken eller byggnadsmaterial. Även hushållsvatten kan innehålla radon som i så fall tillförs inomhusluften, till exempel när man duschar. Radon ger generellt ökad risk för lungcancer.

I Sjöbo har markförhållandena kartlagts avseende radonavgång, och ett område runt Tolånga, Lovestad, Vanstad och Äsperöd har tagits ut där risken för förhöjda värden anses föreligga (streckat område i kartan). Området sträcker sig från Tolånga och upp i den nordöstra delen av kommunen. Kommuninvånare som bor inom detta s.k. riskområde erhåller gratis radonmätning. I kommunen finns ett radonprogram som antogs 2006 som innehåller rutiner för hantering av radon vid t.ex. planering och bygglovshantering. Kommunens invånare kan höra av sig till Miljöenheten i Sjöbo kommun för att utföra radonmätning.

Klimatanpassning



Kommunernas roll

Klimatförändringarna är en av vår tids största utmaningar och en av de högst prioriterade miljöfrågorna. Utsläpp av växthusgaser medför att klimatet förändras och blir varmare med stora globala konsekvenser som följd. Att klimatet förändras skapar konsekvenser för till exempel vatten- och livsmedelsförsörjningen vilket kräver att samhället på olika nivåer arbetar aktivt med anpassningar till ett förändrat klimat.

I rapporten "Klimatsäkrat Skåne" från Lunds universitet belyses att effekterna av klimatförändringarna i Skåne är många och komplexa men pekar bland annat på: ekosystemen och den biologiska mångfalden påverkas, förlängd växtsäsong, intensifiering av jordbruket med ökad belastning på miljö och risk för skador, sjukdomar, insektsangrepp samt att dricksvattnet påverkas. Länsstyrelsen Skåne har i "Regional handlingsplan för klimatanpassning" definierat fyra prioriterade sakområden som är särskilt märkbara för Skåne; översvämning (stigande hav), erosion, avlopp och markavvattning samt dricksvattenförsörjning.

Kommunerna har ett stort ansvar för att genomföra konkreta åtgärder och implementera klimatanpassningsarbetet. Översiktsplanen fungerar vägledande för bebyggelse och infrastruktur och är därmed ett viktigt verktyg för såväl minskad klimatpåverkan som för anpassning till ett förändrat klimat. Detaljplanen är bindande och styr bland annat bebyggelsens utformning, placering och exploateringsgrad. Enligt Plan- och bygglagen har kommunen ansvar att ta hänsyn till klimatrisker vid ny bebyggelse.

Översvämning, värmeböljor och påverkad vattenförsörjning



Som beskrivits ovan får klimatförändringarna många konsekvenser. Värmeböljor, ökad risk för översvämning och förändrad nederbörd är några av dem.

Barnen påverkas

Enligt en forskningsstudie från Göteborgs universitet (2019) så drabbar de allt mer frekventa värmeböljorna förskolebarnen, genom att begränsa deras utelekar på grund av bristen på skugga. Många förskolegårdar har inte tillräckligt med skuggiga platser.

Bäst skugga ger träd, men det tar tid för dem att växa upp vid nyplantering. Om inte annat solskydd finns (parasoller och liknande) är alternativet att hålla barnen inomhus. Med tanke på att barn behöver fysisk aktivitet för sin hälsa och att möjligheterna till rörelse är större utomhus är detta inte ett lyckat alternativ. Många skolgårdar har dessutom underlag av asfalt eller gummiliknande beläggningar, material som i sig kan bli heta under varma och soliga dagar.

Risken för översvämning ökar

I en jämförelse i Sjöbo kommun mellan dagsläget och ett extremläge av obegränsade växthusgasutsläpp till åren 2050-2098 kan bland annat följande utläsas: en medeltemparturökning på 3,4 grader medför en ökning av vegetationsperiodens längd med cirka 85 dagar och en förändring av säsongsmedelflödet, som förskjuts från vår till sommar/höst. Detta kommer bland annat påverka vatten och avlopp, jordbruket och riskera översvämningar. Utredningar som har gjorts i Sjöbo kommun har visat att Sövde-området vid Klingavälsåns inlopp inte beräknas klara ett regn med en återkomsttid om 50 eller 100 år. Viss översvämningssproblematik har även drabbat Lövestad, Klasaröd och Vollsjö.

I Sjöbo kommun finns i dagsläget många enskilda avlopp, mycket jordbruksmark och det kommunala dricksvattnet hämtas från grundvattentäkter. Om enskilda avlopp eller gödselstäder drabbas av översvämning finns risken att dessa förorenar närliggande brunnar, vattendrag eller dricksvattentäkter. Detsamma gäller översvämning som påverkar miljöfarlig

verksamhet, eller kommunens avloppsreningsverk, avfallsdeponi eller återvinningsstation. Det finns också en risk att översvämning orsakar materiella skador. Dagvattensystem och dagvattenkvaliteten kan påverkas av ett förändrat klimat vilket sannolikt kan medföra ett behov av klimatanpassning av dagvattenhanteringen.

Vattenförsörjningen påverkas

Ett varmare klimat och uteblivna regn sommartid drabbar i första hand växtligheten och de som är beroende av ytvatten. För att fylla på grundvattenmagasinen krävs istället långvariga lågintensiva regn, vilka normalt sker under höst, vinter och vår. Eftersom de senaste vintrarna har varit relativt nederbördsfattiga har grundvattenmagasinen på många håll inte fyllts på så mycket som normalt.

De lägre grundvattennivåerna som är på många håll, i kombination med att mer vatten används varma soliga somrar och att grundvatten kanske används i högre grad för exempelvis bevattning av jordbruksmark, innebär att dricksvattenförsörjningen kan bli drabbad. Nivåerna i kommunens vattentäkter mäts kontinuerligt en gång per månad året runt. Hittills har några avvikande grundvattennivåer inte kunnat ses.

Det betyder inte att det inte finns problem på andra håll i kommunen, i andra grundvattenmagasin med privata brunnar. Framst märks detta i kommunens norra delar hos personer med grävda brunnar. Grävda brunnar i relativt ytliga jordlager för oftare problem än djupare borrhålls brunnar. För att det alltid ska kunna gå att få tag på vatten har va-enheten införskaffat en vattenkiosk. Där går alltid att få tag i vatten, gratis om man hämtar i mindre mängd och att köpa om man vill hämta i större behållare.

För jordbruket får vattenbristen en dubbel effekt, dels av att regnet uteblir för grödorna och dels att nivåerna i dammar, åar och sjöar blir för låga för att kunna användas till bevattning. Frågan om vattenförsörjning riskerar att skapa en konkurrenssituation mellan dricksvatten, industrier, bevattning och naturvärden. Det finns ett stort behov att skapa samverkansplattformar mellan dessa näringar samt olika samhällsintressen avseende klimatanpassningsåtgärder.

Eftersom ytvatten är att föredra framför grundvatten för att säkra framtida bevattningsbehov kan en åtgärd för lantbrukets vattenförsörjning vara att anlägga bevattningsdammar och våtmarker. Dessa uppskattas av många fågelarter och bidrar därför till ett rikare odlingslandskap. Bevattningsdammar medför även fördelen att vatten och näring samlas upp och återgår till jordbruksmarken vid bevattning. Näringsbelastningen på sjöar, hav och vattendrag kan därför minska.

Vombsjösänkan



Vombsjösänkan är ett av landets mest artrika områden. Här lever över 750 sårbara och hotade arter som gynnas av sandmark, betad gräsmark, hög vattenkvalité och äldre lövträd. Sänkans kalkrika berggrund och sandavlagringar har gett förutsättningar för ett unikt kulturlandskap med en mosaik av naturtyper och olika markanvändning. Stora delar av området är av riksintresse för friluftsliv, kulturmiljövård och naturvård och består av stora sammanhängande grönområden med höga rekreativvärden. Dessa är värdefulla inte bara för boende i Sjöbo kommun utan också för den urbana befolkningen i hela sydvästra Skåne och Själland.

Landskapsbeskrivning

Vombsjön är områdets största sjö och förser en tredjedel av Skånes befolkning med dricksvatten. Sjön är en omtyckt badsjö och en av Sveriges högst avkastande insjöar för yrkesfisket. Vombsjöns främsta tillflöde är den slingrande Björkaån-Åsumsån. Fisket efter öring i Björkaån har en stor attraktionskraft och kan bli underlag för ett exklusivt fiske i det fall fisket tillgängliggörs. Vombsjön har en stor betydelse för sportfisket, men nyttjas i liten omfattning för fisketuristiska inslag. Jakten i området utgör en potential för naturturismen. Sydost om Björkaån ligger Klingavälsån som avvattnar Sövdesjön och mynnar i Kävlingeån

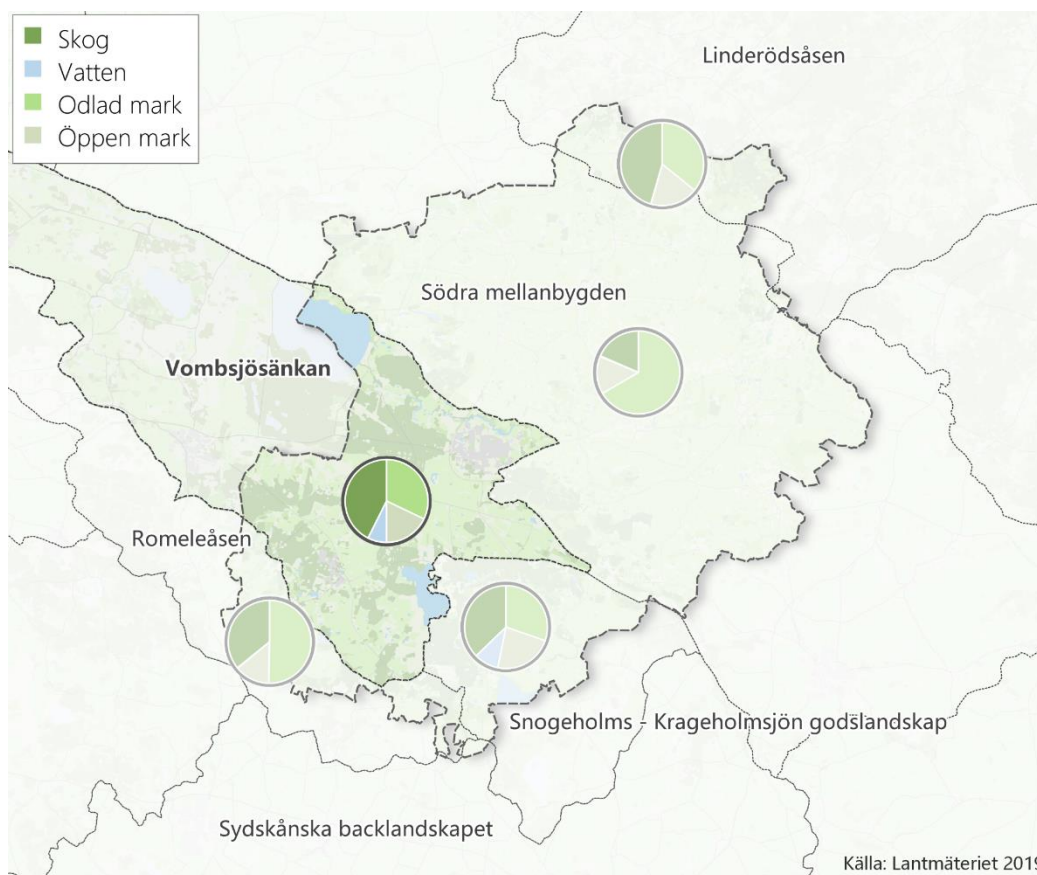
en bit nedströms Vombsjöns utlopp. Vattnet från båda dessa åar rinner slutligen via Kävlingeån ut i Öresund.

Jordbruksproduktionen är relativt stabil i området även om betesdjuren är få i förhållande till betesmarksarealen. Den ekologiska odlingen är omfattande. I området finns också många hästgårdar.

Under framför allt 1800- och 1900-talen var jordhungern stor. Ny åkermark tillskapades genom reglering av åarna, utdikning av våtmarker etc. Ett speciellt inslag i den agrara revolutionen var anläggandet av översilsängar. Strax öster om Vombsjön, intill Björka, ligger Skånes största anläggning. De lätta jordarna ledde efter hand till omfattande erosion. För att mildra effekterna av detta planterades omfattande tallskogar – Vombs fure.

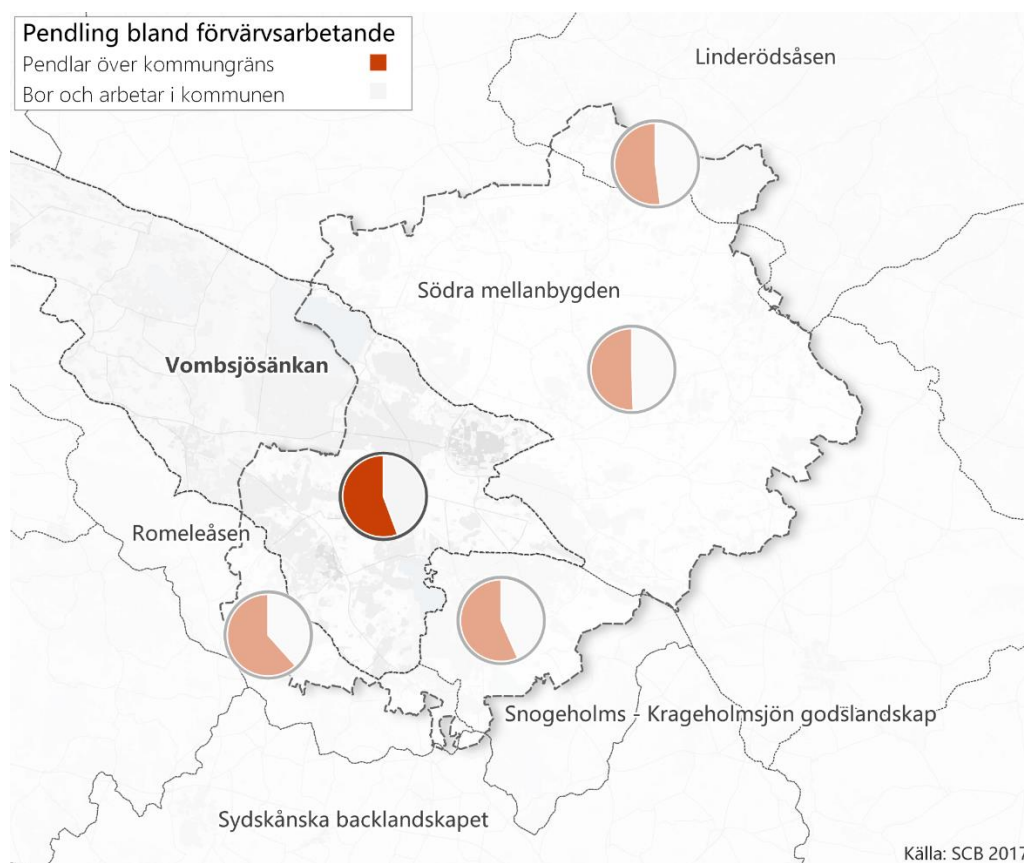
Vombsjön är sedan 1936 reglerad. Detta på grund av att när Kävlingeån, Klingavälsån och nedre delen av Björkaån rätades och fördjupades, sänktes grundvattennivån kraftigt i hela dalsänkan. Idag är grundvattentillgången stor till mycket stor i både jord och berggrund.

Marktäcke



Den mark i området inom kommunens gränser som inte är bebyggd består till största delen av skog, följt av odlad mark, öppen mark och vatten, se kartbild. Statistiken för marktäckte bygger på Lantmäteriets indelning.

Befolkningen

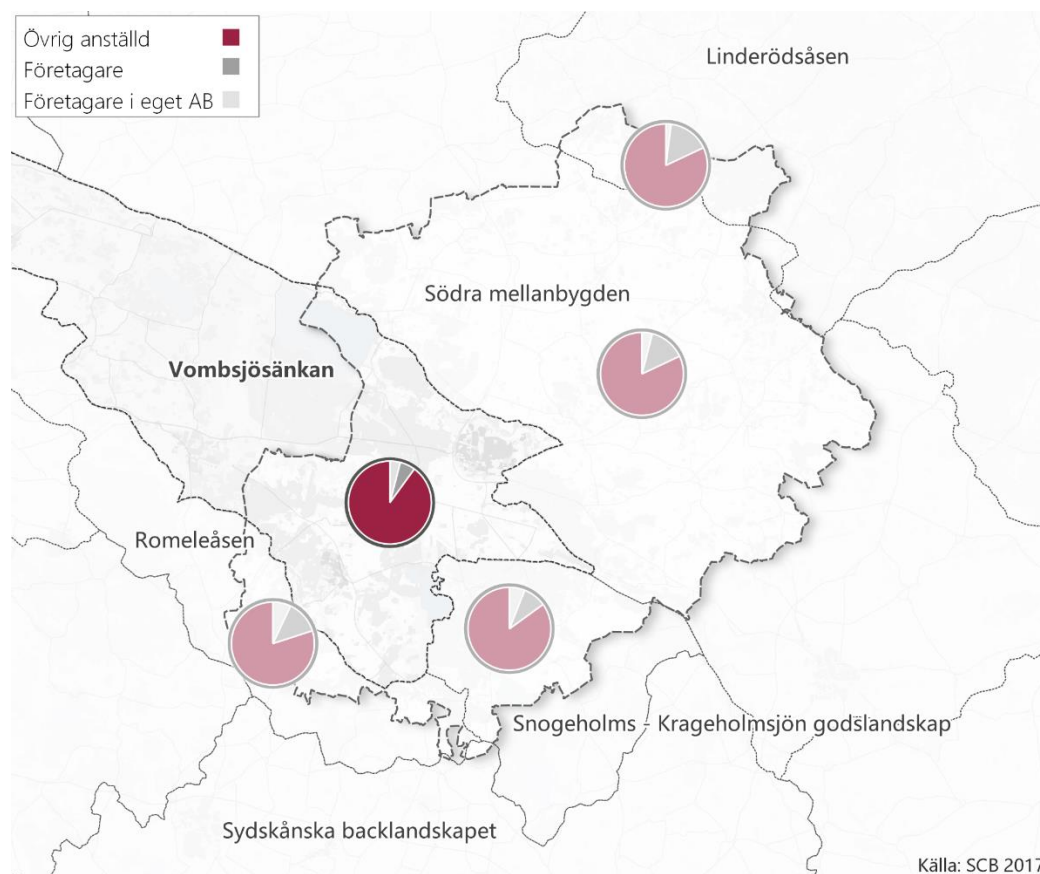


Pendling och sysselsättning

Andelen utomkommunala pendlare i området är i princip oförändrad sedan år 2012 och låg år 2017 på 56 %. 2017 års siffror visas i kartbilden till höger. En signifikant högre andel av pendlarna är män än kvinnor.

Sysselsättningsgraden för invånare 20-64 år låg samma år på ca 82 %. Andelen sysselsatta kvinnor var lägre än andelen sysselsatta män. Kommunen som helhet låg på 81 %.

Näringsliv



År 2017 tillhörde ca 90 % av den förvärvsarbetande befolkningen 20-64 år i Vombsjösänkans karaktärsområde kategorin övriga anställda, ca 6 % var företagare och ca 4 % var företagare i eget AB, se kartbild. Siffrorna ligger ungefär i linje med de för Skåne som helhet men skiljer sig något från Sjöbo kommuns genomsnitt, där 87 % var övrig anställd, 9 % företagare och 4 % företagare i eget AB.

År 2017 var ca 4 % av den förvärvsarbetande befolkningen anställd inom jordbruk (inklusive jakt) samt service i anslutning därtill. Siffran är oförändrad sedan 2012. Siffran är signifikant mycket lägre än den i Södra mellanbygden (10 %) (inga siffror har tagits fram för övriga karaktärsområden p.g.a. deras låga invånarantal).

Befolkningsutveckling

Vombsjösänkan har haft en för kommunen mycket hög befolkningsökning mellan 2012 och 2018, med ca 7 % totalt, dvs. ca 1,15 % per år. Kommunens totala befolkningsökning under denna period har i stort sett varit koncentrerad till detta område. Ökningen skiljer sig mycket från befolkningsökningen i övriga av kommunens karaktärsområden, där befolkning är i princip oförändrad under samma period. I området bor ungefär två tredjedelar av kommunens befolkning.

Åldersfördelning

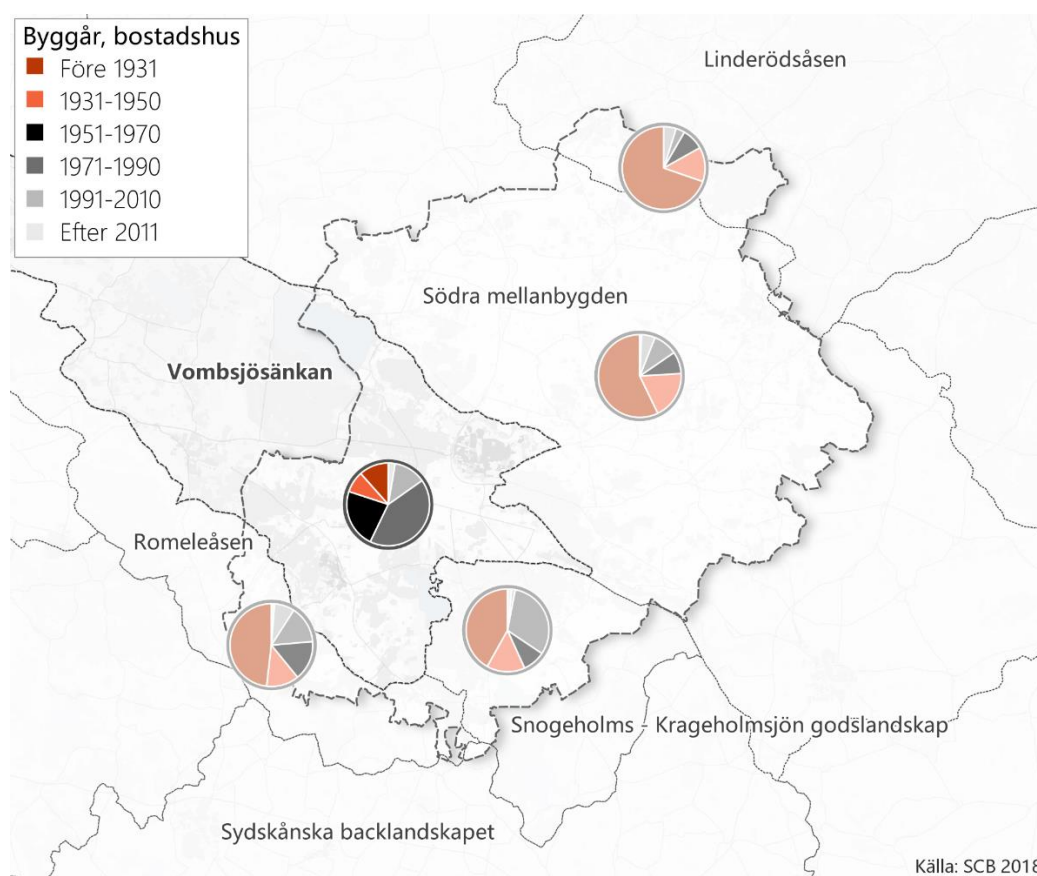
Andelen i åldrarna 65-89, 0-15 samt i viss mån 25-44 har ökat något sedan 2012. Övriga grupper har minskat.

Sammanfattningsvis

- Högre andel utomkommunala pendlare än i kommunens nordöstra delar.
- Fler utomkommunala pendlare är män än kvinnor.
- Färre företagare än i kommunen som helhet.
- Hög befolkningstillväxt sedan 2012
- Andelen invånare över 45 år är högre i området än i Skåne som helhet.

All statistik kommer från Statistiska centralbyrån.

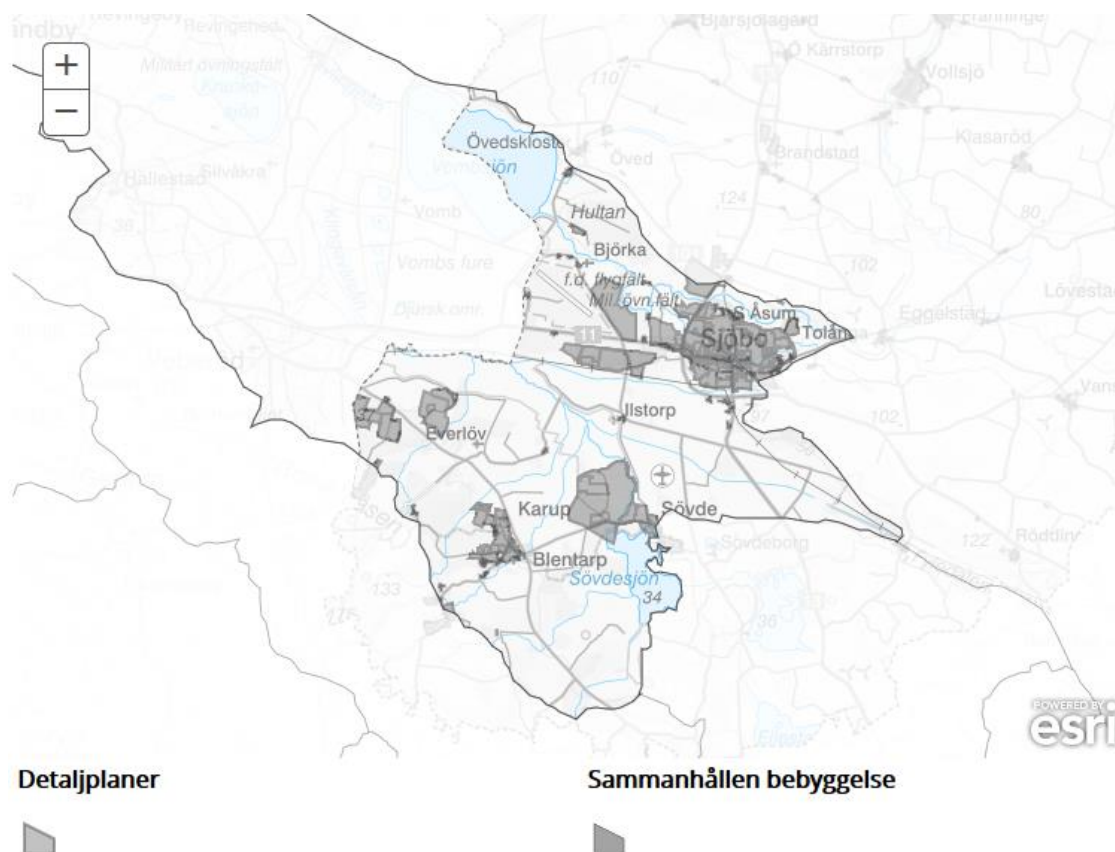
Bostadshusens ålder



En hög andel av de bostadshus där människor idag bor är byggda efter år 1950, varav många byggdes mellan 1970 och 1990 (SCB, 2018). I detta område finns även en stor del av de av kommunens bostadshus som byggts efter år 2011.



Bebyggelse



Kartan visar detaljplaner och sammanhållen bebyggelse i området.

Tätorter

Sjöbo

Sjöbo är kommunens centralort med ca 8 300 invånare. Sjöbo tätort pekas i denna översiktsplan ut som utvecklingsnod för bebyggelse (se mer under Utvecklingsstrategi). Sjöbo tätort omfattas, med undantag för Svansjö sommarby och delar av Sjöbo sommarby, emellertid av en fördjupad översiktsplan (från 2013). Den fördjupade översiktsplanen kommer att gälla parallellt med denna översiktsplan.

I dagsläget präglas orten av en struktur som har sina rötter i det järnvägssamhälle som kulminerade under 1920- och -30-talen, och upphörde att existera under 1970-talet. Under de följande årtiondena utvecklades bebyggelsen med tyngdpunkt på enfamiljsbostäder och ett industriområde, och tätorten blev efterhand alltmer områdesorienterad (bostäder/handel/ industri). Sjöbos kommersiella centrum ligger utsträckt längs ett stråk från Sjöbo Gästgiveri och västerut (Västergatan). I eller i anslutning till denna sträckning ligger stora delar av stadens kultur-, handel- och serviceutbud. De mötesplatser som finns är

koncentrerade till inomhusmiljöer (t.ex. bibliotek, konditori, serveringar etc.), samt till Malenas park och den aktivitetspark som uppfördes där år 2018.

I Sjöbo tätort ingår även Svansjö och Sjöbo sommarby, med ca 860 invånare. Dessa sommarbyar är till större del omgivna av skogsmiljö och ligger placerade på en grusås i sydslutning mot öppna landskap. Skogsmiljön gör att närliggande större vägars buller dämpas väl vilket bidrar till en lugn och fridfull miljö. Sommarbyarna antyder med sitt namn att områdena har ett ursprung som fritidsbebyggelse som idag övergått till ett bostadsområde med en hög andel permanentboende och en lägre andel som fortfarande använder sin bostad som fritidsboende.

Bebyggelsen består endast av bostäder varav en stor del utgörs av den ursprungliga fritidsbebyggelsen från 1960- och 70-talen, även om många är ombyggda eller utbyggda. Över tiden har andelen permanentboende i området ökat och i med detta har vissa byggnader förändrats. Trots det har den stugliknande karaktären bevarats.



Detaljplaner



Sammanhållen bebyggelse



Byggnad

-  Bostad, friliggande småhus
-  Bostad, kedjehus
-  Bostad, småhus med flera lägenheter
-  Bostad, radhus
-  Bostad, flerfamiljshus
-  Industri
-  Verksamhet, ej industri
-  Samhällsviktig verksamhet
-  Övrig byggnad

Blentarp

Blentarp är en av kommunens serviceorter och även den näst största tätorten med ca 1500 invånare. Blentarp pekas i denna översiktsplan ut som utvecklingsnod för bebyggelse (se mer under Utvecklingsstrategi). Liksom Sjöbo tätort omfattas Blentarp emellertid av en fördjupad översiktsplan (från 2007). Den fördjupade översiktsplanen kommer att gälla parallellt med denna översiktsplan.

Det ursprungliga Blentarp växte upp före medeltiden kring platsen där kyrkan från 1100-talet idag ligger. Enligt kartor från 1825, som upprättades före skiftet, var Blentarp en stor by under början av 1800-talet med ett tjugotal större och mindre gårdar samt cirka 20 gathus belägna vid dagens kyrka. Efter skiftet minskade antalet gårdar och idag finns endast ett fåtal byggnader kvar från denna tid. Nästa stora förändring för byn inträffade år 1931 då en brand utbröt. Skolan och samtliga hus längs Skomakargatan brann ner och dagens tegelbebyggelse uppfördes. Byns norra del har under 1970-talet och framåt kompletterats med villabebyggelse. Bebyggelsen i Blentarp består huvudsakligen av enfamiljshus i 1-2 våningar. Det naturnära boendet med stora tomter i skogsmiljö är karakteristiskt för samhället.



Detaljplaner



Sammanhållen bebyggelse



Byggnad

-  Bostad, friliggande småhus
-  Bostad, kedjehus
-  Bostad, småhus med flera lägenheter
-  Bostad, radhus
-  Bostad, flerfamiljshus
-  Industri
-  Verksamhet, ej industri
-  Samhällsviktig verksamhet
- Övrig byggnad



Karup Nygård

Karup Nygård, eller Karup sommarby, har ett ursprung som fritidsbebyggelse som idag övergått till ett bostadsområde med en stor andel permanentboende och en mindre andel som fortfarande använder sin bostad som fritidsboende. Mycket stora delar av bebyggelsen i Karup Nygård är uppförd under 1970- och 80-talen. Orten ligger vackert beläget i ett skogsområde mellan Sövde och Blentarp. Det är ett naturskönt område med möjlighet till fina naturupplevelser; här finns vandringsleder, fiske, bad och Skånes första storkhän med fritt häckande storkar. Karup Nygård har ca 400 invånare.



Detaljplaner



Sammanhållen bebyggelse



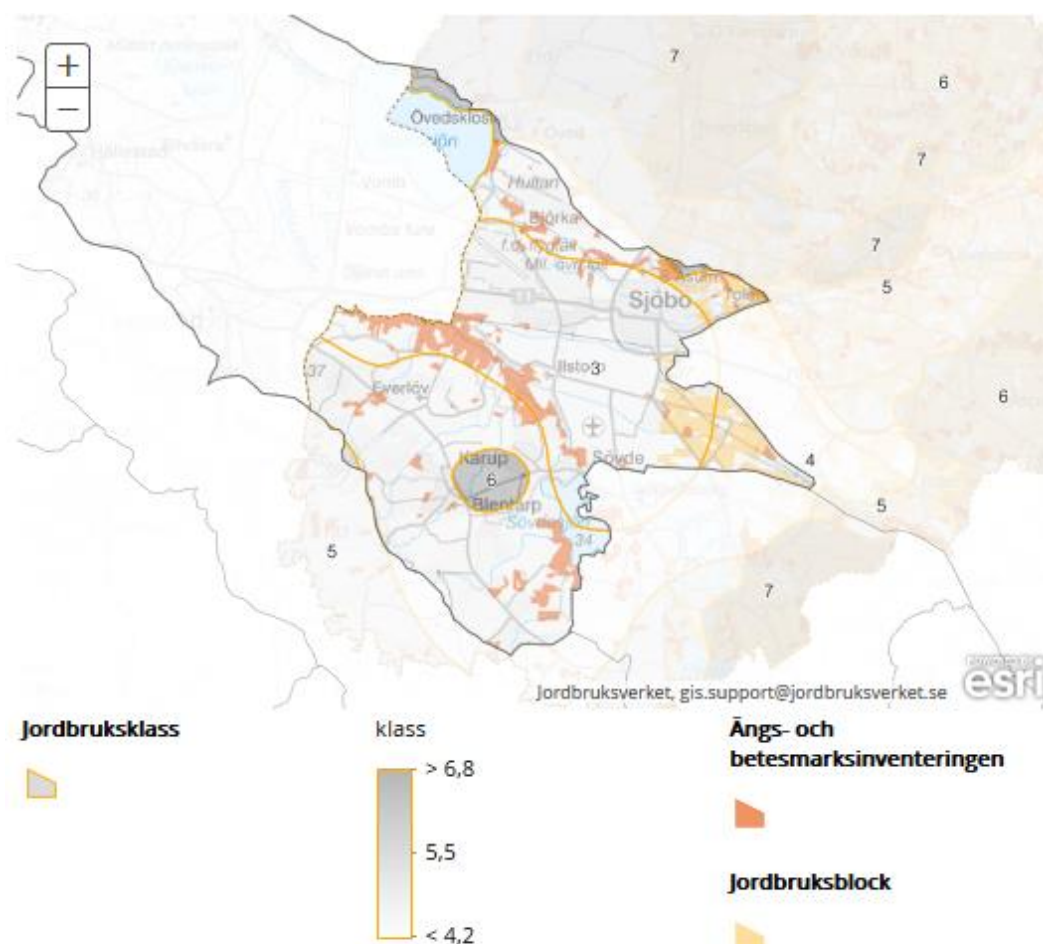
Byggnad

-  Bostad, friliggande småhus
-  Bostad, kedjehus
-  Bostad, småhus med flera lägenheter
-  Bostad, radhus
-  Bostad, flerfamiljshus
-  Industri
-  Verksamhet, ej industri
-  Samhällsviktig verksamhet
-  Övrig byggnad

Jordbruk

Den interaktiva kartan visar en åkermarksgradering (mellan 1 och 10). Graderingen kan användas för att få en övergripande bild av markens produktionsvärde, men ger endast en grov uppskattning av jordens värde och en god användning av jordbruksmark bör inte endast utgå från Jordbruksverkets klassificering. Bland annat kan det finnas geografiska aspekter som innebär en annan syn på jordbruksmarken.

Jordbruksmarken inom Sjöbo kommun ligger i klass 3 till 7 och följer delvis landskapets olika karaktärsområden. I kartan till höger visas även stödsökta jordbruksblock, samt Jordbruksverkets ängs- och betesmarksinventering. Jordbruksblock som inte har stödsökts finns inte i kartan (Referens: Jordbruksverket).



Kulturmiljövård

Regionalt kulturmiljöprogram

I Länsstyrelsens kulturmiljöprogram från 2006 lyfts 18 kulturmiljöer fram i Sjöbo kommun som särskilt värdefulla kulturmiljöer. Nedan beskrivs de av kommunens områden som finns inom Vombsjösänkans karaktärsområde.

Särskilt värdefulla kulturmiljöer

Beskrivningarna innehåller endast Länsstyrelsens motiv för bevarande. Fullständig beskrivning för respektive område finns på Länsstyrelsen Skånes hemsida.

Björka

Björka är representativt för 1800-talets små kyrkbyar i de mindre expansiva områdena av Skåne. Såväl husens ålderdomliga byggnadsskick som deras oregelbundna placering är av betydelse för miljön. Översilningssystemen längs med Björkaån är av stort värde. Under den period ängavattning bedrevs var Övedsklosters verksamhet mest omfattande i Skåne. Få system finns bevarade idag och översilningssystemen längs Björkaån bör därför värnas.

Humlarödshus-Everlöv-Kumlatofta-Ilstorp

Området utgör ett kulturlandskap med månghundraårig bebyggelsekontinuitet. Viktiga komponenter i miljön är de medeltida kyrkorna med accentuerat läge, Kumlatofta slutna bymiljö, åsslutningens småbrutna odlingsmarker med stengården i ägo gränserna samt den äldre smågårds- och torpbebyggelsen. Delar av området är av riksintresse för kulturmiljövård och behandlas därför mer ingående i nästa kapitel.

Sjöbo-S Åsum

Sjöbo har bibehållit något av sekelskiftets centralorts karaktär. Bebyggelsemönstret med husen placerade i anslutning till gaturummet och vissa enstaka byggnadsobjekt som gästgiveriet, tingshuset och kvarnen är av betydelse för miljön. Södra Åsum är av riksintresse för kulturmiljövård och behandlas därför mer ingående i nästa kapitel.

Övriga områden som berör Vombsjösänkans beskrivs under Södra mellanbygden, Snogeholms och Krageholmsjöns godslandskap eller Romeleåsens karaktärsområden.

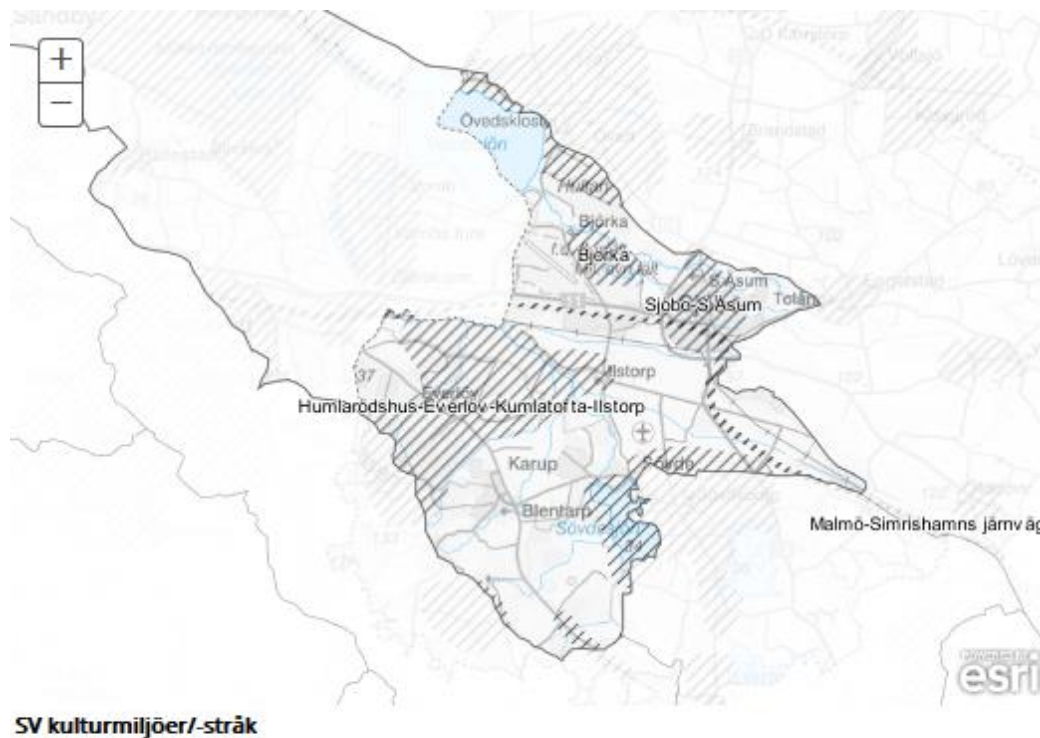
Kulturmiljöstråk

Malmö-Simrishamns järnväg

I stationssamhällena är inte bara stationshusen viktiga, utan även övriga byggnader och anläggningar – järnvägshotell, godsmagasin, uthus, lastkajer, perronger, lokstall, vattenkastare, skyltar, signaler etcetera – har stor betydelse, liksom den öppna plats som anger stationsområde.

Även orternas struktur, där järnvägsdragningen främst ses i uppdelningen av en fram- och baksida, är viktig. Där tydliga stations- eller järnvägsgator finns har de ett stort värde. En bana som Malmö-Simrishamns järnväg, en ”vanlig” privatbana, innebar ofta ett uppsving för jordbruket genom att större marknader öppnades, att mycket av industrin längs banan var helt beroende av järnvägstransporterna för sin existens, att stationssamhällena som Björnstorp, Sjöbo, Gärnsås eller Tomelilla inte hade funnits och att kyrkbyar som

Staffanstorp, Dalby och Veberöd inte hade vuxit med sådan hastighet om inte Malmö-Simrishamns järnväg funnits.



Riksintresse för kulturmiljövård

Södra Åsum

RAÄ:s riksintressebeskrivning

Motivering

Sockencentrum med kringliggande odlingsbygd kring Åsums ån. (Kvarnmiljö, Rekreativmiljö).

Uttryck för riksintresset

Södra Åsums medeltida kyrka med platt innertak i långhuset, Södra Åsums nya kyrka från 1800- talet. Åsumsgården, ån och de till kvarnindustrin knutna anläggningarna, kvarndämme, kvarn, kvarnränna, skola och stenvälsbro med fyra valv samt ett av länets äldsta friluftsbad med bad- och solterrasser från 1920 talet. I området ingår även: Betade ängs- och hagmarker samt utmed ån översilningsmarker.

Beskrivning av området

Riksintresseområdet omfattar en miljö vid Åsumsån, som rinner direkt norr om Sjöbo tätort. Ån är slingrande och förgrenar sig, och dess omgivningar är lummiga och natursköna.

Norra delen av riksintresseområdet är lantligt, och i söder är det präglat av närheten till tätorten. Vid Redskapsgatan i områdets sydvästra del har ny bebyggelse tillkommit som innebär att uttrycken för riksintresset har gått förlorade.

På norra sidan ån ligger Södra Åsums gamla kyrka och Åsumsgården omgivna av ett öppet odlingslandskap. Kyrkan uppfördes på medeltiden och låg då centralt i Åsums by ("Södra" lades till 1855). Byn låg norr om kyrkan (delvis utanför riksintresseområdet) och idag finns det endast fragmentarisk bebyggelse kvar på bytomten.

Söder och öster om kyrkan breder Åsums gård ut sig med omfattande ekonomibyggnader av varierande ålder och karaktär. Miljön är numera präglad av hästhållning och ridsport. Åsums gårds huvudbyggnad ligger öster om ekonomibyggnaderna, nära ån omgiven av en parkanläggning, och är uppförd på 1910-talet i en engelskinspirerad jugendstil. Gården var på 1600-talet ett adelsgods, och från 1700-talet till 1860-talet ägdes den av Övedskloster. Det var Hans Ramel på Övedskloster som på 1700-talet lät bygga stenbron över Åsumsån.

Söder om ån ligger Åsums vattenkvarn, uppförd på 1860-talet på Åsums gårds mark. Kvarnen var i bruk till 1965 och utgör idag en välbevarad kvarnmiljö med kvarn och möllarebostad. Snett mittemot kvarnen ligger Åsums gamla skola från 1808 och intill den en yngre skolbyggnad. Skolorna är en viktig del av Södra Åsum som historiskt sockencentrum.

Ett annat tydligt uttryck för Södra Åsum som sockencentrum i en expansiv bygd är Södra Åsums (nya) kyrka, uppförd vid sekelskiftet 1900 i nygotisk stil. Söder om den nya kyrkan tar tätortsbebyggelsen vid, med villabebyggelse av varierande ålder. Framför allt invid Södra Åsumsvägen som är den gamla landsvägen, finns viss bebyggelse från 1800- och tidigt 1900-tal. En stor del av husen i området är uppförda under senare delen av 1900-talet och även under 2000-talet.

I riksintresseområdets sydöstligaste del finns spår efter ett friluftsbad från 1920-talet. En anläggning med trappor och solterrasser finns vid Forskaregatans norra avslutning.



Everlöv-Kumlatofta-Ilstorp

RAÄ:s riksintressebeskrivning

Motivering

Dalgångsbygd kring Klingavälsån med omgivande svagt kuperade odlingslandskap påverkad av flygsand och präglad av jordbruk och betesdrift med av skiftena tämligen opåverkade byar och delvis spridd bebyggelse med lång kontinuitet.

Uttryck för riksintresset

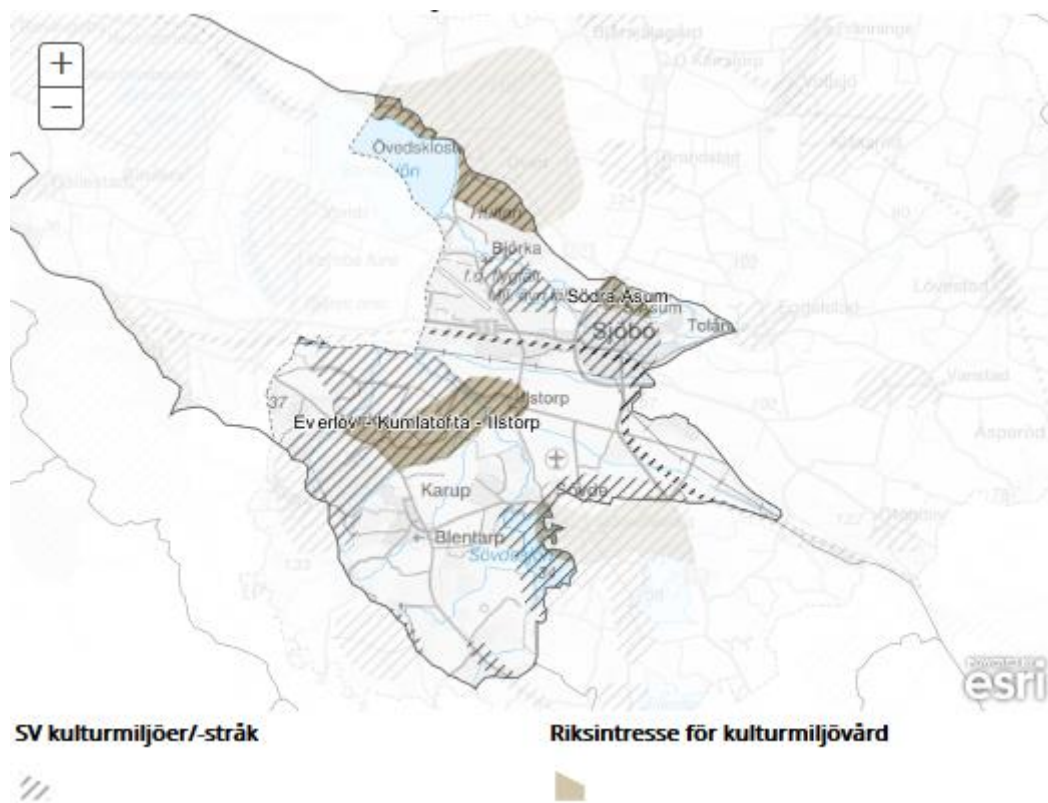
Äldre väg- och ägo gränssystem, översilade strandängar. Kyrkbyarna och de medeltida kyrkorna Ilstorp och Everlöf - den sistnämnda med medeltida stiglucka och förnämliga kalkmålningar, skolor, fattighus, prästgårdar och utskiftad bebyggelse från 1800-1900-talen. Kumlatofta by med kringbyggda gårdar från 1700 - 1800-tal av tegel och korsvirke med halmtak.

Beskrivning av området

Riksintresseområdet är beläget nedanför Romeleåsens östra sluttning och består av byarna Everlöf, Kumlatofta och Ilstorp med omgivande landskap. Genom områdets östra del flyter Klingavälsån, omgiven av en vidsträckt och flack dalgång som till stor del består av ängs- och betesmark. Området i övrigt är i huvudsak uppodlat, med vissa mindre skogbevuxna partier.

Ilstorp och Everlöf är historiska sockencentrum med prästgårdar, skolhus och välbevarade medeltida kyrkor. I Everlöf ligger flera gårdar kvar på bytomten, som dock är utsträckt och uppdelad vilket gör att bebyggelsen delvis ligger glest. Före skiftena runt år 1800 låg dubbelt så många gårdar inne i byn. Prästgården ligger direkt väster om kyrkan och består idag endast av ett bostadshus från mitten av 1900-talet, uppfört sedan den tidigare prästgården brann. Nordost om kyrkan ligger skolbyggnaderna. Även i Ilstorp glesades bykärnan ut väsentligt i samband med skiftena, och det fortsatte successivt under hela 1800- och 1900-talen. Bebyggelsen i byn sträckte sig från början längre söderut och österut. Byns gamla skola ligger direkt söder om kyrkan och prästgården öster om kyrkan. I Kumlatofta genomfördes enskifte i början av 1800-talet. Tre kringbyggda gårdar finns kvar vid bygatan och bildar en ovanligt sammanhållen och välbevarad bymiljö.

Landskapet är präglad av skiftesreformerna bland annat genom flera större gårdar som flyttades ut från byarna eller tillkom genom hemmansklyvningar under framför allt början av 1800 talet. På ett för skifteslandskapet karaktäristiskt vis ligger dessa gårdar som öar i odlingslandskapet.

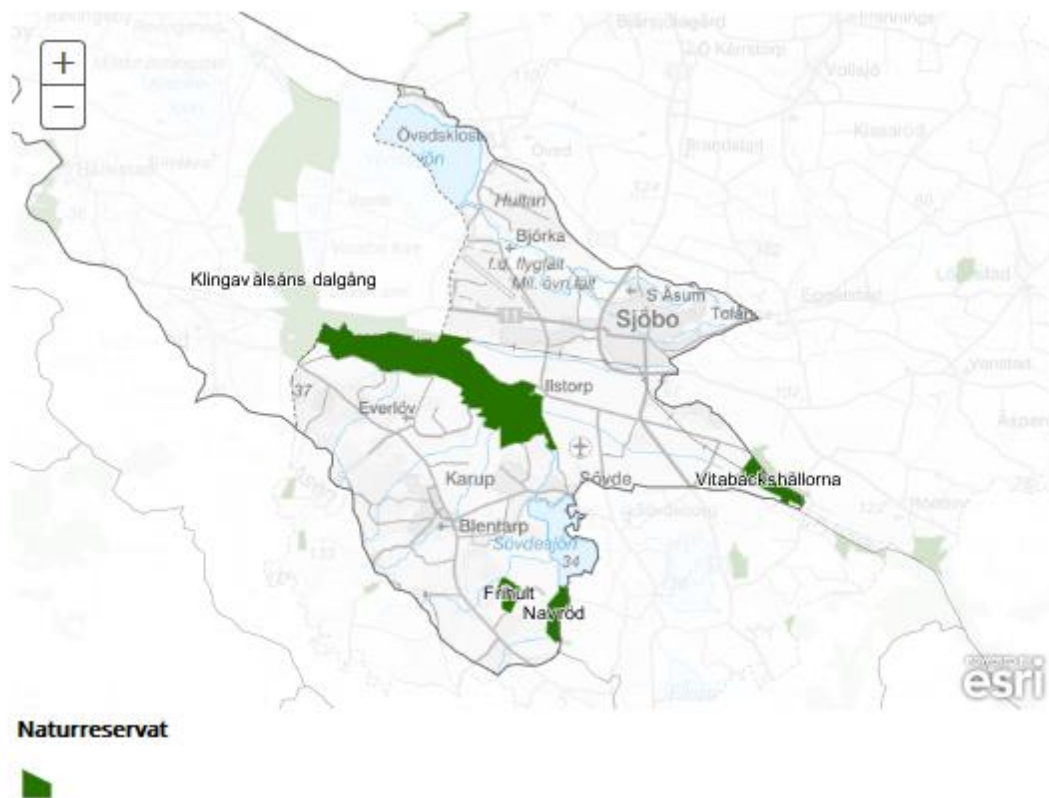


Naturvård

Naturreseptat

Naturreseptat är mark- och vattenområden som anses behövas för att tillgodose behov av områden för friluftslivet, för att bevara biologisk mångfald eller för att vårda och bevara värdefulla naturmiljöer.

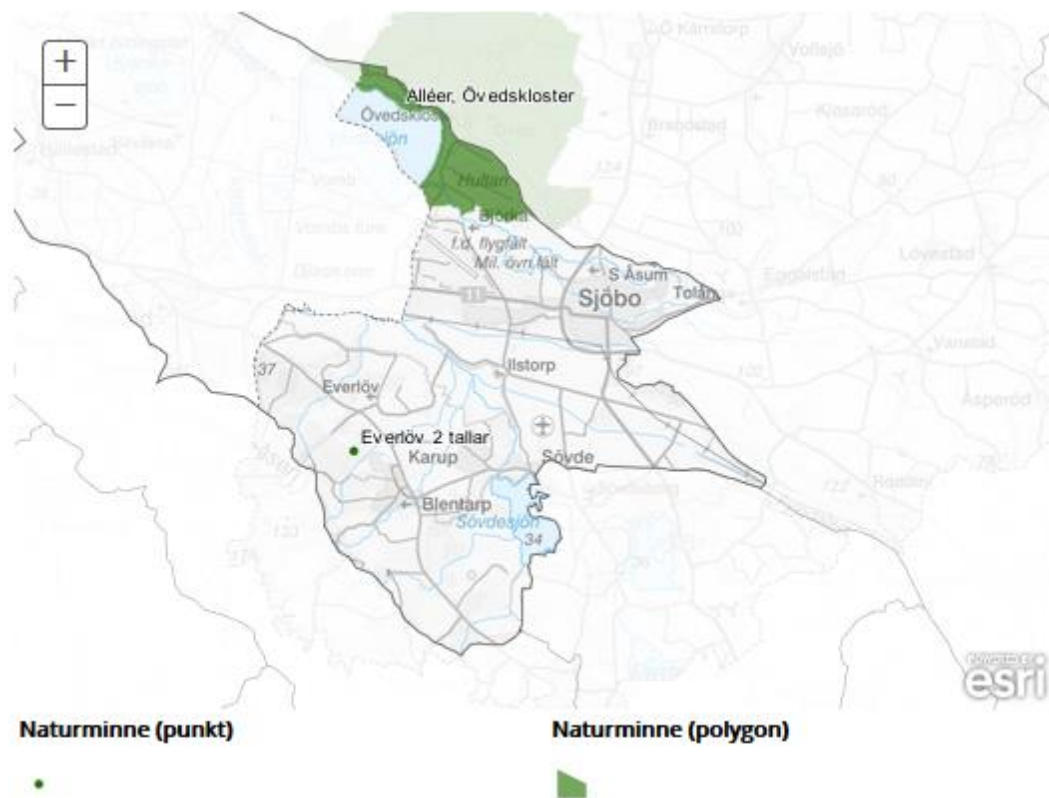
- Klingavälsåns dalgång
- Frihult
- Navröd
- Vitabäckshällorna



Naturminne

Länsstyrelsen eller en kommun kan förklara ett föremål för naturminne om det anses vara ett särpräglad naturföremål som bör skyddas för framtiden. Exempel på dessa är stora träd, raukar och flyttblock.

- Tall, Stora Rödde
- Lundviva, Övedskloster
- Alléer, Övedskloster



Natura 2000

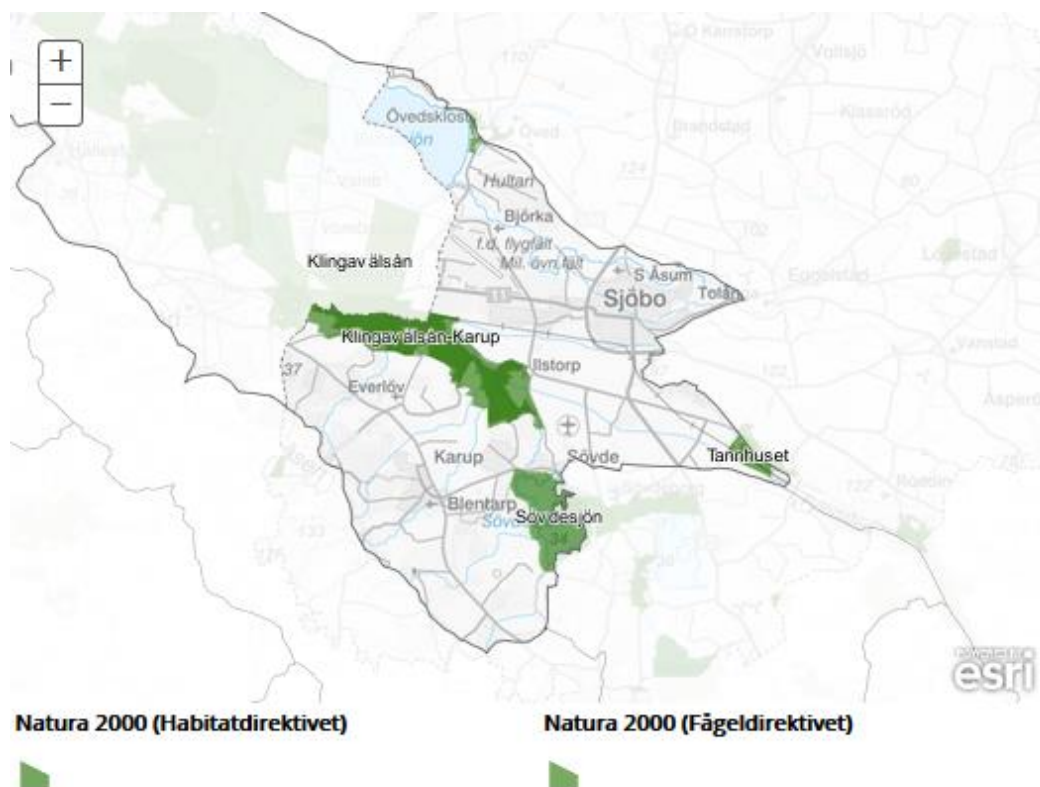
Sverige åtog sig att ingå i ett nätverk av skyddade naturområden i Europa i och med medlemskapet i EU. Kriterierna för dessa områden, kallade Natura 2000-områden, regleras av två direktiv: Fågeldirektivet (SPA) och Habitatdirektivet (SCI). Fågeldirektivet berör alla fågelarter inom ett lands gränser och där åtgärder ska vidtas för att bibehålla livskraftiga populationer inom landet. Habitatdirektivet verkar för att skydda livsmiljöer för olika vilda djur och växter och på så sätt säkra en biologisk mångfald.

Natura 2000 Habitatdirektivet

- Klingavälsån – Karup
- Tannhuset

Natura 2000 Fågeldirektivet

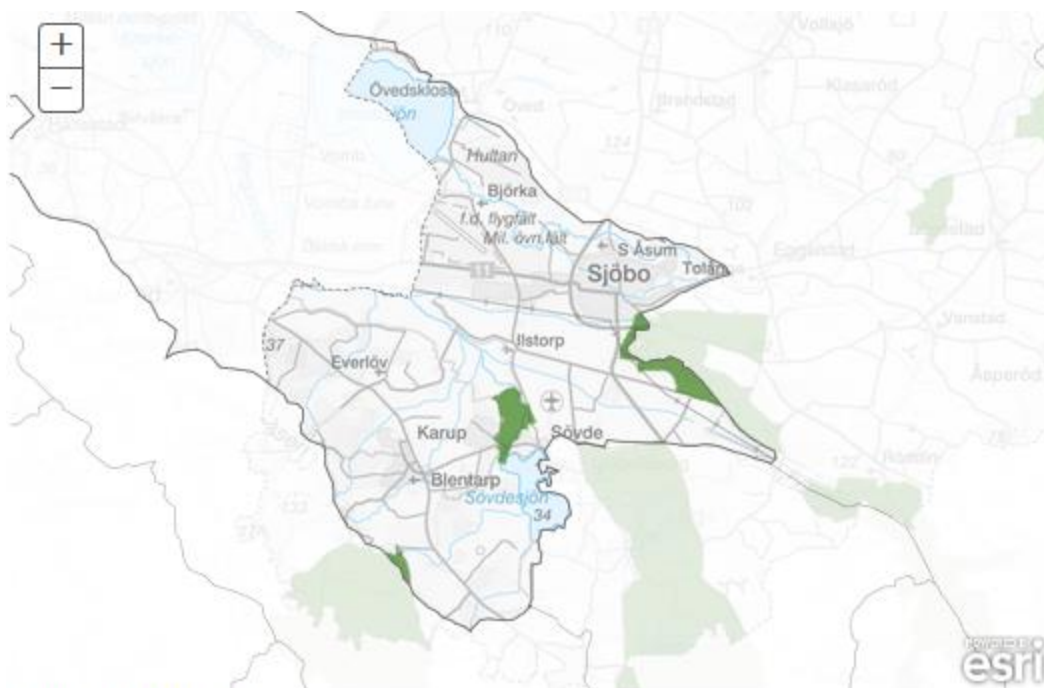
- Klingavälsån
- Sövdesjön
- Norra Fyledalen



Landskapsbildskydd

Hur landskapet ser ut kan påverka både upplevelsevärden och boendekvaliteten i ett område. Sjöbo kommuns landskap kan delas in i fyra olika karaktärsområden, dessa redovisas tidigare i detta kapitel (4.4). Länsstyrelsen har pekat ut åtta avgränsade områden för landskapsbildskydd enligt gamla naturvårdslagen. Även om begreppet inte längre finns i dagens lagstiftning (miljöbalken) gäller fortfarande bestämmelserna i landskapsbildsskyddsområdena, så länge Länsstyrelsen inte beslutat om något annat. För varje landskapsbildsskyddsområde finns ett beslut med föreskrifter.

- Karups nygård
- Sjöbo Ora
- Ågerup-Kullaröd



Landskapsbildskydd

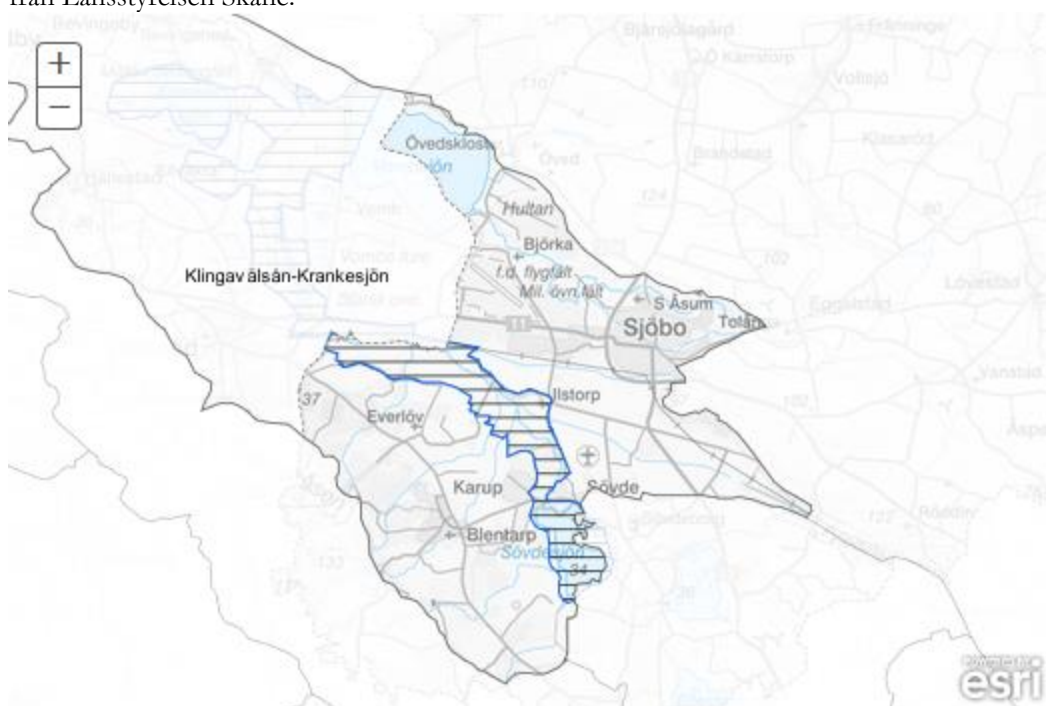


RAMSAR

Klingavälsån - Krankesjön

Skydd av värdefulla våtmarker enligt Ramsarkonventionen (The Ramsar Convention on Wetlands). Målet är att bevara de speciella biologiska värden som finns i grunda vegetationsrika områden.

Konventionen omfattar hållbart nyttjande och bevarande av våtmarker, sjöar, vattendrag och grunda havsområden, Världens naturliga våtmarker och vattenmiljöer är mycket värdefulla och har även många funktioner till nytta för människan. Informationen är hämtad från Länsstyrelsen Skåne.



RAMSAR



Strandskydd

Strandskyddet är ett allmänt skydd som gäller i hela landet. Det gäller vid alla kuster, sjöar och vattendrag, oavsett storlek. Inom strandskyddsområde är det förbjudet att bland annat uppföra nya byggnader.

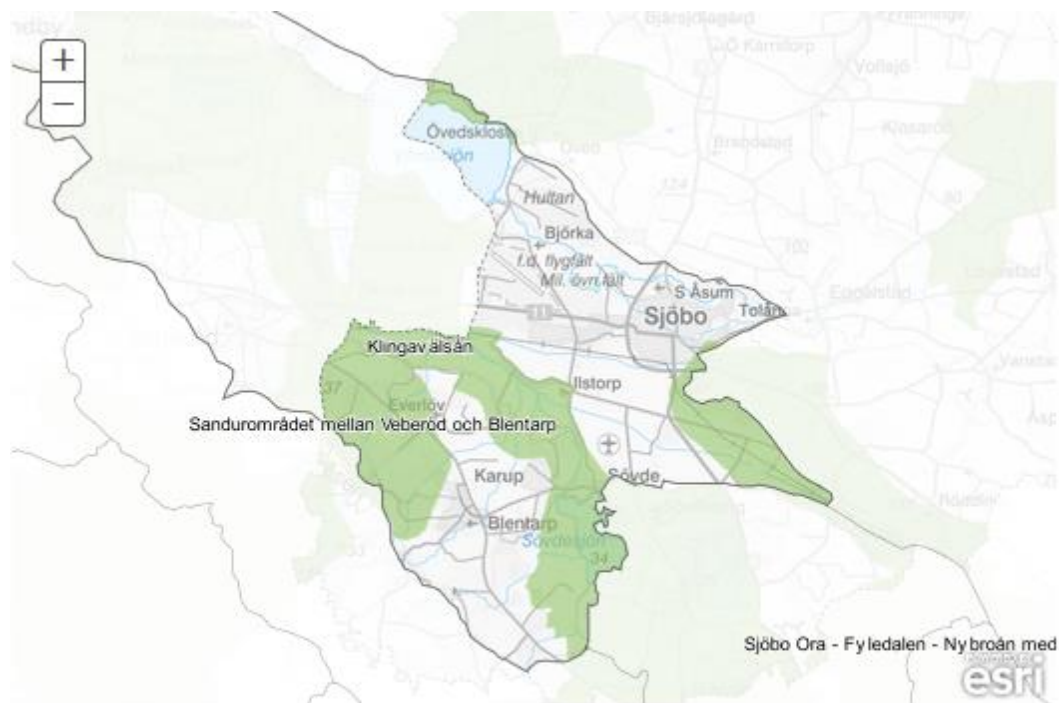
Det skyddade området är i vanliga fall 100 meter från strandkanten, både in på land och ut i vattnet. Länsstyrelsen kan ändra gränsen för strandskyddet, både genom att utöka eller minska det. På känsliga platser är strandskyddet utvidgat till maximalt 300 meter. Informationen är hämtad från Länsstyrelsen Skåne.



Riksintresse för naturvård

Naturvårdsverket har bedömt och beslutat om de områden som anses vara av riksintresse för naturvården i Sverige. Länsstyrelsen i Skåne har gjort avgränsningarna för de aktuella områdena som ligger helt eller delvis i Sjöbo kommun.

- Klingavälsån
- Sandurområdet mellan Veberöd och Blentarp
- Sjöbo Ora - Fyledalen - Nybroån med biflöden



Riksintresse, naturvård, MB 3 kap 6

Grönstruktur- och naturvårdsprogram

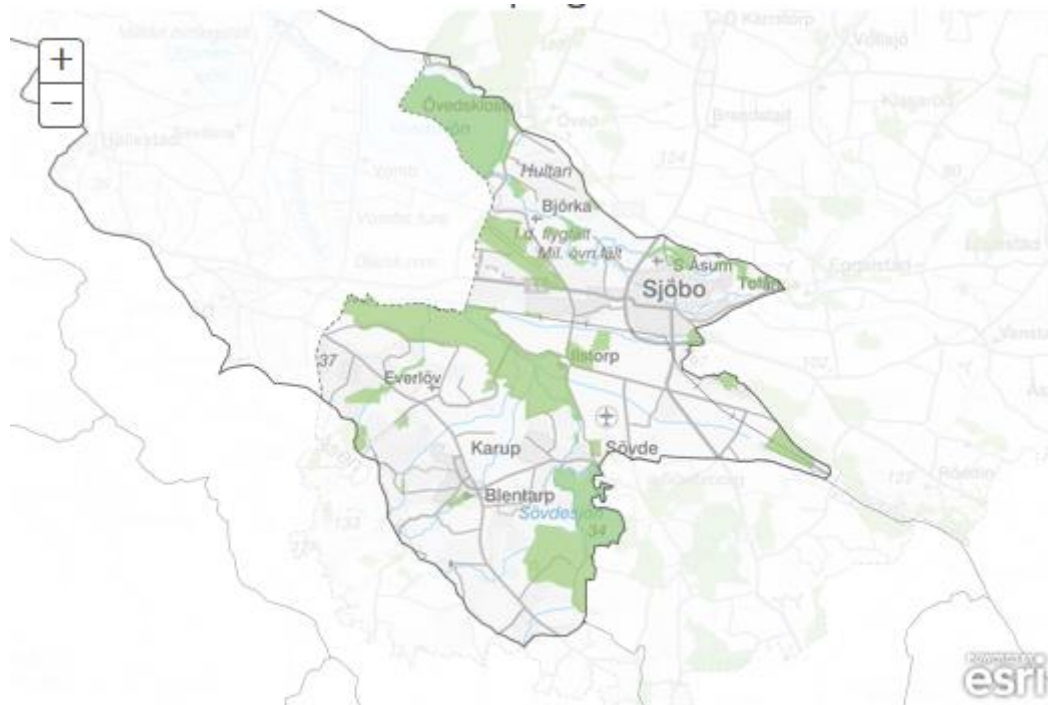
Sjöbo kommuns Grönstruktur- och naturvårdsprogram beskriver övergripande mål och satsningar för att bevara och utveckla grönstruktur- och naturmiljövärden i Sjöbo kommun. Programmet ersätter tidigare Naturvårdsprogram för Sjöbo kommun remissversion 2001.

Programmet har utarbetats av stadsbyggnadsförvaltningen och baseras bland annat på Sjöbo kommuns tidigare naturvårdsplan remissupplaga från 2001 samt en flora- och fauna inventering som genomfördes under våren-sommaren 2014.

Syftet med grönstruktur- och naturvårdsprogrammet är att redovisa kommunens plan för bevarande och utveckling av naturmiljö- och grönstrukturvärdena i Sjöbo kommun. Programmet ska utgå från perspektiv av hållbar utveckling, barn, tillgänglighet, geologi, kulturhistoria, pedagogik och vetenskap. Utifrån dessa perspektiv ska programmet beskriva natur- och grönstruktur- förhållandena i kommunen och riktlinjer för hur dessa ska bevaras, utvecklas och nyttjas på ett hållbart sätt. Grönstruktur- och naturvårdsprogrammet, inklusive områdesbeskrivningar, finns att läsa på Sjöbo kommuns hemsida.

Områden i Vombsjösänkan:

- Vombsjön
- Tallskog och ljunghed sydöst om Björka
- Översilningssystem vid Vressel
- Hagmarker söder om Övedskloster
- Dammar sydost om Vressel
- Betesmark sydost om Lundhem
- Lövskogar vid Snaven
- Lövskog norr om Omma
- Hagmarker vid Åsums gård
- Hagmark väster Barleja
- Gumparp med omgivning
- Våtmarksområde söder om Sjöbo sommarby
- Torra gräsmarker nordost om Ilstorps kyrka
- Naturreservatet Klingavälsåns dalgång
- Ädellövsskog vid Skäpperöd
- Naturreservatet Vitabäckshällorna
- Betesmark nordväst om Sövde by
- Sövdesjön
- Navröds naturreservat
- Naturbetesmarker kring frihult
- Bredamosse
- Torra betesmarker vid Östarp
- Blandlövsskog kring Avelsbäcken
- Sumpskog utmed Orehusabäcken vid Hemmestorps Eke
- Bäckdal nordost om Östarp
- Lövskogslund vid Kumlatofta
- Hagmark vid Brockamöllan



Grönstruktur- och naturvårdsprogram



Friluftsliv

Riksintresse för friluftsliv

Vomb och Klingavälsån

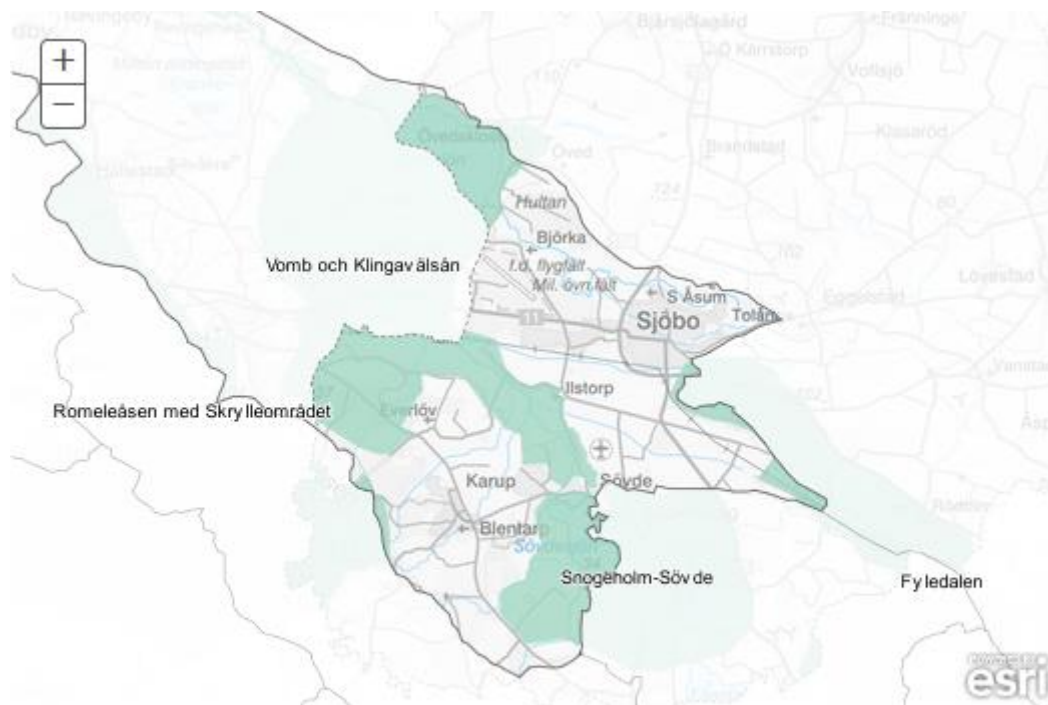
Vombs fure är ett stort skogsområde dominerat av tall som planterats för att förhindra sandflykt. Det är svagt kuperat och utgörs till stor del av sanddyner. I furet finns ett rikt fågelliv där enstaka äldre tallar och ekar utgör boplatser för rovfåglar. En mängd svamparter växer i skogen och här finns ett stabilt bestånd med kronhjort. Tystnad och stillhet präglar furet och man kan vistas här utan att störas av trafikbuller. Kring Bysjön och Häljasjön finns sandiga gräsklädda marker med värdefull torrängsflora och -fauna. Norr om Vombs fure ligger Vombsjön som är en slättsjö rik på fisk och som utgör en viktig som rastplats för en mängd olika fågelarter. Från den skogklädda strandvallen i söder har man fina utblickar norrut över sjön och Övedsklosters bokskogar. Slottet Övedskloster som är en av landets förnämsta anläggningar i rokokostil från 1700-talet och har satt en stark prägel på landskapet.

Klingavälsån flyter genom Vombsänkan i ett mycket flackt landskap. Stora delar av åsträckan är opåverkad av regleringar och ån har ett naturligt slingrande lopp som omges av vidsträckta fuktängar. Delar av ett ängavattningssystem med kanaler och dämmen finns kvar på Vombs ängar och är det enda fungerande i sitt slag i landet. Området har ett synnerligen rikt fågelliv med rastande och häckande vadarfåglar, gäss och rovfåglar. Landskapet är öppet och utblickarna över de flacka ängsmarkerna är vidsträckta. Östarp är ett levande museum i kulturlandskapet där man kan uppleva en lantbruksmiljö med byggnader, djur och trädgård från 1800-talets mitt. I anslutning till Östarp ligger Hemmestorps strövvänliga skogsområden.

I Vombs fure finns en mängd stigar och skogsbilvägar som möjliggör strövande, och terrängen är lättframkomlig. Skogen är tidvis rik på matsvamp som inbjuder till plockning. Geocacher göms i skogen. I Vombsjön finns möjligheter till bad och vintertid kan man åka skridskor när vädret tillåter. Vombsjön är en av de allra bästa för fritidsfiske i Skåne. Flera fågeltorn och utsiktsplattformar som underlättar fågelskådning finns i riksintresseområdet. Genom sitt relativt tätortsnära läge har Vomb och Klingavälsån med omgivning stor betydelse för den kulturhistoriskt, botaniskt och ornitologiskt intresserade allmänheten såväl som för skolelever och studenter.

Området är lättillgängligt med bil och det finns relativt gott om parkeringsplatser. Bussförbindelser finns. I och i anslutning till området finns möjligheter till övernattningsplatser samt flera restauranger och kaféer.

Riksintresset Snogeholm-Sövde beskrivs under Snogeholms och Krageholmsjöns godslandskap. Fyledalen beskrivs under Södra mellanbygden. Romeleåsen med Skrylleområdet beskrivs under Romeleåsen.



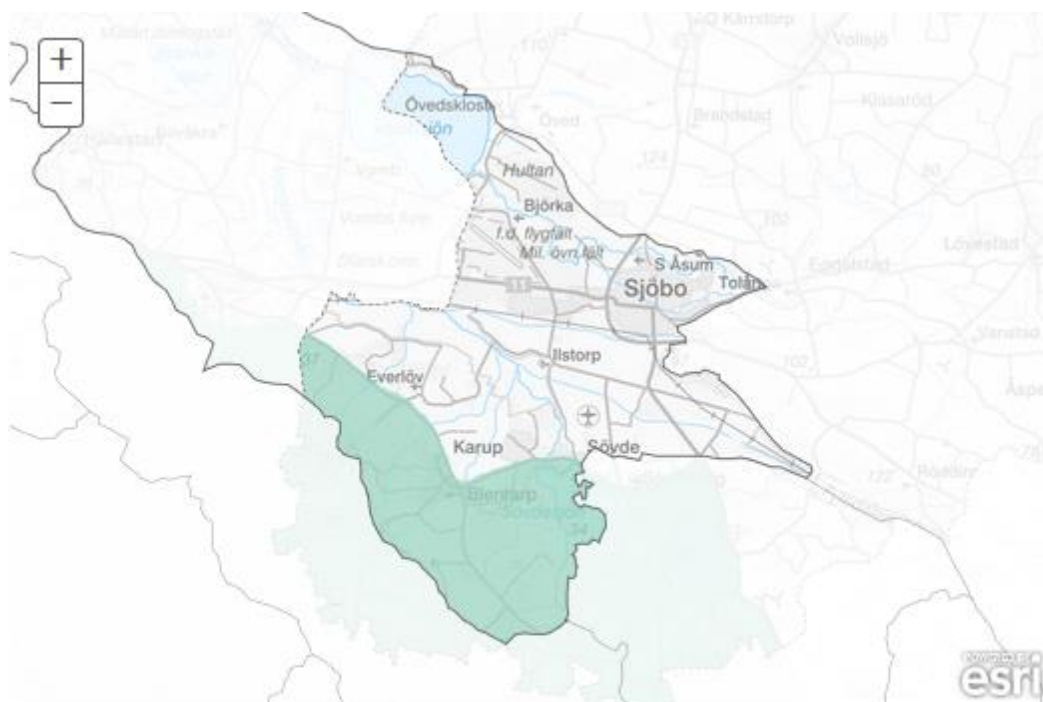
Riksintresse för friluftsliv



Riksintresse för rörligt friluftsliv

Romeleås- och sjölandskapskommittén - RÅSK

Sjö- och åslandskapet vid Romeleåsen i Skåne är ett av de områden som enligt 4 kap miljöbalken i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturmiljövärden som finns.



Riksintresse för rörligt friluftsliv

Övriga områden för rekreation

Tätortsnära natur (från utredningen *Närmare till naturen i Skåne*, utförd av Länsstyrelsen Skåne 2003, kompletterad med genomförandeplan 2017)

- Björkaån. Björkaån-Åsumsån-Tolångaån-Vollsjöån är ett och samma vattendrag som tillhör Kävlingeåns vattensystem. Åns namn följer sockenindelningen. Vattendraget är endast obetydligt påverkat av rätningar och dikningar och har ett naturligt slingrande lopp i en flack men väl markerad dalgång. Området innefattar en hel del betesmarker. Ådalen har en viktig landskapsekologisk funktion och en stor potential som sammanhängande ströv- och friluftsområde. Det föreslagna området börjar vid tätorten Vollsjö, passerar norr om Sjöbo och avslutas vid sjön Vombsjö, där det finns fritidsbebyggelse i Björkafuret. Riksväg 11 och 13 samt mindre landsvägar ansluter till dalgången.



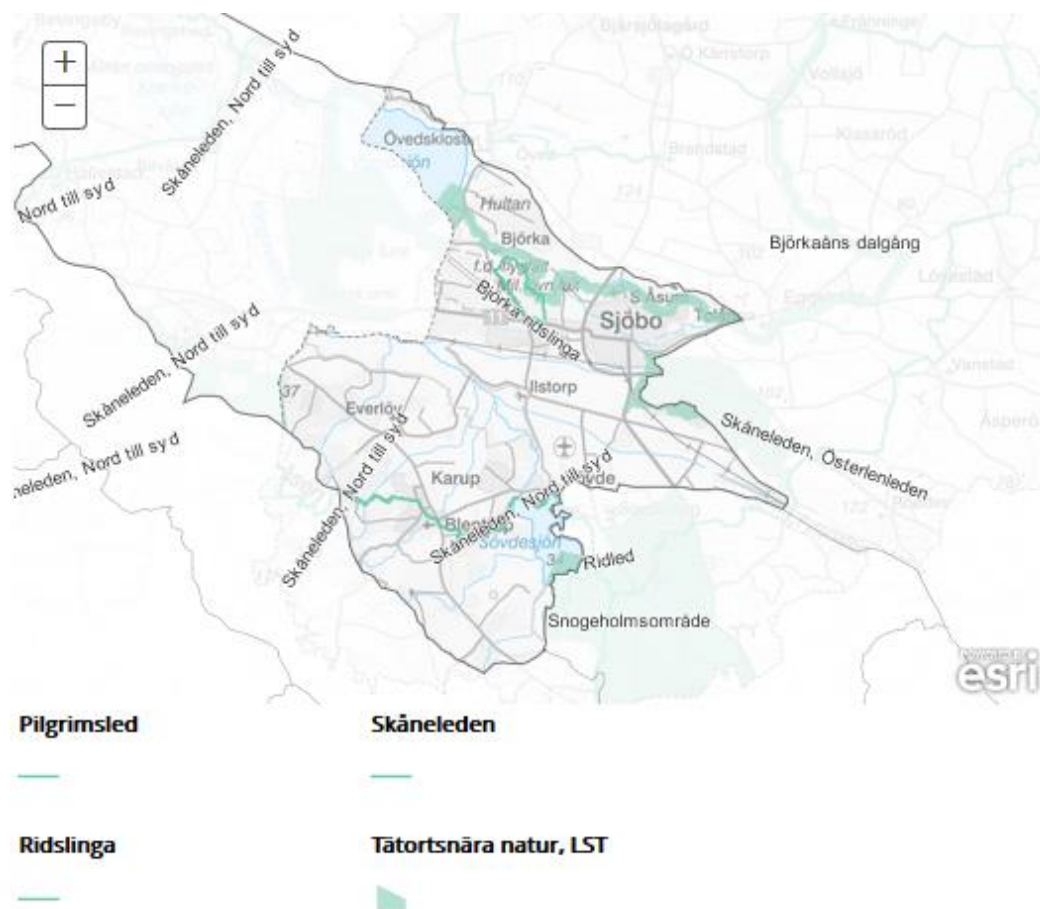
- Sjöbo Ora. Sjöbo Ora strax söder om Sjöbo är Fyledalens norra del. Det är en markant dalgång kring Fyleån som mynnar ut i Östersjön vid Ystad. Bokskogar och betesmarker avlöser varandra och erbjuder en ypperlig miljö för naturvandringar, ridturer osv. Området kan nås från Sjöbo och via riksväg 13.
- Snogeholmsområdet. Detta område innefattar delar av sjöarna Sövdesjön och Snogeholmsjön norr om Ellestadssjön. Snogeholms strövområde har omväxlande natur med markerade, handikappvänliga stigar, grillplatser, stugor, tältplats osv. Området vid Sövdesjön är ett skogssjölandskap med insprängda hagmarker. Godset Sövdeborg och byn Sövde är kulturhistoriskt värdefulla, och vid sjön finns badplats och fiskemöjligheter. Skåneleden passerar genom området, som i sin helhet är av regional betydelse för friluftslivet. Området kan nås via riksväg 13.

Skåneleden

- Nord till syd

Ridslinga

- Björka ridslinga



Södra mellanbygden



Södra mellanbygden är omväxlande i topografi, markanvändning och struktur. Landskapet består till stor del av en variation av öppna åkermarker, artrika små betesmarker och bokskogar. Kvaliteten på jordbruksmarken är måttligt hög och ett blandat jordbruk har därför utvecklats. Gårdarna är arealmässigt förhållandevis små. Andelen diversifierade företag är stor i området jämfört med resten av Skåne. Det finns många bostadsjordbruk, varav ett stort antal är hästgårdar. Omfattande utdikningar har gjorts i området som är det tredje mest utdikningstäta av områdena i Skåne sett till längden dikningsföretag per km². Området har generellt sett en hög belastning av växtnäring.

Landskapsbeskrivning

Södra mellanbygdens vatten

Merparten av Södra mellanbygden inom Sjöbo kommun omfattas av Kävlingeåns avrinningsområde som mynnar ut i Lommabukten. Sydöstra delen av området avvattnas

främst mot sydkusten via Nybroån. Bland vattendragen kan nämnas Vollsjöån/Tolångaån/Björkaån. Uppströms Vombsjön är denna å förhållandevis orörd med långa partier som fortfarande meandrar fritt i en flack dalgång. Vollsjöån/Tolångaån/Björkaån är klassad som nationellt särskilt skyddsvärd.

Hög andel gods och herrgårdar

Södra mellanbygden innehåller flera byar och gårdar men har också en hög andel gods/herrgårdar. I godsdominerade områden är åkerarealerna större medan landskapet i andra delar av området är småskaligt och mosaikartat. Godsen har ofta hög ålder och har i perioder strävat efter högre effektivitet och avkastning. Till exempel skapades s.k. plattgårdar under 1800-talet. Dessa stora gårdar ersatte hela eller delar av byar och drevs direkt under huvudgården. Godsen låg också bakom många av de egnahem som uppfördes under 1900-talets första decennier.

Bjärsjölagårds gods med sina historiska lämningar visar på en lång och kontinuerlig historia från försvarsanläggning till ståndsmässig gård och kalkindustri. Området illustrerar en lång utveckling av kulturlandskapet i vilket lämningar från medeltiden och 1700- och 1800-talen dominerar. Sätessgårdarnas utveckling från försvarsanläggningar till ståndsmässiga gårdar framgår klart. Industrimiljön med kalkstensbrott och kalkugnar beskriver en under förra seklet för länet viktig näringsgren.

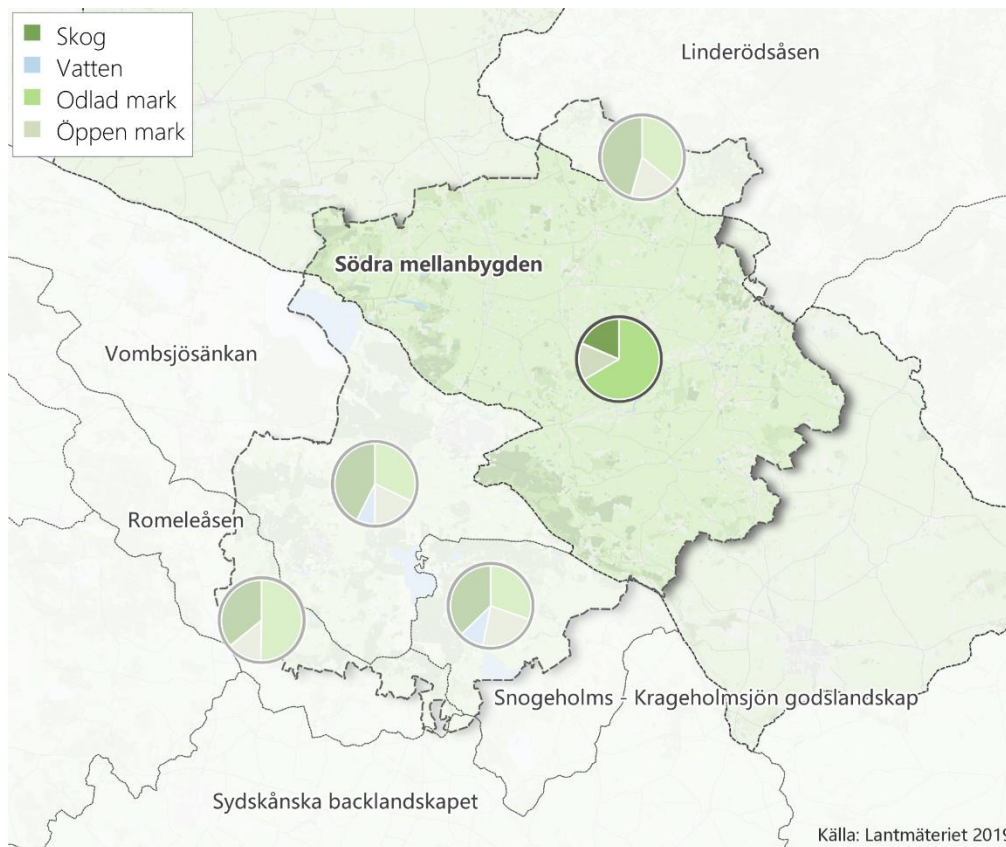
Jordbrukslandskapet

Naturbetesmarkerna i Södra mellanbygden är många och av skiftande karaktär, från öppna hedmarker till trädklädda betesmarker. En del naturbetesmarker har sitt ursprung i utmarker men mycket är också gammal ängsmark. Södra mellanbygden är tätt på djur, och trots att det finns många naturliga betesmarker är området ett av två i Skåne som har betydligt fler betesdjur än vad som krävs för att beta områdets naturbetesmarker. I den södra delen råder en viss godsdominans och här finns gårdar med större enheter som har en blandad och ganska intensiv produktion. Dessa är sannolikt tillräckligt bärkraftiga, och genom uppköp av mindre enheter kan deras stabilitet dessutom öka. Konkurrenskraften för jordbruksproduktionen är i ett nationellt perspektiv bra.

Hotad småskalighet i områdets nordöstra delar

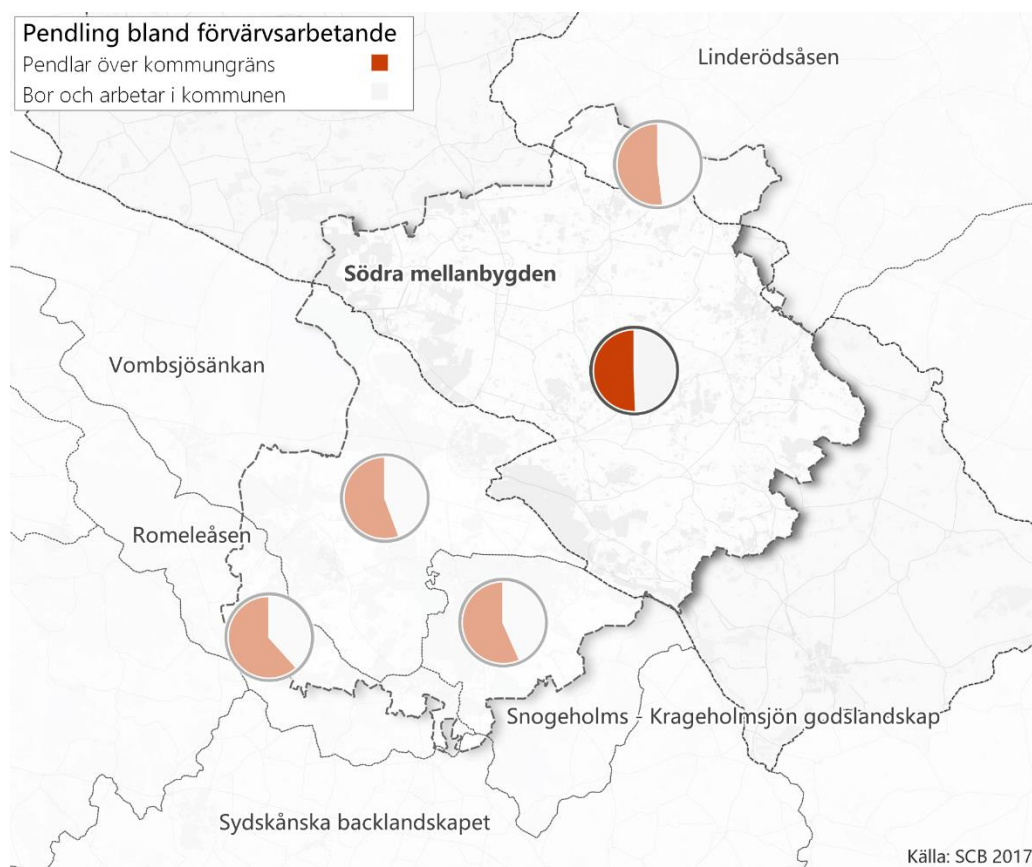
Landskapskaraktärens småskalighet hotas främst i den nordöstra delen, upp mot Linderödsåsen. Enheterna i denna del av området är så små (hemmansklyvningar och egnahem) att uppköp/sammanläggning till större enheter förefaller mindre troligt. Små enheter kan således övergå till att bli bostadsjordbruk eller fritidsjordbruk. Risken finns dock att en del enheter överges och förfaller. Försämrad ekonomi har gjort att mjölk-/nötköttsproduktionsföretag upphört med sin produktion och produktionen har således minskat i området från en hög nivå. Denna produktion har goda förutsättningar i området men den kräver investeringar för att skapa internationell konkurrenskraft. På grund av en fallande mjölk-/nötköttsproduktion kan tidigare betesmarker komma att planteras med skog. Det innebär ett nytt och mörkare landskap. En annan följd blir en mindre levande landsbygd som kan komma att upplevas som ödslig om inga satsningar görs.

Marktäcke



Den mark i området inom kommunens gränser som inte är bebyggd består som nämnts ovan till största delen av odlad mark, följt av öppen mark och skog, se kartbild. Statistiken för marktäcke bygger på Lantmäteriets indelning

Befolkningen

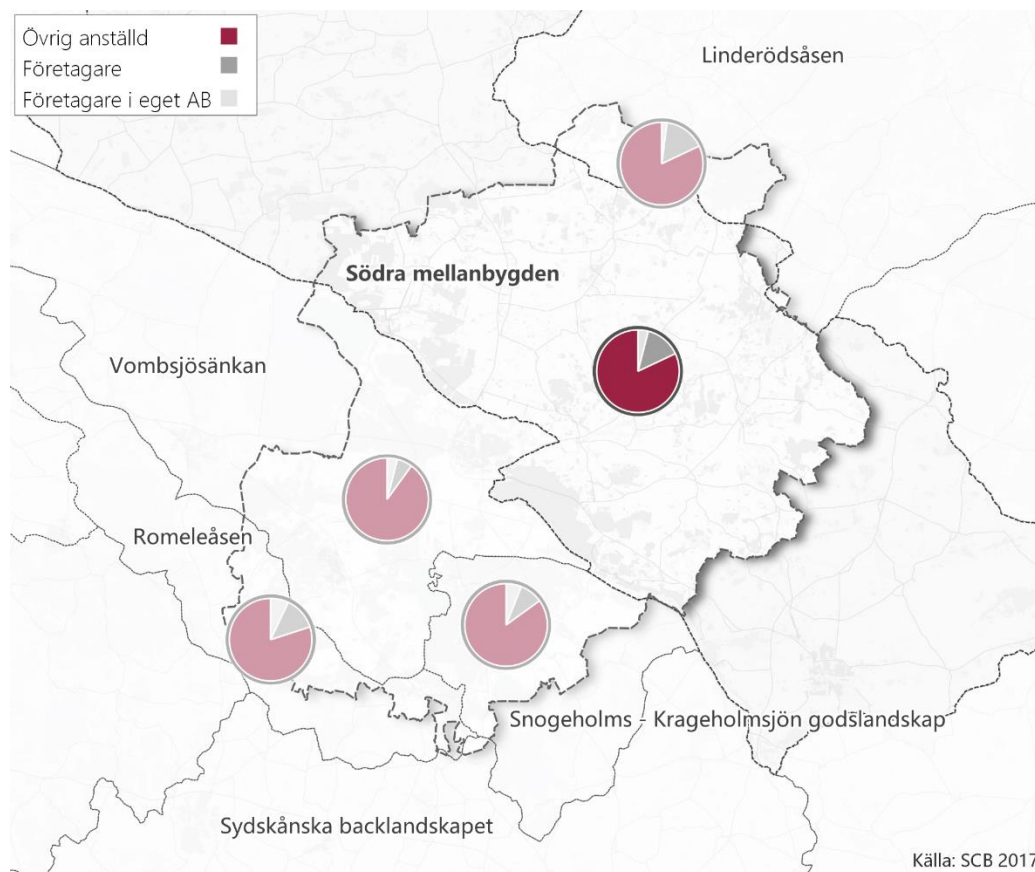


Pendling och sysselsättning

Andelen utomkommunala pendlare i området har ökat marginellt sedan år 2012 och låg år 2017 på 51 %. 2017 års siffror visas i diagram i kartbilden. En signifikant högre andel av pendlarna är män än kvinnor.

Sysselsättningsgraden för invånare 20-64 år låg samma år på ca 80 %. Andelen sysselsatta kvinnor var lägre än andelen sysselsatta män. Kommunen som helhet låg på 81%.

Näringsliv



2017 tillhörde ca 82 % av den förvärvsarbetande befolkningen 20-64 år i Södra mellanbygdens karaktärsområde kategorin övriga anställda, ca 14 % var företagare och ca 4 % var företagare i eget AB, se kartbild. Siffrorna indikerar fler företagare i området än i kommunen och Skåne som helhet. Sjöbo kommuns genomsnitt var samma år 87 % övrig anställd, 9 % företagare och 4 % företagare i eget AB.

År 2017 var ca 10 % av den förvärvsarbetande befolkningen anställd inom jordbruk (inklusive jakt) samt service i anslutning därtill. Siffran är signifikant mycket högre än den i Vombsjösänkan (4 %) (inga siffror har tagits fram för övriga karaktärsområden p.g.a. deras låga invånarantal). År 2012 var siffran ett par procentenheter högre.

Befolkningsutveckling

Södra mellanbygdens befolkningmängd är i princip oförändrad sedan 2012. I området bor ungefär en tredjedel av kommunens befolkning.

Åldersfördelning

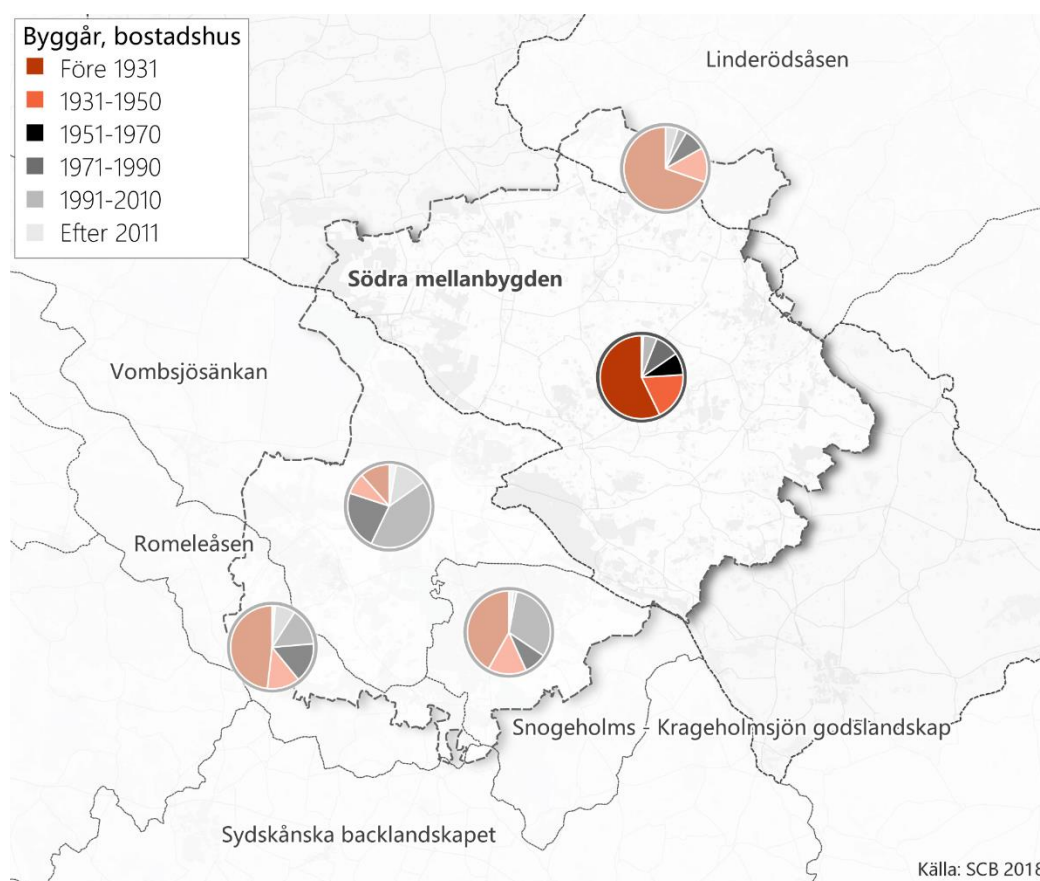
Andelen i åldrarna 65-79, samt i viss mån 0-15 och 25-44, har ökat något sedan 2012. Övriga grupper har minskat.

Sammanfattningsvis

- Mindre andel utomkommunala pendlare än i övriga kommunen.
- Fler utomkommunala pendlare är män än kvinnor.
- Fler företagare än i kommunen som helhet.
- Högre andel anställda inom jordbruket än i Vombsjösänkan.
- Andel invånare mellan 45 och 79 år är högre än i Skåne som helhet.

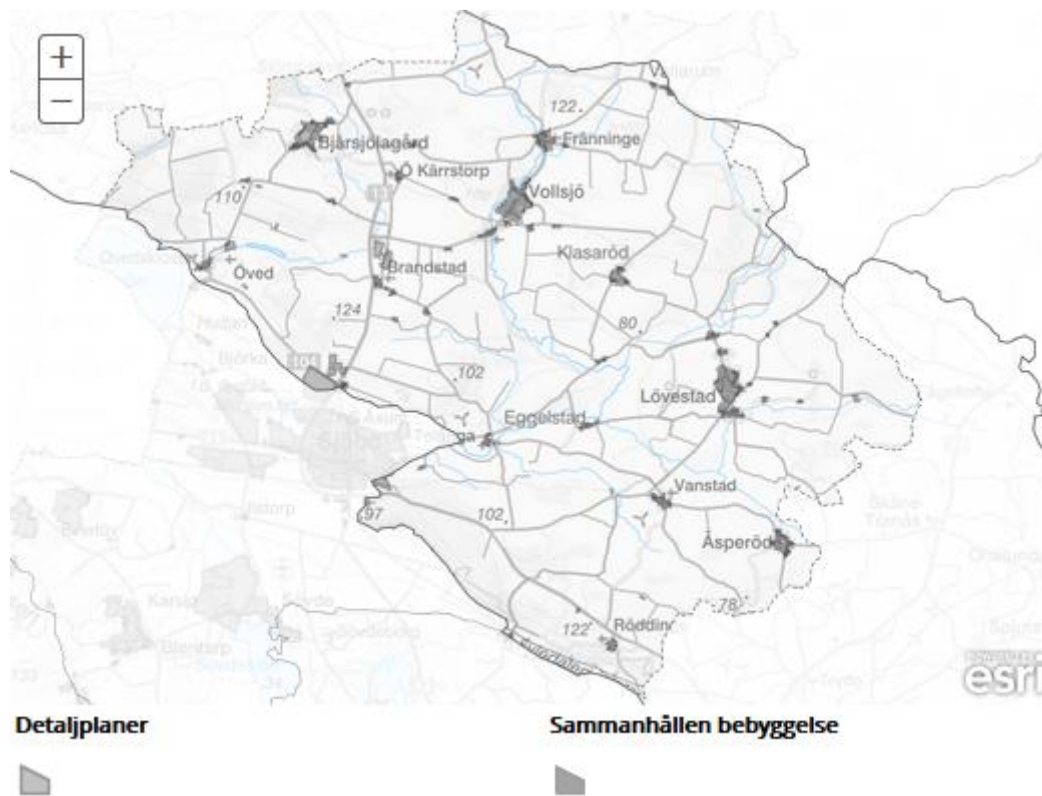
All statistik kommer från Statistiska centralbyrån.

Bostadshusens ålder



En hög andel av de bostadshus där människor idag bor är byggda före år 1950, varav många byggdes före år 1931 (SCB, 2018). Med tanke på områdets storlek finns med andra ord ett stort antal av kommunens äldre bostadshus i Södra mellanbygden. Av ortsanalyser som genomfördes 2018 framgår att det i Vollsjo och Lövestad finns kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer som i dagsläget inte har något skydd.

Bebyggelse



Kartan visar detaljplaner och sammanhållen bebyggelse i området.

Vollsjö

Vollsjö har ca 830 invånare, är kommunens tredje största tätort och en av kommunens tre serviceorter. Det som karaktäriserar Vollsjö är framförallt de många kulturhistoriskt intressanta miljöer och byggnader som härrör från det sena 1800-talets stationssamhälle tillsammans med de naturupplevelser som finns i direkt anslutning till tätorten genom skogen och Vollsjöån.

Vollsjö pekas i denna översiktsplan ut som utvecklingsnod för bebyggelse (se mer under Utvecklingsstrategi).

Dagens Vollsjö

Vollsjö har en hög andel äldre bebyggelse i jämförelse med tätorterna i södra delen av kommunen. Vollsjöns struktur utgår från torget i norr, det gamla stationsområdet i söder och Storgatan som binder ihop dessa platser. Tätorten karaktäriseras till stor del av den sekelskiftesbebyggelse som finns kvar kring delar av torget och längs med Storgatan tillsammans med mer klassisk villabebyggelse. Landskapet i anslutning till tätorten präglas av jordbruksmark, steniga kuperade betesmarker, tätortsnära skog och Vollsjöån som rinner väster om det lilla samhället. Särskilt viktiga målpunkter i Vollsjö är torget, skolan, idrottsplatsen och det gamla spårområdet med Gröningen och Piratenmuseet.



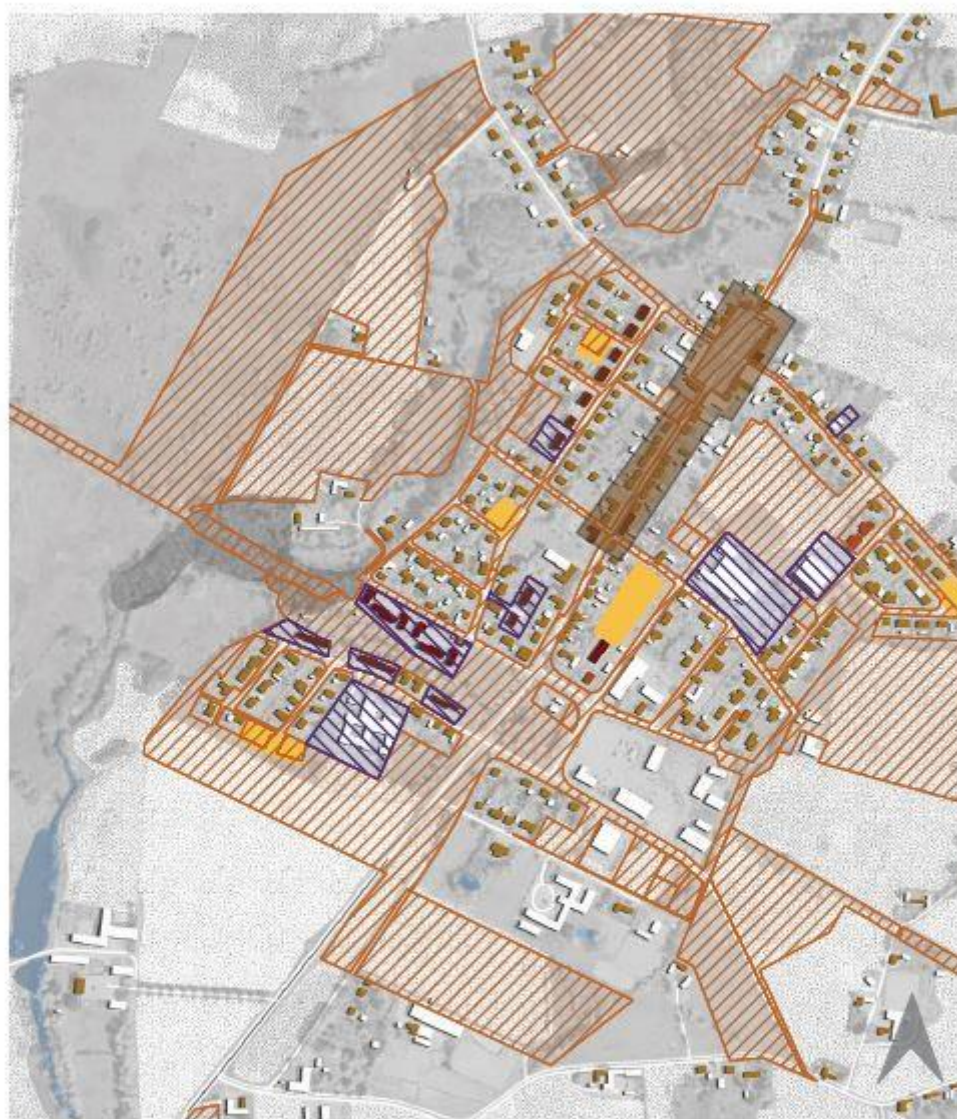
Från kyrkby till stationssamhälle

Dagens Vollsjö kyrkby med sin kyrka och delvis bevarade äldre bebyggelse är framförallt präglad av 1800-talets jordbruksreformer. När laga skifte genomfördes under 1800-talet flyttade de flesta gårdarna i Vollsjö by ut till tilldelade jordlotter och kvar i byn fanns endast ett fåtal byggnader. Flera av de tomter som lämnades tomma bebyggdes sedan under framförallt 20- och 30-tal med villor. När järnvägen anlades 1866 stagnerade utvecklingen av kyrkbyn då Vollsjö stationsområde växte fram norr om den gamla bykärnan.

Stationsområdet uppstod inte kring själva tågstationen, utan runt torget ungefär 500 m därifrån. Vid torget finns fortfarande flera sekelskiftesbyggnader bevarade, där Hotel Svea är den mest karaktärgivande.

Med sin tegelbebyggelse, officiella byggnader, torg, affärer, hantverksbostäder och stationsområde illustrerar Vollsjö ett samhälle som uppkommit i samband med järnvägens tillkomst. Trots att stationshuset revs 1983 är fortfarande flera historiska miljöer bevarade, bland annat pumphus, banvaktstuga och järnvägsbro, inte minst tack vare det kulturhistoriska intresse som knutits till Vollsjö genom att stationsområdet utgör miljön i flera av Fritiof Nilsson Piratens berättelser. Delar av Vollsjö är angiven som särskilt värdefull kulturmiljö i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram för Skåne.

BEBYGGELSESTRUKTUR

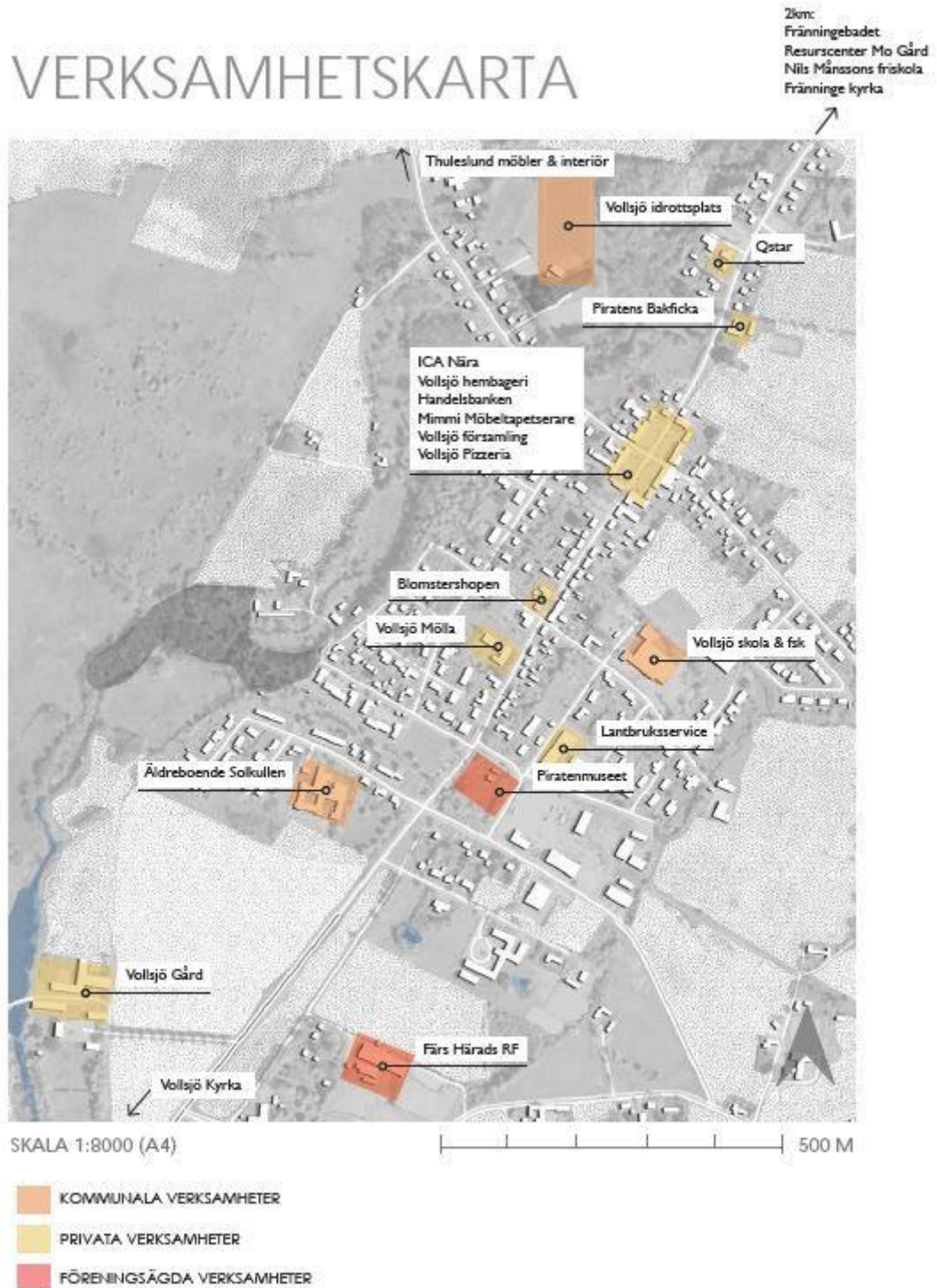


SKALA 1:8000 (A4)

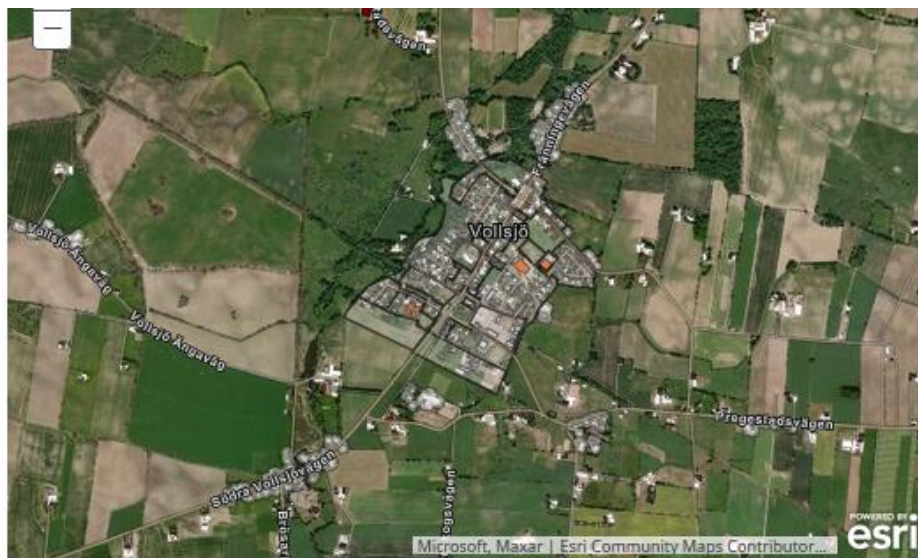
500 M



Bebyggelsestruktur från ortsanalys (Sjöbo kommun, 2018)



Verksamhetskarta från ortsanalys (Sjöbo kommun, 2018)



Detaljplaner



Sammanhållen bebyggelse



Byggnad

-  Bostad, friliggande småhus
-  Bostad, kedjehus
-  Bostad, småhus med flera lägenheter
-  Bostad, radhus
-  Bostad, flerfamiljshus
-  Industri
-  Verksamhet, ej industri
-  Samhällsviktig verksamhet
- Övrig byggnad

Lövestad

Lövestad har ca 660 invånare, är kommunens fjärde största tätort och en av kommunens tre serviceorter. Det som karaktäriserar Lövestad är de många kulturhistoriskt intressanta miljöer och byggnader som härrör från det sena 1800-talets stationssamhälle tillsammans med det böljande jordbrukslandskapet, natursköna vägar och rullstensåsarna väster om tätorten. Lövestad ligger i ett öppet, kuperat jordbrukslandskap som bryts upp av stengårdsgårdar och grusvägar och ett biflöde till Tolångaån flyter genom kyrkbyn.

Lövestad pekas i denna översiktsplan ut som utvecklingsnod för bebyggelse (se mer under Utvecklingsstrategi).

Dagens Lövestad

Lövestad har en hög andel äldre bebyggelse i jämförelse med tätorterna i södra delen av kommunen. Lövestads struktur är uppbyggd kring det gamla stationsområdet, där stationshuset finns bevarat än i dag. De tidiga byggnaderna uppfördes på västra sidan av järnvägen, i kvarteren närmast stationen och längs de större genomfartsgatorna och orten har under andra halvan av 1900-talet expanderat med villabebyggelse i de östra och södra delarna. De platser som är särskilt viktiga målpunkter i Lövestad är marknadsplatsen, skolorna, idrottsplatsen och badet. Flest rekreativa naturvärden finns omkring banvallen, idrottsplatsen och i anslutning till naturreservatet Lövestad åsar.

En gång i tiden ett blomstrande stationssamhälle

Järnvägssträckningen Ystad – Bjärsjölagård anlades på 1860-talet och längs banan växte flera stationssamhällen upp med några kilometers intervaller, varav Lövestad var ett. Lövestad stationssamhälle byggdes upp ungefär en kilometer norr om Lövestad by. Lövestad växte fram kring järnvägsstationen och blev snart sockencentrum och ett livskraftigt samhälle med jordbruket som huvudsaklig näring. Som mest fanns 30 - 40 verksamheter, bland annat järnvägshotell, spannmålshandlare, andelsbageri, andelsbränneri och äggförening. När jordbrukets betydelse efter hand minskade och bilismen ökade under mitten på 1900-talet blev Lövestads roll mindre betydande som stationssamhälle. Detta ledde till att godstrafiken upphörde 1975 för att sedan följas av nedlagd persontrafik 1981. Lövestad by har lyfts fram som en särskilt värdefull kulturmiljö av Länsstyrelsen i Skåne som menar att den är ett klassiskt exempel på en typ av äldre tiders kyrkbyar som präglats av skiftesreformerna.

BEBYGGELSESTRUKTUR



SKALA 1:8000 (A4)

500 M



Bebyggelsestruktur från ortsanalys (Sjöbo kommun, 2018)

VERKSAMHETSKARTA



Verksamhetskarta från ortsanalys (Sjöbo kommun, 2018)

Bjärsjölagård

Bjärsjölagård har en hög andel äldre bebyggelse i jämförelse med tätorterna i södra delen av kommunen. Större delen av Bjärsjölagård byggdes före år 1950 och har sedan dess utvecklats gradvis. Ett för orten större villaområde tillkom under 1970-talet. Bjärsjölagård ha ca 370 invånare.

Bjärsjölagård upplevde en blomstringstid i och med järnvägens tillkomst år 1865. Ett mindre stationssamhälle uppstod då, vilket stationsområdet med sin tegelbyggnad minner om. Stationssamhället var starkt präglad av godset och en del byggnader fungerade som arbetarbostäder.

Bjärsjölagård var tänkt att bli en stor knutpunkt längs den planerade järnvägen från Ystad till norra Skåne. Därför revs stationshuset från 1860-talet och ersattes med en ny, stor och pampig stationsbyggnad under 1910-talet. Men planerna på utbyggnad av järnvägen förverkligades aldrig, och kvar finns ett stort stationshus som aldrig kom att utnyttjas fullt ut. Idag består bebyggelsen främst av tegelhus uppförda under 1920-1940-talen.



Detaljplaner



Sammanhållen bebyggelse



Byggnad

-  Bostad, friliggande småhus
-  Bostad, kedjehus
-  Bostad, småhus med flera lägenheter
-  Bostad, radhus
-  Bostad, flerfamiljshus
-  Industri
-  Verksamhet, ej industri
-  Samhällsviktig verksamhet
-  Övrig byggnad



Äsperöd

Äsperöd har ca 250 invånare och är kommunens minsta tätort. Den gamla järnvägsstationen är kulturhistoriskt intressant som ett tidstypiskt exempel på järnvägsstationer från den tid då den nu nedlagda järnvägslinjen byggdes. Stora delar av Äsperöd är byggda före år 1930, samt på 40- och 50-talen. Sedan dess har tätorten utvecklats gradvis, med bland annat en relativt omfattande utveckling av ett par bostadsområden på 1970-talet.



Detaljplaner



Sammanhållen bebyggelse



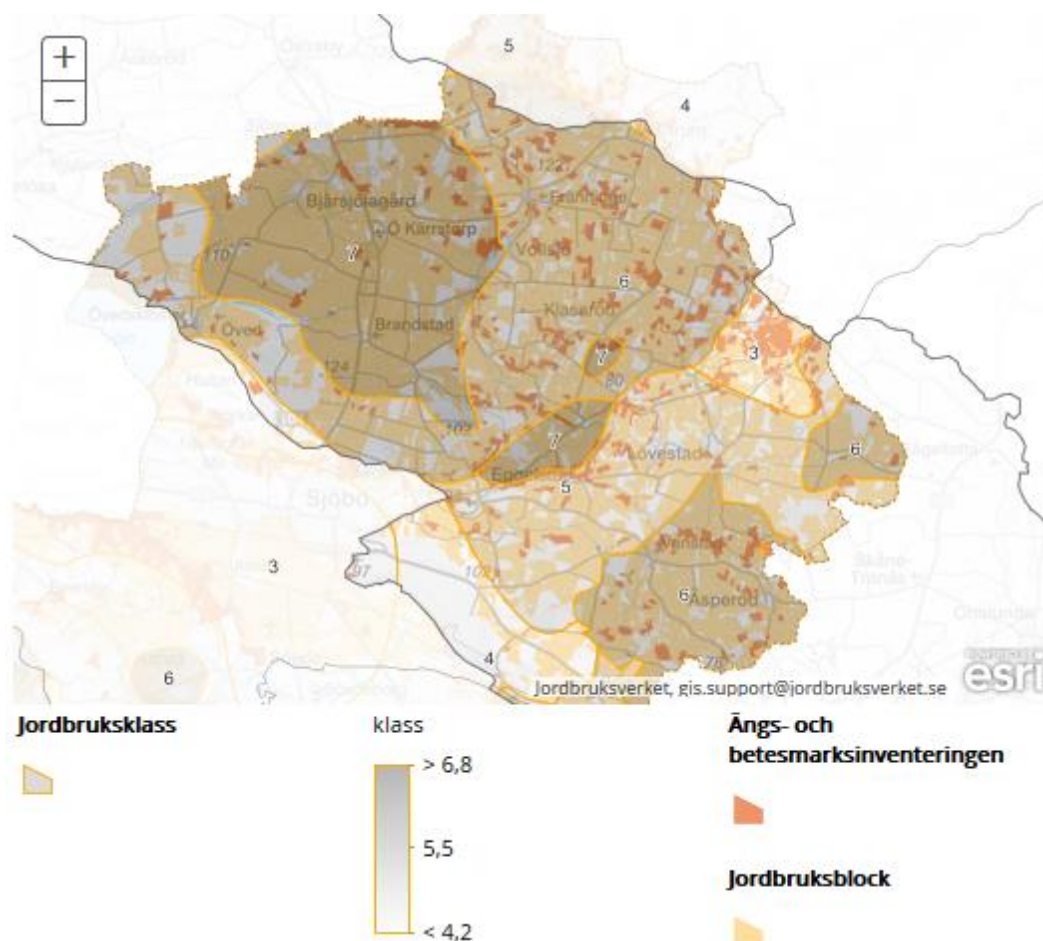
Byggnad

-  Bostad, friliggande småhus
-  Bostad, kedjehus
-  Bostad, småhus med flera lägenheter
-  Bostad, radhus
-  Bostad, flerfamiljshus
-  Industri
-  Verksamhet, ej industri
-  Samhällsviktig verksamhet
-  Övrig byggnad

Jordbruk

Den interaktiva kartan visar en åkermarksgradering (mellan 1 och 10). Graderingen kan användas för att få en övergripande bild av markens produktionsvärde, men ger endast en grov uppskattning av jordens värde och en god användning av jordbruksmark bör inte endast utgå från denna klassificering. Bland annat kan det finnas geografiska aspekter som innebär en annan syn på jordbruksmarken.

Jordbruksmarken inom Sjöbo kommun ligger i klass 3 till 7, och följer delvis landskapets olika karaktärsområden vilket kan ses i Södra mellanbygden. I kartan till höger visas även stödsökta jordbruksblock, samt Jordbruksverkets ängs- och betesmarksinventering. Jordbruksblock som inte har stödsökts finns inte i kartan (Referens: Jordbruksverket).



Regionalt kulturmiljöprogram

I Länsstyrelsens kulturmiljöprogram från 2006 lyfts 18 kulturmiljöer fram i Sjöbo kommun som särskilt värdefulla kulturmiljöer. Nedan beskrivs de av kommunens områden som finns inom Södra mellanbygdens karaktärsområde.

Särskilt värdefulla kulturmiljöer

Beskrivningarna innehåller endast Länsstyrelsens motiv för bevarande. Fullständig beskrivning för respektive område finns på Länsstyrelsen Skånes hemsida.

Bjärsjölagård

Området illustrerar en lång utveckling av kulturlandskapet i vilket lämningar från medeltiden och 1700- och 1800-talen dominerar. Sätessgårdarnas utveckling från försvarsanläggningar till ståndsmissiga gårdar framgår klart. Industrimiljön beskriver en under förra seklet för länet viktig näringsgren. Till helheten hör även stationssamhället.

Brandstad

Brandstad exemplifierar en by från efter skiftet med välbevarad äldre bebyggelse. Kyrkan med prästgård, skola och församlingshem är alla viktiga delar i bybilden.

Fränninge-Vollsjö

Fränninge speglar en bystruktur som blev vanlig i och med skiftets genomförande under 1800-talet. Sockenkyrkans markanta höjdläge anses karaktäristiskt för den omfattande kyrkobyggnadsepoken under tidig medeltid. De båda prästgårdarna illustrerar utvecklingen från traditionell lantgård till modern bostads- och administrationsbyggnad. Landsvägen med sin stenbeläggning är ett viktigt inslag i miljön. Vollsjö stationsområde är ännu till flertalet delar bevarad, trots att stationshuset är rivet. Ett speciellt kulturhistoriskt intresse har knutits till Vollsjö genom att stationsområdet utgör miljön i flera av Fritiof Nilsson Piratens berättelser.

Hallsberg

Området är av riksintresse för kulturmiljövård och behandlas därför i nästa kapitel.

Lövestad

Området visar utvecklingen från äldre kyrk- och bondby till etableringen av stationssamhället. Den väl sammanhållna miljön kring kyrkan är belysande för gångna tiders kyrkbyar, där de offentliga byggnaderna givits en representativ utformning. Byns nuvarande karaktär speglar 1800-talets skiftesreformer och utflyttade gårdar. Lövestad är ett bra exempel på stationssamhället och centralort i rik jordbruksbygd etablerat under mitten av 1800-talet.

Rödninge

Miljön är karaktäristisk för den bystruktur som uppstod efter 1800-talets skiftesreformer, då bykärnan från att ha varit dominerad av gårdar övergår till att präglas av gatehusbebyggelse. Rödningeberg åskådliggör sammansmältningen av traditionellt skånskt byggnadsskick och

svenskt gårdsmönster, vanligt under 1700- och 1800-talen. Av betydelse för bymiljön är bebyggelsestrukturen med husen liggande i nära anslutning till gatan samt det äldre byggnadsskicket.

Tolånga

Området ingår i ett agrart inriktat kulturlandskap, präglat av 1800-talets jordbruksdrift. Bystrukturen är karaktäristisk för de skånska byarna för tiden efter skiftets genomförande. De av hävd betade markerna kring ån är av betydelse för miljön.

Vanstad

Området karaktäriseras av ett odlingslandskap som präglats av storgodsdrift. Den till huvudgården koncentrerade bebyggelsen, vägsystem, utskiftade gårdar, allén och de omfattande brukningsarealerna är viktiga beståndsdelar i kulturlandskapet. Vanstad utgör ett tydligt exempel på skiftad by. Den högt belägna färdvägen med Broås käring visar på äldre vägsystem.

Övedskloster

Övedskloster är av riksintresse för kulturmiljövård och behandlas därför i nästa kapitel.

Kulturmiljöstråk

Ystad-Eslövs järnväg

I stationssamhällena är inte bara stationshusen viktiga, utan även övriga byggnader och anläggningar – järnvägshotell, godsmagasin, uthus, lastkajer, perronger, lokstall, vattenkastare, skyltar, signaler etcetera – har stor betydelse, liksom den öppna plats som anger stationsområde. Även orternas struktur, där järnvägsdragningen främst ses i uppdelningen av en fram- och baksida, är viktig. Där tydliga stations- eller järnvägsgator finns har de ett stort värde.

En bana som Ystad-Eslövs järnväg, en ”vanlig” privatbana, innebar ofta ett uppsving jordbruket genom att större marknader öppnades, att mycket av industrin längs banan var helt beroende av järnvägstransporterna för sin existens, att stationssamhällena inte hade funnits och att kyrkbyar inte hade vuxit med sådan hastighet om inte Ystad-Eslövs järnväg funnits.



SV kulturmiljöer/-stråk

Riksintresse för kulturmiljövård

Övedskloster-Tullesbo

RAÄ:s riksintressebeskrivning

Motivering

Slottslandskap och odlingslandskap utmed Vombsjön med förhistorisk bosättningskontinuitet, som sedan medeltiden präglats av klostret och senare godsförvaltningen vid Övedskloster och de spår i såväl landskap som bebyggelse som förvaltningen genom århundranden bidragit till. Bebyggelsen har ett betydande arkitektur och socialhistoriskt intresse. (Fornlämningsmiljö).

Uttryck för riksintresset

Stensättningar och gravhög vid Frualid och Klintahus. Slottslandskapet kring det f.d. klostret Övedskloster med en av röd övedssandsten uppförd slottsanläggning och paviljonger av C Hårleman från 1776 - en av landets främsta rokokooanläggningar med interiörer av slottsarkitekten J E Rehn. Välbevarad ekonomi- och arbetarbebyggelse i korsvirke och rött tegel från tiden 1700-1800-tal, park, slottskyrka (sockenkyrka) av C Hårleman. Monumentala alléer, troligen ritade av Hårleman, planterade på delvis högt uppbyggda stenklädda vägbankar som viktiga komponenter i den väl genomförda 1700-talsanläggningen samt änkesätet Tullesbo skapat av J E Rehn 1780 i utpräglad rokoko. Skola och fattighus från 1800-talets första decennier, välbevarade stora plattgårdar i korsvirke eller tegel från tiden



1700- 1900-tal. Öveds sandstenbrott anlagt under 1700-talets andra hälft i samband med uppförandet av Övedskloster. Betydande sandstensbrytning fram t.o.m. 1900- talet. Charlottenlunds f.d. änkesäte. (Miljön berör även Eslövs kommun). (Stenbrott).

Beskrivning av området

Riksintresseområdet är beläget norr och öster om Vombsjön, och omfattar slotten Övedskloster och Tulllesbo med omgivande slottslandskap. Landskapet är kuperat och består framför allt av odlingsmark med inslag av betesmark och skog, varav en stor del är ädellövskog. I östra delen av området finns vulkanresten Frualid som är en skogbevuxen höjdrygg och Vassen, en sjö bildad genom uppdamning av en bäck. I områdets sydligaste del finns Hultan, en tidigare ljunghärad som idag i huvudsak utgörs av barrträdsplantering.

Det slottspräglade kulturlandskapet består av karaktäristiska, stora odlingsmarker och omfattande väg- och allésystem anlagda på 1700-talet. Inslag av ädellövskog och betesmark, exempelvis vid Vombsjöns strand, är också typiska inslag. Övedskloster är ett aktivt jordbruk, vilket är en förutsättning för landskapets prägel. Det finns en lång bosättningskontinuitet som kommer till uttryck i bland annat stensättningar och gravhögar. Det finns även spår efter äldre tiders markanvändning vid godset, som till exempel stengårdsgården runt den gamla jaktparken, djurgården, väster om Charlottenlund.

Centralt i riksintresseområdet ligger rokokoslottet Övedskloster med tillhörande parkanläggning, ekonomibyggnader och arbetarbostäder från olika tider. Slottet är uppfört av den lokalt brutna övedssandstenen, med karaktäristiskt rosa färg. Bebyggelsen runt slottet består av en mångfald av byggnader varav de flesta har en ålderdomlig och välbevarad karaktär. Slottets parkanläggning har historiskt sett varit mer omfattande med en utbredd landskapspark som omgivit anläggningen. Det finns bevarade spår av denna idag och ett visst restaureringsarbete har påbörjats. Intill slottsanläggningen ligger Öveds sockenkyrka, monumentalt belägen i fonden av en allé, flankerad av fd fattighus och skola.

I hela riksintresseområdet finns bebyggelse som har historisk koppling till Övedskloster. I norra delen av området ligger Tulllesbo slott, uppfört på 1780-talet som änkesäte av familjen Ramel på Övedskloster. Intilliggande Tulllesbo gård är ett säteri med anor i medeltiden som varit i Övedsklosters ägo. Detsamma gäller Svansjö vid Vombsjöns norra strand. Charlottenlund strax norr om slottsanläggningen uppfördes som änkesäte av familjen Ramel, och Ekeback söder om slottet byggdes av Otto Ramel på 1930-talet. Torps gård och Övedsgården är plattgårdar bildade av godset i samband med skiftesreformer på 1800-talet. Runt om i landskapet finns mindre arrendegårdar och arrendehus såsom Åsagården, Askerödshuset, Djurgårdshuset, Blommeröd m.fl. som är eller har varit del av godsförvaltningen.

Öved, Skartofta och Torps by är byar med medeltida eller äldre ursprung, vars bytomter är fasta fornlämningar. Öster om Tulllesbo gård finns även fornlämningen Kärrby bytomt, men byn försvann när plattgården Kärrby gård (ligger utanför riksintresseområdet) bildades på 1800-talet. Byarna har historiskt sett tillhört godslen Övedskloster och Tulllesbo. Bebyggelsen är påverkad av 1800-talets skiftesreformer och godsens stordrift, vilket gör att husen bitvis ligger relativt glest på bytomterna. Särskilt tydligt är detta i Torp. I Torp och Skartofta är bygatornas slingrande sträckning bevarad sedan tiden före skiftena, vilket är av stort värde för miljöernas historiska karaktär.

Öveds gamla järnvägsstation, söder om slottet, är del av slottslandskapet. Stationen låg vid linjen Kävlinge-Sjöbo som trafikerades fram till 1954. Ett stickspår ledde från stationen till sandstenbrottet. Inom riksintresseområdet finns fler järnvägshistoriska lämningar såsom stationsbyggnaden i Tapperöd, banvallen längs Vombsjöns strand och banvaktsstugor.

I områdets skogbevuxna sydöstra del finns ett aktivt stenbrott, där granitgnejs till grus och makadam bryts idag. Eventuellt har den välkända Övedssandstenen brutits på platsen tidigare. Nordost om det aktiva stenbrottet (utanför riksintressegränsen) finns spår av äldre övedssandstensbrott, exempelvis det vattenfyllda så kallade Helveteshålet.



Hallsbergs stenar

RAÄ:s riksintressebeskrivning

Motivering

Trädgård med unika bild- och textstenar skapade som uttryck för det sena 1800-talets religiösa strömningar. (Kvarnmiljö).

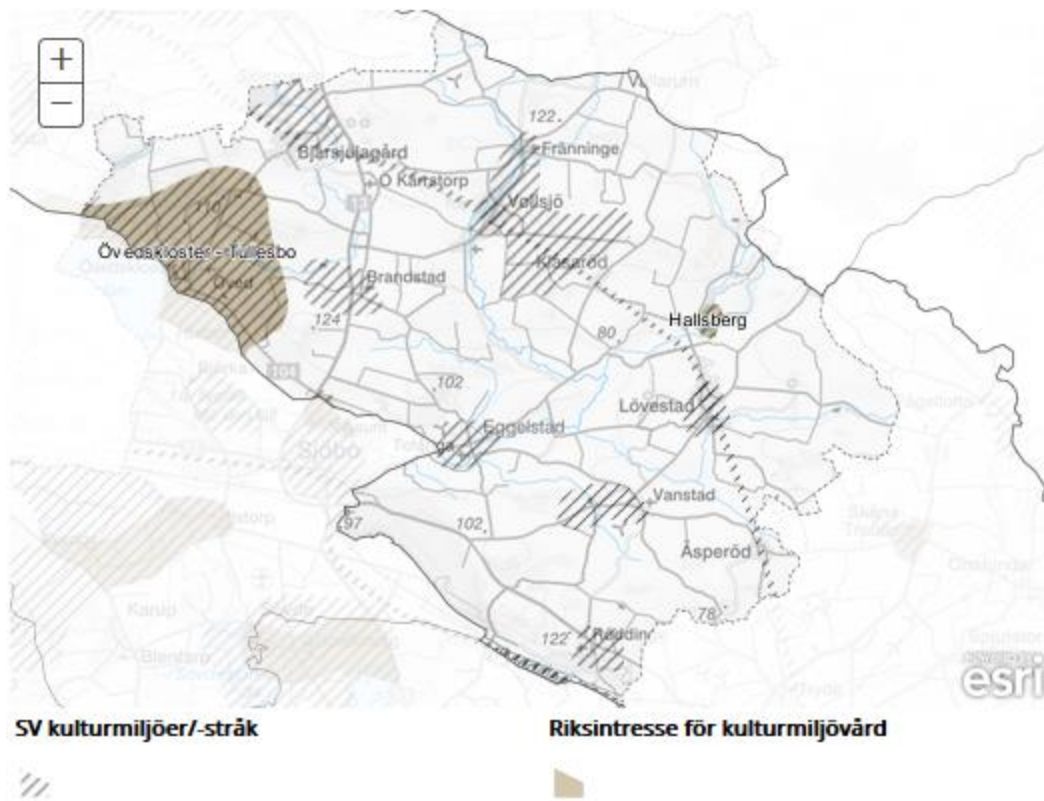
Uttryck för riksintresset

Hallsbergs fyrlängade gård och undantagsbyggnad med märklig trädgård med huggna bildstenar samt lämningar efter tillhörande vattenkvarn och ett rikt förgrenat gång- och parksystem, som förvaltas av Färs härads hembygdsförening. I området ingår även: Kringliggande betesmark.

Beskrivning av området

Riksintresseområdet omfattar Hallsbergs gård och den söder därom belägna undantagsbyggnaden med sin trädgård med bildstenar. I området ingår också det närmast omgivande landskapet. Det är ett böljande, öppet och relativt småskaligt kulturlandskap med åker och betesmark som bryts av med glesa trädriddåer och stengårdsgårdar. Bebyggelsestrukturen är präglad av skiftena och består av spridda, ensamliggande gårdar. I områdets västra och södra del slingrar två mindre vattendrag, varav det södra möjliggjorde kvarnverksamheten vid undantagsbyggnaden.



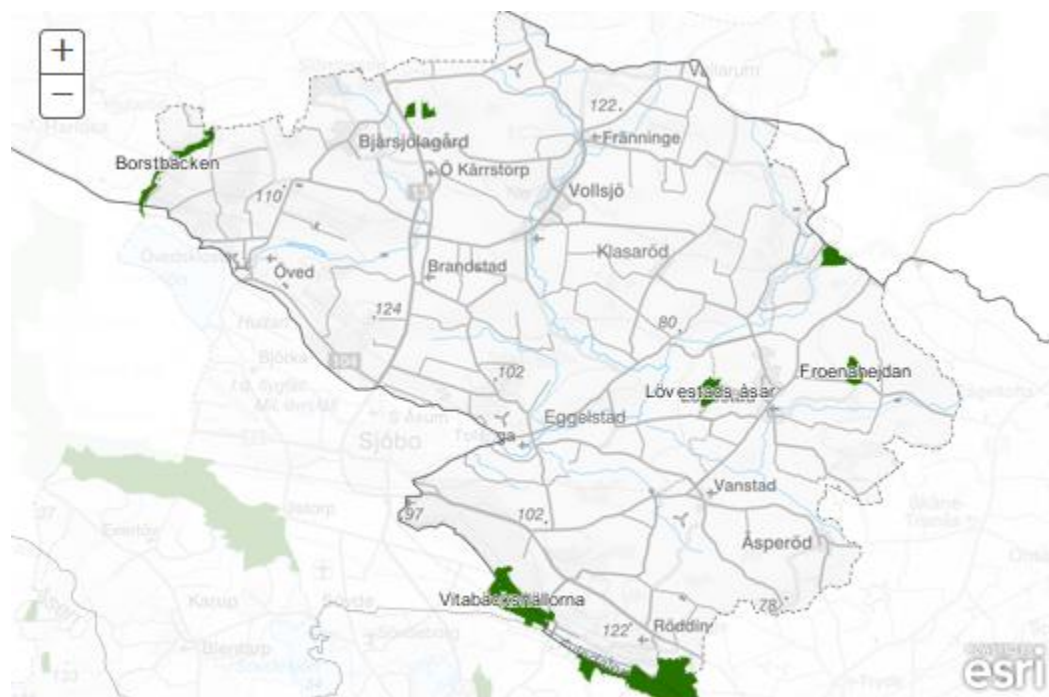


Naturvård

Naturresevat

Naturresevat är mark- och vattenområden som anses behövas för att tillgodose behov av områden för friluftslivet, för att bevara biologisk mångfald eller för att vårda och bevara värdefulla naturmiljöer.

- Borstbäcken
- Ekskiftet-Linneskogen
- Lindskiftet-Linneskogen
- Froenahejdan
- Lövestad åsar
- Vitabäckshällorna
- Fyledalen
- Rölabackarna



Naturresevat



Naturminne

Länsstyrelsen eller en kommun kan förklara ett föremål för naturminne om det anses vara ett särpräglad naturföremål som bör skyddas för framtiden. Exempel på dessa är stora träd, raukar och flyttblock.

- Alléer, Övedskloster
- Lundviva, Övedskloster (Primula elatior)



Naturminne (polygon)



Natura2000

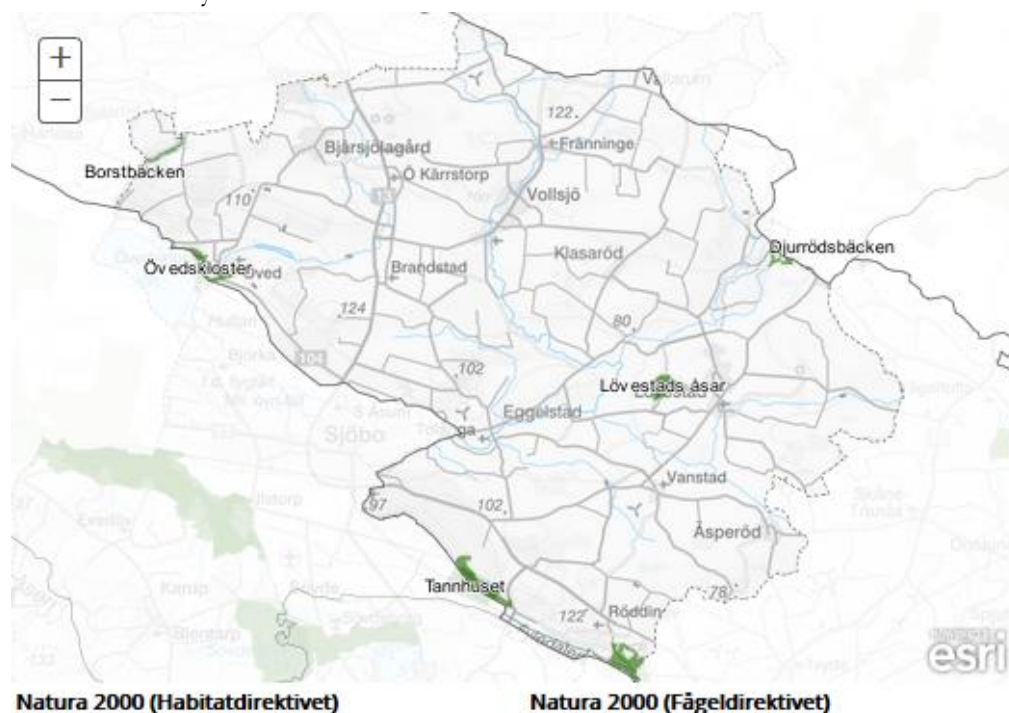
Sverige åtog sig att ingå i ett nätverk av skyddade naturområden i Europa i och med medlemskapet i EU. Kriterierna för dessa områden, kallade Natura 2000-områden, regleras av två direktiv: Fågeldirektivet (SPA) och Habitatdirektivet (SCI). Fågeldirektivet berör alla fågelarter inom ett lands gränser och där åtgärder ska vidtas för att bibehålla livskraftiga populationer inom landet. Habitatdirektivet verkar för att skydda livsmiljöer för olika vilda djur och växter och på så sätt säkra en biologisk mångfald.

Natura 2000 Habitatdirektivet

- Övedskloster
- Borstbäcken
- Djurrödsbäcken
- Lövestads åsar
- Fyledalen
- Tannhuset
- Jordbodhällorna
- Vitabäckskällan

Natura 2000 Fågeldirektivet

- Norra Fyledalen

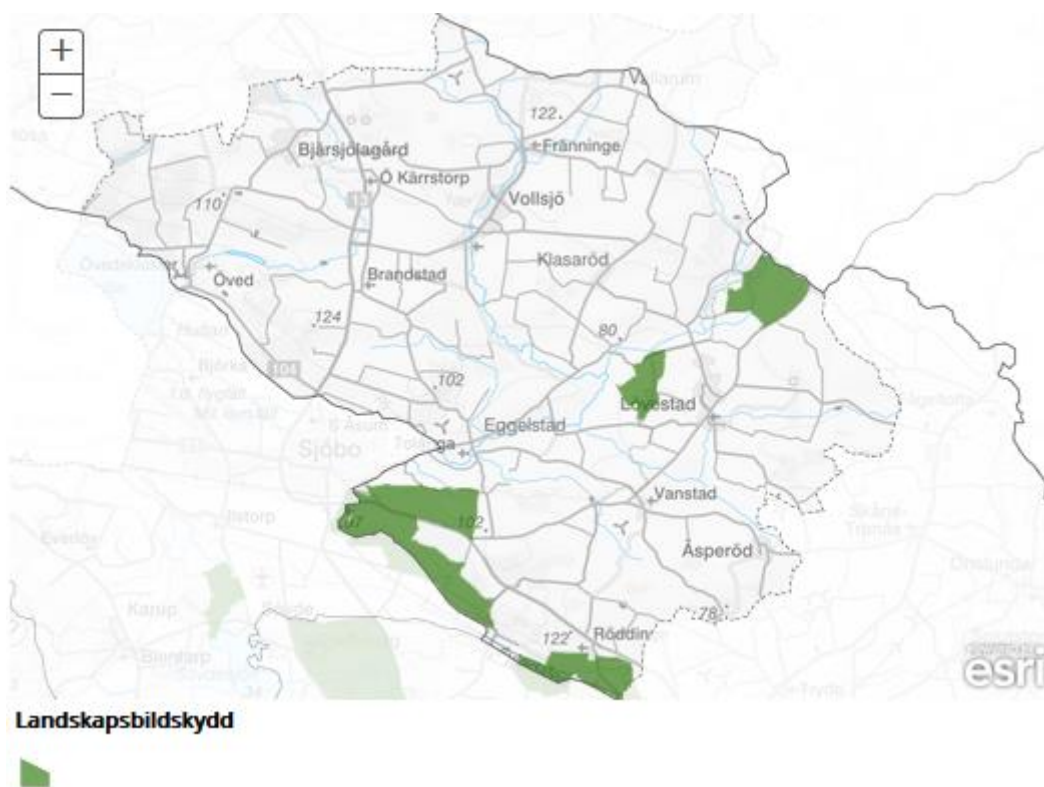


Landskapsbildskydd

Hur landskapet ser ut kan påverka både upplevelsevärden och boendekvaliteten i ett område. Länsstyrelsen har pekat ut åtta avgränsade områden för landskapsbildsskydd enligt gamla naturvårdslagen. Även om begreppet inte längre finns i dagens lagstiftning (miljöbalken) gäller fortfarande bestämmelserna i landskapsbildsskyddsområdena, så länge Länsstyrelsen inte beslutat om något annat. För varje landskapsbildsskyddsområde finns ett beslut med föreskrifter.

Områden inom Södra mellanbygdens avgränsning:

- Lövestads åsar
- Sjöbo Ora
- Fäladsmark söder om Heingeberg
- Fyledalen



Strandskydd

Strandskyddet är ett allmänt skydd som gäller i hela landet. Det gäller vid alla kuster, sjöar och vattendrag, oavsett storlek. Inom strandskyddsområde är det förbjudet att bland annat uppföra nya byggnader.

Det skyddade området är i vanliga fall 100 meter från strandkanten, både in på land och ut i vattnet. Länsstyrelsen kan ändra gränsen för strandskyddet, både genom att utöka eller minska det. På känsliga platser är strandskyddet utvidgat till maximalt 300 meter. Informationen är hämtad från Länsstyrelsen Skåne



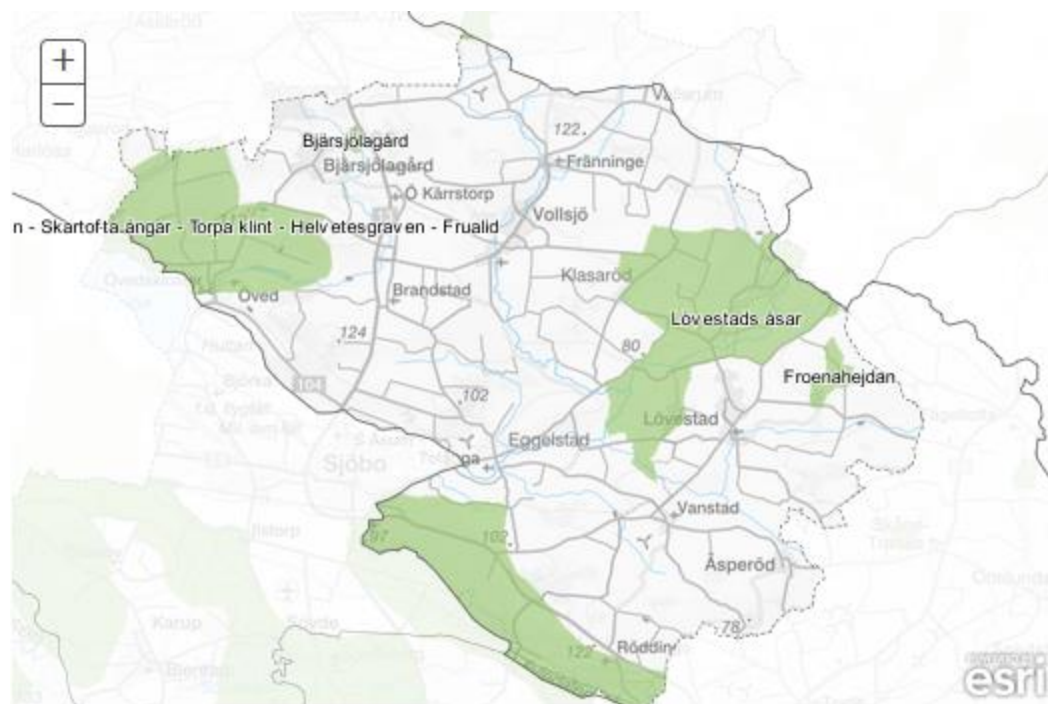
Strandskydd

- Fast strandskydd
- - - Flytande strandskydd

Riksintresse för naturvård

Naturvårdsverket har bedömt och beslutat om de områden som anses vara av riksintresse för naturvården i Sverige. Länsstyrelsen i Skåne har gjort avgränsningarna för de aktuella områdena som ligger helt eller delvis i Sjöbo kommun.

- Borstbäcken - Skartofta ängar - Torpa klint - Helvetesgraven - Fruallid
- Bjärsjölagård
- Lövestads åsar
- Froenahejdan
- Sjöbo Ora - Fyledalen - Nybroån med biflöden



Riksintresse, naturvård, MB 3 kap 6

Grönstruktur- och naturvårdsprogram

Sjöbo kommuns Grönstruktur- och naturvårdsprogram beskriver övergripande mål och satsningar för att bevara och utveckla grönstruktur- och naturmiljövärden i Sjöbo kommun. Programmet ersätter tidigare Naturvårdsprogram för Sjöbo kommun remissversion 2001.

Programmet har utarbetats av stadsbyggnadsförvaltningen och baseras bland annat på Sjöbo kommuns tidigare naturvårdsplan remissupplaga från 2001 samt en flora- och fauna inventering som genomfördes under våren-sommaren 2014.

Syftet med grönstruktur- och naturvårdsprogrammet är att redovisa kommunens plan för bevarande och utveckling av naturmiljö- och grönstrukturvärdena i Sjöbo kommun. Programmet ska utgå från perspektiv av hållbar utveckling, barn, tillgänglighet, geologi, kulturhistoria, pedagogik och vetenskap. Utifrån dessa perspektiv ska programmet beskriva natur- och grönstruktur- förhållandena i kommunen och riktlinjer för hur dessa ska bevaras, utvecklas och nyttjas på ett hållbart sätt. Grönstruktur- och naturvårdsprogrammet, inklusive områdesbeskrivningar, finns att läsa på Sjöbo kommuns hemsida.

Områden i Södra mellanbygden:

- Lövskogsområde öster om Borstbäcken
- Övedskloster: Centrala lövskogsområdet
- Borstbäcken
- Övedskloster: Lövskogsområde väster om slottet
- Tulllesbo-området
- Alléerna kring Övedskloster
- Hagmarker söder om Övedskloster
- Frualid med omgivning
- Torpaklint
- Tjärby ängar
- Betesmark öster om Torps by
- Fuktlövskog öster om Torps by
- Alskottskog norr om Skartofta by
- Hagmark vid Tjärby
- Sjömossen
- Blandlövskog öster om Bjärsjölagårds slott
- Hagmark öster om Bjärsjölagårds slott
- Betesmark norr om Alestadtorp
- Naturreservatet Ekskiftet-Linneskogen
- Betesmark norr om Alestadtorp
- Naturreservatet Lindsiftet-Linneskogen
- Söndre mosse
- Norre mosse
- Naturbetesmark väster om Höva
- Naturbetesmarker i Sniberupsåns dalgång

- Naturbetesmark nordost om Hårderupsgården
- Hagmark i Sniberupsåns nedre delar
- Hagmark Norr om Ryssgård
- Hagmark norr om Solhäll
- Hagmark norr om Enekulla
- Gråböns mossen
- Naturbetesmark söder om Enekulla
- Fäladsmark nordost om Eneberga
- Hagmarksområde norr om Mollerödslund
- Hagmark sydost om Heinge Nygård
- Hagmark öster om Heingeberg
- Beteslandskap väster om Ingadal
- Heinge strövområde
- Alsumpskog norr om Ryadal
- Hagmark väster om Annehem
- Blandlövsog vid Klasarödsgrården
- Blandlövsog nordost om Klasarödgrården
- Hagmark vid Säljeröd
- Betesmark söder om Klasaröd
- Lövestads åsar (bokskogsområdet)
- Lövestads åsar: åskomplex väster om bokskogen
- Hagmark öster om Kobjärsmölla
- Betesmark vid Tolångaån norr om Eggelstad
- Naturbetesmark sydost Näsby Nygård
- Naturbetesmarker vid Lyckåkra öster om Tolånga
- Alslumpsog intill Kullarna
- Rikkärr sydost om Tolånga
- Betesmarker längs Tolångaån
- Blandlövsog (Tolånga ångar) nordväst om Brogårdarna
- Brösarps mosse
- Hagmark söder om Lindhällan
- Hagmark öster om Annefrid (Hörrens ångar)
- Kvartsbrottet med omgivning, Eriksdal
- Bokskogsområden väster om Tågratorp
- Lövsogsområde nordost om Tågra
- Bokskog norr om Pantaregården
- Hagmark vid Ekeborg
- Blandlövsog norr om Ekeröd
- Hagmark öster om Ekeröd
- Hagmark sydost om Röddinge Nygård
- Ravin sydväst om Röddingeberg
- Vällersköskärr
- Bokskog söder om Röddingeberg
- Fyledalen
- Hagmark sydost om Röddinge Nygård

- Hagmarker norr om Hörjelgården
- Hagmarker väster om Hörjelgården
- Hörjelgården



Grönstruktur- och naturvårdsprogram



Riksintresse för friluftsliv

Fyledalen

Fyledalens vackra och unika landskap karakteriseras av branta sluttningar och en flack botten där Fyleån rinner fram. Dalbotten utgörs främst av åker- och betesmarker med inslag av gamla kärr medan lummiga bokskogar präglar sluttningarna. Under år 2013 har en omfattande restaurering av delar av Fyleån genomförts och ån har återfått sitt slingrande lopp och olika typer av våtmarker och kärr har återställts. Fyledalen är relativt opåverkat av buller och här kan man uppleva stillhet och tystnad. De skiftande naturförhållandena i dalgången har lett till ett rikt och varierat växt- och djurliv med många ovanliga arter och dalen är av de botaniskt mest artrika områdena i hela Skåne. Lövgrodan har här en av sina absolut bästa lokaler i hela Norden. Hela Fyledalen har stor betydelse för såväl häckande som rastande och övervintrande rovfåglar och den är ett viktigt tillhåll för kronhjort. Odlingslandskapet vid Baldringe utgörs av ett backlandskap med varierade naturbetesmarker och den relativt opåverkade Fredriksbergs mosse har inslag av rikkärrspartier. Nyvångsskogen är ett sammanhängande skogsområde som till stor del består av planterad gran med inslag av löv- och sumpskog. Skoghejdan är ett ålderdomligt beteslandskap med kontinuitet från bronsåldern. Sjöbo Oras plåtåområde begränsas av mycket branta sluttningzoner. Området är till största delen bevuxet med löv- och barrskog.

Fyledalen är en av norra Europas finaste platser för rovfågelsskådning och lockar många långväga besökare. De höga naturvärdena gör området intressant för alla former av naturstudier och exkursioner. Från en observationsplattform vid Hassle sjö i Svartskylle kan man lyssna på spelande grodor och skåda fågel utan att störa det känsliga djurlivet. Vill man uppleva det tilltalande landskapet finns ett många stigar, mindre bilvägar och skogsbilvägar som möjliggör strövande och cykling. En speciell upplevelse av Fyledalen får genom man genom att och cykla dressin på den nedlagda järnvägen. Där järnvägen passerar Trydeån får man en fantastisk utsikt över Trydeåns dalgång. Sjöbo Ora, som ligger i direkt anslutning till Sjöbo, är ett lättillgängligt närrekreationsområde med stigar och motions slingor. Från Orans branta sluttningar har man en vidsträckt utsikt över slätten och den dominerande Romeleåsen. Skåneleden korsar riksintresseområdet.

Området är lättillgängligt med bil och det finns ett antal mindre parkeringsplatser, t ex i anslutning till naturreservaten. Enklare rastplatser med bänkar och bord finns i viss omfattning. I anslutning till området finns möjligheter till övernattnin samt restauranger och kaféer.

Riksintresseområdet Vomb och Klingavälsån beskrivs under Vombsjösänkans karaktärsområde.



Riksintresse för friluftsliv



Övriga områden för rekreation

Tätortsnära natur (från utredningen Närmare till naturen i Skåne, utförd av Länsstyrelsen Skåne 2003, kompletterad med genomförandeplan 2017)

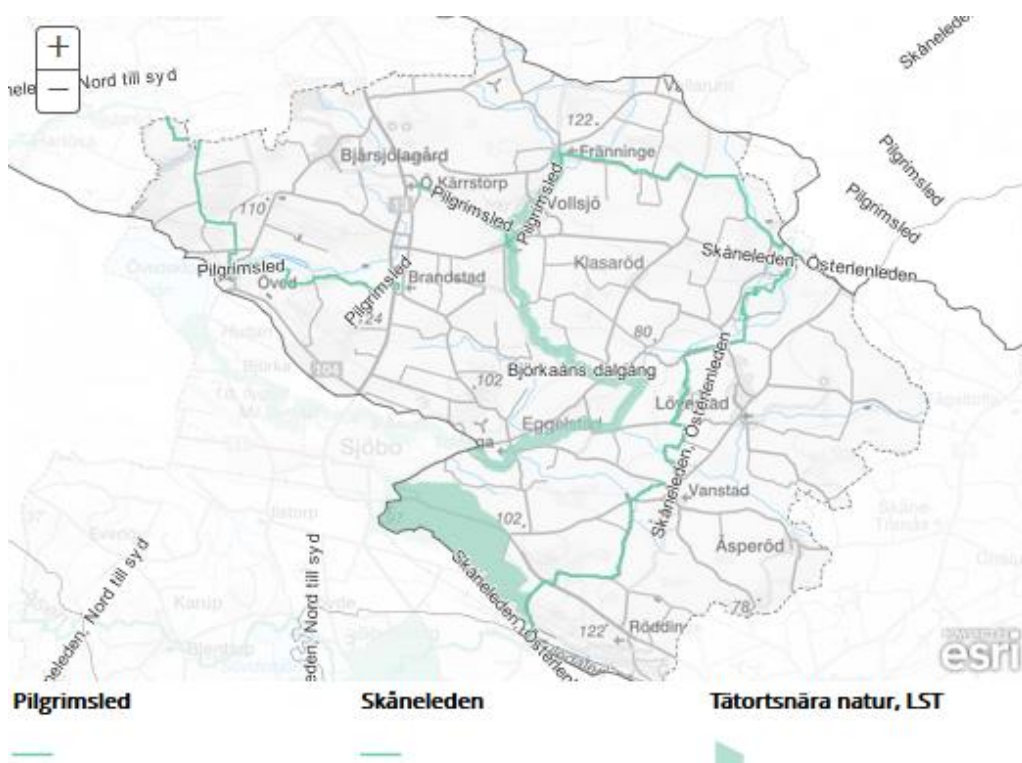
- Björkaån. Björkaån-Åsumsån-Tolångaån-Vollsjöån är ett och samma vattendrag som tillhör Kävlingeåns vattensystem. Åns namn följer sockenindelningen. Vattendraget är endast obetydligt påverkat av rätningar och dikningar och har ett naturligt slingrande lopp i en flack men väl markerad dalgång. Området innefattar en hel del betesmarker. Ådalen har en viktig landskapsekologisk funktion och en stor potential som sammanhängande ströv- och friluftsområde. Det föreslagna området börjar vid tätorten Vollsjö, passerar norr om Sjöbo och avslutas vid sjön Vombsjö, där det finns fritidsbebyggelse i Björkafuret. Riksväg 11 och 13 samt mindre landsvägar ansluter till dalgången.
- Sjöbo Ora. Sjöbo Ora strax söder om Sjöbo är Fyledalens norra del. Det är en markant dalgång kring Fyleån som mynnar ut i Östersjön vid Ystad. Bokskogar och betesmarker avlöser varandra och erbjuder en ypperlig miljö för naturvandringar, ridturer osv. Området kan nås från Sjöbo och via riksväg 13.

Skåneleden

- Österleden

Pilgrimsled

- S:t Olofsvägen



Linderödsåsen



Linderödsåsen är en urbergshorst som löper från nordväst till sydost. Området domineras av skog. Mot gränsen till Södra mellanbygden i Sjöbo kommun sker karaktärsförändringen gradvis allteftersom åsen mjukt reser sig från det lägre, flackare landskapet. Gränsen definieras också av skogens förändrade täthet.

Landskapsbeskrivning

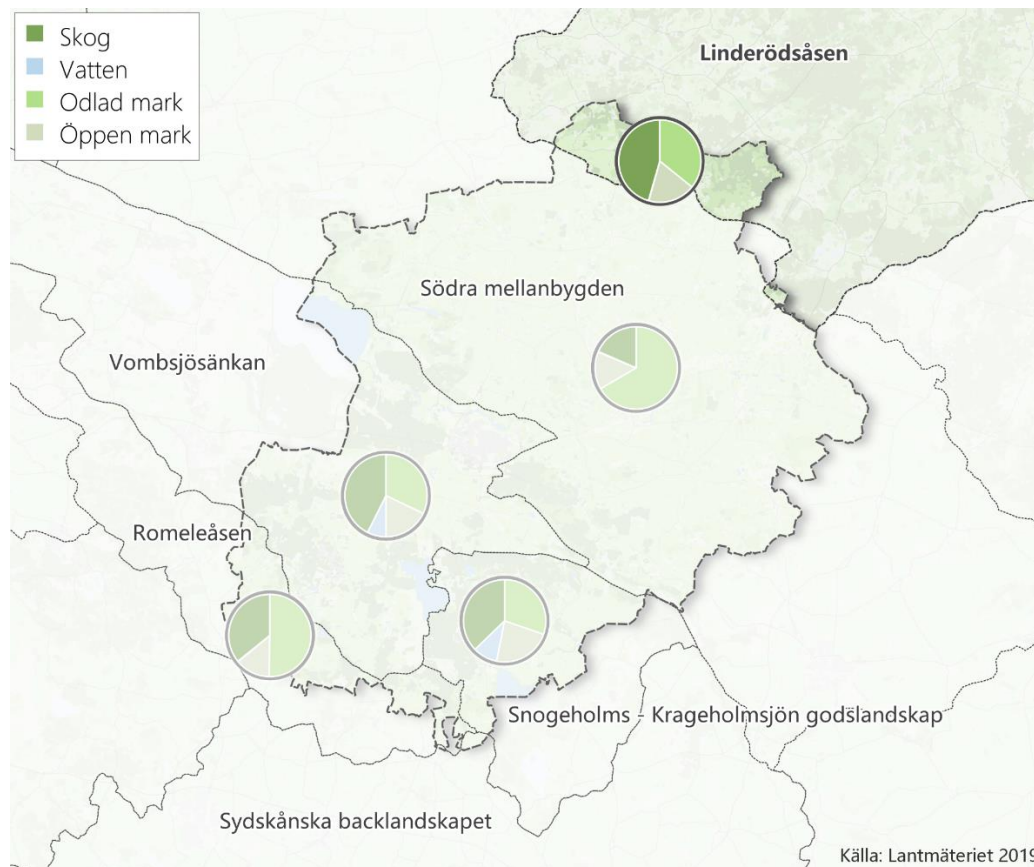
Boskog, småskalighet och fritt liggande gårdar

Naturvärdena på den milda sydvästsuttningen är knutna till det varierade mosaiklandskapet. Linderödsåsen, som helhet, har bland den högsta arealen värdefulla naturbetesmarker i Skåne. Lantbruket är småskaligt och det finns många kulturbärande landskapselement. Karakteristiskt är också de stora boskogarna. Det förekommer även en del granskog som planterats på tidigare betesmarker och ängar. Stenmurar kan påträffas i skogen, något som också tyder på ett tidigare mer omfattande jordbruk.

Åsens sluttningar mot sydväst (Sjöbo kommun) avvattnas mot Vollsjön i Kävlingeåns avrinningsområde. Linderödsåsens bebyggelsestruktur karaktäriseras idag av små glest

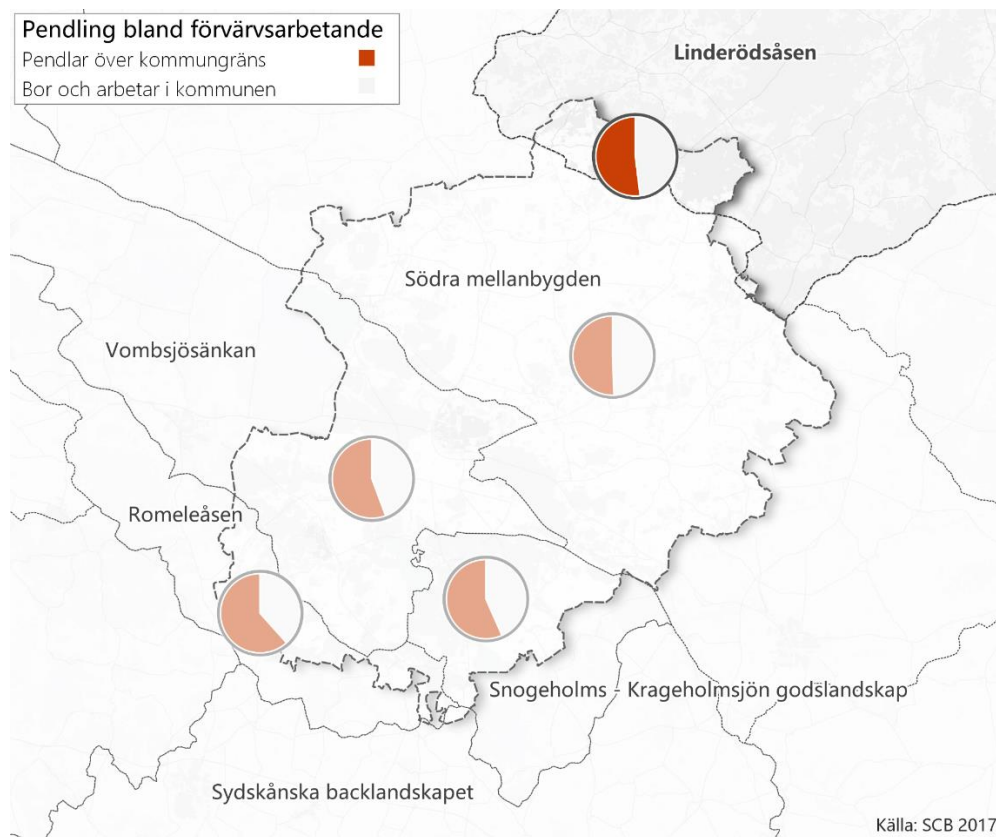
liggande byar omgivna av många fritt liggande gårdar. De senare har tillkommit dels genom utskiftning och dels genom hemmansklyvningar.

Marktäcke



Den mark i området inom kommunens gränser som inte är bebyggd består till största delen av skog, följt av odlad mark och öppen mark. Statistiken för marktäcke bygger på Lantmäteriets indelning.

Befolkningen

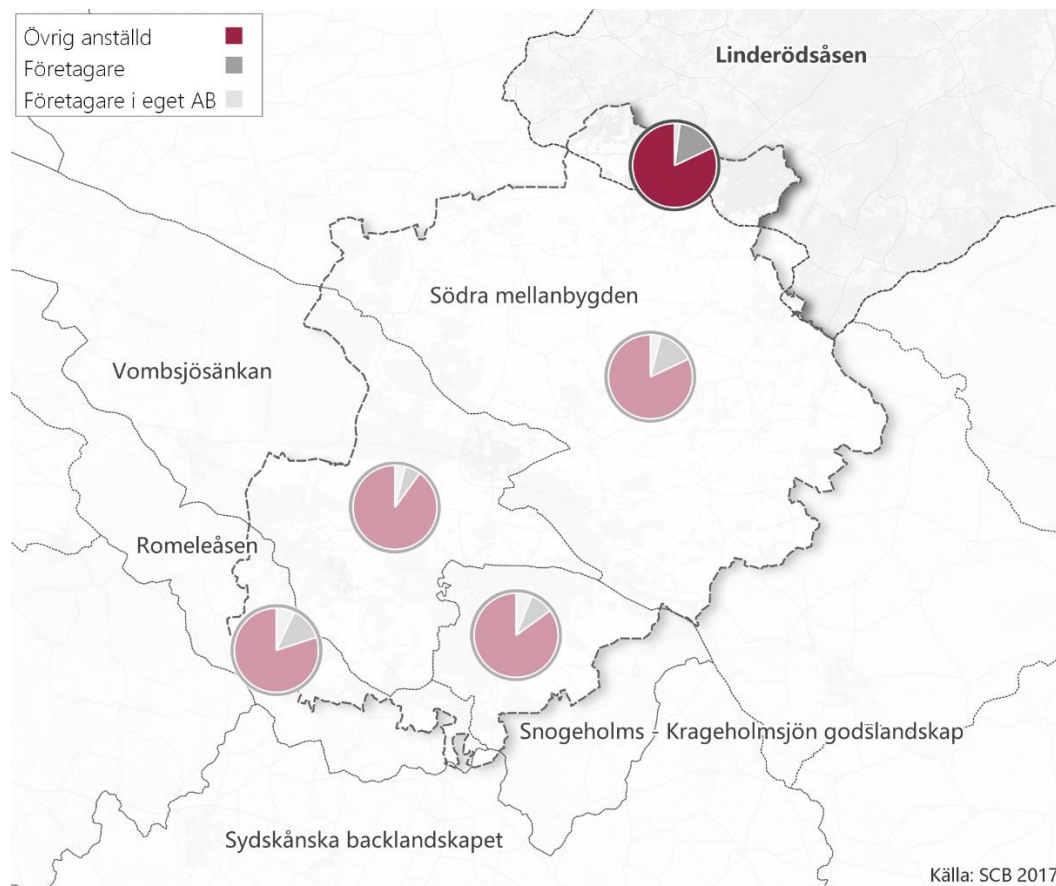


Pendling och sysselsättning

Andelen utomkommunala pendlare i området har ökat sedan år 2012, med ca 5 procentenheter till 52 % år 2017. 2017 års siffror visas i diagram i kartbilden. Andelarna kvinnor och män bland pendlarna är mycket lika.

Sysselsättningsgraden redovisas inte med anledning av områdets låga invånarantal.

Näringsliv



2017 tillhörde ca 82 % av den förvärvsarbetande befolkningen 20-64 år i Linderödsåsens karaktärsområde kategorin övriga anställda, ca 16 % var företagare och ca 2 % var företagare i eget AB, se kartbild. Siffrorna indikerar fler företagare i området än i kommunen och Skåne som helhet. Sjöbo kommuns genomsnitt för samma år var 87 % övrig anställd, 9 % företagare och 4 % företagare i eget AB.

Befolkningsutveckling

Linderödsåsens befolkningsmängd är i princip oförändrad sedan 2012. I området bor ungefär 1 % av kommunens befolkning.

Åldersfördelning

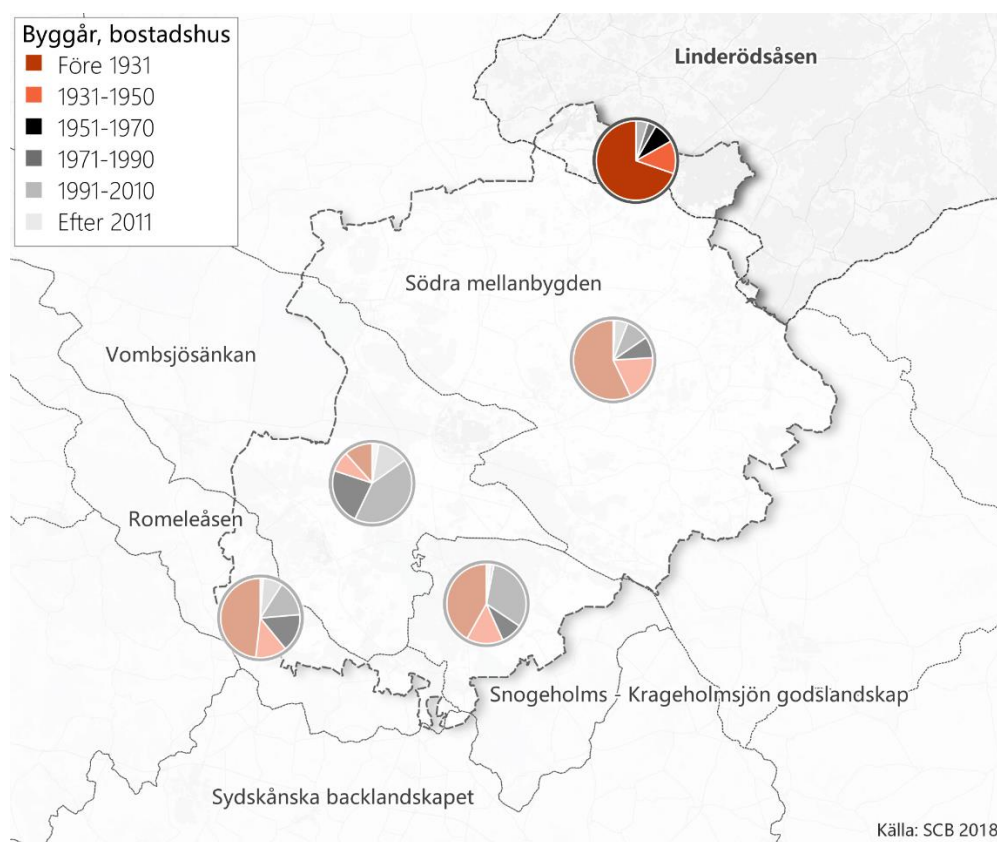
På grund av den mycket lilla andel av kommunens befolkning som bor i området har inga beräkningar gjorts på åldersfördelning.

Sammanfattningsvis

- Lägre andel utomkommunala pendlare än i karaktärsområdena i sydväst.
- Fler företagare än i kommunen som helhet.

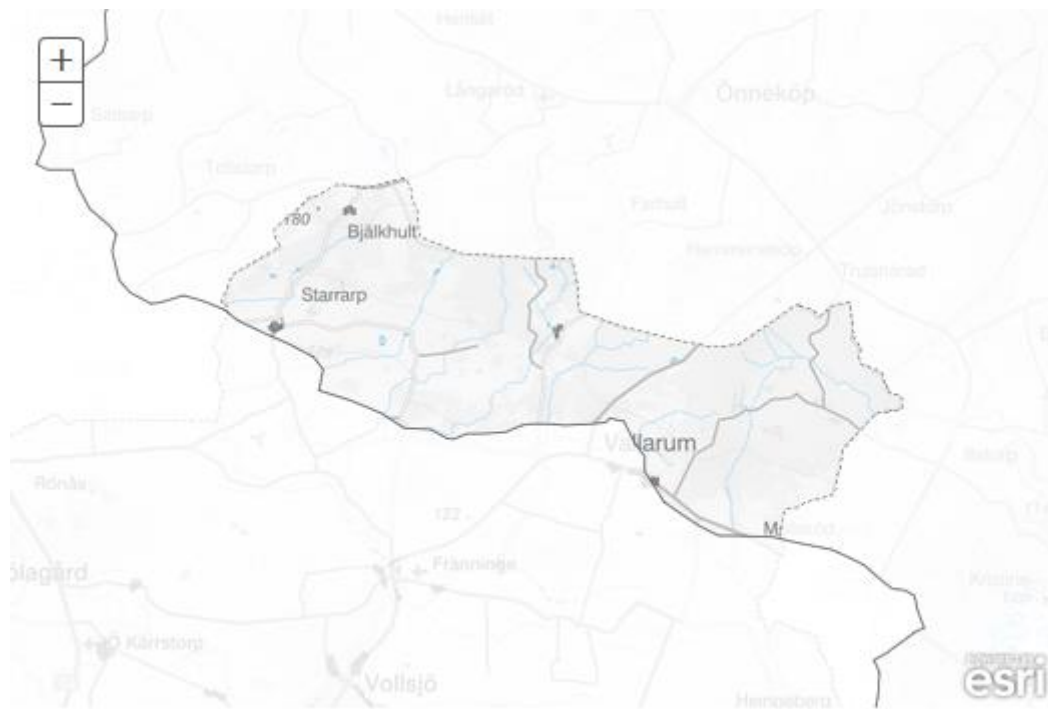
All statistik kommer från Statistiska centralbyrån.

Bostadshusens ålder



De flesta av de bostadshus där människor idag bor är byggda före år 1950, varav en hög andel byggdes före år 1931 (SCB, 2018).

Bebyggelse



Sammanhållen bebyggelse

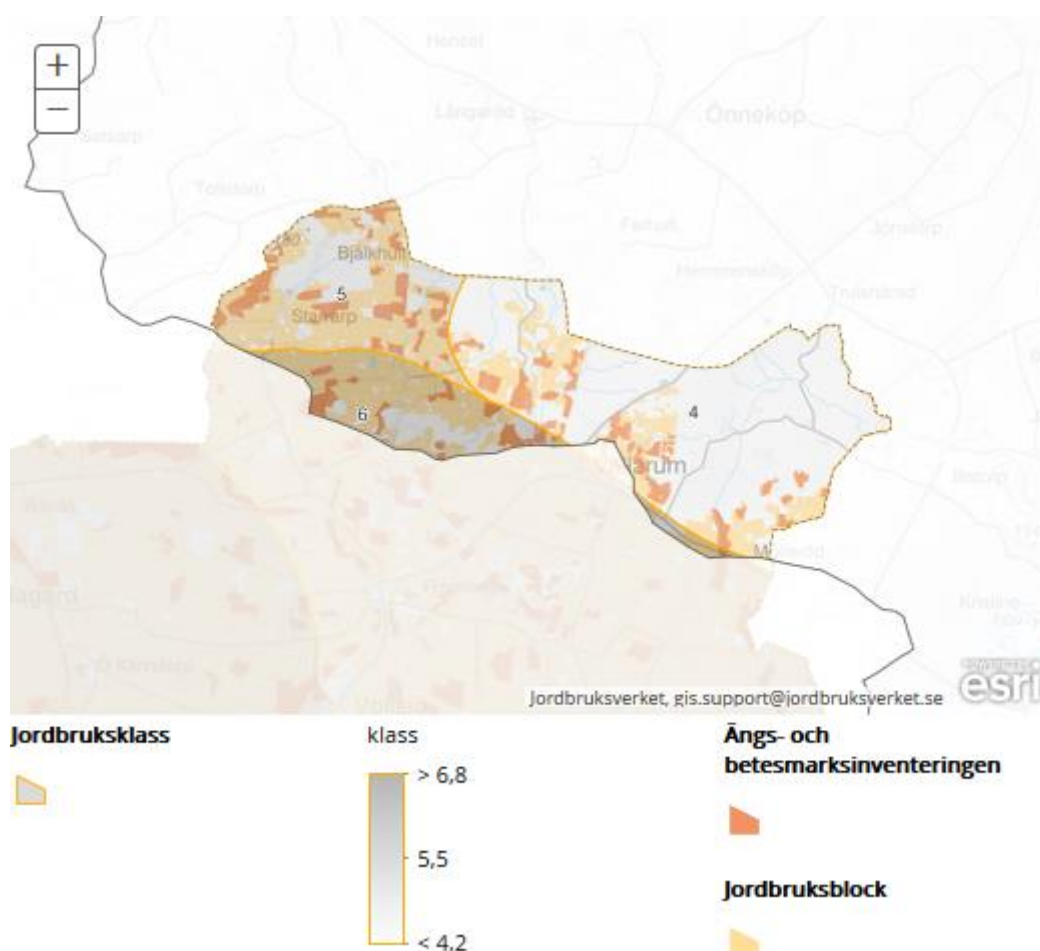


Kartan visar sammanhållen bebyggelse i området.

Jordbruk

Den interaktiva kartan visar en åkermarksgradering (mellan 1 och 10). Graderingen kan användas för att få en övergripande bild av markens produktionsvärde. Ingen uppdatering har dock gjorts sedan graderingen utfördes år 1969. Jordbruksverkets jordbruksklassificering ger endast en grov uppskattning av jordens värde och en god användning av jordbruksmark bör inte endast utgå från Jordbruksverkets klassificering. Bland annat kan det finnas geografiska aspekter som innebär en annan syn på jordbruksmarken.

Jordbruksmarken inom Sjöbo kommun ligger i klass 3 till 7, i kommunens norra delar hittas generellt högre klasser av jordbruksmark. Klassningarna följer delvis landskapets olika karaktärsområden. I kartan till höger visas även stödsökta jordbruksblock, samt Jordbruksverkets ängs- och betesmarksinventering. Jordbruksblock som inte har stödsökts finns inte i kartan (Referens: Jordbruksverket).



Naturvård

Naturreservat

Naturreservat är mark- och vattenområden som anses behövas för att tillgodose behov av områden för friluftslivet, för att bevara biologisk mångfald eller för att vårda och bevara värdefulla naturmiljöer.

- Verkeåns naturreservat, Agusa-Hallamölla



Naturreservat



Strandskydd

Strandskyddet är ett allmänt skydd som gäller i hela landet. Det gäller vid alla kuster, sjöar och vattendrag, oavsett storlek. Inom strandskyddsområde är det förbjudet att bland annat uppföra nya byggnader.

Det skyddade området är i vanliga fall 100 meter från strandkanten, både in på land och ut i vattnet. Länsstyrelsen kan ändra gränsen för strandskyddet, både genom att utöka eller minska det. På känsliga platser är strandskyddet utvidgat till maximalt 300 meter. Informationen är hämtad från Länsstyrelsen Skåne.



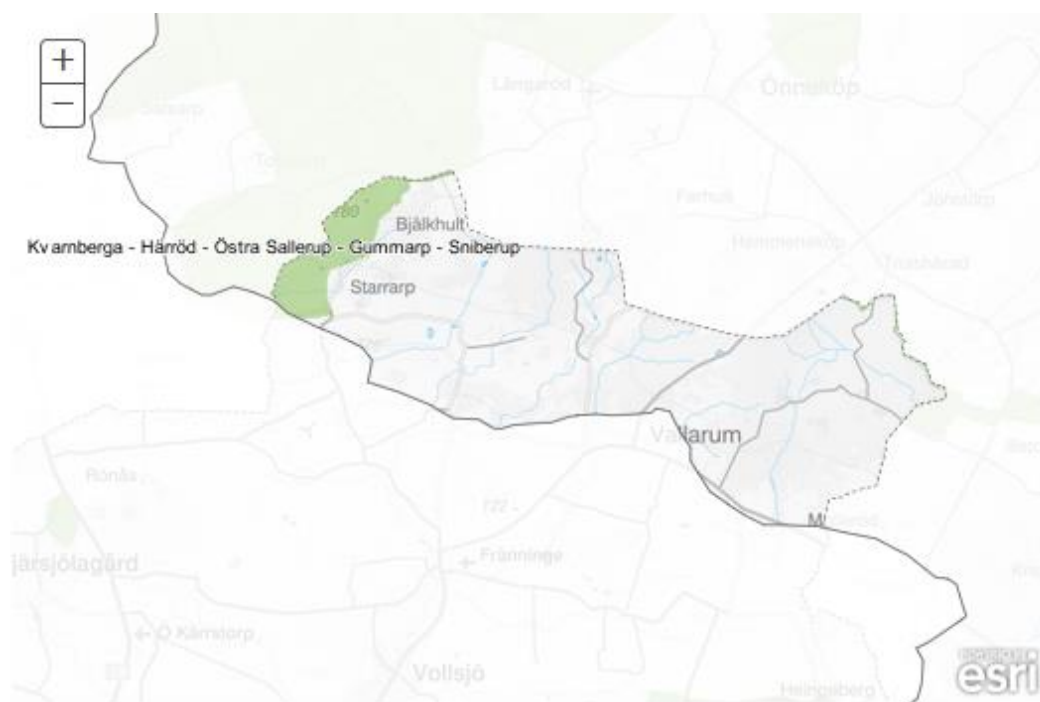
Strandskydd

- Fast strandskydd
- - - Flytande strandskydd

Riksintresse för naturvård

Naturvårdsverket har bedömt och beslutat om de områden som anses vara av riksintresse för naturvården i Sverige. Länsstyrelsen i Skåne har gjort avgränsningarna för de aktuella områdena som ligger helt eller delvis i Sjöbo kommun.

- Kvarnberga - Härröd - Östra Sallerup - Gummarp - Sniberup



Riksintresse, naturvård, MB 3 kap 6



Grönstruktur- och naturvårdsprogram

Sjöbo kommuns Grönstruktur- och naturvårdsprogram beskriver övergripande mål och satsningar för att bevara och utveckla grönstruktur- och naturmiljövärden i Sjöbo kommun. Programmet ersätter tidigare Naturvårdsprogram för Sjöbo kommun remissversion 2001.

Programmet har utarbetats av stadsbyggnadsförvaltningen och baseras bland annat på Sjöbo kommuns tidigare naturvårdsplan remissupplaga från 2001 samt en flora- och fauna inventering som genomfördes under våren-sommaren 2014.

Syftet med grönstruktur- och naturvårdsprogrammet är att redovisa kommunens plan för bevarande och utveckling av naturmiljö- och grönstrukturvärdena i Sjöbo kommun. Programmet ska utgå från perspektiv av hållbar utveckling, barn, tillgänglighet, geologi, kulturhistoria, pedagogik och vetenskap. Utifrån dessa perspektiv ska programmet beskriva natur- och grönstruktur- förhållandena i kommunen och riktlinjer för hur dessa ska bevaras, utvecklas och nyttjas på ett hållbart sätt. Grönstruktur- och naturvårdsprogrammet, inklusive områdesbeskrivningar, finns att läsa på Sjöbo kommuns hemsida.

Områden i Linderödsåsen:

- Hagmark vid Bjärkhult
- Hagmark norr om Starrarp
- Hagmarker nordost om Nygård
- Enefälader vid Starrarps Ora
- Hagmark väster om Ekeliden
- Betesmarker söder om Bokeberg
- Blandlövsskog sydost om Bokeberg
- Rikkärr ostsydost om Bokeberg
- Bokskog norr om Granbacka
- Hagmarker kring Molleröd



Grönstruktur- och naturvårdsprogram



Snogeholms och Krageholmsjöns godslandskap



Snogeholms- och Krageholmsjöns godslandskap skiljer sig från omkringliggande områden genom godsens tydliga påverkan på området. Flera etablerades redan under medeltiden eller har medeltida föregångare. Förutom till områdets sjöar och vattendrag är de främsta naturvärdena knutna till godsmiljöerna och de miljöer med gamla träd som skapats här. Men här finns också ett antal värdefulla naturbetesmarker och våtmarker.

Landskapsbeskrivning

Ett utpräglat godslandskap

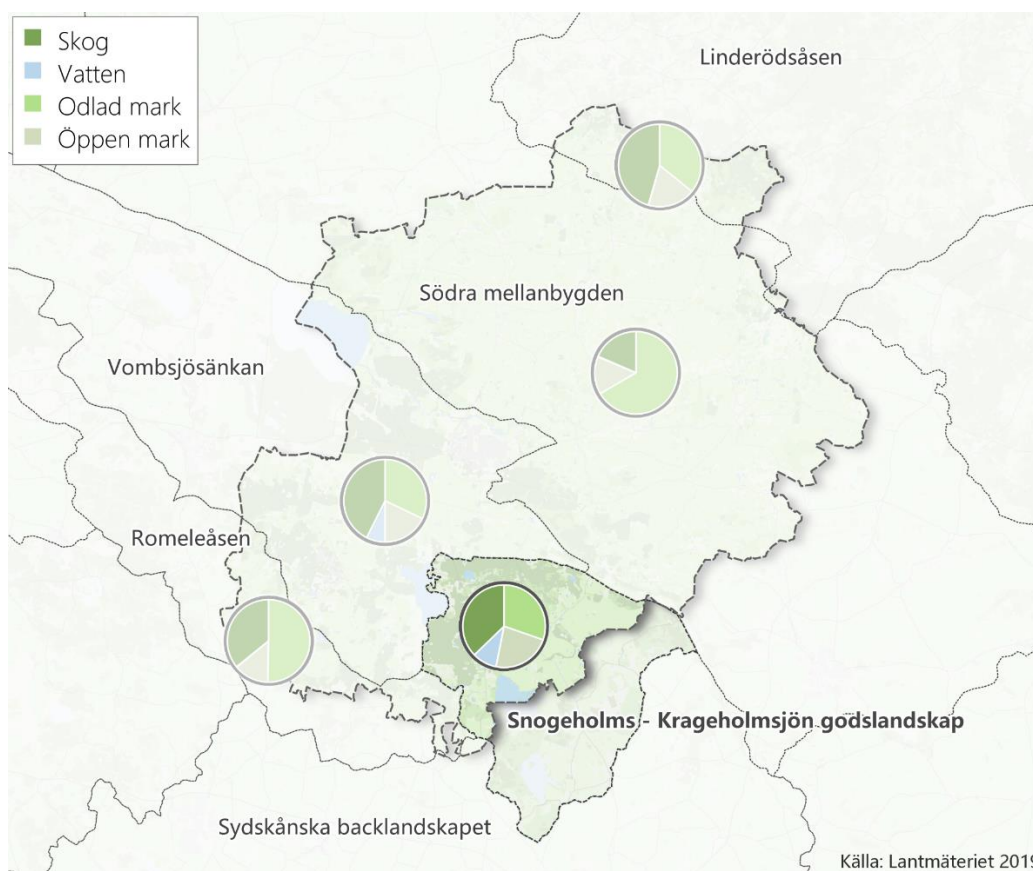
Godsen äger fortfarande större delen av marken i området. Områdets böljande backlandskap är beklätt med en blandad vegetation som domineras av bälten av löv- och barrskog. Genom landskapet sträcker sig också öppna fält med blandad jordbruksmark. Dessa saknar oftast klara fältgränser vilket skapar en känsla av att jordbruksmarken är sammanflätad med skogsmarkerna. Antalet betesdjur är knappt hälften av vad som behövs för att förvalta naturbetesmarkerna.

Eftersom godsens dominerat har inte skiftesreformerna slagit igenom lika kraftfullt här som i andra delar av Skåne. Däremot är andra delar av ”den agrara revolutionen” tydliga. 1800-talets andra hälft har inneburit en högkonjunktur för främst spannmålsproduktion, vilket avspeglar sig i byggnadsbestånd etc. Gamla ägostrukturer och vägnät utgör grunden i området. I övrigt förekommer endast någon enstaka by, som sannolikt haft en mycket nära koppling till något av godsens. Under 1900-talets andra hälft har några stugområden vuxit fram och Snogeholms gods har övergått till Stiftelsen fritidsområden i Skåne, som administreras genom Region Skåne.

God tillgång till vatten

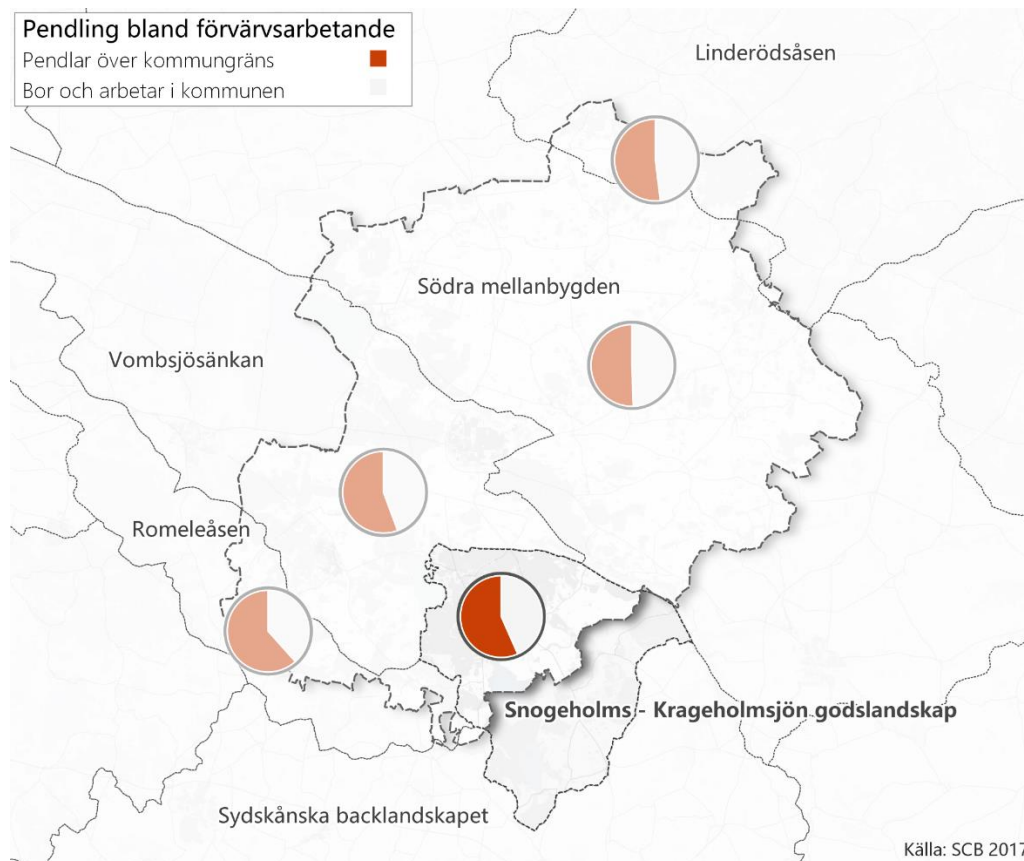
Sjöarna inom området hyser mycket fisk. I och kring Ellestads- och Snogeholmsjön finns möjlighet till fiske, bad och vandring. I stora delar av området finns skyddsvärd grundvattenresurs i jord med ovanligt goda uttagsmöjligheter som till största del täcks av tätare jordlager i ytan.

Marktäcke



Den mark i området inom kommunens gränser som inte är bebyggd består till största delen av skog, följt av odlad mark, öppen mark och vatten, se kartbild. Statistiken för marktäcke bygger på Lantmäteriets indelning.

Befolkningen

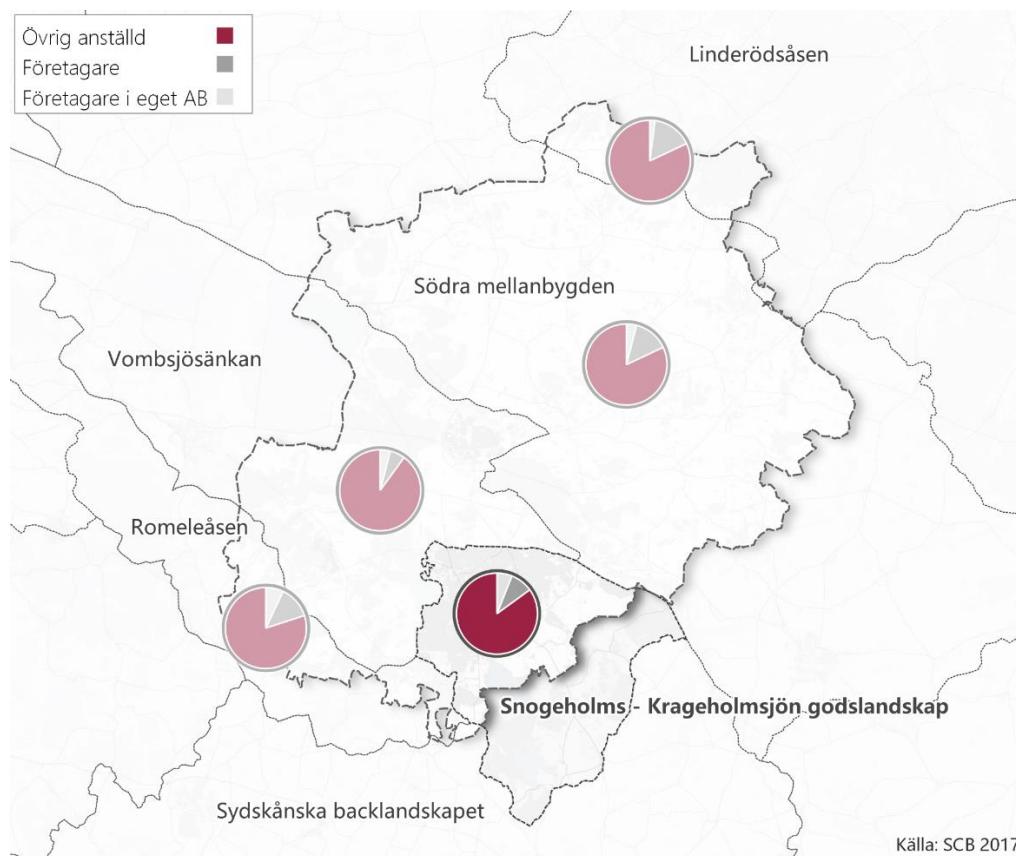


Pendling och sysselsättning

Andelen utomkommunala pendlare har ökat sedan år 2012, med ca 4 procentenheter till 57 % år 2017. 2017 års siffror visas i diagram i kartbilden. En signifikant högre andel av pendlarna är kvinnor än män.

Sysselsättningsgraden redovisas inte med anledning av områdets låga invånarantal.

Näringsliv



2017 tillhörde ca 85 % av den förvärvsarbetande befolkningen 20-64 år i karaktärsområdet Snogeholms och Krageholmsjöns godslandskap kategorin övriga anställda, ca 9 % var företagare och ca 6 % var företagare i eget AB, se kartbild. Siffrorna indikerar något fler företagare i området än i kommunen och Skåne som helhet. Sjöbo kommuns genomsnitt var samma år 87 % övrig anställd, 9 % företagare och 4 % företagare i eget AB.

Befolkningsutveckling

Snogeholms och Krageholmsjöns godslandskaps befolkningsmängd är i princip oförändrad sedan 2012. I området bor ungefär 2 % av kommunens befolkning.

Åldersfördelning

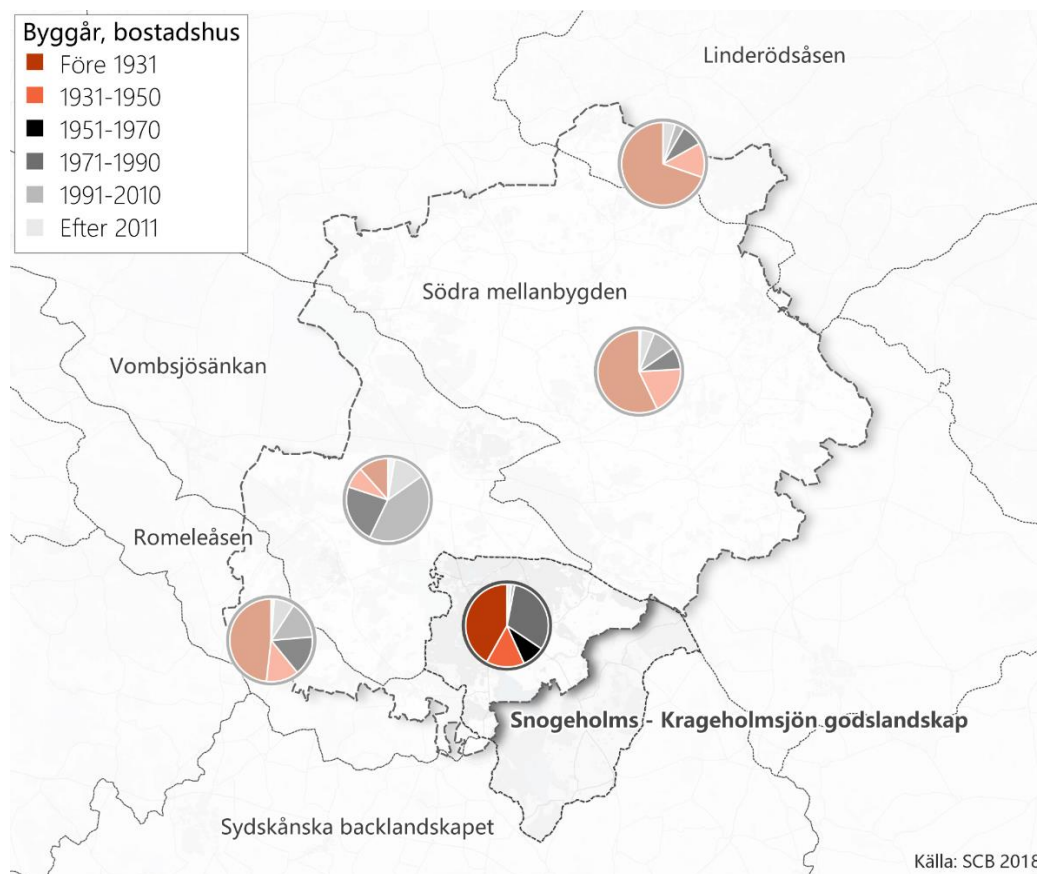
På grund av den mycket lilla andel av kommunens befolkning som bor i området har inga beräkningar gjorts på åldersfördelning.

Sammanfattningsvis

- Högre andel kvinnor än män är sysselsatta och pendlar utanför kommunen.
- Fler företagare än i kommunen som helhet.

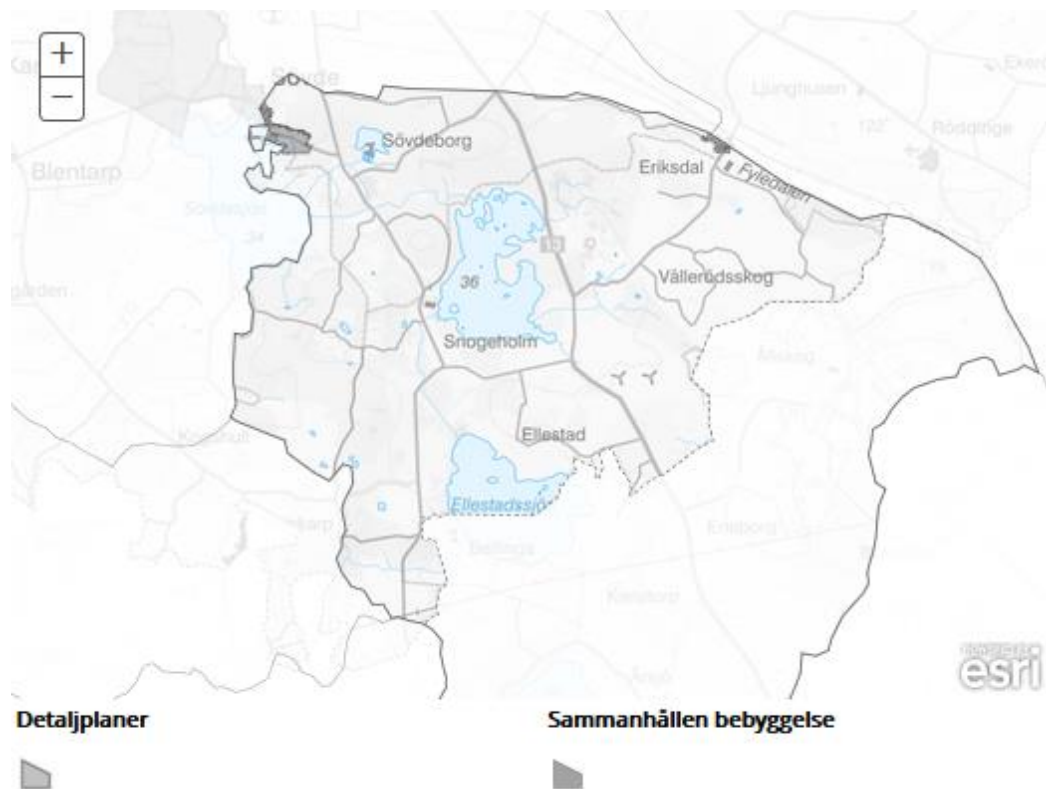
All statistik kommer från Statistiska centralbyrån.

Bostadshusens ålder



Många av de bostadshus där människor idag bor är byggda före år 1950, varav en stor andel byggdes före år 1931 (SCB, 2018).

Bebyggelse

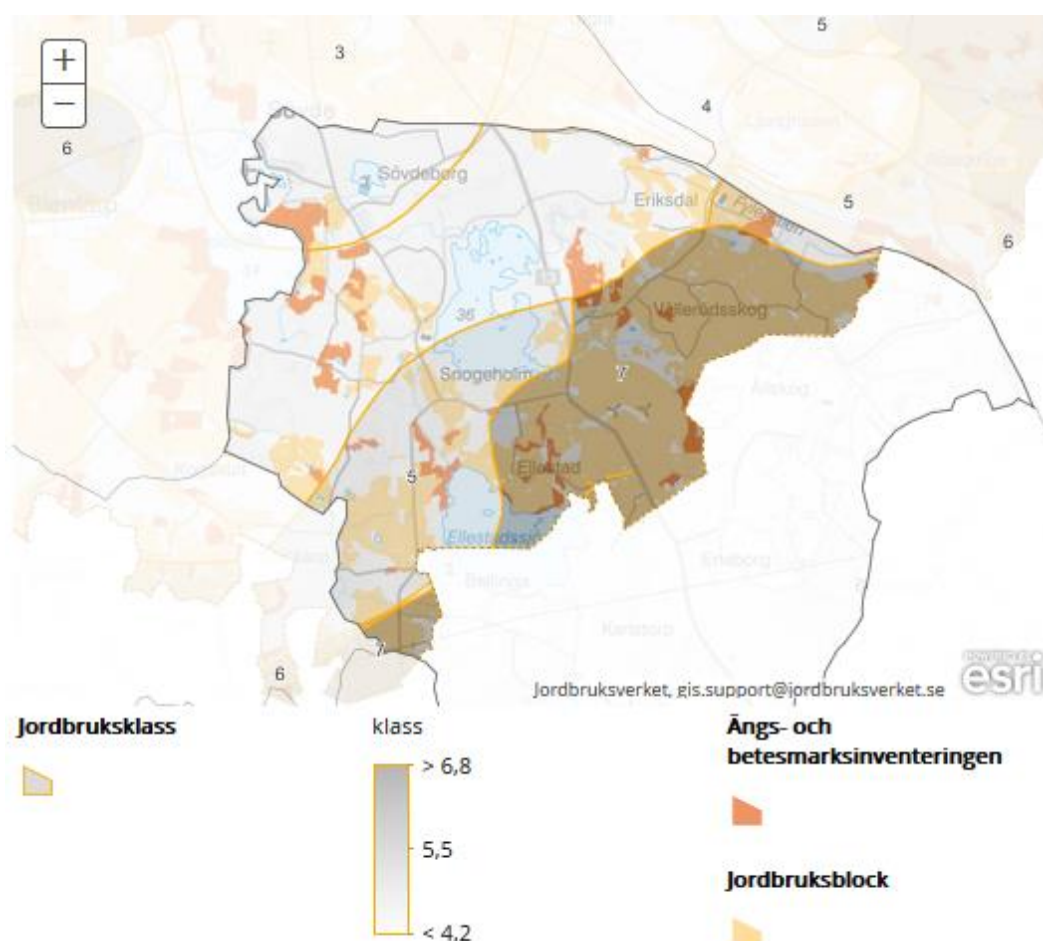


Kartan visar detaljplaner och sammanhållen bebyggelse i området.

Jordbruk

Den interaktiva kartan visar en åkermarksgradering (mellan 1 och 10). Graderingen kan användas för att få en övergripande bild av markens produktionsvärde. Ingen uppdatering har dock gjorts sedan graderingen utfördes år 1969. Jordbruksverkets jordbruksklassificering ger endast en grov uppskattning av jordens värde och en god användning av jordbruksmark bör inte endast utgå från Jordbruksverkets klassificering. Bland annat kan det finnas geografiska aspekter som innebär en annan syn på jordbruksmarken.

Jordbruksmarken inom Sjöbo kommun ligger i klass 3 till 7, i kommunens norra delar hittas generellt högre klasser av jordbruksmark. Klassningarna följer delvis landskapets olika karaktärsområden. I kartan till höger visas även stödsökta jordbruksblock, samt Jordbruksverkets ängs- och betesmarksinventering. Jordbruksblock som inte har stödsökts finns inte i kartan (Referens: Jordbruksverket).



Kulturmiljövård

Regionalt kulturmiljöprogram

I Länsstyrelsens kulturmiljöprogram från 2006 lyfts 18 kulturmiljöer fram i Sjöbo kommun som särskilt värdefulla kulturmiljöer. Nedan beskrivs de av kommunens områden som finns inom Snogeholms och Krageholmsjöns godslandskap.

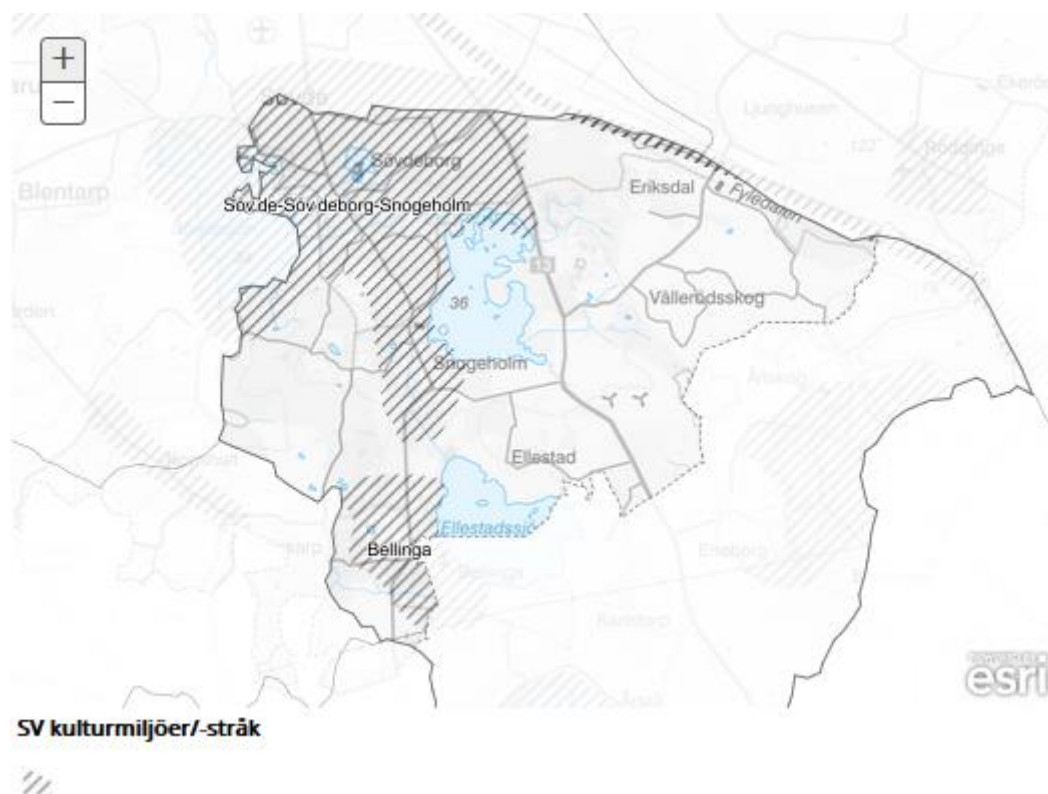
Särskilt värdefulla kulturmiljöer

Beskrivningarna innehåller endast Länsstyrelsens motiv för bevarande. Fullständig beskrivning för respektive område finns på Länsstyrelsen Skånes hemsida.

Bellinga

Området är representativt för 1800-talets slottsmiljöer med tillhörande landskap. Av betydelse för miljön är det rika beståndet av ädellövskog samt den fria utsikten över sjön.

Området illustrerar en utveckling av det godspräglade kulturlandskapet från medeltid till 1800-tal. Goda exempel för samtliga av de byggnader som ingår i den traditionella slottsmiljön finns bevarade. Viktiga beståndsdelar i kulturlandskapet förutom slottsanläggningarna är ädellövskogen, betes- och odlingsmarkerna, alléerna samt det äldre till godset knutna byggnadsbeståndet. Sövde-Sövdeborg är av riksintresse för kulturmiljövård och behandlas därför mer ingående i nästa kapitel.



Riksintresse för kulturmiljövård

Sövde - Sövdeborg

RAÄ:s riksintressebeskrivning

Motivering

Slottslandskap i övergångszonen mellan slätt- och risbygd där såväl landskap som det karaktäristiska byggnadsbeståndet genom århundraden präglats av godsförvaltningen vid Sövdeborgs slott. (Borgmiljö).

Uttryck för riksintresset

Omfattande allésystem och stora ädellövskogspartier, betade översilningsmarker och strandängar utmed Sövde- och Snogeholmssjöarna. Sövde medeltida kyrka med landskapsdominerande läge och tillhörande kyrkby med bebyggelse av korsvirke och tegel från 1700-1800-tal, gatehus, mejeri och prästgård. Lämningar efter det medeltida Absalons borg. Sövdeborgs 1590-tals slott med märkliga salstak från 1600-talet, omgestaltat under 1840-talet av C G Brunius i medeltidsromantiserande stil, vallgravar, porthus, välbevarad och tidstypisk ekonomi- och arbetarbebyggelse i tegel och korsvirke från tiden 1700-1900-tal.

Beskrivning av området

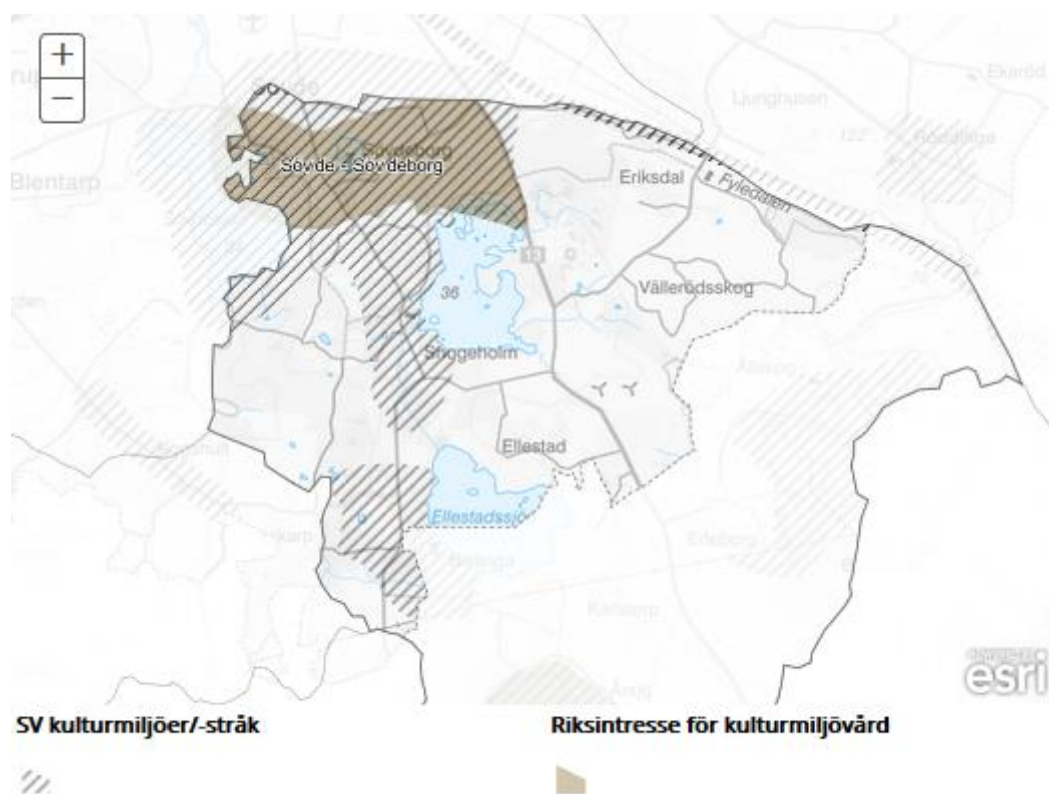
Riksintresseområdet ligger på västra sidan Sövdesjön, och omfattar byn Sövde och slottslandskapet runt Sövdeborgs slott. I sydost tangerar området Snogeholmssjön. Området är till stora delar skogbevuxet men har inslag av betesmarker och mindre odlingsytor, framför allt vid Sövdesjön. Förutom bebyggelsen i Sövde och själva slottet med kringbyggnader är området glest bebyggt.

I Sövde leder den gamla bygatan längs med Sövdesjöns strand, och det är utmed denna väg som den historiska bebyggelsen är koncentrerad. Här finns inslag av äldre gatehus som på karaktäristiskt vis ligger med långsidan mot gatan, framför allt öster om kyrkan. En äldre gård finns också bevarad inne i byn. Bebyggelsen domineras dock av hus från 1900-talet, däribland Hembygdsgården och prästgården vid kyrkan som båda är från tidigt 1930-tal. I byns ytterkanter finns småhusbebyggelse från sent 1900-tal. Byns historia är präglad av närheten till godset. Gatehusen beboddes av arbetare vid godset, och den gedigna tegelbyggnad som ligger mitt emot musteriets (ursprungligen mejeri) uppfördes av godset som pensionärsbostad på 1880-talet.

Sövde kyrka är medeltida och ligger högt belägen invid Sövdesjön, med prästgården på ena sidan och den nya kyrkogården från mitten av 1800-talet på den andra sidan. Kyrkogården är naturskönt belägen på en halvö i Sövdesjön där Absalons borg låg på 1100-talet.

Öster om Sövde breder det skogbevuxna slottslandskapet ut sig, och inbäddat i detta landskap ligger Sövdeborgs slott på en holme i Sövdeborgssjön. Slottet är omgivet av en vallgrav och utanför den en parkanläggning. I slottets närhet finns ekonomibygnader och gamla arbetarbostäder. Även längre bort, längs Slottsvägen, finns spridda hus som historiskt varit kopplade till godsförvaltningen. Vägarna närmast slottet är kantade av stora, gamla

alléträd. Skogslandskapet är omväxlande med både äldre ädellövskog och blandskog. Närmast Sövdesjön öppnar landskapet upp sig med stora betesmarker vid sjökanten.



Naturvård

Naturreseptat

Naturreseptat är mark- och vattenområden som anses behövas för att tillgodose behov av områden för friluftslivet, för att bevara biologisk mångfald eller för att vårda och bevara värdefulla naturmiljöer.

- Skoghusets enefälä
- Assmåsabetet
- Fyledalen
- Navröd

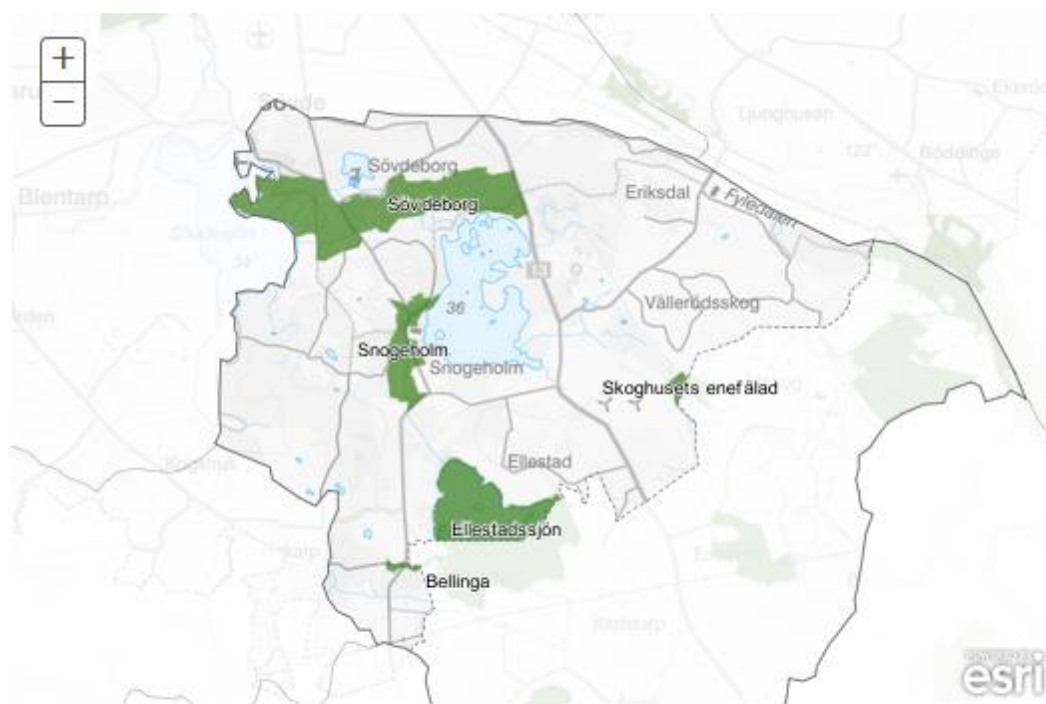


Natura 2000

Sverige åtog sig att ingå i ett nätverk av skyddade naturområden i Europa i och med medlemskapet i EU. Kriterierna för dessa områden, kallade Natura 2000-områden, regleras av två direktiv: Fågeldirektivet (SPA) och Habitatdirektivet (SCI). Fågeldirektivet berör alla fågelarter inom ett lands gränser och där åtgärder ska vidtas för att bibehålla livskraftiga populationer inom landet. Habitatdirektivet verkar för att skydda livsmiljöer för olika vilda djur och växter och på så sätt säkra en biologisk mångfald.

Natura 2000 Habitatdirektivet

- Sövdeborg
- Snogeholm
- Skoghusets enefäläd
- Ellestadssjön
- Bellinga



Natura 2000 (Habitatdirektivet)

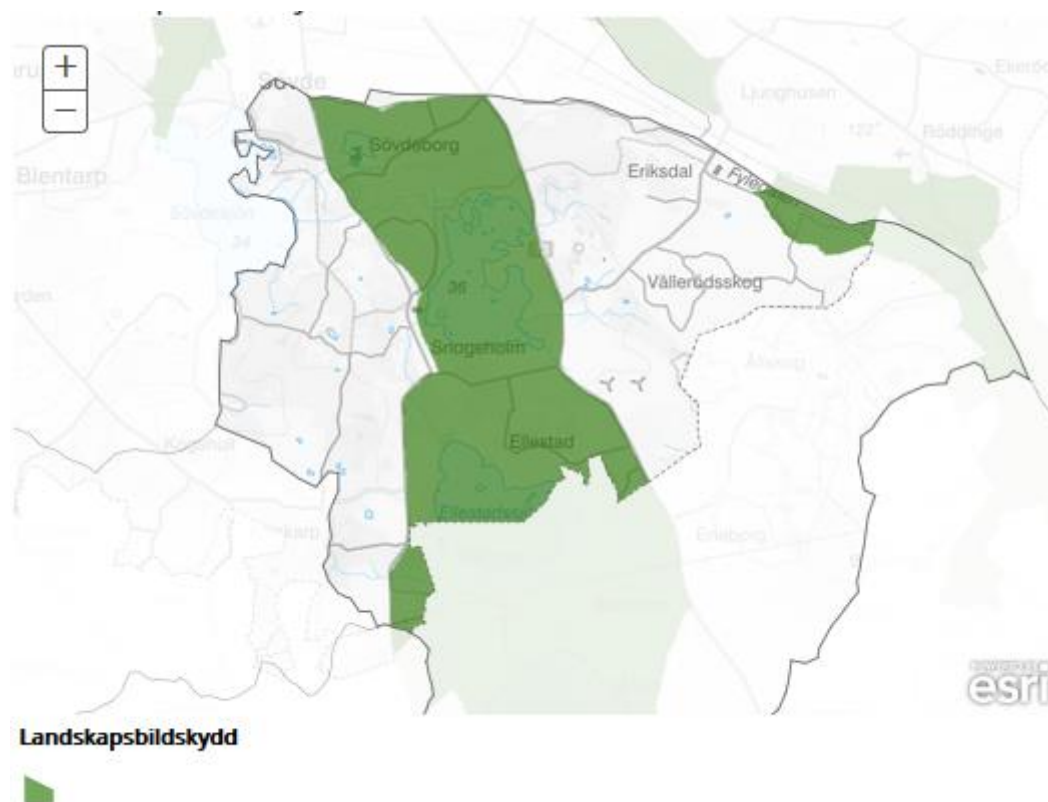


Landskapsbildskydd

Hur landskapet ser ut kan påverka både upplevelsevärden och boendekvaliteten i ett område. Länsstyrelsen har pekat ut åtta avgränsade områden för landskapsbildsskydd enligt gamla naturvårdslagen. Även om begreppet inte längre finns i dagens lagstiftning (miljöbalken) gäller fortfarande bestämmelserna i landskapsbildsskyddsområdena, så länge Länsstyrelsen inte beslutat om något annat. För varje landskapsbildsskyddsområde finns ett beslut med föreskrifter.

Områden inom Snogeholms godslandskaps avgränsning:

- Sjölandskapet norr om Ystad
- Fyledalen

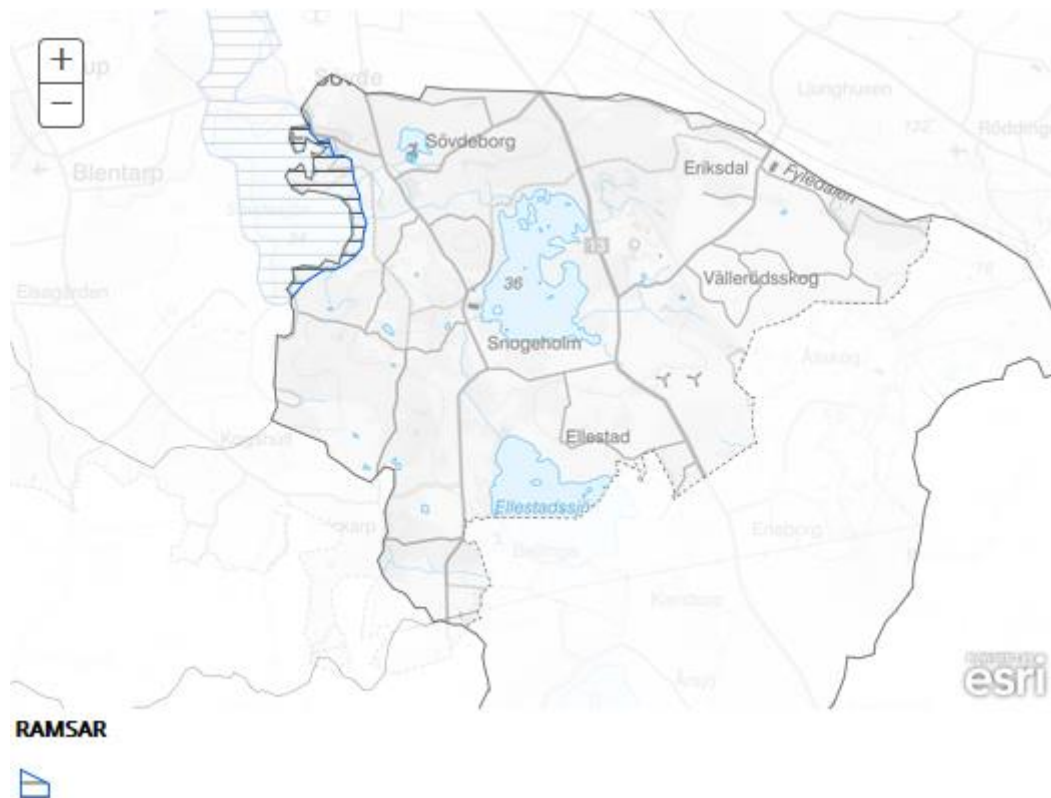


RAMSAR

Klingavälsån - Krankesjön

Skydd av värdefulla våtmarker enligt Ramsarkonventionen (The Ramsar Convention on Wetlands). Målet är att bevara de speciella biologiska värden som finns i grunda vegetationsrika områden.

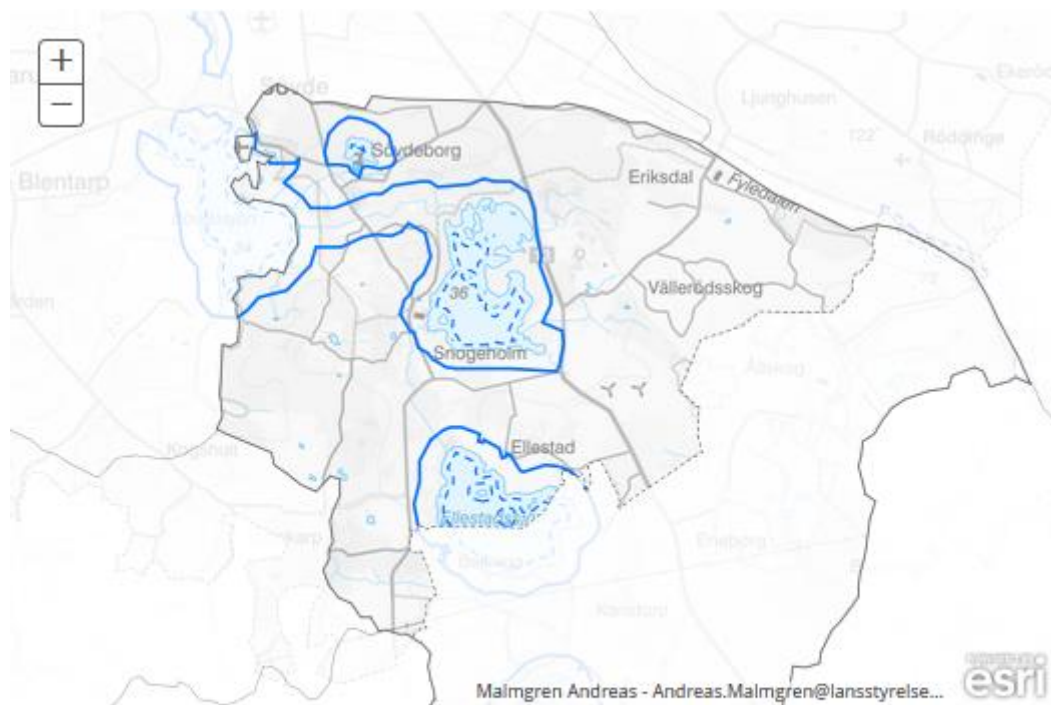
Konventionen omfattar hållbart nyttjande och bevarande av våtmarker, sjöar, vattendrag och grunda havsområden, Världens naturliga våtmarker och vattenmiljöer är mycket värdefulla och har även många funktioner till nytta för människan. Informationen är hämtad från Länsstyrelsen Skåne.



Strandskydd

Strandskyddet är ett allmänt skydd som gäller i hela landet. Det gäller vid alla kuster, sjöar och vattendrag, oavsett storlek. Inom strandskyddsområde är det förbjudet att bland annat uppföra nya byggnader.

Det skyddade området är i vanliga fall 100 meter från strandkanten, både in på land och ut i vattnet. Länsstyrelsen kan ändra gränsen för strandskyddet, både genom att utöka eller minska det. På känsliga platser är strandskyddet utvidgat till maximalt 300 meter. Informationen är hämtad från Länsstyrelsen Skåne.



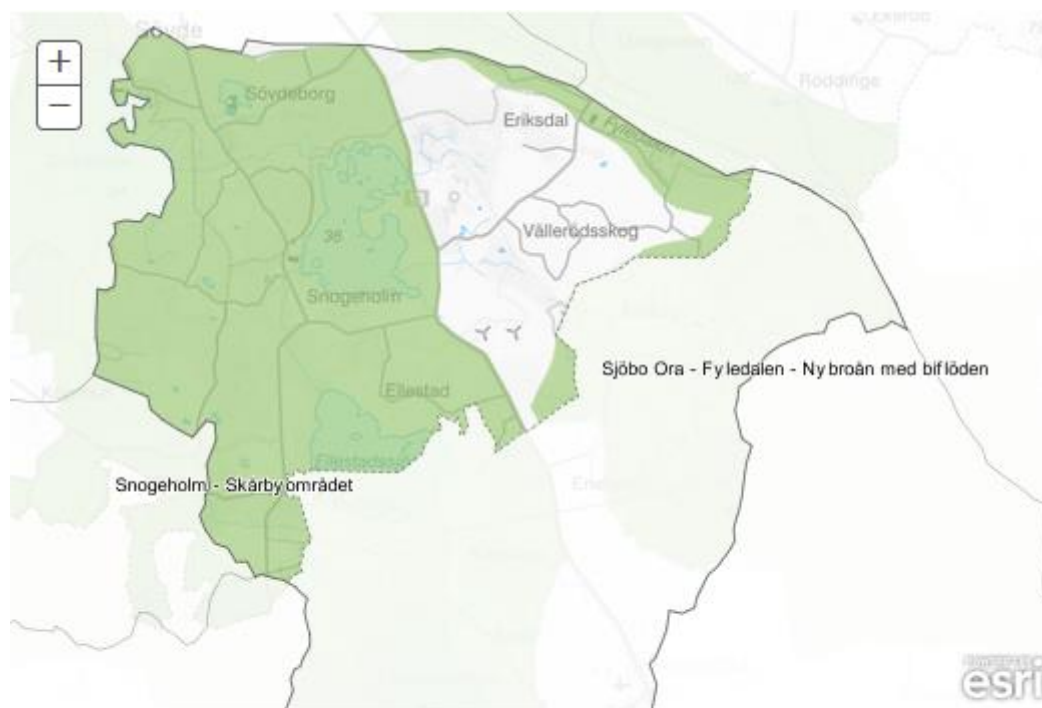
Strandskydd

- Fast strandskydd
- - - Flytande strandskydd

Riksintresse för naturvård

Naturvårdsverket har bedömt och beslutat om de områden som anses vara av riksintresse för naturvården i Sverige. Länsstyrelsen i Skåne har gjort avgränsningarna för de aktuella områdena som ligger helt eller delvis i Sjöbo kommun.

- Snogeholm – Skårbyområdet
- Sjöbo Ora - Fyledalen - Nybroån med biflöden



Riksintresse, naturvård, MB 3 kap 6

Grönstruktur- och naturvårdsprogram

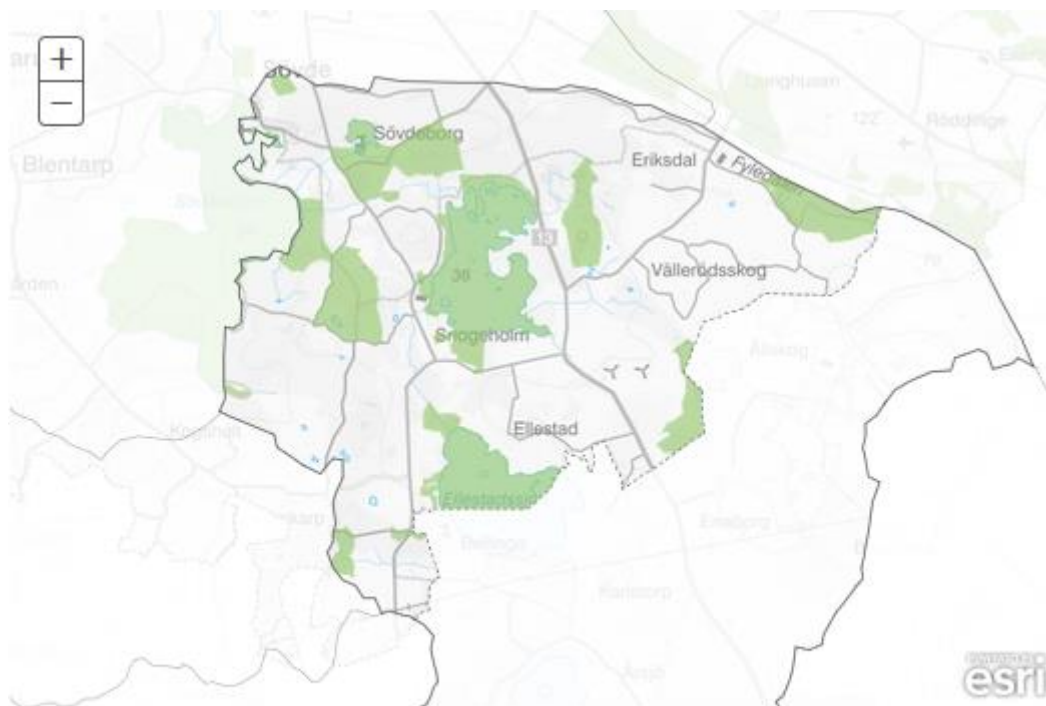
Sjöbo kommuns Grönstruktur- och naturvårdsprogram beskriver övergripande mål och satsningar för att bevara och utveckla grönstruktur- och naturmiljövärden i Sjöbo kommun. Programmet ersätter tidigare Naturvårdsprogram för Sjöbo kommun remissversion 2001.

Programmet har utarbetats av stadsbyggnadsförvaltningen och baseras bland annat på Sjöbo kommuns tidigare naturvårdsplan remissupplaga från 2001 samt en flora- och fauna inventering som genomfördes under våren-sommaren 2014.

Syftet med grönstruktur- och naturvårdsprogrammet är att redovisa kommunens plan för bevarande och utveckling av naturmiljö- och grönstrukturvärdena i Sjöbo kommun. Programmet ska utgå från perspektiv av hållbar utveckling, barn, tillgänglighet, geologi, kulturhistoria, pedagogik och vetenskap. Utifrån dessa perspektiv ska programmet beskriva natur- och grönstruktur- förhållandena i kommunen och riktlinjer för hur dessa ska bevaras, utvecklas och nyttjas på ett hållbart sätt. Grönstruktur- och naturvårdsprogrammet, inklusive områdesbeskrivningar, finns att läsa på Sjöbo kommuns hemsida.

Områden i Snogeholms och Krageholmsjöns godslandskap:

- Grustag nordost om Sövde by
- Betesmarker öster om Sövdesjön
- Sövdeborgs slott med omgivningar
- Hagmarker omkring Raftarp
- Snogeholmssjön
- Strandskog norr om Snogeholmssjön
- Strandskog väster om Snogeholmssjön
- Bokskog söder om Snogeholmssjön
- Assmåsabetet
- Alkärr norr om Trollsborg
- Blandlövsskog öster om Bellinga gård
- Ellestadsjön
- Hagmarker väster om Bellinga slott
- Bäckdal norr om Ugglesjö
- Betesmarker vid Syntejeje
- Bokskog öster om Eriksdal



Grönstruktur- och naturvårdsprogram



Friluftsliv

Riksintresse för friluftsliv

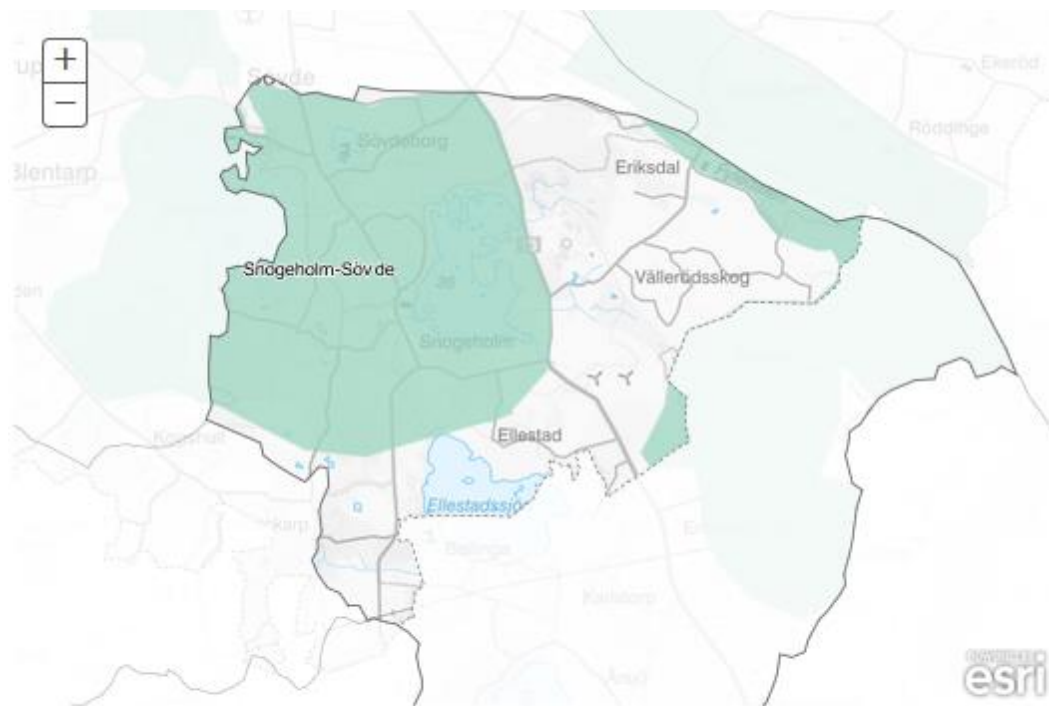
Snogeholm-Sövde

Landskapet kring Sövdesjön och Snogeholmssjön är kuperat och varierat med öppna åker- och betesmarker, trädklädda hagmarker med grova ek- och bokträd, ädellövskog samt mer slutna barrskogsområden. Godsen Sövdeborg och Snogeholm har präglat landskapet genom århundraden och spår från deras storhetstid dyker upp här och var. Faunan är rik med bland annat rådjur och en kronhjortsstam. Sjöarna och Navröds naturreservat har ett myllrande fågelliv med bland annat rastande och häckande sjö- och rovfåglar. Naturreservatet Frihult utgör det viktigaste kärnområdet för lökgröda i Sverige.

Det välbesökta Snogeholms strövområde ligger mellan Sövdesjön och Snogeholmssjön. Området är iordningställt med flertalet markerade leder och med ett stort antal eldplatser, rastplatser och toaletter. En kortare strandpromenad vid Snogeholmssjön är anpassad för barnvagn och rullstol. Skåneleden passerar igenom området och det finns gott om småvägar lämpliga för promenader. Det finns även två ridleder samt en särskild slinga för mountainbikeåkning. Badbryggor finns i Snogeholmssjön och i Sövde vid Sövdesjöns norra strand. I Kejsardammen och Snogeholmssjön kan man fiska, antingen från stranden eller från båt. Kanoter och roddbåtar finns för uthyrning. Fågeltornet vid Sjöudden ger en fin vy över Snogeholmssjön. Det finns flera stugor att hyra samt tältcamping, husvagnsparkering och höloft. För skolor och större sällskap finns två lägergårdar.

Slottslingan som löper på allmänna vägar genom riksintresseområdet lämpar sig väl för cykling. Frihultsområdet besöks regelbundet av skol- och universitetsklasser, olika föreningar och privatpersoner för naturstudier.

Tillgängligheten till området med bil är god och här finns gott om parkeringsplatser. Regionbussar trafikerar utkanten av området med linjer från de större orterna i närheten. I samhället Sövde samt i närliggande Blentarp finns enklare service i form av butiker och restauranger.



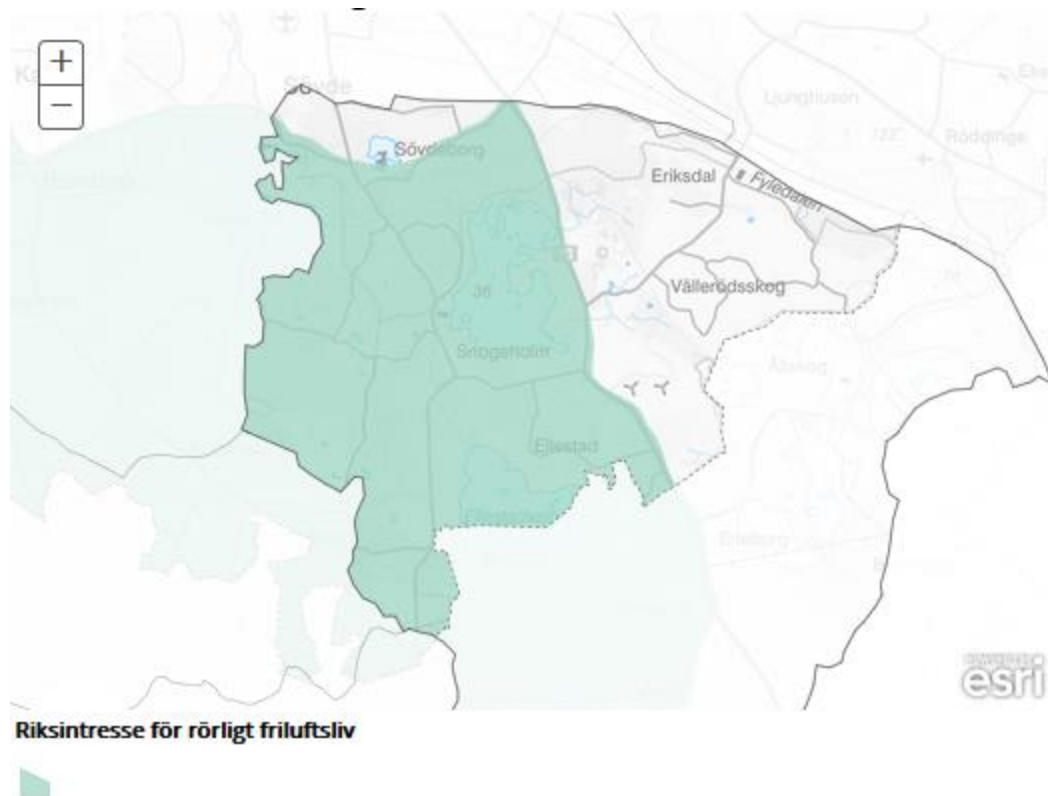
Riksintresse för friluftsliv



Riksintresse för rörligt friluftsliv

Romeleås- och sjölandskapskommittén - RÅSK

Sjö- och åslandskapet vid Romeleåsen i Skåne är ett av de områden som enligt 4 kap miljöbalken i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturmiljövärden som finns.



Övriga områden för rekreation

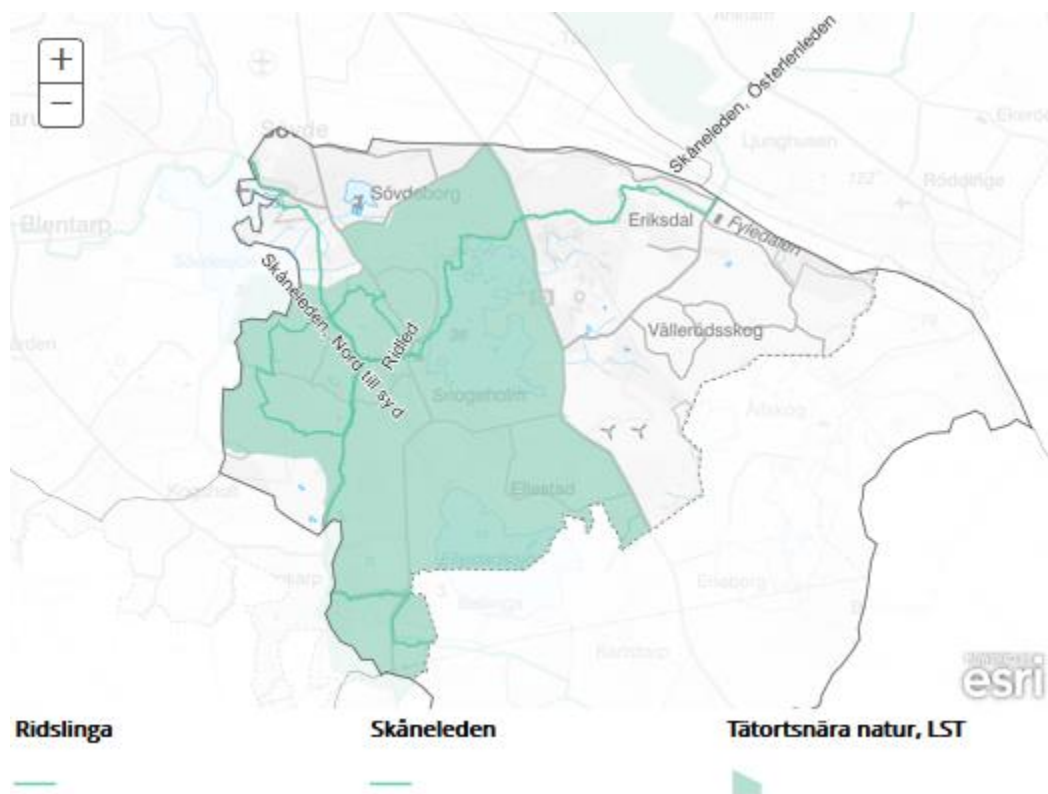
Tätortsnära natur (från utredningen Närmare till naturen i Skåne, utförd av Länsstyrelsen Skåne 2003, kompletterad med genomförandeplan 2017)

- Snogeholmsområdet. Detta område innefattar delar av sjöarna Sövdesjön och Snogeholmsjön norr om Ellestadssjön. Snogeholms strövområde har omväxlande natur med markerade, handikappvänliga stigar, grillplatser, stugor, tältplats osv. Området vid Sövdesjön är ett skogssjölandskap med insprängda hagmarker. Godset Sövdeborg och byn Sövde är kulturhistoriskt värdefulla, och vid sjön finns badplats och fiskemöjligheter. Skåneleden passerar genom området, som i sin helhet är av regional betydelse för friluftslivet. Området kan nås via riksväg 13.

Skåneleden

- Nord till syd
- Österleden

Ridslinga



Romeleåsen



Romeleåsen, med sitt mosaikartade åslandskap, utgör den sydligaste av Skånes åsar. Åsens mittsektion har en dramatisk topografi vilket blir tydligt i mötet med den flacka Vombsjönsänkan på åsens östra sida där det finns öppna, storslagna vyer över det lägre liggande landskapet.

Landskapsbeskrivning

Romeleåsens vatten

Romeleåsen avvattnas av mindre vattendrag åt både norr och söder. Åsen har grundvattentillgångar i sprickakviferer med goda till mycket goda uttagsmöjligheter. Området tillhör de minst utdikade i länet och har endast ca 2 mil dikningsföretag.

Ett småskaligt landskap med mycket betesmarker

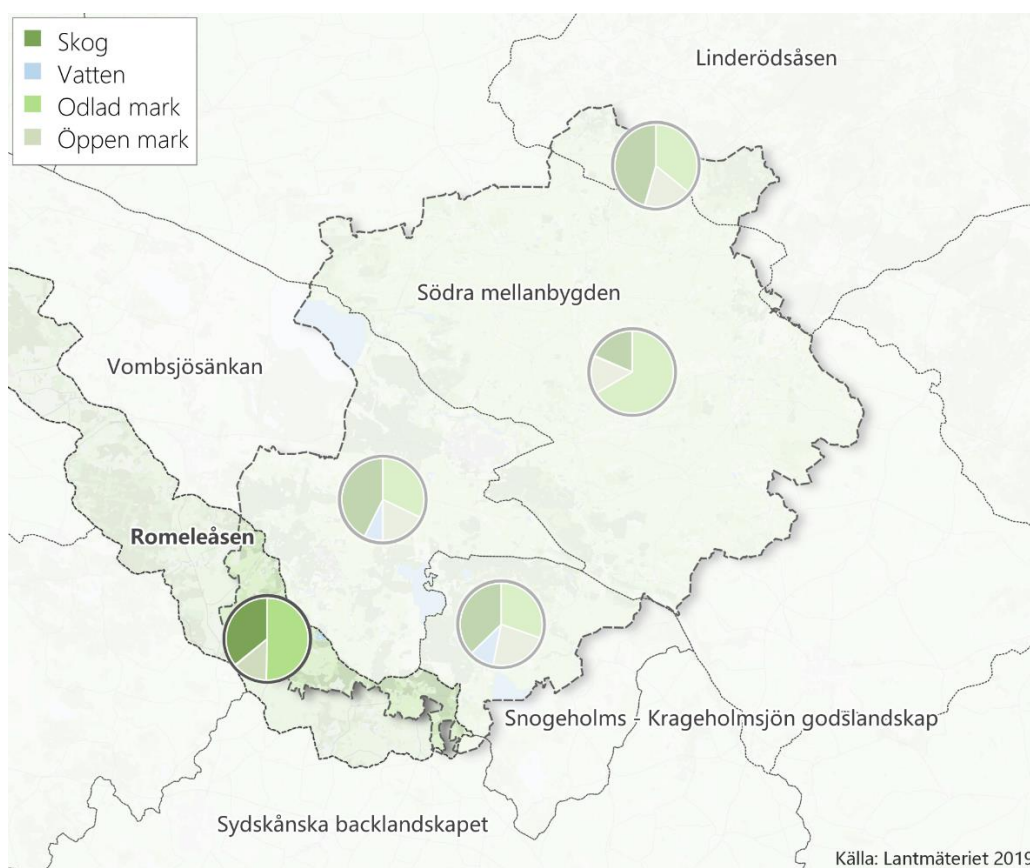
Idag är Romeleåsen ett område med blandad markanvändning men fortfarande med relativt mycket betesmarker. Djurtätheten är dock låg och betesdjuren i området är ungefär hälften så många till antalet som krävs för skötseln av betesmarkerna. Skiftena är varierade; stora ligger blandade med små och det är inte ovanligt att jordarten varierar inom ett och samma skifte.

I stora delar av området utgörs bebyggelsen av enstaka hus eller grupper av hus på rad utmed vägarna. De gårdar som finns uppe på åsen har etablerats förhållandevis sent. Landskapet är tämligen småskaligt med små ägofigurer.

Marken har präglats av utmarksbete

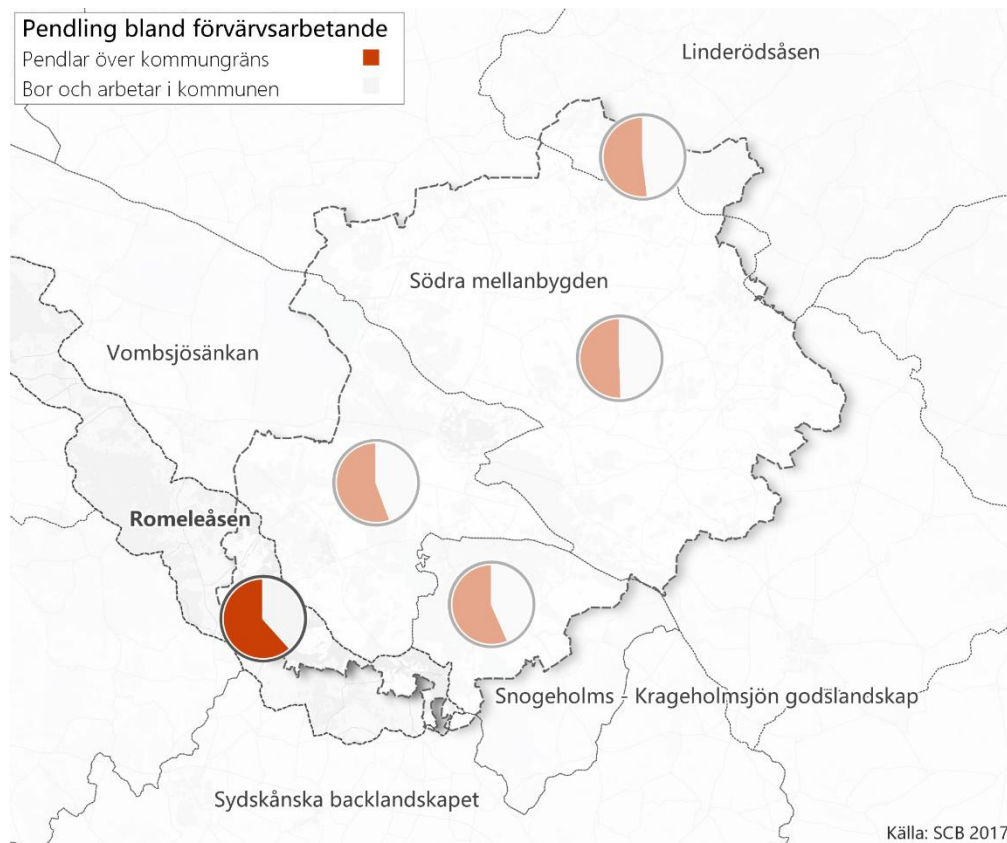
Romeleåsen brukades under lång tid som utmarksbete. Byar och gårdar i närområdet utnyttjade den stora åsen för bete. Även kreatur från slätten togs upp till Romeleåsen för att släppas på sommarbete. När betetrycket kulminerade under 1800-talet var stora delar av åsen helt trädfattig men under senare delen av 1800-talet och början av 1900-talet planterades stora delar med skog, främst bokskog. Trots detta finner man fortfarande fäladsmarker som rester från utmarkslandskapet och idag utgör de Romeleåsens främsta naturvärden med sitt rika växt- och djurliv.

Marktäcke



Den mark i området inom kommunens gränser som inte är bebyggd består till största delen av odlad mark, följt av skog och öppen mark, se kartbild. Statistiken för marktäcke bygger på Lantmäteriets indelning.

Befolkningen

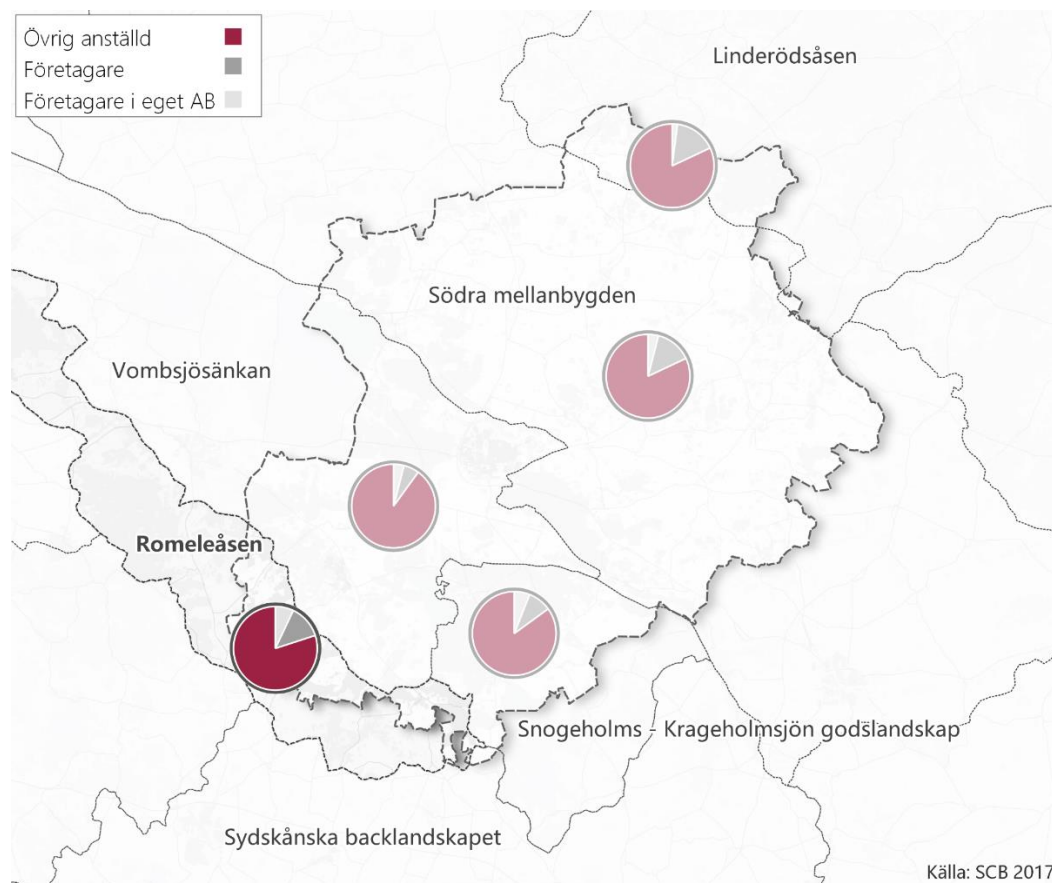


Pendling och sysselsättning

Andelen utomkommunala pendlare i området har minskat något sedan år 2012, med ca 3 procentenheter till 62 % 2017. 2017 års siffror visas i diagram i kartbilden. Andelarna kvinnor och män bland pendlarna är mycket lika.

Sysselsättningsgraden redovisas inte med anledning av områdets låga invånarantal.

Näringsliv



2017 tillhörde ca 80 % av den förvärsarbetande befolkningen 20-64 år i Romeleåsens karaktärsområde kategorin övriga anställda, ca 13 % var företagare och ca 7 % var företagare i eget AB, se kartbild. Siffrorna indikerar fler företagare i området än i kommunen och Skåne som helhet. Sjöbo kommuns genomsnitt var samma år 87 % övrig anställd, 9 % företagare och 4 % företagare i eget AB.

Befolkningsutveckling

Romeleåsen befolkningsmängd är i princip oförändrad sedan 2012. Eventuellt finns där en marginell ökning. I området bor ungefär 2 % av kommunens befolkning.

Åldersfördelning

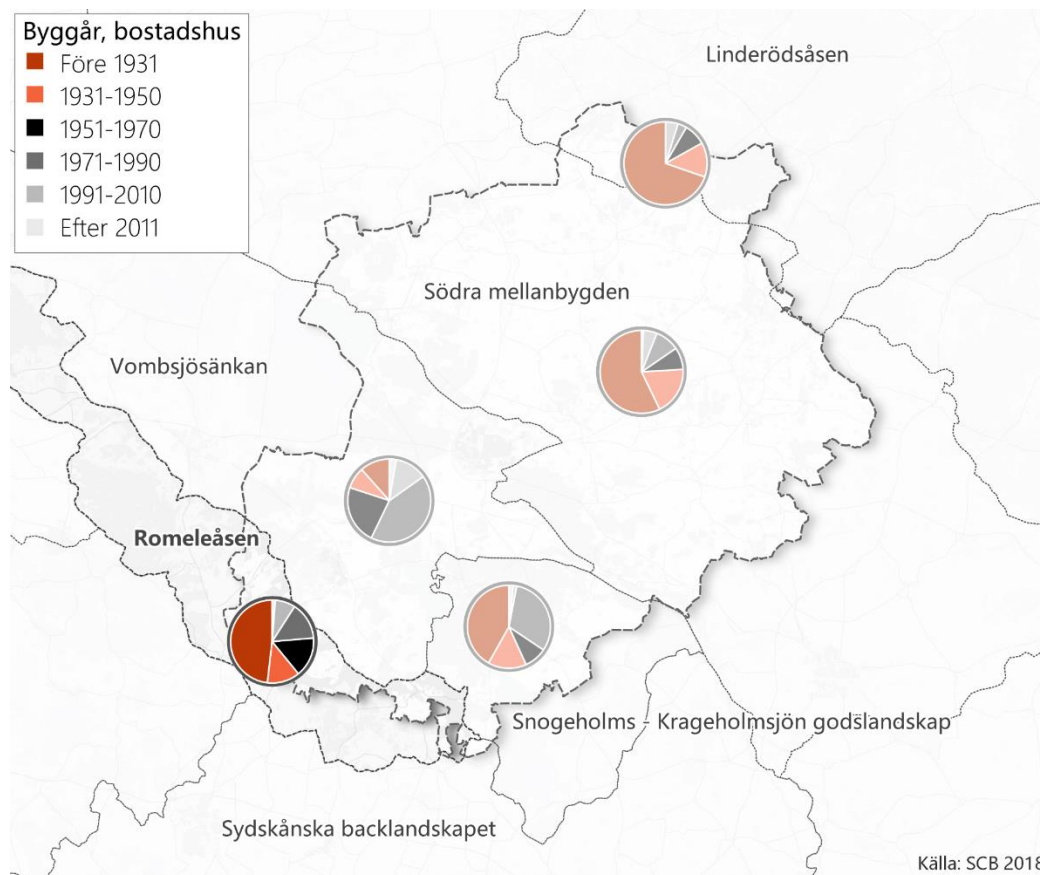
På grund av den mycket lilla andel av kommunens befolkning som bor i området har inga beräkningar gjorts på åldersfördelning.

Sammanfattningsvis

- Högst andel utomkommunala pendlare i kommunen.
- Fler företagare än i kommunen som helhet.

All statistik kommer från Statistiska centralbyrån.

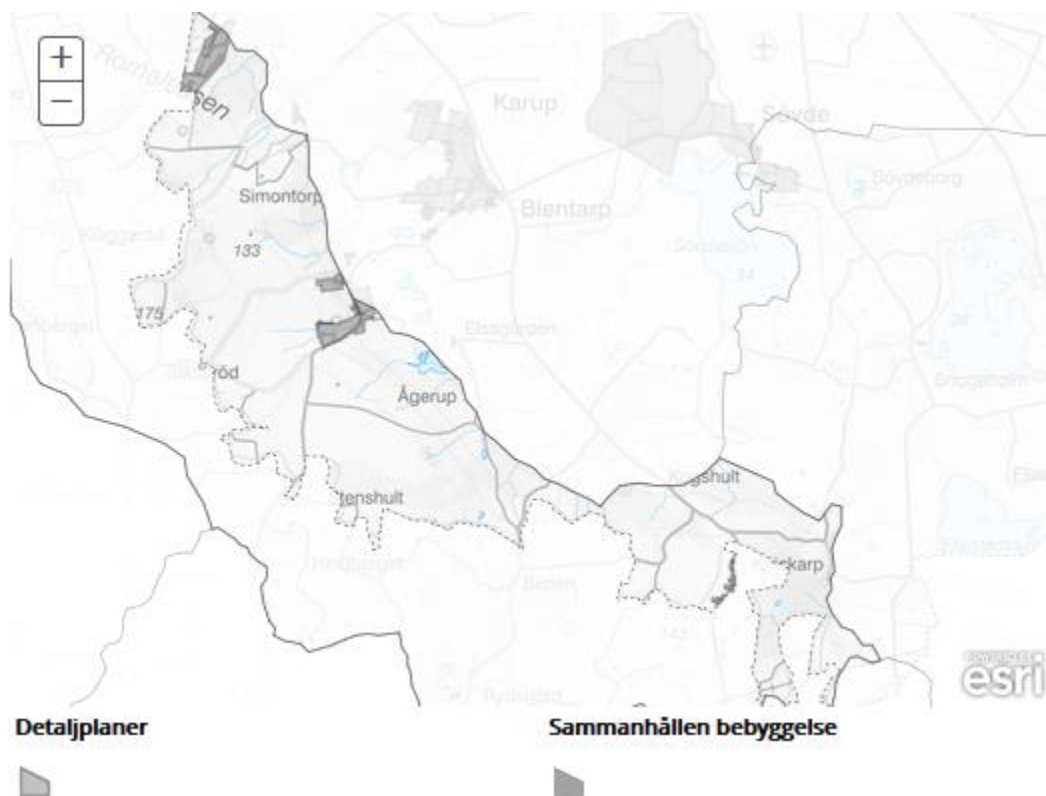
Bostadshusens ålder



Många av de bostadshus där människor idag bor är byggda före år 1950, varav en stor andel byggdes före år 1931 (SCB, 2018).

Bebyggelse

Kartan visar detaljplaner och sammanhållen bebyggelse i området.

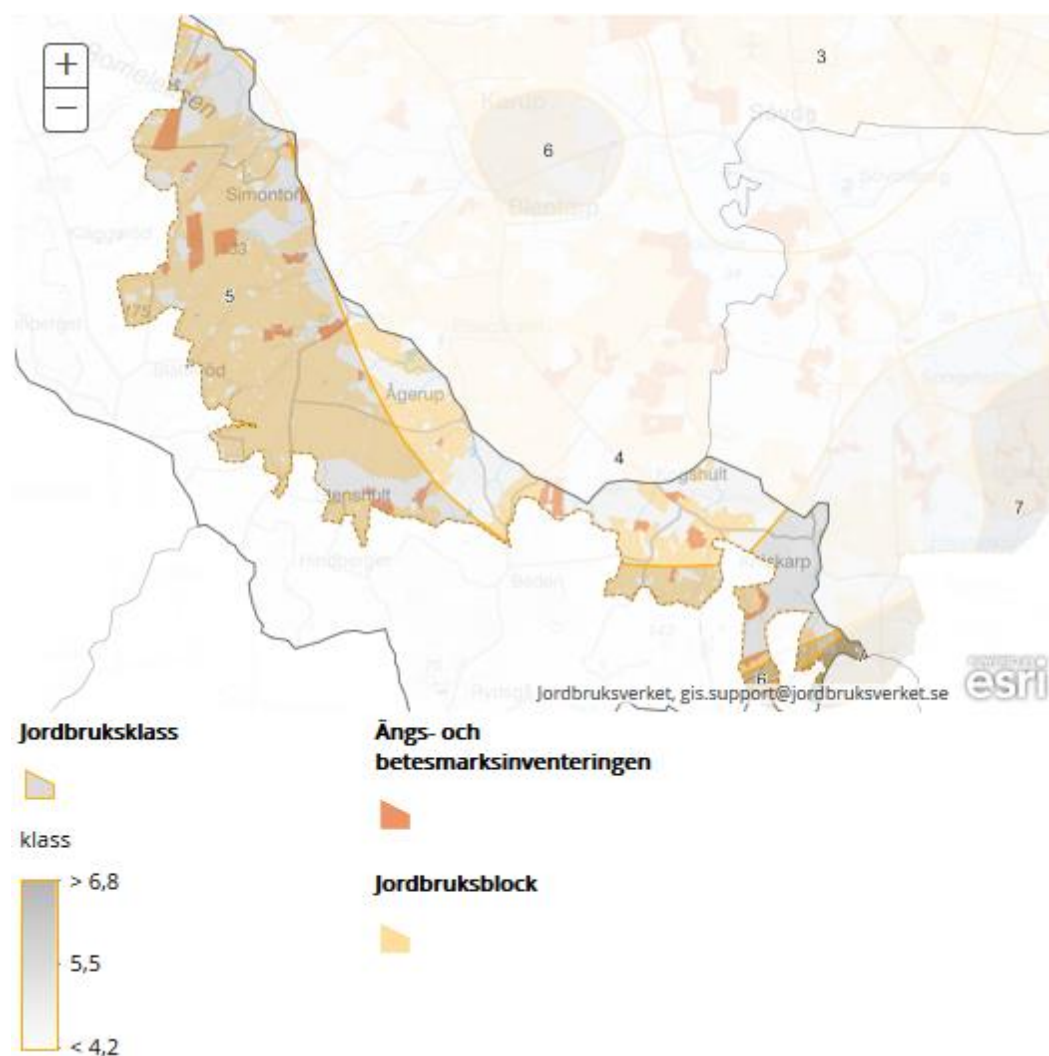




Jordbruk

Den interaktiva kartan visar en åkermarksgradering (mellan 1 och 10). Graderingen kan användas för att få en övergripande bild av markens produktionsvärde. Ingen uppdatering har dock gjorts sedan graderingen utfördes år 1969. Jordbruksverkets jordbruksklassificering ger endast en grov uppskattning av jordens värde och en god användning av jordbruksmark bör inte endast utgå från Jordbruksverkets klassificering. Bland annat kan det finnas geografiska aspekter som innebär en annan syn på jordbruksmarken.

Jordbruksmarken inom Sjöbo kommun ligger i klass 3 till 7, i kommunens norra delar hittas generellt högre klasser av jordbruksmark. Klassningarna följer delvis landskapets olika karaktärsområden. I kartan till höger visas även stödsökta jordbruksblock, samt Jordbruksverkets ängs- och betesmarksinventering. Jordbruksblock som inte har stödsökts finns inte i kartan (Referens: Jordbruksverket).



Kulturmiljövård

Regionalt kulturmiljöprogram

I Länsstyrelsens kulturmiljöprogram från 2006 lyfts 18 kulturmiljöer fram i Sjöbo kommun som särskilt värdefulla kulturmiljöer. Nedan beskrivs de av kommunens områden som finns inom Romeleåsens karaktärsområde.

Särskilt värdefulla kulturmiljöer

Beskrivningarna innehåller endast Länsstyrelsens motiv för bevarande. Fullständig beskrivning för respektive område finns på Länsstyrelsen Skånes hemsida.

Hylla-Knickarp

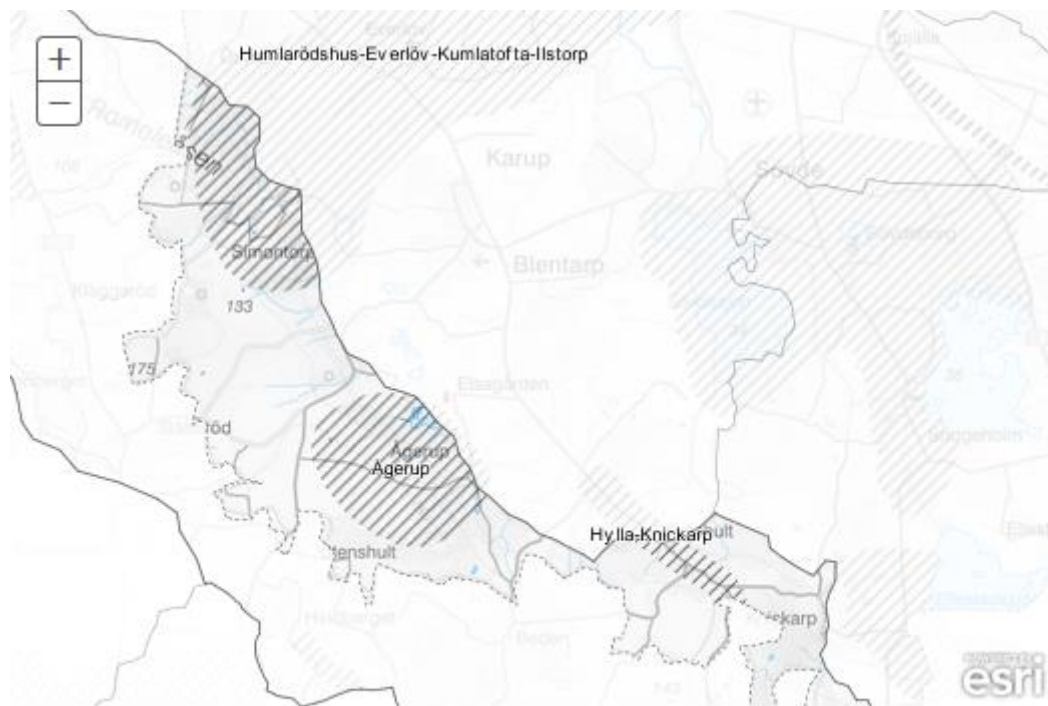
Gångna tiders vägsystem exemplifieras väl av den aktuella vägsträckningen. Naturligt väldränerade landskapsavsnitt, som här i övergångstrakten mellan slättbygd och höjdstråk, var av betydelse för dragningen av kommunikationslederna. Vägens bredd och sträckning i landskapet är av kulturhistoriskt värde.

Ågerup

Området är ett av 1700- och 1800-talen präglad herrgårdslandskap. Ågerups herrgård utgör en för Skåne sällsynt anläggning. De stora brukningsenheterna och den till huvudgården koncentrerade bebyggelsen är viktiga delar av miljön.

Humlarödshus-Everlov-Kumlatofta-Ilstorp

Området beskrivs under Vombsjösjöns karaktärsområde.

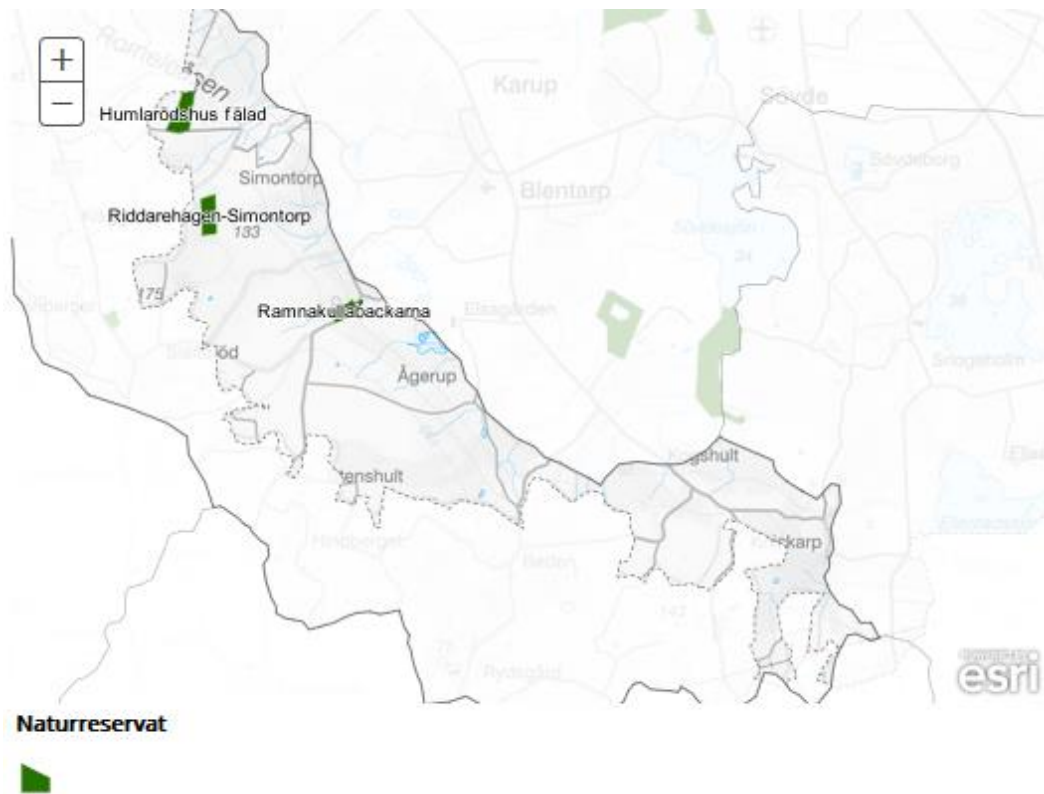


Naturvård

Naturresevat

Naturresevat är mark- och vattenområden som anses behövas för att tillgodose behov av områden för friluftslivet, för att bevara biologisk mångfald eller för att vårda och bevara värdefulla naturmiljöer.

- Humlarödshus fålad
- Riddarehagen-Simontorp
- Ramnakullabackarna

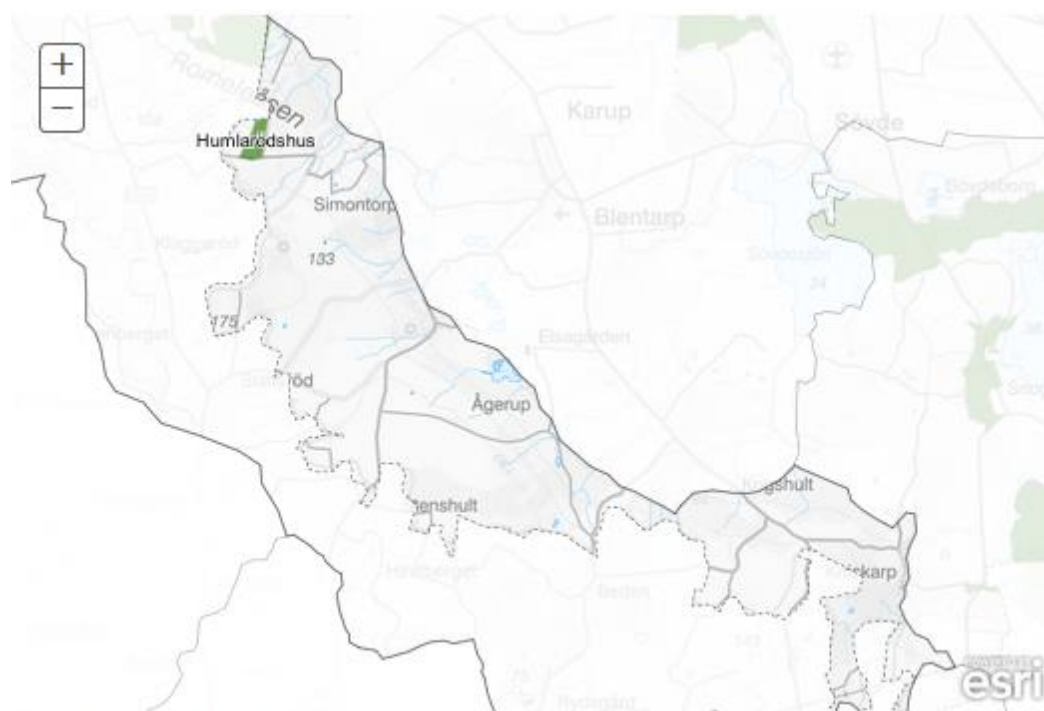


Natura 2000

Sverige åtog sig att ingå i ett nätverk av skyddade naturområden i Europa i och med medlemskapet i EU. Kriterierna för dessa områden, kallade Natura 2000-områden, regleras av två direktiv: Fågeldirektivet (SPA) och Habitatdirektivet (SCI). Fågeldirektivet berör alla fågelarter inom ett lands gränser och där åtgärder ska vidtas för att bibehålla livskraftiga populationer inom landet. Habitatdirektivet verkar för att skydda livsmiljöer för olika vilda djur och växter och på så sätt säkra en biologisk mångfald.

Natura 2000 Habitatdirektivet

- Humlarödshus



Natura 2000 (Habitatdirektivet)

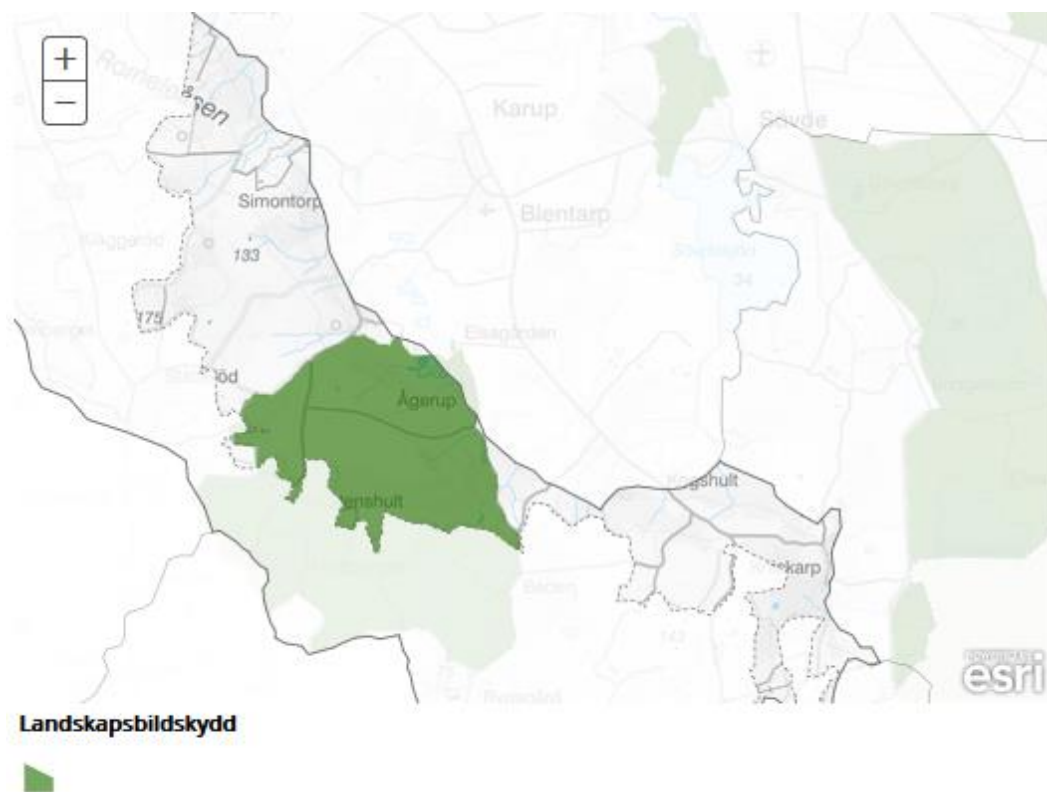


Landskapsbildskydd

Hur landskapet ser ut kan påverka både upplevelsevärden och boendekvaliteten i ett område. Länsstyrelsen har pekat ut åtta avgränsade områden för landskapsbildsskydd enligt gamla naturvårdslagen. Även om begreppet inte längre finns i dagens lagstiftning (miljöbalken) gäller fortfarande bestämmelserna i landskapsbildsskyddsområdena, så länge Länsstyrelsen inte beslutat om något annat. För varje landskapsbildsskyddsområde finns ett beslut med föreskrifter.

Områden inom Romeleåsens avgränsning:

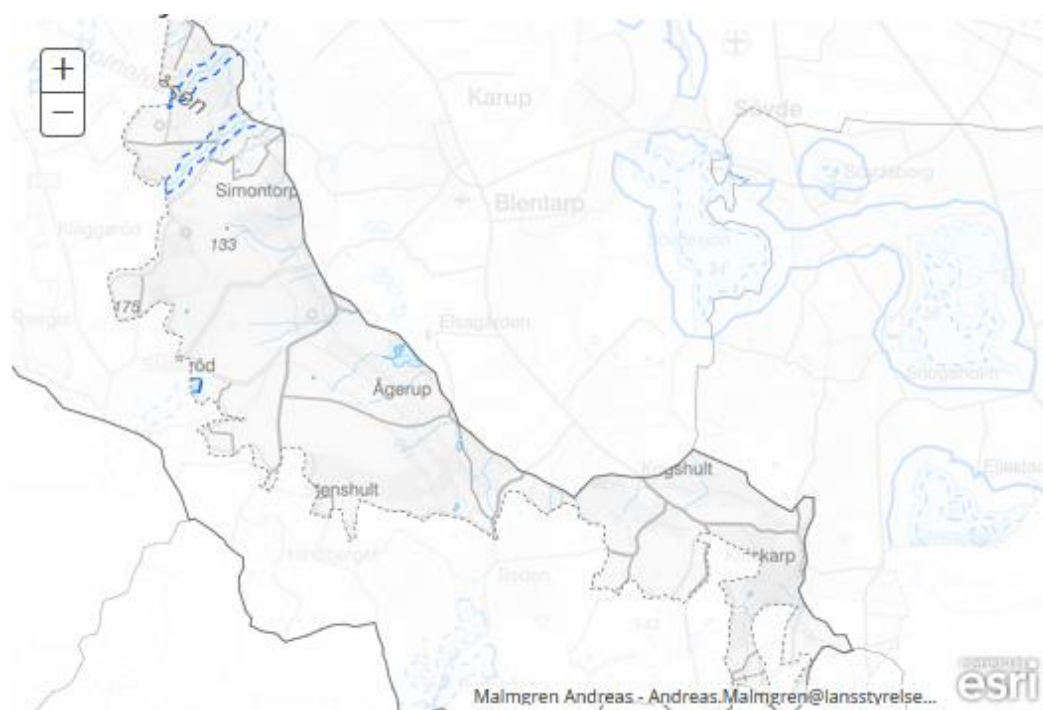
- Ågerup-Kullaröd



Strandskydd

Strandskyddet är ett allmänt skydd som gäller i hela landet. Det gäller vid alla kuster, sjöar och vattendrag, oavsett storlek. Inom strandskyddsområde är det förbjudet att bland annat uppföra nya byggnader.

Det skyddade området är i vanliga fall 100 meter från strandkanten, både in på land och ut i vattnet. Länsstyrelsen kan ändra gränsen för strandskyddet, både genom att utöka eller minska det. På känsliga platser är strandskyddet utvidgat till maximalt 300 meter. Informationen är hämtad från Länsstyrelsen Skåne.



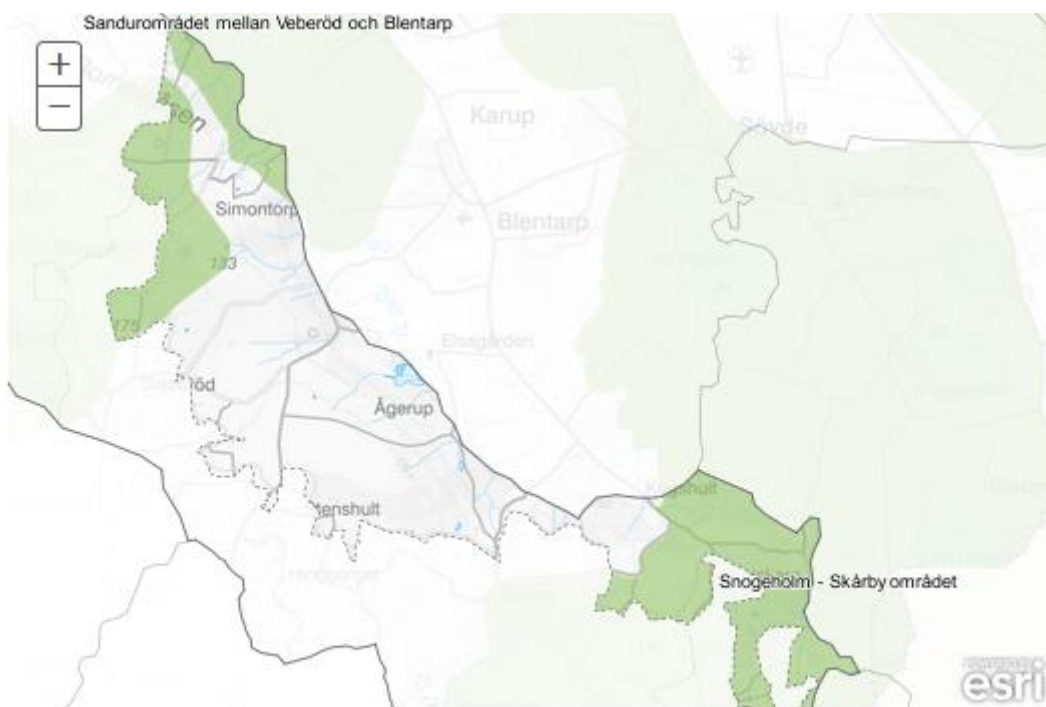
Strandskydd

- Fast strandskydd
- - - Flytande strandskydd

Riksintresse för naturvård

Naturvårdsverket har bedömt och beslutat om de områden som anses vara av riksintresse för naturvården i Sverige. Länsstyrelsen i Skåne har gjort avgränsningarna för de aktuella områdena som ligger helt eller delvis i Sjöbo kommun.

- Backlandskapet söder om Romeleåsen
- Sandurområdet mellan Veberöd och Blentarp
- Snogeholm - Skårbyområdet



Riksintresse, naturvård, MB 3 kap 6

Grönstruktur- och naturvårdsprogram

Sjöbo kommuns Grönstruktur- och naturvårdsprogram beskriver övergripande mål och satsningar för att bevara och utveckla grönstruktur- och naturmiljövärden i Sjöbo kommun. Programmet ersätter tidigare Naturvårdsprogram för Sjöbo kommun remissversion 2001.

Programmet har utarbetats av stadsbyggnadsförvaltningen och baseras bland annat på Sjöbo kommuns tidigare naturvårdsplan remissupplaga från 2001 samt en flora- och fauna inventering som genomfördes under våren-sommaren 2014.

Syftet med grönstruktur- och naturvårdsprogrammet är att redovisa kommunens plan för bevarande och utveckling av naturmiljö- och grönstrukturvärdena i Sjöbo kommun. Programmet ska utgå från perspektiv av hållbar utveckling, barn, tillgänglighet, geologi, kulturhistoria, pedagogik och vetenskap. Utifrån dessa perspektiv ska programmet beskriva natur- och grönstruktur- förhållandena i kommunen och riktlinjer för hur dessa ska bevaras, utvecklas och nyttjas på ett hållbart sätt. Grönstruktur- och naturvårdsprogrammet, inklusive områdesbeskrivningar, finns att läsa på Sjöbo kommuns hemsida.

Områden i Romeleåsen:

- Blandlövsskog kring Avelsbäcken
- Humlarödshus fälad
- Ravin öster om Röddemölla
- Riddarehagen – Simontorp
- Bäckdal vid Hallamölla
- Hagmark öster om Källshult
- Ramnakullabackarna
- Blandlövsskog nordväst om Ågerup
- Bäckdal Ågerup
- Betesmark vid Bölvasen
- Bäckdal norr om Slugarp
- Bäckdal norr om Ugglesjö



Grönstruktur- och naturvårdsprogram



Friluftsliv

Riksintresse för friluftsliv

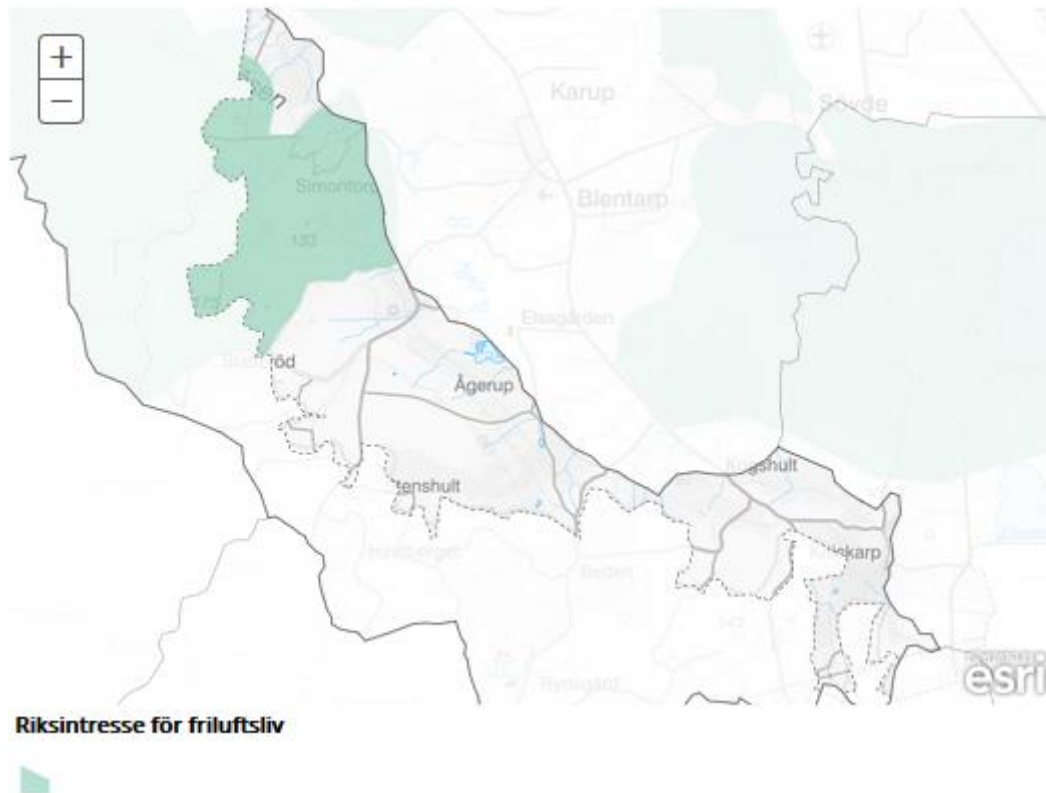
Romeleåsen med Skrylleområdet

Riksintresseområdet präglas av Sveriges sydligaste horst Romeleåsen med den framträdande Romeleklint 175 meter över havet. Landskapet är varierat med ålderdomliga fåladmarker och vidsträckt ädellövskogsområden. Skrylleområdet är ett av de största rekreationsområdena i sydvästra Skåne och besöks av mer än en halv miljon människor varje år. Stora skogsområden, bland annat med de karaktäristiska vresbokarna i Måryds naturreservat, utgör kärnan i området men även åker och betesmarker förekommer. Från höjden Billebjär har man en fantastisk vy över det sydsåkanska slättlandskapet. Här finns ett gammalt stenbrott som används som badsjö. I den lilla nationalparken Dalby Söderskog utvecklas miljön mot ett naturskogsliknande tillstånd. Naturreservatet Knivås – Borelund har fått sin speciella särprägel genom de rullstensåsar med skarpa bokskogsbeklädda ”getryggar”. I området finns även ett vattenfyllt stenbrott. Trakten runt Häckeberga har sedan medeltiden dominerats av Häckeberga gods, vilket har satt sin prägel på omgivningarnas vidsträckt bokskog. Den långa trädkontinuiteten har gynnat en hög biologisk mångfald med flertalet sällsynta och hotade arter. Önnelövs fålad utgör en viktig länk mellan Romeleåsens norra och södra delar. Den rika florin och faunan, en lång kulturhistoria med spår av äldre markanvändning och fornlämningar samt flera utsiktsplatser gör området ett attraktivt område för besökare.

En mängd friluftslivsaktiviteter kan utövas inom riksintresseområdet. I Skrylle finns ett antal vandringsleder, stigar och motionsspår med olika längd och karaktär. En rullstolsvänlig slinga utgår från Skryllegården och det finns markerade ridleder. När vädret tillåter finns möjlighet att åka skidor och skridsko. Flera iordningställda rast- och eldplatser, vindskydd samt toaletter finns i området. Ett Naturum erbjuder service och information till allmänheten. I Dalby Söderskog finns spångar och stigar, rastplats, toalett och informationstavlor. Även Knivås-Borelund är populärt som strövområde som genomkorsas av lättpromenad stigar. Det gamla stenbrottet utnyttjas för bad, fiske och dykning. Häckeberga med omnejd har mycket stor betydelse för det rörliga friluftslivet, och områdets varierande topografi gör det attraktivt som strövområde. På vintern är det populärt att åka skridskor på Häckebergasjön som även erbjuder fiskemöjligheter.

Skåneleden sammanbinder riksintresseområdets norra och södra delar. Leden passerar bland annat de två höjderna Romeleklint och Väderkullen med vackra utblickar över backlandskapet och Lundaslätten. I området finns även en mängd stigar och skogsbilvägar som möjliggör strövande och cykling i landskapet.

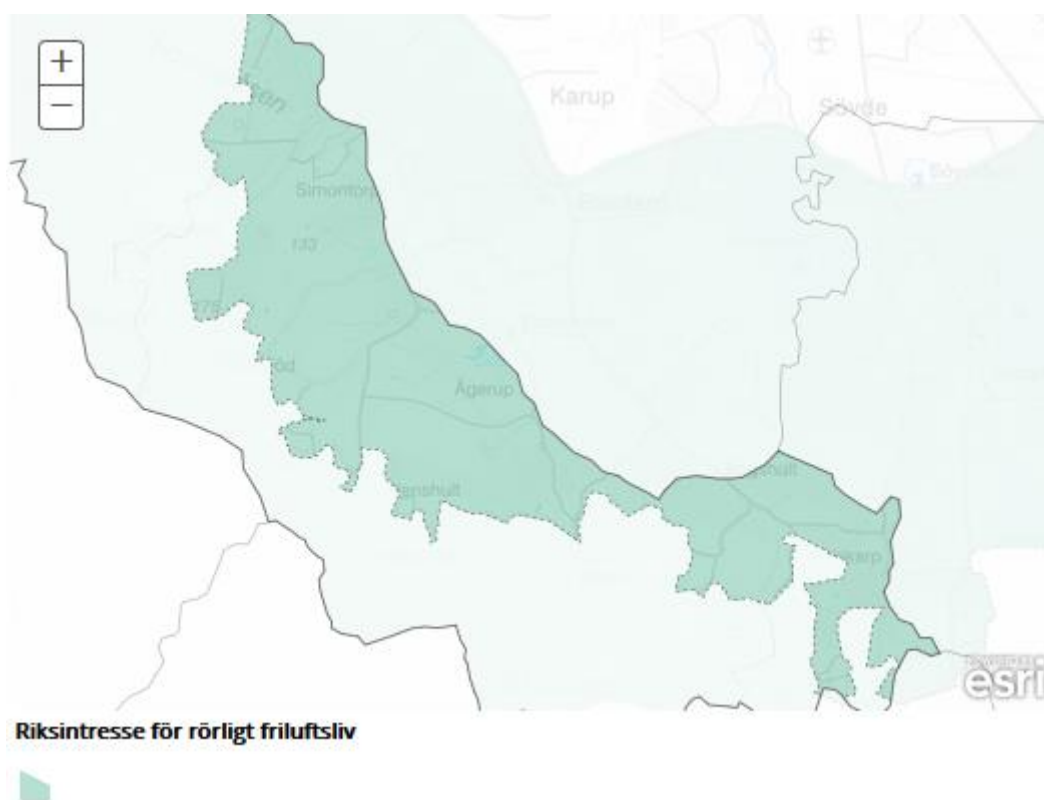
Området är lättillgängligt med bil och det finns gott om parkeringsplatser. Bussförbindelser finns och mellan Lund och Skrylle går en cykelled. I och i anslutning till området finns möjligheter till övernattnings- samt restauranger och kaféer.



Riksintresse för rörligt friluftsliv

Romeleås- och sjölandskapskommittén - RÅSK

Sjö- och åslandskapet vid Romeleåsen i Skåne är ett av de områden som enligt 4 kap miljöbalken i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturmiljövärden som finns.



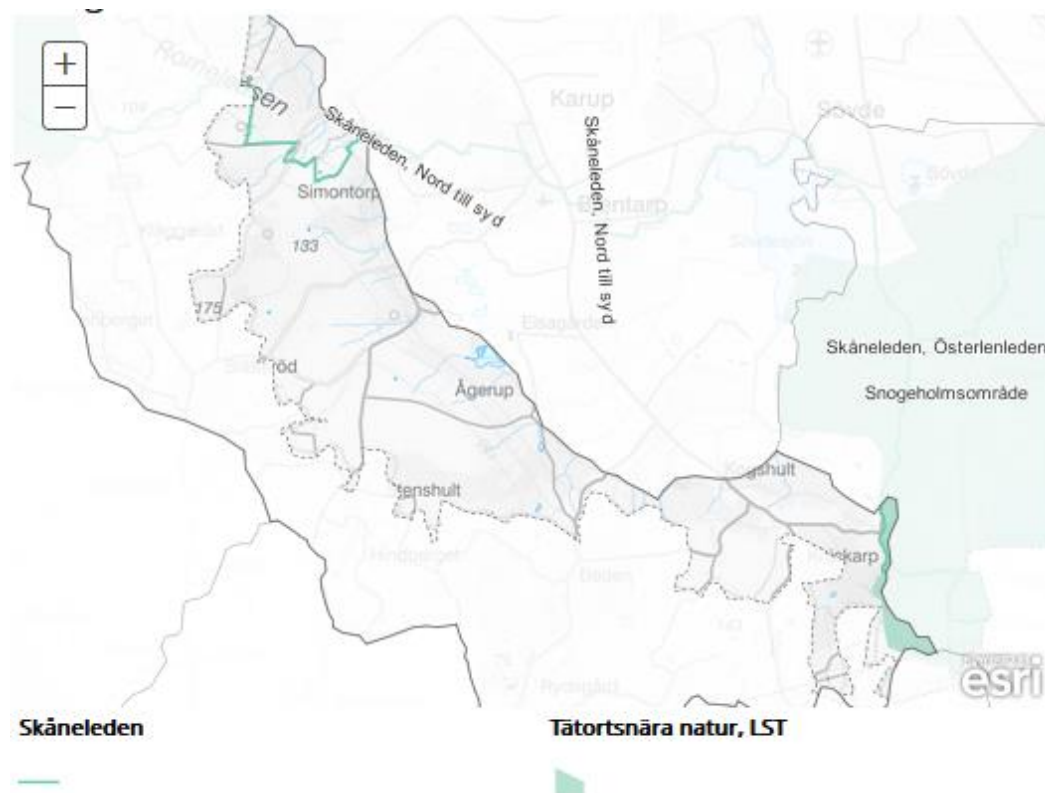
Övriga områden för rekreation

Tätortsnära natur (från utredningen Närmare till naturen i Skåne, utförd av Länsstyrelsen Skåne 2003, kompletterad med genomförandeplan 2017)

- Snogeholmsområdet. Detta område innefattar delar av sjöarna Sövdesjön och Snogeholmssjön norr om Ellestadssjön. Snogeholms strövområde har omväxlande natur med markerade, handikappvänliga stigar, grillplatser, stugor, tältplats osv. Området vid Sövdesjön är ett skogssjölandskap med insprängda hagmarker. Godset Sövdeborg och byn Sövde är kulturhistoriskt värdefulla, och vid sjön finns badplats och fiskemöjligheter. Skåneleden passerar genom området, som i sin helhet är av regional betydelse för friluftslivet. Området kan nås via riksväg 13.

Skåneleden

- Nord till syd



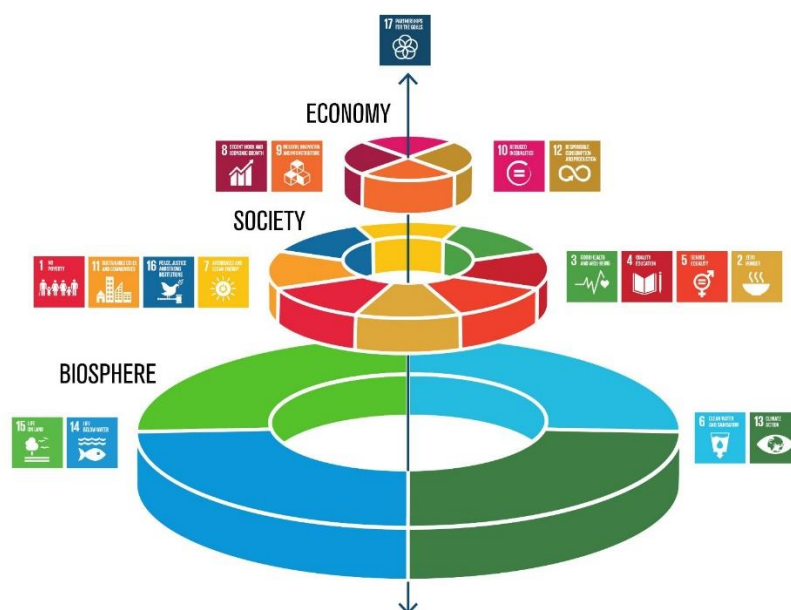
PLANERINGSPRINCIPER

Globala, nationella och regionala mål



Det här avsnittet syftar till att ge en kortfattad och övergripande beskrivning av de globala, nationella och regionala mål som översiktsplanen förväntas bidra till att uppfylla.

Agenda 2030 - Globala mål för hållbar utveckling



Vid FN:s möte den 25:e september 2015 fastslogs Agenda 2030, FN:s globala mål för hållbar utveckling. Det är sjutton mål, 169 delmål och handlar om att alla av världens länder ska arbeta för en hållbar utveckling tillsammans genom att utrota fattigdomen, skapa fred och säkerställa ett värdigt liv samt en välmående planet för nuvarande och kommande generationer. Sverige anses vara ett av de länder som har bäst förutsättningar för att nå de globala målen. De olika målen är starkt sammankopplade och påverkar i hög utsträckning varandra.

Kommunerna är utpekade som speciellt viktiga aktörer i arbetet med Agenda 2030, eftersom det är där det konkreta arbetet sker (Referens: Sjöbo kommun, 2017: 1). Kommunal översiktsplanering har direkt påverkan på sex av de globala målen:

- God hälsa och välbefinnande för alla
- Hållbar industri, innovationer och infrastruktur
- Minskad ojämlikhet inom länder
- Hållbara, inkluderande, säkra och motståndskraftiga städer och samhällen
- Bekämpa klimatförändringarna och dess konsekvenser
- Skydda, återställa och främja ekosystem och biologisk mångfald

Med tanke på översiktsplanens centrala roll i kommunens strategiska utveckling kan den dock anses i mer eller mindre hög utsträckning beröra samtliga av de globala målen, vilka också innefattar:

- Ingen fattigdom
- Ingen hunger
- God utbildning för alla
- Jämställdhet
- Rent vatten och sanitet för alla
- Hållbar energi för alla
- Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt
- Hållbar konsumtion och produktion
- Hållbar utveckling av hav och marina resurser
- Fredliga och inkluderande samhällen
- Genomförande och globalt partnerskap

(Referens: UNDP)



Barnkonventionen



Barn är personer mellan 0 och 18 år. Barn har olika förutsättningar och behov i olika åldrar. Den fysiska miljön har mycket stor betydelse för barns liv och utveckling. Sverige antog 1990 FN:s barnkonvention och kommunerna i Sverige har en skyldighet att leva upp till denna. Den 1/1 2020 blev FN:s Barnkonvention svensk lag, vilket medförde en skärpning i kommunernas ansvar att bevaka barns rättigheter i bl. a. planeringsfrågor. Lagändringen medförde också att barn får ett starkare rättsskydd, och att deras rätt att få sina åsikter hörda stärks ytterligare. Sverige är ett av de länder som fått kritik från FN just gällande bristande lyhörddhet och att ta tillvara barns åsikter i olika frågor. I planerings-sammanhang innebär detta att kommunen måste bli bättre på att ha med barn i olika åldrar i dialogen och samrådsprocessen, både på detaljplanenivå samt i översiktsplanen.

Rent konkret innebär lagändringen att Barnkonsekvensanalyser eller Barnkonsekvensbeskrivningar, måste göras i samband med varje plan eller policy som rör barn direkt eller indirekt. Vidare måste en bedömning om ”Barnets bästa” göras i samband med varje kommunalt beslut som berör barn direkt eller indirekt. ”Barnets bästa” är en av grunderna/stöttepelarna i Barnkonventionen, som framförallt handlar om att utgå från

barnets förutsättningar och behov. Utgångspunkten i barnperspektivet är respekten för barnets fulla människovärde och integritet. Enligt barnombudsmannen innefattas begreppet av tre synsätt:

- Vuxnas syn på barn
- Samhällets syn på barn
- Barnets egen syn på sin tillvaro

Europeiska landskapskonventionen



År 2011 ratificerade Sverige den europeiska landskapskonventionen (ELC), där grundtanken är att landskapet ställs i fokus – genom ökad medvetenhet, delaktighet och helhetssyn – tillsammans med de människor som bor och jobbar där. Konventionen syftar till att förbättra skydd, förvaltning och planering av landskap i Europa. Den avser främja samarbetet kring landskapsfrågor inom Europa och till att stärka allmänhetens och lokalsamhällets delaktighet i det arbetet. Konventionen innefattar alla typer av landskap som människor möter i sin vardag och på sin fritid (Referens: Boverket 2014).

Klimatmål och grön infrastruktur



Ett globalt miljömål

I december 2015 beslutades ett nytt klimatavtal i Paris. Målet innebär att den globala temperaturökningen ska hållas långt under 2 grader och att vi ska jobba för att den inte ska överstiga 1,5 grader (Referens: Sjöbo kommun 2017: 1).

Sveriges miljömål

Sveriges miljömål fungerar vägledande för miljöarbete på alla nivåer i det svenska samhället. Med miljömålen som verktyg kan vi arbeta för att förverkliga de globala målens ekologiska dimension. Miljömålen består av ett övergripande s.k. generationsmål, 16 nationella miljö kvalitetsmål och 17 etappmål. Enligt generationsmålet ska vi i dagens generation kunna lämna vidare ett samhälle till nästa generation utan stora miljöproblem, samt utan att ha orsakat ökade miljö- och hälsoproblem utanför Sveriges gränser. Generationsmålet uppnås genom de 16 miljö kvalitetsmålen. Eftersom översiktsplanen bland annat syftar till att förvalta värdefulla natur- och kulturlandskap, öka samhällets motståndskraft mot klimatförändringar, skapa en god bebyggd miljö och skydda viktiga råvarutillgångar har många av målen direkta kopplingar till den kommunala översiktsplaneringen (Referens: Naturvårdsverket 2018: 1).

Sveriges klimatmål

Sommaren 2017 beslutade riksdagen om att införa ett klimatpolitiskt ramverk för Sverige med nya klimatmål till år 2030, 2040 och 2045, en klimatlag och ett klimatpolitiskt råd. Senast år 2045 ska Sverige inte ha några nettoutsläpp av växthusgaser till atmosfären, för att därefter uppnå negativa utsläpp (Referens: Naturvårdsverket 2018: 2).

Regionala klimatmål

Länsstyrelsen är den instans som anpassar arbetet med miljö kvalitetsmålen till regional nivå. Länsstyrelsen Skåne har antagit de nationella miljö kvalitetsmålen med ett tillägg för regionala klimatmål. Länsstyrelsen Skåne har under 2015 tagit fram ”Skånska åtgärder för miljö målen 2016-2020” där fem utmaningar specifikt för Skåne presenteras:

- hållbara transporter i Skåne,
- hänsyn till Skånes hav, sjöar och vattendrag,
- hushållning med Skånes mark- och vattenresurser,
- skydd av Skånes natur- och kulturvärden, och
- hållbar konsumtion i Skåne.

I juni 2018 antogs Länsstyrelsen Skånes "Klimat- och energistrategi för Skåne" med ett antal mål till år 2030, bland annat att:

- utsläppen av växthusgaser i Skåne ska vara minst 80 procent lägre än år 1990.
- utsläppen av växthusgaser från konsumtion i Skåne ska vara högst 5 ton koldioxidekvivalenter per person och år.

Lokala miljömål

Sjöbo kommun arbetar för närvarande med att ta fram lokala miljömål.

Regional handlingsplan för grön infrastruktur 2019-2022

Länsstyrelsen Skåne har på uppdrag av regering-en tagit fram en regional handlingsplan för grön infrastruktur, dvs. nätverk av natur som bidrar till fungerande livsmiljöer för växter och djur och till människors välbefinnande. Grön infrastruktur är en förutsättning för att nå miljömål och andra samhällsmål och bidrar dels med ökad kunskap om landskapets kvaliteter och funktioner, dels hur dessa kan omhändertas i praktisk tillämpning. Grön infrastruktur är också en förutsättning för friluftslivet.

Strategi för formellt skydd av skog i Skåne län

Länsstyrelsen Skåne och Skogsstyrelsen, Skånes distrikt, har tagit fram en strategi för formellt skydd av skog i Skåne län, reviderad version (2019). Den uppdaterade strategi som beskrivs i rapporten syftar till att nå ett kostnadseffektivt formellt skydd av skog. Strategin preciserar i första hand ett ändamålsenligt formellt skydd för skogsbiologiska värdekärnor, även om andra motiv för skyddet finns, som exempelvis den tätortsnära naturens betydelse för friluftslivet. Strategin ska bidra till uppfyllandet av relevanta internationella och nationella mål. Strategin utgör också ett kunskapsunderlag för länets arbete med grön infrastruktur.

Folkhälsopolitiska mål och mål för friluftslivet



Folkhälsopolitiska mål

I juni 2018 antog Sveriges riksdag ett nytt övergripande mål för folkhälsopolitiken, som innebär att hälsan ska vara mer jämlikt fördelad och klyftorna i samhället ska minska. Inom en generation ska de påverkbara hälsoklyftorna inom befolkningen slutas. Bland de åtta målområdena finns boende och närmiljö samt kontroll, inflytande och delaktighet, där den kommunala samhällsplaneringen spelar en viktig roll (Referens: Folkhälsomyndigheten 2018).

Nationella friluftsmål

I december 2012 beslutade regeringen om 10 mål för friluftslivspolitik. Målen gäller t.o.m. år 2020. De mål som kan anses ha direkt beröring med denna översiktsplan är:

- Tillgänglig natur för alla
- Tillgång till natur för friluftsliv
- Attraktiv tätortsnära natur

Handlingsplan för Skånes friluftsliv 2018-2021

I Länsstyrelsen Skånes "Handlingsplan för Skånes friluftsliv 2018-2021" tas de nationella målen för friluftslivspolitik upp, och behandlas på en regional nivå, med förslag på åtgärder på främst kommunal nivå. Planen innehåller förslag på 31 åtgärder över 4 år för Skåne.

Förslag på åtgärder som direkt berör denna översiktsplan:

Tillgänglig natur för alla

- Samverkan kring kollektivtrafiken för att öka tillgängligheten till friluftslivsområden.

Tillgång till natur för friluftsliv

- Kommunerna tydliggör friluftslivet i samhällsplaneringen.
- Skolans gröna utemiljö finns med i översiktsplanen.

Attraktiv tätortsnära natur

- Skapa attraktiva tätortsnära naturmiljöer.

Regionala utvecklingsstrategier



Pågående arbete med att ta fram en regionplan

År 2019 fick Region Skåne i uppdrag att ta fram en regionplan. Regionplanen ska fungera vägledande för översiktsplaner, detaljplaner och områdesbestämmelser och kommer att användas för att samordna frågor av betydelse för den fysiska miljön som angår två eller flera kommuner i ett län (Referens: Region Skåne 2018: 2).

I arbetet med regionplanen är följande mellankommunala frågor extra viktiga för Sjöbo kommun:

- Kommunikationer och kollektivtrafik
- Grön- och blåstruktur, såsom vattenfrågor i Vombsjösänkan och sammanhängande grönstruktur, exv. friluftslivsområden och vandringskorridorer för flora och fauna.
- Klimatanpassningsfrågor
- Samordning av vissa infrastruktur-/lednings-/försörjningsfrågor, exv. Hansa Powerbridge.

Regional utvecklingsstrategi (RUS) - Det öppna Skåne 2030

Skånes regionala utvecklingsstrategi antogs av regionfullmäktige 2014. En uppdaterad version fanns ute på remiss mellan oktober 2018 och februari 2019. Strategin ska visa vägen

för hållbar tillväxt och en god livskvalité för regionens invånare. Den uppdaterade strategin innehåller sex övergripande målsättningar:

- Skåne ska erbjuda framtidstro och livskvalitet,
- Skåne ska bli en starkt hållbar tillväxtmotor,
- Skåne ska stärka mångfalden av goda livsmiljöer,
- Skåne ska ha en frisk miljö och en hållbar resursanvändning,
- Skåne ska ställa om för att klara välfärden,
- Skåne ska vara globalt attraktivt.

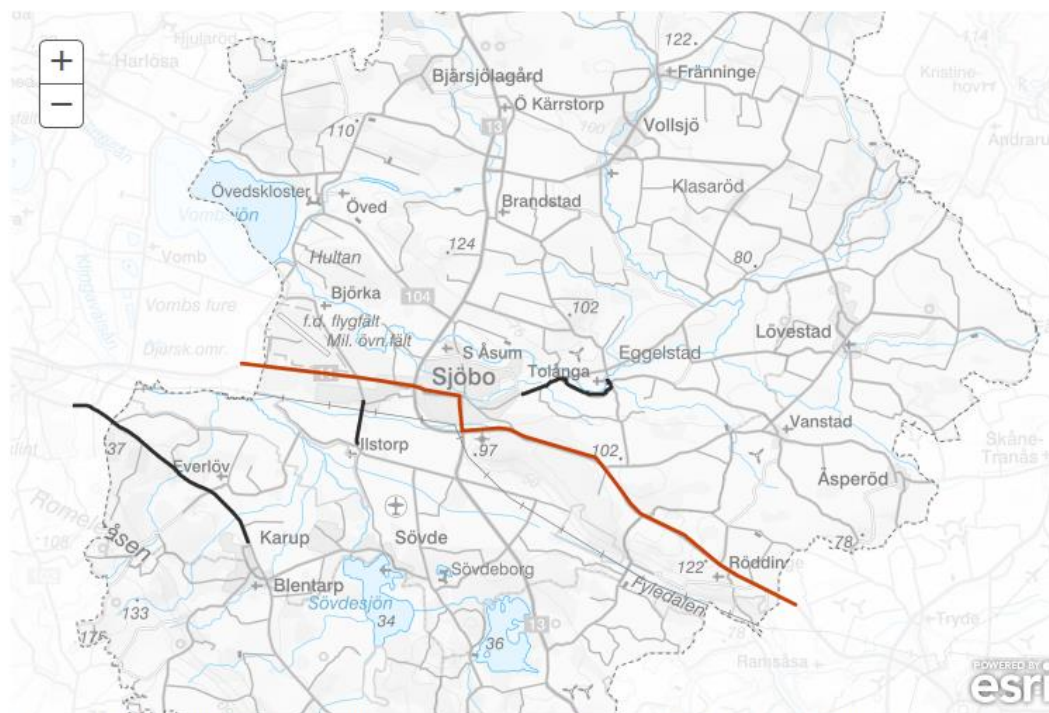
Strukturbild för Skåne

Arbetet med Strukturbild för Skåne drivs av Region Skåne och syftar till att lyfta planeringsfrågor till ett regionalt perspektiv och koppla samman den regionala utvecklingsstrategin med kommunernas översiktsplaner. I arbetet med Strukturbild för Skåne har Strategier för det flerkärniga Skåne tagits fram (Referens: Region Skåne 2018: 5).

- Satsa på Skånes tillväxtmotorer och regionala kärnor och utveckla den flerkärniga Ortsstrukturen,
- Stärka tillgängligheten och binda samman Skåne,
- Växa effektivt med en balanserad och hållbar markanvändning,
- Skapa socialt hållbara, attraktiva orter och miljöer som erbjuder hög livskvalitet
- Stärka Skånes relation inom Öresundsregionen, södra Sverige och södra Östersjön.



Planerade infrastruktursatsningar



Planerad högkvalitativ busstrafik
(ungefärlig sträckning)

Planerad cykelväg (ungefärlig sträckning)

Utbredningarna i kartan är ungefärliga.

Cykelvägsplan för Skåne

Cykelvägar revideras vart fjärde år men i nuvarande cykelvägsplan 2018-2029 framgår nedanstående regionala cykelvägar:

- Hemmestorp-Veberöd
- Sjöbo-Tolånga
- Ilstorp-Sjöbo sommarby
- Blentarp-Hemmestorp

(Referens: Region Skåne 2018: 1)

Trafikförsörjningsprogram

I Skånetrafikens förslag på trafikförsörjningsprogram 2020-2030 finns planer på att utveckla de nuvarande SkåneExpress-linjerna längs med väg 11 till så kallad högkvalitativ busstrafik. Syftet är att uppnå en högkvalitativ kollektivtrafik på avstånd som lämpar sig för daglig pendling och som är attraktiv med bl.a. hög resestandard och komfort. SkåneExpress 5 får kvartstrafik i stark riktning under peak mot Lund och i andra riktningen så går alla turer till Simrishamn (halvtimmestrafik). SkåneExpress 8 har kvar sin nuvarande trafikering, en översikt av snabbare genomfart i Veberöd är pågående (Referens: Region Skåne 2018: 6).

Kommunens vision för 2034



2018 beslutade kommunfullmäktige om en ny vision för Sjöbo kommun. Visionen grundar sig framför allt på en omfattande medborgardialog med bland annat fysiska möten och en enkätundersökning.

Av enkätundersökningen framkom bland annat att för att trivas i Sjöbo 2034 är det viktigt att ha nära till kollektivtrafik, att boendet är miljösamt och att bo i villa. Att ha nära till naturen återkom också i hög grad som betydelsefullt. På frågan vad som är bäst med Sjöbo lyfts naturen som oslagbar etta. Även det centrala läget väger tungt. Annars lyfts den lagom stora småstad (skänslan) med närhet till samhällsservice och de familjära, företagsamma, driftiga och vänliga människorna som det allra bästa med Sjöbo.

Vision för Sjöbo kommun 2034:

Sjöbo – en plats vi skapar tillsammans

Visionen är indelad i tre målområden:

- Hela Sjöbo lever
- Naturen i Sjöbo förgyller livet
- Barn och unga känner sig hemma i Sjöbo

Visionen utgör grunden för översiktsplanen och utifrån dess målområdesindelning har ett antal planeringsprinciper arbetats fram. Fortsätt att läsa om målområden och planeringsprinciper under respektive flik till höger.

Hela Sjöbo lever



Alla delar av Sjöbo känns nära och har bra tillgång till service och kultur. Vi vågar prova nya lösningar för att möta utmaningar. I Sjöbo bor du bekvämt och reser miljösamt. Som företagare kan du arbeta globalt och ändå ha naturen runt hörnet.

Planeringsprinciper

Växa flerkärnigt

En förutsättning för att hela Sjöbo ska leva är en jämn tillväxt i kommunens samtliga serviceorter. Ett första steg är att kommunens satsningar fördelas geografiskt. Fler satsningar på allmänna platser i serviceorterna Lövestad, Vollsjö och Blentarp kommer att öka dessa orters attraktivitet, som på sikt med stor sannolikhet kommer att generera en jämnare inflyttning, vilket i sin tur skapar ett bättre underlag för kollektivtrafik, service och kultur etc.

Lokalisera ny samlad bebyggelse i anslutning till befintlig samhällsservice

Genom att koncentrera bebyggelseutvecklingen i anslutning till befintlig samhällsservice skapas goda förutsättningar för att kunna bo bekvämt och resa miljösamt med närhet till samhällsservice som kollektivtrafik, cykelvägar, kommunalt vatten och avlopp, förskolor och skolor etc. Dessutom främjas den lokala mat- och energiproduktionen, underlaget för kollektivtrafik ökar och rekreativt värdefulla landskapsområden kan tas tillvara.

Höja den gestaltningsmässiga kvaliteten i Sjöbo kommuns byggda och anlagda miljö

För att alla delar av Sjöbo ska leva behöver fler kvaliteter synliggöras. Det finns idag en outnyttjad potential i flera av kommunens orter. Föregår kommunen med gott exempel på kommunens mark i dessa orter så är sannolikheten stor att en omsorg om det allmänna bidrar till en omsorg om det privata. Vår generations bidrag till morgondagens kulturmiljöer

utgörs av den utveckling som sker idag och genom att höja den gestaltningsmässiga kvalitén i kommunens byggda och anlagda miljö blir även vår tids avtryck värda att bevara. Det ska vara attraktivt att leva och verka i alla delar av kommunen.

Vårda och levandegöra kulturmiljöer och kulturbyggnader

Med vårda och levandegöra avses en respektfull restaurering och nyanvändning av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer. Runt om i Sjöbo kommun finns värdefulla kulturmiljöer som riskerar att gå förlorade om de inte hålls levande. Kulturmiljöer som berättar kommunens historia och som kan bidra till att öka platsernas attraktivitet och därmed skapa förutsättningar för att hela Sjöbo ska leva. Genom att lyfta berättelsen om platsen och dess historia kan kulturmiljövärdena användas till att levandegöra bygden och skapa en gemensam identitet för bygdens invånare. Kulturlandskapet ger också en god grund för att utveckla en stark besöksnäring.

Förbättra kvaliteten och tillgången till platser för möten, fritid och kultur

Möten mellan människor berikar oss. Egentligen kan vi mötas överallt, men genom den fysiska planeringen har kommunen verktyg att göra det lättare för oss. Vi möts där det händer mycket och på platser vi passerar på väg någonstans. Vi möts på idrottsplatsen, utanför affären, på biblioteket, i simhallen, på hundpromenad, när vi väntar på bussen, på lekplatsen osv. Det är viktigt att det finns mötesplatser där vi kan mötas på lika villkor och där olika behov av social gemenskap kan tillgodoses, målpunkter som är lätta att nå till fots eller med cykel. I första hand är det befintliga mötesplatser som behöver utvecklas och göras mer tillgängliga.

Kultur och evenemang skapar ofta stora mervärden för en plats. Att på olika sätt underlätta för kulturutbyte kan också leda till en bättre integration mellan befintlig befolkning och nyinflyttade. Det finns en stor potential i kreativa miljöer och nätverk som uppkommit genom privata initiativ, vilka bör tas tillvara. Biblioteken är ett exempel på mötesplats som också kan nyttjas som samlingspunkt för andra kulturverksamheter.

Säkra förutsättningarna för att bygga mellan 45 och 70 bostäder per år, med ett varierat utbud av bostadstyper och upplåtelseformer i alla kommundelar

En ”lagom” befolkningsökning bidrar till framtidstro och ekonomiska resurser som på olika sätt kommer tillbaka till invånarna genom satsningar på skola, vård, utemiljöer etc. vilket in sin tur ökar kommunens attraktivitet och invånarnas stolthet.

Främja hållbart byggande genom innovation och teknikutveckling

Av enkäten som legat till grund för kommunens vision framgår att miljösmart boende är en av de tre viktigaste parametrarna för att trivas i Sjöbo 2034. Vilka byggmaterial som väljs och hur vi bygger spelar stor roll och för att säkra levnadsvillkoren för kommande generationer är innovation och teknikutveckling inom byggande och boende en nödvändighet. Sjöbo kommun vågar prova nya lösningar för att möta utmaningar.

Säkra förutsättningarna för fiberutbyggnad i hela kommunen

Tillgång till snabb digital uppkoppling är en förutsättning för att hela Sjöbo ska leva och för att du som företagare i kommunen ska kunna arbeta globalt och ändå ha naturen runt hörnet.

Utveckla viktiga kommunikationsstråk och noder för kollektivtrafik, cykel, fossilbränslefria fordon, gång/vandring och ridning

För att det ska vara möjligt och attraktivt att leva och driva företag i hela kommunen samt möjligt att göra miljösmarta val när det gäller transporter så krävs det att kommunikationsstråk för cykel och kollektivtrafik samt noder i form av attraktiva bytespunkter utvecklas i strategiska lägen. Idén med utvecklade bytespunkter är att göra det enklare för kommunens invånare att resa kollektivt och därmed klimatsmart.

Idag kör många resenärer bil in till Sjöbo tätort för att därifrån resa vidare till omkringliggande kommuner med kollektivtrafik, eller så kör man bil hela vägen till målpunkten. Pendlarparkeringen inne i Sjöbo tätort är ofta full och en utvecklad lösning som kan komma att innebära en kostnad för att parkera diskuteras, bland annat eftersom marken här behöver användas på ett mer effektivt och attraktivt sätt.

Med flera utspridda bytespunkter innehållande gratis parkering och andra servicefunktioner breddas upptagningsområdet och gör det möjligt för fler att ta bussen den längre sträckan av färdvägen. En utvecklad bytespunkt kan innehålla busshållplats med tak, bilparkering, laddstolpar för elbilar, cykelparkering med bra låsanordningar, cykelpump etc.

Naturen i Sjöbo förgyller livet



Här i Sjöbo är naturen nära och en plats för boende, rekreation och företagande. Vi är skickliga på att skapa en god livsmiljö och att utveckla, ta tillvara och tillgängliggöra vår varierande natur. Det gröna entreprenörskapet ger goda förutsättningar för en hållbar utveckling och besöksnäringen växer och frodas.

Planeringsprinciper

Värna och tillgängliggöra rekreativt värdefulla landskapsområden, både för fysiskt och mentalt välbefinnande

Det rika och varierade natur- och kulturlandskapet är en av kommunens absolut främsta styrkor. Detta framgår också av den medborgardialog som ligger till grund för kommunens vision. Forskning visar att närhet till grönska och natur påverkar hälsan positivt och ger förbättrad livskvalitet. En resurs icke att förringa och som kommer att bli allt mer ovanlig och åtråvärd är tystnad och mörker, vilket fortfarande går att uppleva på många platser i kommunen.

Alla invånare i Sjöbo kommun bör ha tillgång till grönska och rekreativt värdefulla landskapsområden. Folkhälsomyndigheten poängterar att personer från socioekonomiska utsatta områden, äldre och personer med funktionsnedsättning har störst vinst av att komma ut och vistas i naturen. Ett av Sjöbo kommuns miljömål (ej antagna) är att säkerställa god tillgång till grönområden för alla. Målet innebär att *tillgången till säkra, inkluderande och tillgängliga grönområden med hög kvalitet för rekreation med extra fokus på socioekonomiskt utsatta grupper, barn och äldre garanteras år 2034. Kunskapen om och förståelsen för gröna områden och natur ska tillvaratas och ständigt utvecklas. Vi delar också med oss av vår vackra natur genom att främja hållbar turism.*

För att ta tillvara, utveckla och i högre grad tillgängliggöra rekreativt värdefulla landskapsområden krävs ett samarbete mellan kommun, markägare och gröna entreprenörer. I kommuner med stark besöksnäring skapas ofta mervärden för hela samhället i form av nya arbetstillfällen och ökade skatteintäkter. Det som gör ett område attraktivt för besöksnäringen gör det också ofta attraktivt för invånarna.

Främja lokal förnybar energiproduktion där det är lämpligt

Att ta tillvara kommunens varierade natur innebär även att nyttja den till produktion av förnybar energi där det är lämpligt. Ett av Sjöbo kommuns miljömål (ej antagna) är att bli självförsörjande på energi. Målet innebär att *andelen biobränslen, vattenkraft, solkraft, vindkraft och/eller återvunnen energi ökar samtidigt som energianvändningen minskar till år 2034.*

Förutsättningarna är goda och kommunen har i dagsläget bland annat Sveriges största solcellspark, flera vindkraftverk samt ett fjärrvärmeverk vars energiproduktion till 98 % består av fossilfritt bränsle.

Ta ställning till ny spridd bebyggelse på landsbygden i hela kommunen

Spridd bebyggelse kräver mer resurser att försörja med infrastruktur för vatten, avlopp och energi än sammanhållen bebyggelse. Spridd bebyggelse är mindre yteffektiv och innebär ett större anspråk på markresursen samt bidrar till ett ökat bilberoende.

Av 2 kap 2 § plan- och bygglagen framgår att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Genom att koncentrera ny bebyggelse till befintliga byar och samhällen främjas bland annat lokal mat- och energiproduktion, underlaget för kollektivtrafik ökar och rekreativt värdefulla landskapsområden kan tas tillvara.

Förbättra förutsättningarna för ekosystemtjänster

Ekosystemtjänster utgör grunden för människans existens och de finns överallt. Virke och upplevelser från skogen, mat från åkern, vatten och fisk från sjön, klimatreglering från träden etc. Den biologiska mångfalden är en grundförutsättning för ekosystemens förmåga att leverera dessa ekosystemtjänster ur ett längre perspektiv. Genom en hög biologisk mångfald ökar ekosystemens möjligheter att anpassa sig till förändringar. För att säkra levnadsvillkoren för kommande generationer och skapa en god och grön livsmiljö för alla våra invånare; växter, djur och människor idag och imorgon behöver vi därför öka den biologiska mångfalden.

Barn och unga känner sig hemma i Sjöbo



Unga i Sjöbo har stort inflytande och deras upplevelser påverkar vår utveckling. Skolorna i Sjöbo är trygga och utvecklande lärmiljöer som ger stabilt höga resultat. Goda samarbeten finns med arbetsliv och högskola. Efter skoldagen väntar fritid som utmanar och utvecklar och en uppsjö av aktiviteter som de unga själva kan påverka utvecklingen av.

Planeringsprinciper

Satsa på meningsfulla utemiljöer för barn och unga, både på skolgårdar och allmän platsmark

Det finns många studier som visar på sambandet mellan miljö och hälsa. Vikten av relativt stora när- och lekmiljöer med mycket grönt är av stor betydelse för att barn och unga ska må bra fysiskt och psykiskt. Bra lekmiljöer utvecklar motorik, inlärning och koncentrationsförmåga; de bidrar till lugnare elever med bättre resultat.

Arbeta för en utbyggd kollektivtrafik med fler och tätare turer

Av intervjuer genomförda med kommunens niondeklassare framgår tydligt hur viktig kollektivtrafiken är för ungdomar, framför allt den inom kommunen. För att kunna träffa vänner och ta sig till fritidsaktiviteter är du som ung på landsbygden antingen beroende av en fungerande kollektivtrafik eller föräldrar som kan skjutsa dig. Det är framför allt yngre och äldre på landsbygden som missgynnas när kollektivtrafiken är bristfällig. Om fler har möjlighet att åka kollektivt så minskar dessutom både koldioxidutsläppen och bilträngseln i centralort och kringliggande städer. Ett av Sjöbo kommuns miljömål (ej antagna) är *att säkerställa klimatsmarta transporter åt alla. Målet innebär att andelen cykel, gång och kollektivtrafik ökar och att alla invånare säkerställs tillgång till trygga, tillgängliga och miljösmarta transportsystem år 2034. Kollektivtrafikens attraktivitet stärks med fokus på landsbygden och ett stort utbud av tankställen för förnybara bränslen. Kommunorganisationen är fossilbränslefri och inspirerar övriga lokala aktörer.*

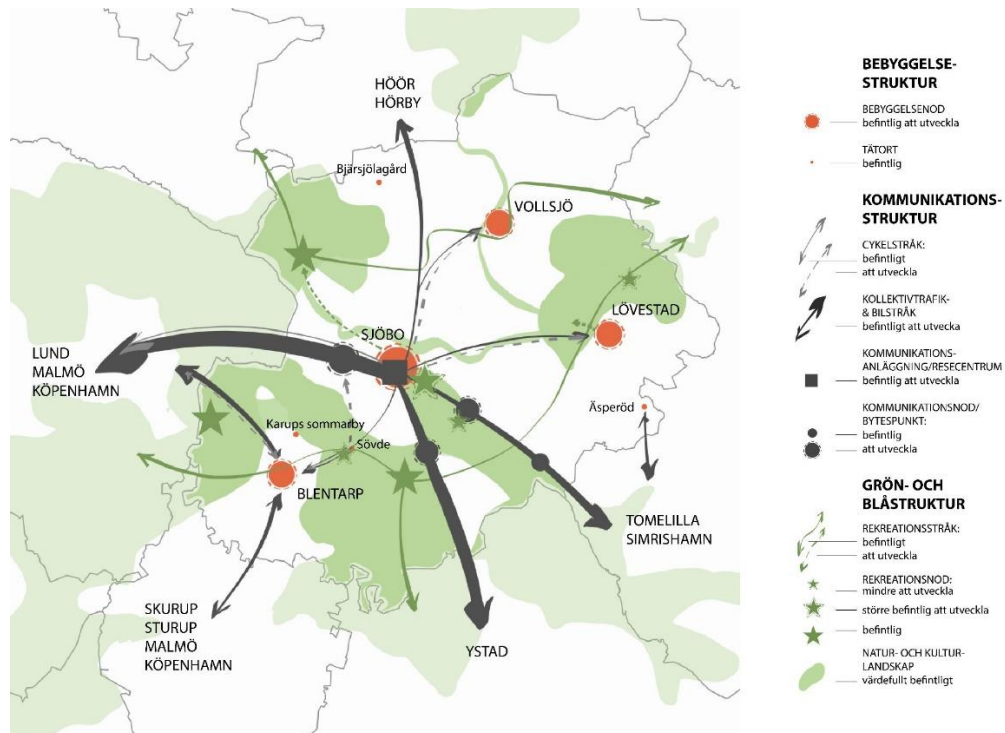
Planera för säkra skolvägar efter barn och ungas behov av tillgänglighet och trafiksäkerhet

Identifiera avbrott eller korsningspunkter i skolvägarna som utgör säkerhetsrisker för cyklister och gångtrafikanter. Det krävs bara en eller två sådana 'osäkra korsningspunkter' för att föräldrar ska hålla tillbaka sina barn från att cykla själva till skolan. Att planera för ett cykelvägnät som hjälper vuxna att våga låta sina barn cykla till skolan, och som därmed i förlängningen minskar biltrafiken omkring förskolor och skolor, är ett medel för att uppnå kommunens mål om minskad biltrafik (TRAST, KF-beslut) samt minskade koldioxidutsläpp (lokala miljömål, ej antagna). Den hälsofrämjande effekt som regelbunden cykling medför, samt de hälsosamma resvanor som barn får med sig från unga år, tar de oftast med sig in i vuxenlivet där de positivt påverkar chanserna till ett friskt och aktivt liv.

Involvera barn och unga i strategiska beslut om kommunens mark- och vattenanvändning

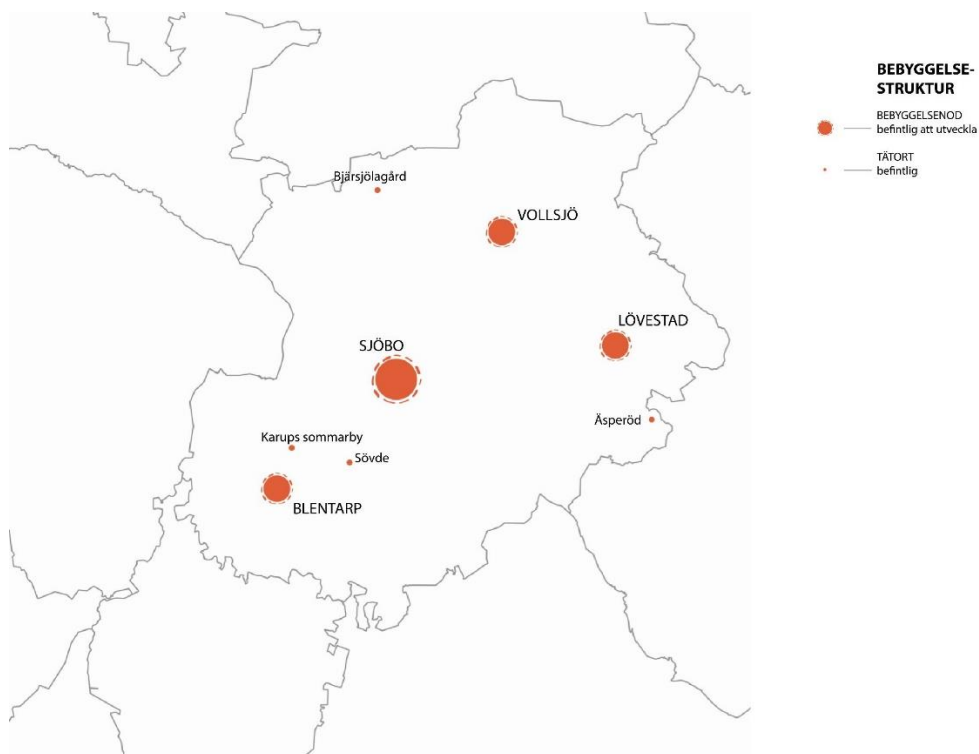
Barnperspektivet enligt barnkonventionen avser både barnet som individ och barn som grupp. FN:s barnkonvention, Plan- och bygglagen, BBR – Boverkets Byggregler, samt de transportpolitiska målen är exempel på lagar och politiska dokument för den fysiska planeringen som reglerar barns möjligheter och rättigheter till både deltagande och påverkan på den fysiska planeringen. Med relativt enkla medel kan barn och unga involveras och komma till tals, t ex genom workshops och dialogsamarbeten med förskolor och skolor, via enkäter, gå-promenader och/eller intervjuer.

UTVECKLINGSSTRATEGI



Utvecklingsstrategin illustrerar de breda penseldragen för kommunens planerade utveckling vad gäller bebyggelsestruktur, kommunikationsstruktur och grön- och blåstruktur.

Bebyggelsestruktur

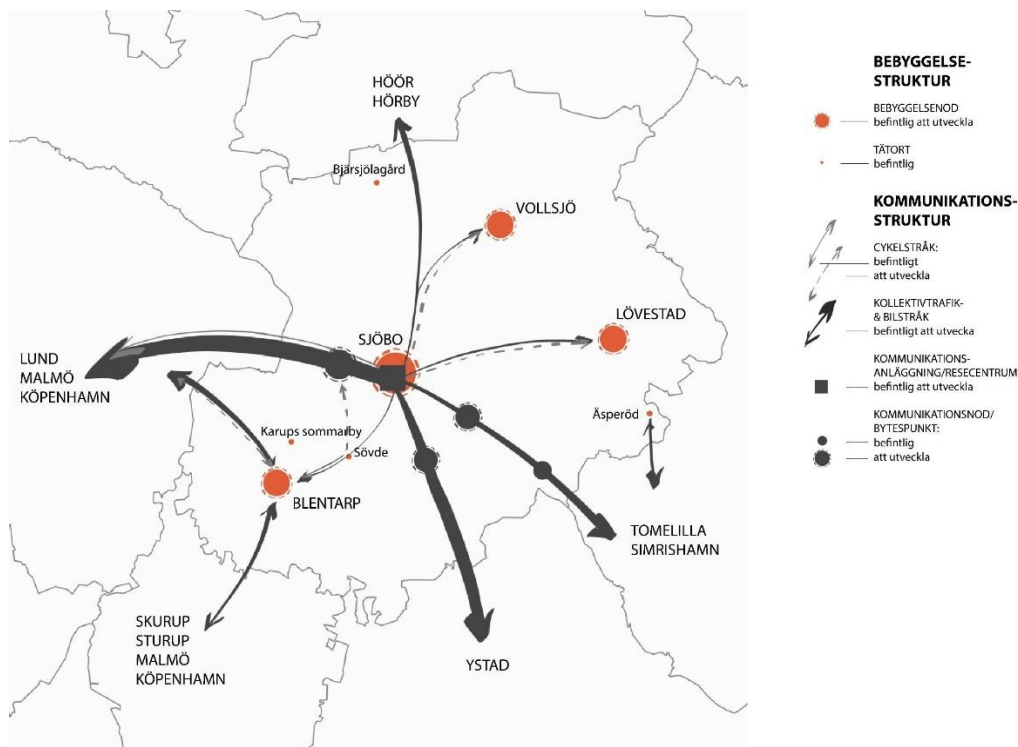


Bebyggelsenoder

Befintliga att utveckla

Ny samlad bebyggelse koncentreras fram till år 2040 till kommunens centralort Sjöbo samt serviceorterna Blentarp, Vollsjö och Lövestad. Översiktsplanen behandlar endast Vollsjö och Lövestad närmare eftersom det finns gällande fördjupade översiktsplaner för Sjöbo tätort och Blentarp. Både Vollsjö och Lövestad har stor potential som attraktiva boende- och verksamhetsorter bland annat tack vare att båda orterna har många värdefulla kulturmiljöer och karaktärsskapande byggnader.

Kommunikationsstruktur



Cykelstråk

Befintliga

För att binda ihop tätorter har Trafikverket utvecklat regionala cykelvägar mellan Blentarp och Sövde, samt längsmed sträckan mellan Sjöbo tätort och Veberöd. Kommunala cykelvägar är inte med i illustrationen men finns inne i tätorterna Sjöbo, Blentarp, Vollsjö, Lövestad, Bjärsjölagård, Åsperöd och Sövde.

Att utveckla

Delar av de föreslagna kommunikationsstråken för cykel är redan planerade och budgeterade av Trafikverket. Cykelvägar revideras vart fjärde år men i nuvarande Cykelvägsplan 2018-2029 finns nedanstående regionala cykelvägar med:

- Hemmestorp-Veberöd, planerad 2020
- Sjöbo-Tolånga, planerad 2024-2026
- Ilstorp-Sjöbo sommarby, planerad 2024-2026
- Blentarp-Hemmestorp, planerad 2027-2029

Förutom dessa satsningar är målsättningen att det senast 2040 ska finnas kommunikationsstråk för cykel mellan Tolånga och Lövestad, samt mellan Sjöbo tätort och Vollsjö. Kommunen har begränsad rådighet över utbyggnaden av regionala cykelvägar, men översiktsplanen fungerar som ett underlag till framtida dialoger med Trafikverket.

Kollektivtrafik- och bilstråk

Befintliga att utveckla

Kommunens dominerande kommunikationsstråk är Riksväg 11, främst västerut från Sjöbo tätort mot Lund och Malmö, men även mot Tomelilla, samt Riksväg 13, främst söderut mot Ystad men även norrut mot Hörby. I rusningstrafik bildas långa köer längs Riksväg 11 vid den västra infarten till Sjöbo tätort. En bussfil längs den mest trafikerade sträckan hade bidragit till att fler valt att åka kollektivt och därmed minskat trafiktrycket. Kommunen har begränsad rådighet över utvecklingen av riksvägarna, men översiktsplanen fungerar som ett underlag till framtida dialoger med Trafikverket.

Med anledning av att många invånare i Blentarp pendlar till Lund och Malmö, finns det också ett mycket starkt kommunikationsstråk mellan Blentarp och Veberöd. Vägen mellan Blentarp och Veberöd är hårt trafikerad och mycket olycksdrabbad, men det planerade cykelstråket längs vägen förväntas bidra till att olyckorna minskar.

Kommunikationsanläggning

Befintlig att utveckla

Sjöbo busstation, med sina drygt 300 000 påstigande (år 2017), har pekats ut som en befintlig trafikplanläggning att utveckla. Antalet påstigande kan jämföras med kommunens näst största hållplats vid Sjöbo sommarby som hade ca 13 000 påstigande samma år. Inga konkreta utvecklingsförslag för ett framtida resecentrum tas upp i Översiktsplan för Sjöbo kommun 2040 eftersom det finns en fördjupad översiktsplan för Sjöbo tätort som kommer att gälla parallellt.

Kommunikationsnod/bytespunkt

Befintlig

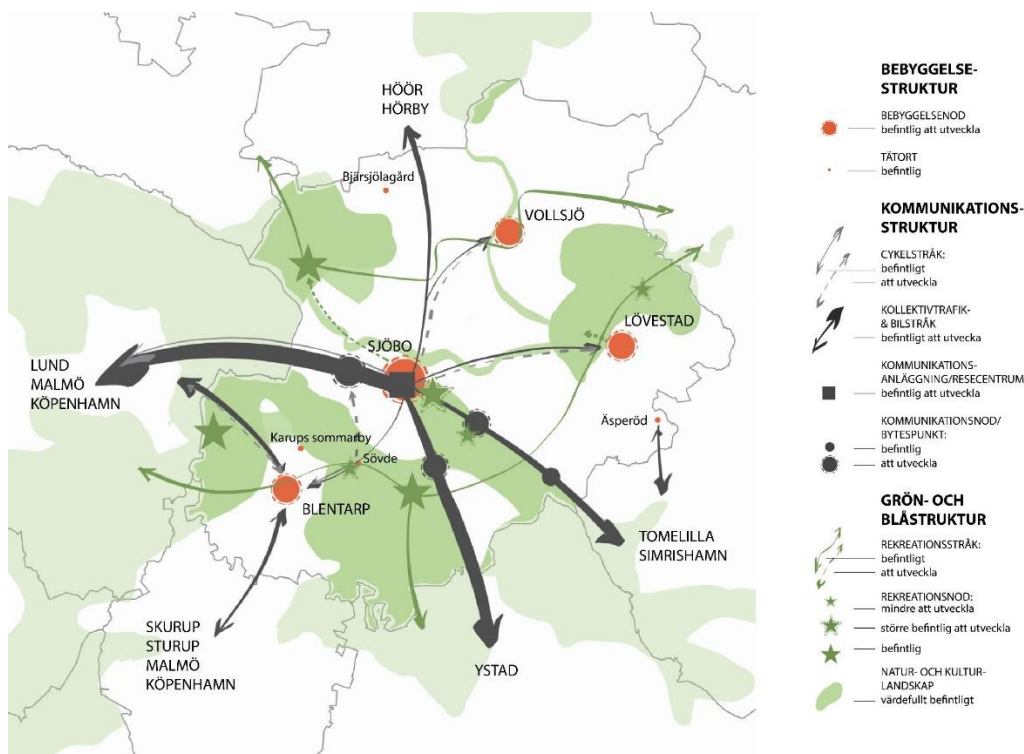
Busshållplatsen vid Röddinge är markerad som en befintlig bytespunkt eftersom det finns en pendlarparkering här redan idag.

Att utveckla

De befintliga busshållplatserna vid Sjöbo sommarby, Sövdeborgskorset och Anklam utvecklas till bytespunkter för byte av färdmedel. En utvecklad bytespunkt kan innehålla busshållplats med tak, bilparkering, laddstolpar för elbilar, cykelparkering med bra låsanordningar, cykelpump etc. Idén med utvecklade bytespunkter är att göra det enklare för kommunens invånare att resa kollektivt och därmed klimatsmart.

Riksväg 11 är det starkaste busstråket genom kommunen med buss 160 och SkåneExpressen 5 mot Lund, Tomelilla och Simrishamn, samt SkåneExpressen 8 mot Malmö. Skånetrafiken planerar dessutom för att busstrafiken längsmed stråket ska bli s.k. högkvalitativ busstrafik.

Grön- och blåstruktur



Rekreatiönsstråk

Befintliga

De gröna pilarna i illustrationen symboliserar värdefulla befintliga vandringsleder i form av Skåneleden och Pilgrimsleden. Region Skåne respektive Svenska kyrkan ansvarar för lederna men Sjöbo kommun förvaltar Skåneleden.

Att utveckla

Kopplingen mellan Vombsjön och Sjöbo tätort förstärkt genom ett vandringsstråk längs med Björkaån. Björkaån har pekats ut som ett av flera potentiella tätortsnära rekreatiönsstråk av Länsstyrelsen Skåne, mer information finns under fliken Förutsättningar – Värden och hänsyn – Naturvård. Ett utvecklat vandringsstråk längs ån gör det lättare och mer attraktivt för Sjöboborna att ta sig till Vombsjön, som tillsammans med omgivningarna kring Övedskloster är utpekade som värdefullt sammanhängande natur- och kulturlandskap och som rekreatiönsnod med badplats, fiske och vandring med mera. Även kopplingen mellan Lövestad och naturreservatet Lövestad åsar förstärks med ett markerat vandringsstråk.

Rekreationsnod

Befintliga

De gröna stjärnorna i illustrationen markerar så kallade rekreationsnoder. Med rekreationsnod avses ett koncentrat av friluftsmöjligheter eller en utgångspunkt för friluftsliv, där friluftsliv kan bestå av alltifrån mountainbiking och ridning till promenader, bad, fiske, kanoting, fågelskådning, svampplockning och ”picknick-ande”.

Markerade existerande rekreationsnoder är Snogeholm, Vombsjön och Övedskloster samt Kulturens Östarp. Värdet av dem är stort och det är viktigt att de värnas. Kulturens Östarp förvaltas av Kulturen i Lund, strövområdena kring Snogeholmsjön förvaltas av Stiftelsen Skånska Landskap och stora delar av området kring Vombsjön ägs och förvaltas av Övedskloster. Kommunen har begränsad rådighet över dessa områden och är därmed inte den drivande parten i frågor rörande nodernas utveckling. Dock krävs det samarbete mellan kommun och förvaltare för att nå gemensamma mål.

Att utveckla

Gröna stjärnor som har en streckad linje omkring sig markerar befintliga eller nya rekreationsnoder att utveckla. Sjöbo Ora, Anklam, Salsbjer i Sövde samt Heinge strövområde är utpekade. Både Sjöbo Ora, Salsbjer och Heinge strövområde utgör utgångspunkter för friluftsliv redan idag. Utvecklingen av Sjöbo Ora har påbörjats i form av en friluftsutredning som syftar till att utreda förutsättningar och utvecklingsmöjligheter för ett aktivt friluftsliv i det tätortsnära rekreationsområdet. Den markerade rekreationsnoden vid Anklam syftar till att, på ett enkelt sätt, knyta samman hela friluftsområdet Sjöbo Ora och göra det möjligt att ta sig runt och åka kollektivt dit och hem. Denna rekreationspunkt är därmed starkt sammanknuten med bytespunkten och har även en koppling till Skåneleden. Heinge strövområde ägs av kommunen vilket förenklar den framtida utvecklingen av området.

Natur- och kulturlandskap

Värdefulla befintliga

De gröna områdena i illustrationen visar värdefulla sammanhängande natur- och kulturlandskap att värna. Områdena utgår ifrån riksintressena för naturvård, kulturmiljö och friluftsliv vilka sammanfaller med naturreservaten, RAMSAR, Natura 2000-områdena och i vissa fall också landskapsbildsskydd inom kommunen.

MARKANVÄNDNING

Detta avsnitt beskriver först generella riktlinjer för respektive landskapskaraktärsområde, sedan markanvändning och specifika riktlinjer för hållbar utveckling efter kategori. Avsnittet avslutas med två fördjupningar över Vollsjö respektive Lövestad.

De generella riktlinjerna kräver en samverkan mellan flera olika aktörer för att en hållbar utveckling ska uppnås; alltifrån kommun och statliga myndigheter till enskilda markägare och företagare.

Generella riktlinjer för Vombsjösänkan

Vombsjösänkans stora sammanhängande naturbetesmarker och slättermarker bland annat vid Klingavälsån, måste fortsätta att hävdas för att dess natur- och kulturvärden ska bibehållas och kunna utvecklas. Odlingslandskapets sandiga marker är viktiga att förvalta för att bevara områdets biologiska mångfald. Översilningsängarna vid Björka är unika och bör värnas. Förbättrade kommunikationer till och från Malmö–Lund-regionen skulle stimulera en ökad inflyttning samt förbättra tillgänglighet till området som storstadsnära rekreationsnod och stort sammanhängande friluftsområde. Ridslingor och vandringsleder genom landskapet kopplat till diversifierade landsbygdsföretag med mat och övernattnig är exempel på sätt att tillgängliggöra landskapet och bibehålla dess karaktär. Kommunen är positiv till skydd, restaurering och nyanvändning av värdefulla kulturhistoriska byggnader så länge det sker på ett respektfullt sätt.

Förstudie Biosfärområde Vombsjösänkan har resulterat i fyra fokusområden att arbeta vidare med:

- Hållbar utveckling av samspel mellan tätorter och landsbygder, bland annat genom satsningar på företagsutveckling.
- Hållbar utveckling av värdefullt vatten, se avsnitt Vattenanvändning.
- Hållbar utveckling av odlingslandskapets ekosystemtjänster, se ovan.
- Hållbar utveckling av natur- och kulturarv, bland annat genom bekämpning av invasiva främmande arter.

Mellankommunal och regional samverkan:

- Arbete mot ett utnämmande av Vombsjösänkan som biosfärområde.
- Gemensamma satsningar i linje med fokusområdena ovan.
- Transportinfrastruktur och kollektivtrafik.
- Fortsatt deltagande i Kävlingeåns vattenråd och det arbete som vattenrådet bedriver, se avsnitt Vattenanvändning.

Generella riktlinjer för Södra mellanbygden

En hållbar utveckling med bibehållen landskapskaraktär i Södra mellanbygden förutsätter en fortsatt förvaltning och utveckling av betesmarkerna i området. Den småskaliga strukturen och det spridda bosättningsmönstret innebär att de flesta gårdar är relativt små och för att få ekonomi i företagen bör en diversifierad jord- och skogsbruksverksamhet med till exempel vidareförädling och besöksnäring stödjas. Tillgång till fiber, en utbyggd kollektivtrafik samt cykelvägar till och från kommunens kommunikationsnoder underlättar för de flesta typer av företagande samt ökar attraktiviteten för boende. Satsningar i Vollsjö och Lövestad samt en utveckling av Heinge strövområde förväntas också bidra till önskad utveckling. Kommunen är positiv till skydd, restaurering och nyanvändning av värdefulla kulturhistoriska byggnader så länge det sker på ett respektfullt sätt.

Mellankommunal och regional samverkan:

- Dragningen av Hansa Powerbridge.
- Natur- och kulturvärden i Fyledalen.
- Transportinfrastruktur och kollektivtrafik.
- Bekämpning av främmande invasiva arter.
- Fortsatt deltagande i Kävlingeåns vattenråd och det arbete som vattenrådet bedriver, se avsnitt Vattenanvändning.

Generella riktlinjer för Linderödsåsen

Linderödsåsens potential som ”ostört” och stort friluftslivsområde bör utvecklas. För att motverka att gårdar och torp lämnas öde bör möjligheten att bedriva företag samt arbeta hemifrån underlättas, bland annat genom ett utbyggt fibernät. Kommunen är positiv till skydd, restaurering och nyanvändning av värdefulla kulturhistoriska byggnader så länge det sker på ett respektfullt sätt.

Mellankommunal och regional samverkan:

- Samsyn kring bibehållna ”ostörda” områden där en naturlig ljud- och ljusmiljö dominerar. Inga nya större vägar, vindkraftverk eller andra kraftigt ljud- och/eller ljusgenererande verksamheter bör tillåtas.
- Bekämpning av främmande invasiva arter.
- Fortsatt deltagande i Kävlingeåns vattenråd och det arbete som vattenrådet bedriver, se avsnitt Vattenanvändning.

Generella riktlinjer för Snogeholm och Krageholmsjöns godslandskap

Områdets varierande landskapskaraktär med värdefulla trädmiljöer som bland annat hyser flera hotade djurarter bör bibehållas och dess potential som rekreationsområde bör utvecklas. Ridslingor och vandringsleder genom landskapet kopplat till diversifierade landsbygdsföretag med mat och övernattnig är exempel på sätt att tillgängliggöra landskapet och bibehålla dess karaktär. Kommunen är positiv till skydd, restaurering och nyanvändning av värdefulla kulturhistoriska byggnader så länge det sker på ett respektfullt sätt.

Mellankommunal och regional samverkan:

- Dragningen av Hansa Powerbridge.
- Natur- och kulturvärden i Fyledalen.
- Transportinfrastruktur och kollektivtrafik.
- Bekämpning av främmande invasiva arter.
- Fortsatt deltagande i Kävlingeåns vattenråd och det arbete som vattenrådet bedriver, se avsnitt Vattenanvändning.

Generella riktlinjer för Romeleåsen

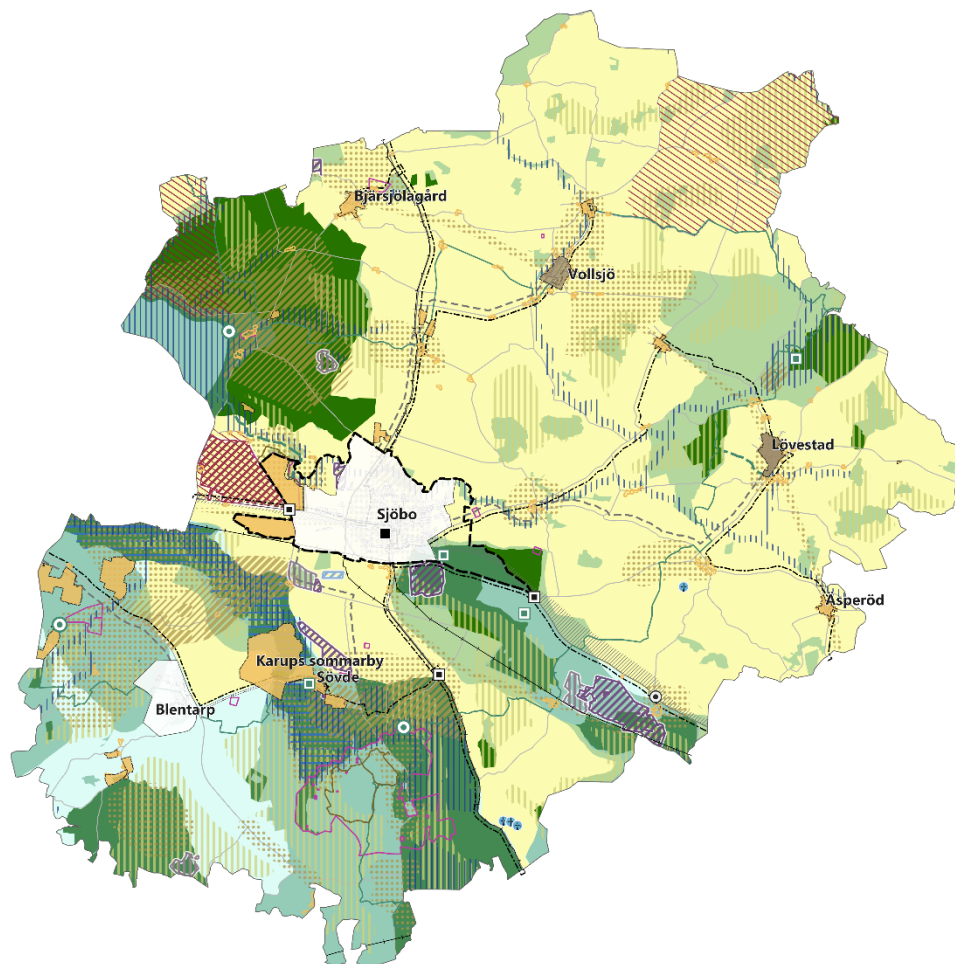
Romeleåsens naturbetesmarker, med fåladsmarkerna i fokus, är av stor betydelse för områdets natur- och kulturvärden och för att bibehålla landskapskaraktären bör dessa marker fortsatt förvaltas väl. Företagande inom turism och rekreation med naturupplevelser bör stödjas. Kommunen är positiv till skydd, restaurering och nyanvändning av värdefulla kulturhistoriska byggnader så länge det sker på ett respektfullt sätt.

Mellankommunal och regional samverkan:

- Fortsatt deltagande i Romeleås- och sjölandskapskommittén, RÅSK.
- Bekämpning av främmande invasiva arter
- Fortsatt deltagande i Kävlingeåns vattenråd och det arbete som vattenrådet bedriver, se avsnitt Vattenanvändning.



Markanvändningskarta och specifika riktlinjer



0 2.5 5 km

Mångfunktionell bebyggelse, överordnat intresse

□ Gällande fördjupad översiktsplan 2020

□ Ny gräns fördjupad översiktsplan

■ Detaljplan

Sammanhängande bostadsbebyggelse, överordnat intresse

■ Detaljplan

□ Sammanhållen bebyggelse

Verksamheter och industri, samverkande intresse

□ Större besöksmål

Verksamheter och industri, överordnat intresse

■ Omgivningspåverkande och/eller tillståndspliktig verksamhet

■ Materialutvinning

■ Militärt övningsområde

■ Militärt påverkansområde

Transportinfrastruktur, punkt, överordnat intresse

■ Kommunikationsanläggning

○ Kommunikationsnod

□ Kommunikationsnod, att utveckla

Transportinfrastruktur, linje, överordnat intresse

— Busslinje

— Gång- och cykelväg

— Gång- och cykelväg, ny

Transportinfrastruktur, yta, överordnat intresse

■ Väg 11 och 13

■ Större väg

■ Järnvägsreservat

Teknisk anläggning, punkt, överordnat intresse

♦ Energiproduktion

Teknisk anläggning, linje, överordnat intresse

— Energiförsörjning

Teknisk anläggning, yta, överordnat intresse

■ Energiproduktion

Natur-, produktion-, rekreationslandskap, punkt, samverkande intresse

○ Rekreativnod

□ Rekreativnod, att utveckla

Natur-, produktion-, rekreationslandskap, linje, samverkande intresse

— Rekreativled

— Rekreativled, ny

— Rekreativled, ny

Natur-, produktion-, rekreationslandskap, yta, samverkande intresse

■ RAMSAR

■ Ostört område

Kulturlandskap, samverkande intresse

■ Kulturmiljövård, mycket värdefulla kulturmiljöer

■ Kulturmiljövård, värdefulla kulturmiljöer

■ Kulturmiljövård, sammanhängande kulturlandskap

Natur-, produktion-, rekreationslandskap, yta, överordnat intresse

■ Strandskydd

Natur-, produktion-, rekreationslandskap, yta, överordnat intresse

■ 1) Naturvård 2) Produktion

■ 1) Naturvård 2) Produktion 3) Rekreation

■ 1) Produktion 2) Naturvård

■ 1) Produktion 2) Naturvård 3) Rekreation

■ 1) Produktion 2) Rekreation

■ 1) Produktion

Riktlinjer för mångfunktionell bebyggelse

Överordnat intresse: Gällande fördjupad översiktsplan 2020

Annat betydande intresse: -

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Se gällande fördjupad översiktsplan samt gällande detaljplaner.

Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: Se gällande fördjupad översiktsplan samt gällande detaljplaner.

Tidshorisont: Se gällande fördjupad översiktsplan samt gällande detaljplaner.

Konsekvenser: Se gällande fördjupad översiktsplan samt gällande detaljplaner.

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol:

Överordnat intresse: Ny gräns fördjupad översiktsplan

Annat betydande intresse: -

Avsikt (Ny/Befintlig): Ny

Riktlinjer: En ny fördjupad översiktsplan ska tas fram. Följande ska beaktas:

- Hälsa och säkerhet:
 - Fotgängare och cyklister ska generellt prioriteras inom hela området, och utan undantag vid förskolor och skolor.
 - Nya förskolor ska ha en friyta för lek och utevistelse på minst 40 m²/barn och nya grundskolor på minst 30 m²/barn. Den totala ytan ska minst vara 3 000 m² oavsett antal barn. Möjlighet till naturlig skuggning från träd ska finnas.
 - En barnkonsekvensanalys ska genomföras och en barnkonsekvensbeskrivning tas fram.
- Miljö och klimat:
 - Dagvatten och dräneringsvatten från husgrunder ska omhändertas lokalt på den fastighet som ska bebyggas.
 - Vid detaljplanering ska planbestämmelse som anger andelen infiltrerbar mark och begränsar andel hårdgjord yta användas.
 - Vid planering och anläggning av allmän platsmark ska kommunen, där det är möjligt, plantera träd och arbeta med fördröjningsytor för dagvatten.
 - Hela kedjan av återvinning och avfallshantering ska integreras på ett tidigt stadium.
 - Möjligheten att ansluta ny bebyggelse till det kommunala VA-nätet ska utredas på ett tidigt stadium.
 - Hållbart byggande med väl genomtänkt utformning, klimatsmart teknik och byggmaterial med låg klimatpåverkan eftersträvas i all nyproduktion.
- Identitet och kulturmiljö:
 - En kulturmiljöinventering ska genomföras och ett arkitekturprogram ska tas fram som ska ligga till grund för den fördjupade översiktsplanen.

Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: Gräns för nuvarande FÖP, detaljplaner, strandskydd, "Tätortsnära natur i Skåne", Länsstyrelsen Skåne. Den föreslagna gränsen är dragen för att inkludera tätortsnära natur och möjligheter till rekreation.

Tidshorisont: 2020-2030

Konsekvenser: Behandlas inom ramen för den fördjupade översiktsplanen.

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Överordnat intresse: Detaljplan

Annat betydande intresse: -

Avsikt (Ny/Befintlig): Ny

Riktlinjer: Se flik för Vollsjö och Lövestad

Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: Ortsanalyser genomförda 2018

Tidshorizont: Se avsnitt Fördjupningar för Vollsjö och Lövestad

Konsekvenser: Se avsnitt Fördjupningar för Vollsjö och Lövestad




Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 



0 2,5 5 km

Mångfunktionell bebyggelse, överordnat intresse

-  Gällande fördjupad översiktsplan 2020
-  Ny gräns fördjupad översiktsplan
-  Detaljplan

Riktlinjer för sammanhängande bostadsbebyggelse

Överordnat intresse: Detaljplan

Annat betydande intresse: -

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Det planeras inga nya detaljplaner i området inom ramen för översiktsplanen. Vid eventuell framtida detaljplanering ska följande beaktas:


- Hälsa och säkerhet:
 - Fotgängare och cyklisterna ska generellt prioriteras inom hela området, och utan undantag vid förskolor och skolor.
 - Nya förskolor och skolor ska inkluderas på ett tidigt stadium vid planering av ny bebyggelse.
 - Nya förskolor ska ha en friyta för lek och utevistelse på minst 40 m²/barn och nya grundskolor på minst 30 m²/barn. Den totala ytan ska minst vara 3 000 m² oavsett antal barn. Möjlighet till naturlig skuggning från träd ska finnas.
 - Barnrättsperspektivet ska integreras. Vid detaljplanering av områden som direkt eller indirekt berör barn ska en barnkonsekvensanalys genomföras och en barnkonsekvensbeskrivning tas fram.
 - Vid planering av objekt högre än 45 m ska Försvarmakten remitteras.
- Miljö och klimat:
 - Dagvatten och dräneringsvatten från husgrunder ska omhändertas lokalt på den fastighet som ska byggas.
 - Vid detaljplanering ska planbestämmelse som anger andelen infiltrerbar mark och begränsar andel hårdgjord yta användas.
 - Vid planering och anläggning av allmän platsmark ska kommunen, där det är möjligt, plantera träd och arbeta med fördröjningsytor för dagvatten.
 - Hela kedjan av återvinning och avfallshantering ska integreras på ett tidigt stadium.
 - Möjligheten att ansluta ny bebyggelse till det kommunala VA-nätet ska utredas på ett tidigt stadium.
 - Hållbart byggande med väl genomtänkt utformning, klimatsmart teknik och byggmaterial med låg klimatpåverkan eftersträvas i all nyproduktion.
- Identitet och kulturmiljö:
 - Sakkunnig inom kulturmiljöfrågor ska konsulteras.

Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: Se respektive detaljplan

Tidshorisont: -

Konsekvenser: Behandlas inom ramen för detaljplaneringen

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Överordnat intresse: Sammanhållen bebyggelse

Annat betydande intresse: -

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Det planeras ingen ny bebyggelse i området inom ramen för översiktsplanen. Vid eventuell framtida detaljplanering samt vid enskilda bygglovsprövningar ska följande beaktas:

- Hälsa och säkerhet:
 - Vattentäkt utan upprättat vattenskyddsområde kan finnas.
 - Försiktighetsprincipen gäller i väntan på att föreskrifter upprättas.
 - Avloppsreningsverk med skyddsavstånd kan finnas.
 - Drivmedelsförsäljning med skyddsavstånd kan finnas.

- Industri med skyddsavstånd kan finnas.
- Föroreningar i mark kan finnas.
- Tillståndspliktiga lantbruk som omfattas av skyddsavstånd kan finnas.
- Området kan omfattas av biotopskydd. Vid åtgärder som riskerar att skada ett biotopskyddsområde måste möjligheten till dispens först prövas av Länsstyrelsen Skåne.
- Kan omfattas av lågpunkt- och/eller båtadsområde. Vid nybyggnation eller utbyggnad av byggnader inom båtadsområden är det viktigt att se till att avvattningen inte påverkas. Byggnation tillåts inte över täckdikningsledningar eller dräneringsledningar tillhörande dikningsföretaget. Ledningarna är ofta beskrivna i tillståndet och får inte flyttas utan omprövning. Hårdgjorda ytor ska begränsas. För de hårdgjorda ytor som måste anläggas krävs fördröjningsmagasin så att det vatten som avleds till dikningsföretagets diken eller dräneringsledningar inte överstiger en naturlig markavrinning.
- Barnrättsperspektivet ska integreras i detaljplaner och beaktas vid bygglovsprövningar. Vid detaljplanering av områden som direkt eller indirekt berör barn ska en barnkonsekvensanalys genomföras och en barnkonsekvensbeskrivning tas fram.
- Objekt högre än 45 m ska remitteras till Försvarsmakten.
- Miljö och klimat:
 - Möjligheten till dricksvatten- och avloppsförsörjning ska undersökas, ny bebyggelse ska i första hand kopplas till kommunalt vatten och avlopp. Ligger fastigheten inom verksamhetsområde för dricksvatten är kommunen skyldig att upprätta anslutningspunkt för kommunalt dricksvatten. Ligger fastigheten utanför verksamhetsområde för dricksvatten ligger ansvaret hos fastighetsägaren. Ligger fastigheten inom verksamhetsområde för kommunalt spillvatten är kommunen skyldig att upprätta förbindelsepunkt. Inom ett verksamhetsområde tillåts inga enskilda avloppslösningar. Utanför verksamhetsområde för spillvatten ska i första hand möjligheten att ansluta till kommunens ledningsnät undersökas.
 - Dagvatten och dräneringsvatten från husgrunder ska omhändertas lokalt på den fastighet som ska byggas.
 - Vid detaljplanering ska planbestämmelse som anger andelen infiltrerbar mark och begränsar andel hårdgjord yta användas.
 - Hela kedjan av återvinning och avfallshantering ska integreras på ett tidigt stadium.
 - Hållbart byggande med väl genomtänkt utformning, klimatsmart teknik och byggmaterial med låg klimatpåverkan eftersträvas i all nyproduktion.
- Identitet och kulturmiljö:
 - Ett nytt hus ska ha stöd i landskapet, t.ex. av annan bebyggelse, en trädunge, en allé, eller en kulle, samt ha en naturlig koppling till väg och bebyggelsemönster i området.
 - Ett nytt hus ska ha en volym och skala som är kännetecknande för bebyggelsen i området. Det kan vara att byggnaden ges en rektangulär planform, ett sadeltak med hög takresning mellan 38 och 45 grader, korta eller inga takutsprång, sparsamt med takkupor och frontespiser samt skorstenen med fördel placerad i nock.
 - Ett nytt hus ska ha material som förekommer i området. Det kan vara att byggnaden putsas, uppförs med tegel, trä med stående panel, taktegel av lera, takpapp, bandfalsad plåt (ej obehandlad zink) eller tegelröda betongpannor. Detta hindrar dock inte möjligheten till att sätta upp solpaneler.
 - Eventuella komplementbyggnader får inte dominera över huvudbyggnaden. De kan utföras i puts, tegel eller trä.




Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: Inventering och analys antagen av samhällsbyggnadsnämnden 2018-04-17

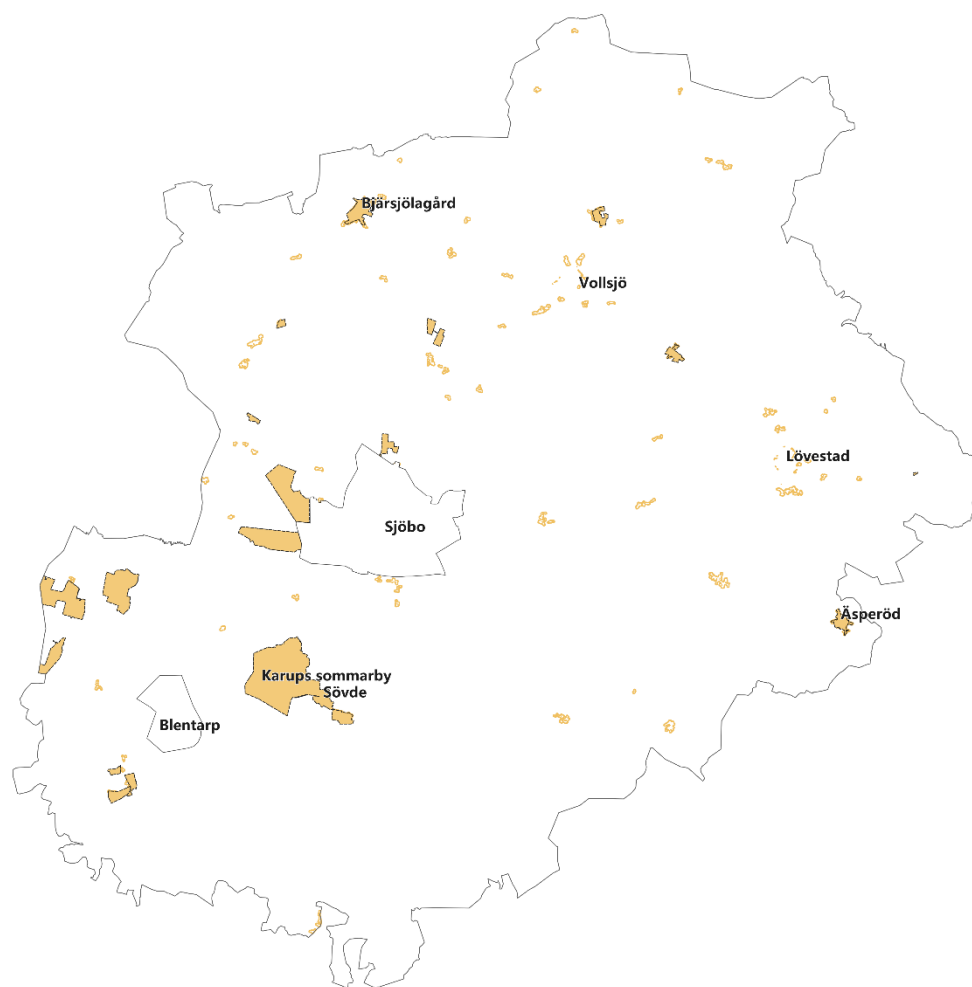
Tidshorisont: -

Konsekvenser:

- Hälsa och säkerhet: +
- Identitet och kulturmiljö: +
- Landskap för rekreation: =
- Miljö och klimat: =
- Ekosystemtjänster: =
- Långsiktig resursplanering: =
- Attraktivitet och investeringsvilja: +


Anmärkning från Länsstyrelsen:


Färg/Symbol: 



0 2,5 5 km

Sammanhängande bostadsbebyggelse, överordnat intresse

 Detaljplan

 Sammanhållen bebyggelse

Riktlinjer för verksamheter och industri

Samverkande intresse: Besöksanläggning

Annat betydande intresse: Se underliggande lager

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Kommunen ska arbeta för kollektivtrafik och säkra gång- och cykelvägar till och från kommunens större besöksanläggningar.

Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: Besöksanläggningar med fler än 500 besökare/år, utanför fördjupad översiktsplan. Statistik baserad på företagarnas egna uppgifter inhämtade 2019

Tidshorisont: -

Konsekvenser: -

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Överordnat intresse: Materialutvinning

Annat betydande intresse: Se underliggande lager

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer:

- Hälsa och säkerhet:
 - Vid planläggning och förfrågningar om bostadsbebyggelse i närheten av täkter behöver störningar och eventuella skyddsavstånd beaktas.
 - Vid etablering av nya täkter inom Sjöbo kommun ska hänsyn tas till påverkan på omgivningen. Vid etablering ska även regionala materialhushållningsprogram beaktas.

Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: Tillstånd

Tidshorisont: Se respektive tillstånd

Konsekvenser: -

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Överordnat intresse: Omgivningspåverkande eller tillståndspliktig verksamhet

Annat betydande intresse: Se underliggande lager

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Sövde flygplats omfattas av skyddszon som inte får bebyggas.

Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: Tillstånd

Tidshorisont: Se tillstånd

Konsekvenser: -

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Överordnat intresse: Militärt övningsområde


Annat betydande intresse: Se underliggande lager


Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

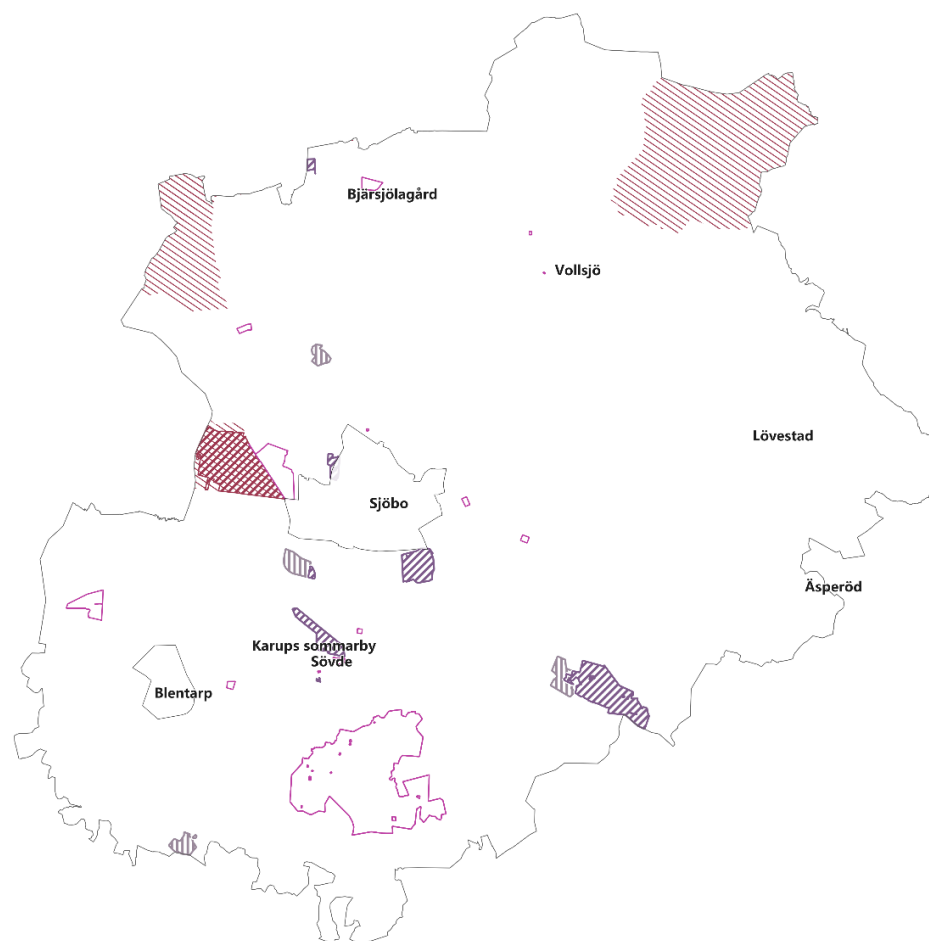
Riktlinjer: Ingen ny bebyggelse tillåts.

Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: Riksintresse för totalförsvarets militära del



Tidshorisont: -
Konsekvenser: -
Anmärkning från Länsstyrelsen:
Färg/Symbol: 

Övergripande intresse: Militärt påverkansområde
Annat betydande intresse: -
Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig
Riktlinjer: Området kan omfattas av sekretess och är omgivningspåverkande i form av buller och hinderfrihet. Alla detaljplaner och bygglovsärenden ska remitteras till Försvarmakten.
Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: Försvarmakten
Tidshorisont: -
Konsekvenser: -
Anmärkning från Länsstyrelsen:
Färg/Symbol: 



0 2.5 5 km

Verksamheter och industri, samverkande intresse Verksamheter och industri, överordnat intresse
 Större besöksmål  Omgivningspåverkande och/eller tillståndspliktig verksamhet
 Materialutvinning
 Militärt övningsområde
 Militärt påverkansområde

Riktlinjer för transportinfrastruktur

Överordnat intresse: Kommunikationsnod

Annat betydande intresse: Se underliggande lager

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig


Riktlinjer: -

Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: -

Tidshorizont: -

Konsekvenser:

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Överordnat intresse: Kommunikationsnod, att utveckla

Annat betydande intresse: Se underliggande lager

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Bytespunkter för byte av färdmedel. En utvecklad bytespunkt kan innehålla busshållplats med tak, bilparkering, laddstolpar för elbilar, cykelparkering med bra låsanordningar, cykelpump etc.

Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: -

Tidshorizont: 2020-2040

Konsekvenser:

- Hälsa och säkerhet: =
- Identitet och kulturmiljö: =
- Landskap för rekreation: =
- Miljö och klimat: +
- Ekosystemtjänster: =
- Långsiktig resursplanering: +
- Attraktivitet och investeringsvilja: +

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Överordnat intresse: Kommunikationsanläggning

Annat betydande intresse: Se underliggande lager

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: -

Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: -

Tidshorizont: -

Konsekvenser: -

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Överordnat intresse: Busslinje

Annat betydande intresse: Se underliggande lager

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: -

Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: -

Tidshorisont: -
Konsekvenser: -
Anmärkning från Länsstyrelsen:
Färg/Symbol: - -

Överordnat intresse: Gång- och cykelväg
Annat betydande intresse: Se underliggande lager
Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig
Riktlinjer: -
Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: Trafikverket och Sjöbo kommun
Tidshorisont: -
Konsekvenser: -
Anmärkning från Länsstyrelsen:
Färg/Symbol: =

Överordnat intresse: Gång- och cykelväg
Annat betydande intresse: Se underliggande lager
Avsikt (Ny/Befintlig): Ny
Riktlinjer:

- Identitet och kulturmiljö:
 - Sakkunnig inom kulturmiljöfrågor ska konsulteras.

Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: Trafikverket
Tidshorisont:

- 2020-2030:
 - Hemmestorp-Veberöd Sjöbo-Tolånga
 - Ilstorp-Sjöbo sommarby
 - Blentarp-Hemmestorp
- 2030-2040:
 - Tolånga-Lövestad
 - Sjöbo-Vollsjö

Konsekvenser:

- Hälsa och säkerhet: +
- Identitet och kulturmiljö: =
- Landskap för rekreation: +
- Miljö och klimat: +
- Ekosystemtjänster: =
- Långsiktig resursplanering: +
- Attraktivitet och investeringsvilja: +

Anmärkning från Länsstyrelsen:
Färg/Symbol: (Sträckningen är ungefärlig) - -

Överordnat intresse: Väg 11 och 13
Annat betydande intresse: Se underliggande lager
Avsikt (Ny/Befintlig): Ny
Riktlinjer: För att möta nya krav på trafiksäkerhet, ökad trafikmängd samt för att göra det mer attraktivt att åka buss, arbetar kommunen för en utbyggnad av väg 11 respektive väg 13.

- Hälsa och säkerhet:
 - Byggnadsfritt avstånd på tolv meter från allmän väg gäller utanför detaljplan och för objekt som inte kräver bygglov. I övrigt gäller 12 - 50 m beroende på väg och vad som ska byggas. Samråd med Trafikverket ska ske. Länsstyrelsen beslutar om tillstånd inom tillståndspliktig zon.
 - Området närmast en väg omfattas normalt av en säkerhetszon. Trafikverket tillhandahåller vägledning om vilket säkerhetsavstånd som gäller vid vilka sorters vägar. Säkerhetszonens bredd varierar mellan 2 till 11 meter, beroende på vägens utformning, hastighetsbegränsning och dess mängd trafikflöde. Trafikverket som beslutar om åtgärder inom dessa zoner.
 - På väg 11 och väg 13 transporteras farligt gods. Vid planering av ny bebyggelse inom ca 150 m från dessa vägar bör en riskanalys tas fram och eventuellt också riskreducerande åtgärder vidtas. Exakt avstånd för behov av riskanalys beror på vilken typ av bebyggelse som planeras. Samråd med Trafikverket ska ske. Det finns en vattentäkt i närheten av väg 11 i Röddinge som inte har något vattenskyddsområde ännu, men som bör skyddas av Trafikverket vid ombyggnad.
- Miljö och klimat:
 - Kommunen arbetar för en bussfil längs del av väg 13.
- Identitet och kulturmiljö:
 - Sakkunnig inom kulturmiljöfrågor ska konsulteras.

Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: Trafikverket

Tidshorisont: 2020-2040

Konsekvenser:

- Hälsa och säkerhet: +
- Identitet och kulturmiljö: =
- Landskap för rekreation: =
- Miljö och klimat:
 - + bättre kollektivtrafik
 - - risk för ökad biltrafik
- Ekosystemtjänster: -
- Långsiktig resursplanering:
 - + bättre kollektivtrafik
 - - risk för ökad biltrafik
- Attraktivitet och investeringsvilja: +

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: ■

Överordnat intresse: Väg

Annat betydande intresse: Se underliggande lager

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer:

- Hälsa och säkerhet:
 - Byggnadsfritt avstånd på tolv meter från allmän väg gäller utanför detaljplan och för objekt som inte kräver bygglov. I övrigt gäller 12 - 50 m beroende på väg och vad som ska byggas. Samråd med Trafikverket ska ske. Länsstyrelsen beslutar om tillstånd inom tillståndspliktig zon.
 - Området närmast en väg omfattas normalt av en säkerhetszon. Trafikverket tillhandahåller vägledning om vilket säkerhetsavstånd som gäller vid vilka sorters vägar. Säkerhetszonens bredd varierar mellan 2 till 11 meter, beroende

på vägens utformning, hastighetsbegränsning och dess mängd trafikflöde.
Trafikverket som beslutar om åtgärder inom dessa zoner.


Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: Trafikverket

Tidshorizont: -

Konsekvenser:

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: För att se samtliga vägar, använd bakgrundskarta från Lantmäteriet eller dyligt.

Större vägar är utmärkta på markanvändningskartan med symbolen 

Övergripande intresse: Järnvägsreservat

Annat betydande intresse: Se underliggande lager

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer:

- Hälsa och säkerhet:
 - Inom järnvägsreservatet medges ingen ny bostadsbebyggelse. Tillbyggnader och komplementbyggnader får uppföras.


Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: Framtida riksintresse järnväg

Tidshorizont: -

Konsekvenser:

- Hälsa och säkerhet: =
- Identitet och kulturmiljö: =
- Landskap för rekreation: -
- Miljö och klimat: +
- Ekosystemtjänster: -
- Långsiktig resursplanering: +
- Attraktivitet och investeringsvilja: +

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 



0 2,5 5 km

- | | |
|-----------------------------------|---|
| ■ Kommunikationsanläggning | — Busslinje |
| ⊙ Kommunikationsnod | — Gång- och cykelväg |
| □ Kommunikationsnod, att utveckla | — Gång- och cykelväg, ny |
| | Transportinfrastruktur, yta, överordnat intresse |
| | ■ Väg |

Riktlinjer för tekniska anläggningar

Överordnat intresse: Energiförsörjning

Annat betydande intresse: Se underliggande lager

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer:

- Hälsa och säkerhet:
 - Högspänningsledningar ger upphov till elektromagnetiska fält vilket kan medföra risker för människor. Fältstyrkan bör ej överstiga 0,2 mikroTesla vid bostäder, skolor o dyl. Vid planering av bebyggelse i närheten av högspänningsledningar bör försiktighetsprincipen tillämpas.

Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: Lantmäteriet

Tidshorisont: -

Konsekvenser: -

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: —

Överordnat intresse: Energiproduktion

Annat betydande intresse: Se underliggande lager

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer:

- Hälsa och säkerhet:
 - Objekt högre än 20 m ska remitteras till Försvarmakten samt till Luftfartsverket och berörda flygplatser (inom 60 km från Malmö Airport, Kristianstad Airport respektive Ljungbyheds flygplats).
- Miljö och klimat:
 - Vid planering av solcellsparkar av den storlek som finns i Tågra behöver möjligheten att ansluta till en mottagningsstation utredas.

Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: Tillstånd

Tidshorisont: -

Konsekvenser: -

Färg/Symbol:  



0 2.5 5 km

Teknisk anläggning, yta, överordnat intresse
Energiproduktion
Vattenförsörjning

Teknisk anläggning, linje, överordnat intresse
Energiförsörjning
Teknisk anläggning, punkt, överordnat intresse
Energiproduktion

Riktlinjer för natur-, kultur-, rekreations- och produktionslandskap

Samverkande intresse: Rekreation; nod

Annat betydande intresse: Se underliggande lager

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig


Riktlinjer: -

Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: -

Tidshorisont: -

Konsekvenser: -

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/symbol: 

Samverkande intresse: Rekreation; nod, att utveckla

Annat betydande intresse: Se underliggande lager

Avsikt (Ny/Befintlig): Ny

Riktlinjer: Med rekreationsnod avses ett koncentrat av friluftsmöjligheter eller en utgångspunkt för friluftsliv. Området kan innehålla mountainbike-slinga, ridslinga, badplats, fiskemöjligheter, kanotning, fågeltorn, vindskydd, skidspår, motionslinga etc.

Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: -

Tidshorisont: 2020-2040

Konsekvenser:

- Hälsa och säkerhet: +
- Identitet och kulturmiljö: +
- Landskap för rekreation: +
- Miljö och klimat: =
- Ekosystemtjänster: +
- Långsiktig resursplanering: =
- Attraktivitet och investeringsvilja: +

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Samverkande intresse: Rekreation; led

Annat betydande intresse: Se underliggande lager

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: -

Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: Region Skåne, Svenska kyrkan

Tidshorisont: -

Konsekvenser: -

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/symbol: 

Samverkande intresse: Rekreation; led, att utveckla

Annat betydande intresse: Se underliggande lager

Avsikt (Ny/Befintlig): Ny

Riktlinjer: -


Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: "Tätortsnära natur i Skåne", Länsstyrelsen Skåne

Tidshorizont: 2030-2040

Konsekvenser:

- Hälsa och säkerhet: +
- Identitet och kulturmiljö: =
- Landskap för rekreation: +
- Miljö och klimat: =
- Ekosystemtjänster: =
- Långsiktig resursplanering: =
- Attraktivitet och investeringsvilja: +

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/symbol: (Sträckningen är ungefärlig) 

Samverkande intresse: Rekreation; ridslinga

Annat betydande intresse: Se underliggande lager

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig


Riktlinjer: -

Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: Kartunderlag från länsstyrelsens geodatatjänst

Tidshorizont: -

Konsekvenser: -

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Samverkande intresse: Naturvård; RAMSAR-område

Annat betydande intresse: Se underliggande lager

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Området omfattas av Ramsarkonventionen på grund av dess speciella vattenförhållanden, viktiga vattenhushållande funktioner och/eller dess ekologiska, botaniska eller zoologiska betydelse.

Områdets ekologiska karaktär får inte försämrats.

Markavvattningsförbud råder.

Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: Naturvårdsverket

Tidshorizont: -

Konsekvenser:

- Hälsa och säkerhet: =
- Identitet och kulturmiljö: +
- Landskap för rekreation: +
- Miljö och klimat: +
- Ekosystemtjänster: +
- Långsiktig resursplanering: +
- Attraktivitet och investeringsvilja: +

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Samverkande intresse: Ostört område

Annat betydande intresse: Se underliggande lager

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Områden där en naturlig ljud- och ljusmiljö dominerar.

Inga nya större vägar, vindkraftverk eller andra kraftigt ljud- och/eller ljusgenererande verksamheter bör tillåtas.

Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: Vidarebearbetning efter kartunderlag från länsstyrelsens geodatatjänst, områden ≤ 0.25 dB

Tidshorisont: -

Konsekvenser:

- Hälsa och säkerhet: +
- Identitet och kulturmiljö: =
- Landskap för rekreation: +
- Miljö och klimat: =
- Ekosystemtjänster: +
- Långsiktig resursplanering: +
- Attraktivitet och investeringsvilja: +

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Samverkande intresse: Kulturmiljövård; mycket värdefull kulturmiljö

Annat betydande intresse: Se underliggande lager

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Området utgörs av en mycket värdefull kulturmiljö och det överordnade intresset är kulturmiljövård. En förutsättning för bevarande är bland annat ett bibehållet kulturmiljövårdsinriktat jord- och skogsbruk.

- Önskvärd förvaltning:
 - Kulturmiljövård och kulturmiljövårdsinriktat jord- och skogsbruk.
- Ny bebyggelse:
 - Ny bebyggelse medges mycket restriktivt med hänsyn till kulturmiljövårderna i området. För mer detaljerade riktlinjer se Riksintressen för kulturmiljövården i Sjöbo kommun, antagen av kommunfullmäktige xxx. Sakkunnig inom kulturmiljöfrågor ska konsulteras vid bygglovsförfrågningar. Eventuell ny bebyggelse ska också placeras på ett sådant sätt att den är förenlig med de areella näringarna i området.

Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: Riksintresse för kulturmiljövården, "Riksintressen för kulturmiljövården i Sjöbo kommun", antagen av kommunfullmäktige xxx

Tidshorisont: -

Konsekvenser:

- Hälsa och säkerhet: =
- Identitet och kulturmiljö: +
- Landskap för rekreation: =
- Miljö och klimat: =
- Ekosystemtjänster: =
- Långsiktig resursplanering: +
- Attraktivitet och investeringsvilja: +

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Samverkande intresse: Kulturmiljövård; värdefull kulturmiljö

Annat betydande intresse: Se underliggande lager

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Området utgörs av en värdefull kulturmiljö och det överordnade intresset är kulturmiljövård. En förutsättning för bevarande är bland annat ett bibehållet kulturmiljövårdsinriktat jord- och skogsbruk.

- Önskvärd förvaltning:
 - Kulturmiljövård och kulturmiljövårdsinriktat jord- och skogsbruk.
- Ny bebyggelse:
 - Ny bebyggelse medges restriktivt med hänsyn till kulturmiljövårderna i området. För mer detaljerade riktlinjer se Riksintressen för kulturmiljövården i Sjöbo kommun, antagen av kommunfullmäktige xxx. Sakkunnig inom kulturmiljöfrågor ska konsulteras vid bygglovsförfrågningar. Eventuell ny bebyggelse ska också placeras på ett sådant sätt att den är förenlig med de areella näringarna i området.

Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: Riksintresse för kulturmiljövården, "Riksintressen för kulturmiljövården i Sjöbo kommun", antagen av kommunfullmäktige xxx

Tidshorisont: -

Konsekvenser:

- Hälsa och säkerhet: =
- Identitet och kulturmiljö: +
- Landskap för rekreation: =
- Miljö och klimat: =
- Ekosystemtjänster: =
- Långsiktig resursplanering: +
- Attraktivitet och investeringsvilja: +

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: //

Samverkande intresse: Kulturmiljövård; sammanhängande kulturlandskap

Annat betydande intresse: Se underliggande lager

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Området utgörs av en värdefull kulturmiljö och det överordnade intresset är kulturmiljövård. En förutsättning för bevarande av kulturmiljövårderna i landskapet är bland annat ett bibehållet kulturmiljövårdsinriktat jord- och skogsbruk.

- Önskvärd förvaltning:
 - Kulturmiljövård och kulturmiljövårdsinriktat jord- och skogsbruk.
- Ny bebyggelse:
 - Ny bebyggelse medges restriktivt med hänsyn till kulturmiljövårderna i området. Sakkunnig inom kulturmiljöfrågor ska konsulteras vid bygglovsförfrågningar. Om det blir aktuellt med ny bebyggelse ska den placeras på ett sådant sätt att den är förenlig med de areella näringarna. Ett nytt hus ska ha stöd i landskapet, t.ex. av annan bebyggelse, en trädunge, en allé, eller en kulle, samt ha en naturlig koppling till väg och bebyggelsemönster i området.
 - Ett nytt hus ska ha en volym och skala som är kännetecknande för bebyggelsen i området. Det kan vara att byggnaden ges en rektangulär planform, ett

sadeltak med hög takresning mellan 38 och 45 grader, korta eller inga takutsprång, sparsamt med takkupor och frontespiser samt skorstenen med fördel placerad i nock.

- Ett nytt hus ska ha material som förekommer i området. Det kan vara att byggnaden putsas, uppförs med tegel, trä med stående panel, taktegel av lera, takpapp, bandfalsad plåt (ej obehandlad zink) eller tegelröda betongpannor. Detta hindrar dock inte möjligheten till att sätta upp solpaneler.
- Eventuella komplementbyggnader får inte dominera över huvudbyggnaden. De kan utföras i puts, tegel eller trä.
- Ett nytt hus ska i första hand kopplas till kommunalt vatten och avlopp.

Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: "Kulturmiljöprogram för Skåne", Länsstyrelsen Skåne 2006, "Generella riktlinjer för nybyggnad utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser", antagna av samhällsbyggnadsnämnden 2019-02-12

Tidshorizont: -

Konsekvenser:

- Hälsa och säkerhet: =
- Identitet och kulturmiljö: +
- Landskap för rekreation: =
- Miljö och klimat: =
- Ekosystemtjänster: =
- Långsiktig resursplanering: +
- Attraktivitet och investeringsvilja: +

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: ■■■■

Överordnat intresse: Naturvård och rekreation; strandskyddsområde

Annat betydande intresse: Se underliggande lager

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Området omfattas av strandskydd.

- Ny bebyggelse:
 - I princip medges ingen ny bebyggelse. Ny bebyggelse prövas i en dispensansökan som hanteras av kommunen. Alla positiva beslut överprövas av länsstyrelsen.

Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: Strandskydd

Tidshorizont: -

Konsekvenser: -

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: ■■■

Överordnat intresse: Naturvård

Annat betydande intresse: 2) Produktion; jord- och skogsbruk

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Det överordnade intresset är naturvård. En bibehållen jord- och skogsbruksförvaltning är en förutsättning för merparten av naturvärdena i området.

- Önskvärd förvaltning:
 - Naturvårdsinriktat jord- och skogsbruk.
- Ny bebyggelse:
 - Ny bebyggelse medges mycket restriktivt med hänsyn till naturvärdena i området. Sakkunnig inom naturvårdsfrågor ska konsulteras vid

- bygglovsförfrågningar. Inom områden som omfattas av landskapsbildsskydd får bland annat ingen ny bebyggelse uppföras utan tillstånd från länsstyrelsen.
- Om det blir aktuellt med ny bebyggelse ska den placeras på ett sådant sätt att den är förenlig med de areella näringarna. Följande ska också beaktas:
 - Hälsa och säkerhet:
 - Vattentäkt utan upprättat vattenskyddsområde kan finnas. Försiktighetsprincipen gäller i väntan på att föreskrifter upprättas.
 - Avloppsreningsverk med skyddsavstånd kan finnas.
 - Drivmedelsförsäljning med skyddsavstånd kan finnas.
 - Industri med skyddsavstånd kan finnas.
 - Föroreningar i mark kan finnas.
 - Tillståndspliktiga lantbruk som omfattas av skyddsavstånd kan finnas.
 - Området kan omfattas av biotopskydd. Vid åtgärder som riskerar att skada ett biotopskyddsområde måste möjligheten till dispens först prövas av Länsstyrelsen Skåne.
 - Kan omfattas av lågpunkt- och/eller båtnadsområde. Vid nybyggnation eller utbyggnad av byggnader inom båtnadsområden är det viktigt att se till att avvattningen inte påverkas. Byggnation tillåts inte över täckdikningsledning eller dräneringsledning tillhörande dikningsföretaget. Ledningarna är ofta beskrivna i tillståndet och får inte flyttas utan omprövning. Hårdgjorda ytor ska begränsas. För de hårdgjorda ytor som måste anläggas krävs fördröjningsmagasin så att det vatten som avleds till dikningsföretagets diken eller dräneringsledning inte överstiger en naturlig markavrinning.
 - Barnrättsperspektivet ska integreras i detaljplaner och beaktas vid bygglovsprövningar. Vid detaljplanering av områden som direkt eller indirekt berör barn ska en barnkonsekvensanalys genomföras och en barnkonsekvensbeskrivning tas fram.
 - Objekt högre än 20 m ska remitteras till Försvarsmakten.
 - Miljö och klimat:
 - Möjligheten till dricksvatten- och avloppsförsörjning ska undersökas, ny bebyggelse ska i första hand kopplas till kommunalt vatten och avlopp. Ligger fastigheten inom verksamhetsområde för dricksvatten är kommunen skyldig att upprätta anslutningspunkt för kommunalt dricksvatten. Ligger fastigheten utanför verksamhetsområde för dricksvatten ligger ansvaret hos fastighetsägaren. Ligger fastigheten inom verksamhetsområde för kommunalt spillvatten är kommunen skyldig att upprätta förbindelsepunkt. Inom ett verksamhetsområde tillåts inga enskilda avloppslösningar. Utanför verksamhetsområde för spillvatten ska i första hand möjligheten att ansluta till kommunens ledningsnät undersökas.
 - Dagvatten och dräneringsvatten från husgrunder ska omhändertas lokalt på den fastighet som ska byggas.
 - Vid detaljplanering ska planbestämmelse som anger andelen infiltrerbar mark och begränsar andel hårdgjord yta användas.
 - Hela kedjan av återvinning och avfallshantering ska integreras på ett tidigt stadium.
 - Hållbart byggande med väl genomtänkt utformning, klimatsmart teknik och byggmaterial med låg klimatpåverkan eftersträvas i all nyproduktion.
 - Identitet och kulturmiljö:

- Ett nytt hus ska ha stöd i landskapet, t.ex. av annan bebyggelse, en trädunge, en allé, eller en kulle, samt ha en naturlig koppling till väg och bebyggelsemönster i området.
- Ett nytt hus ska ha en volym och skala som är kännetecknande för bebyggelsen i området. Det kan vara att byggnaden ges en rektangulär planform, ett sadeltak med hög takresning mellan 38 och 45 grader, korta eller inga takutsprång, sparsamt med takkupor och frontespiser samt skorstenen med fördel placerad inock.
- Ett nytt hus ska ha material som förekommer i området. Det kan vara att byggnaden putsas, uppförs med tegel, trä med stående panel, taktegel av lera, takpapp, bandfalsad plåt (ej obehandlad zink) eller tegelröda betongpannor. Detta hindrar dock inte möjligheten till att sätta upp solpaneler.
- Eventuella komplementbyggnader får inte dominera över huvudbyggnaden. De kan utföras i puts, tegel eller trä.


Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: Landskapsbildsskydd, Naturminne, Natura 2000, "Generella riktlinjer för nybyggnad utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser", antagna av samhällsbyggnadsnämnden 2019-02-12

Tidshorisont: -

Konsekvenser:

- Hälsa och säkerhet: =
- Identitet och kulturmiljö: +
- Landskap för rekreation: =
- Miljö och klimat: +
- Ekosystemtjänster: +
- Långsiktig resursplanering: +
- Attraktivitet och investeringsvilja: +

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Överordnat intresse: Naturvård

Annat betydande intresse: 2) Produktion; jord- och skogsbruk 3) Rekreation; friluftsliv

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Det överordnade intresset är naturvård. En bibehållen jord- och skogsbruksförvaltning är en förutsättning för merparten av naturvårderna i området. Området är också värdefullt för rekreation och friluftsliv, vilket möjliggörs tack vare allemansrätten.

- Önskvärd förvaltning:
 - Naturvårdsinriktat jord- och skogsbruk.
- Ny bebyggelse:
 - Ny bebyggelse medges mycket restriktivt med hänsyn till naturvårderna i området. Sakkunnig inom naturvårdsfrågor ska konsulteras vid bygglovsförfrågningar.
 - Om det blir aktuellt med ny bebyggelse ska den placeras på ett sådant sätt att den är förenlig med de areella näringarna samt inte begränsar friluftslivet i området.
 - Följande ska också beaktas:
 - Hälsa och säkerhet:
 - Vattentäkt utan upprättat vattenskyddsområde kan finnas. Försiktighetsprincipen gäller i väntan på att föreskrifter upprättas.
 - Avloppsreningsverk med skyddsavstånd kan finnas.
 - Drivmedelsförsäljning med skyddsavstånd kan finnas.



- Industri med skyddsavstånd kan finnas.
- Föreningar i mark kan finnas.
- Tillståndspliktiga lantbruk som omfattas av skyddsavstånd kan finnas.
- Området kan omfattas av biotopskydd. Vid åtgärder som riskerar att skada ett biotopskyddsområde måste möjligheten till dispens först prövas av Länsstyrelsen Skåne.
- Kan omfattas av lågpunkt- och/eller båtadsområde. Vid nybyggnation eller utbyggnad av byggnader inom båtadsområden är det viktigt att se till att avvattningen inte påverkas. Byggnation tillåts inte över täckdikningsledning eller dräneringsledning tillhörande dikningsföretaget. Ledningarna är ofta beskrivna i tillståndet och får inte flyttas utan omprövning. Hårdgjorda ytor ska begränsas. För de hårdgjorda ytor som måste anläggas krävs fördröjningsmagasin så att det vatten som avleds till dikningsföretagets diken eller dräneringsledning inte överstiger en naturlig markavrinning.
- Barnrättsperspektivet ska integreras i detaljplaner och beaktas vid bygglovsprövningar. Vid detaljplanering av områden som direkt eller indirekt berör barn ska en barnkonsekvensanalys genomföras och en barnkonsekvensbeskrivning tas fram.
- Objekt högre än 20 m ska remitteras till Försvarmakten.
- Miljö och klimat:
 - Möjligheten till dricksvatten- och avloppsförsörjning ska undersökas, ny bebyggelse ska i första hand kopplas till kommunalt vatten och avlopp. Ligger fastigheten inom verksamhetsområde för dricksvatten är kommunen skyldig att upprätta anslutningspunkt för kommunalt dricksvatten. Ligger fastigheten utanför verksamhetsområde för dricksvatten ligger ansvaret hos fastighetsägaren. Ligger fastigheten inom verksamhetsområde för kommunalt spillvatten är kommunen skyldig att upprätta förbindelsepunkt. Inom ett verksamhetsområde tillåts inga enskilda avloppslösningar. Utanför verksamhetsområde för spillvatten ska i första hand möjligheten att ansluta till kommunens ledningsnät undersökas.
 - Dagvatten och dräneringsvatten från husgrunder ska omhändertas lokalt på den fastighet som ska bebyggas.
 - Vid detaljplanering ska planbestämmelse som anger andelen infiltrerbar mark och begränsar andel hårdgjord yta användas.
 - Hela kedjan av återvinning och avfallshantering ska integreras på ett tidigt stadium.
 - Hållbart byggande med väl genomtänkt utformning, klimatsmart teknik och byggmaterial med låg klimatpåverkan eftersträvas i all nyproduktion.
- Identitet och kulturmiljö:
 - Ett nytt hus ska ha stöd i landskapet, t.ex. av annan bebyggelse, en trädunge, en allé, eller en kulle, samt ha en naturlig koppling till väg och bebyggelsemönster i området.
 - Ett nytt hus ska ha en volym och skala som är kännetecknande för bebyggelsen i området. Det kan vara att byggnaden ges en rektangulär planform, ett sadeltak med hög takresning mellan 38 och 45 grader, korta eller inga takutsprång, sparsamt med takkupor och frontespiser samt skorstenen med fördel placerad inock.
 - Ett nytt hus ska ha material som förekommer i området. Det kan vara att byggnaden putsas, uppförs med tegel, trä med stående panel, taktegel av lera, takpapp, bandfalsad plåt (ej obehandlad zink) eller

tegelröda betongpannor. Detta hindrar dock inte möjligheten till att sätta upp solpaneler.

- Eventuella komplementbyggnader får inte dominera över huvudbyggnaden. De kan utföras i puts, tegel eller trä.

Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: Landskapsbildsskydd, Naturminne, Natura 2000, Riksintresse för friluftslivet, Riksintresse för det rörliga friluftslivet, "Generella riktlinjer för nybyggnad utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser", antagna av samhällsbyggnadsnämnden 2019-02-12

Tidshorisont: -

Konsekvenser:

- Hälsa och säkerhet: =
- Identitet och kulturmiljö: +
- Landskap för rekreation: +
- Miljö och klimat: +
- Ekosystemtjänster: +
- Långsiktig resursplanering: +
- Attraktivitet och investeringsvilja: +

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: ■

Överordnat intresse: Produktion; jord- och skogsbruk

Annat betydande intresse: 2) Naturvård

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Det överordnade intresset i området är jord- och skogsbruksproduktion. Området hyser många höga naturvärden, av stor vikt att bibehålla och utveckla.

- Önskvärd förvaltning:
 - Naturvårdsinriktat jord- och skogsbruk.
- Ny bebyggelse:
 - Ny bebyggelse medges restriktivt med hänsyn till jord- och skogsbruksproduktionen samt naturvärdena i området. Sakkunnig inom naturvårdsfrågor ska konsulteras vid bygglovsförfrågningar.
 - Om det blir aktuellt med ny bebyggelse ska den placeras på ett sådant sätt att den är förenlig med de areella näringarna.
 - Följande ska också beaktas:
 - Hälsa och säkerhet:
 - Vattentäkt utan upprättat vattenskyddsområde kan finnas. Försiktighetsprincipen gäller i väntan på att föreskrifter upprättas.
 - Avloppsreningsverk med skyddsavstånd kan finnas.
 - Drivmedelsförsäljning med skyddsavstånd kan finnas.
 - Industri med skyddsavstånd kan finnas.
 - Föreningar i mark kan finnas.
 - Tillståndspliktiga lantbruk som omfattas av skyddsavstånd kan finnas.
 - Området kan omfattas av biotopskydd. Vid åtgärder som riskerar att skada ett biotopskyddsområde måste möjligheten till dispens först prövas av Länsstyrelsen Skåne.
 - Kan omfattas av lågpunkt- och/eller båtomsområde. Vid nybyggnation eller utbyggnad av byggnader inom båtomsområden är det viktigt att se till att avvattningen inte påverkas. Byggnation tillåts inte över täckdiktningssystem eller dräneringsledning tillhörande dikningsföretaget. Ledningarna är ofta beskrivna i tillståndet och får

- inte flyttas utan omprövning. Hårdgjorda ytor ska begränsas. För de hårdgjorda ytor som måste anläggas krävs fördröjningsmagasin så att det vatten som avleds till dikningsföretagets diken eller dräneringsledning inte överstiger en naturlig markavrinning.
- Barnrättsperspektivet ska integreras i detaljplaner och beaktas vid bygglovsprövningar. Vid detaljplanering av områden som direkt eller indirekt berör barn ska en barnkonsekvensanalys genomföras och en barnkonsekvensbeskrivning tas fram.
 - Objekt högre än 20 m ska remitteras till Försvarsmakten.
- Miljö och klimat:
- Möjligheten till dricksvatten- och avloppsförsörjning ska undersökas, ny bebyggelse ska i första hand kopplas till kommunalt vatten och avlopp. Ligger fastigheten inom verksamhetsområde för dricksvatten är kommunen skyldig att upprätta anslutningspunkt för kommunalt dricksvatten. Ligger fastigheten utanför verksamhetsområde för dricksvatten ligger ansvaret hos fastighetsägaren. Ligger fastigheten inom verksamhetsområde för kommunalt spillvatten är kommunen skyldig att upprätta förbindelsepunkt. Inom ett verksamhetsområde tillåts inga enskilda avloppslösningar. Utanför verksamhetsområde för spillvatten ska i första hand möjligheten att ansluta till kommunens ledningsnät undersökas.
 - Dagvatten och dräneringsvatten från husgrunder ska omhändertas lokalt på den fastighet som ska bebyggas.
 - Vid detaljplanering ska planbestämmelse som anger andelen infiltrerbar mark och begränsar andel hårdgjord yta användas.
 - Hela kedjan av återvinning och avfallshantering ska integreras på ett tidigt stadium.
 - Hållbart byggande med väl genomtänkt utformning, klimatsmart teknik och byggmaterial med låg klimatpåverkan eftersträvas i all nyproduktion.
- Identitet och kulturmiljö:
- Ett nytt hus ska ha stöd i landskapet, t.ex. av annan bebyggelse, en trädunge, en allé, eller en kulle, samt ha en naturlig koppling till väg och bebyggelsemönster i området.
 - Ett nytt hus ska ha en volym och skala som är kännetecknande för bebyggelsen i området. Det kan vara att byggnaden ges en rektangulär planform, ett sadeltak med hög takresning mellan 38 och 45 grader, korta eller inga takutsprång, sparsamt med takkupor och frontespiser samt skorstenen med fördel placerad i nock.
 - Ett nytt hus ska ha material som förekommer i området. Det kan vara att byggnaden putsas, uppförs med tegel, trä med stående panel, taktegel av lera, takpapp, bandfalsad plåt (ej obehandlad zink) eller tegelröda betongpannor. Detta hindrar dock inte möjligheten till att sätta upp solpaneler.
 - Eventuella komplementbyggnader får inte dominera över huvudbyggnaden. De kan utföras i puts, tegel eller trä.

Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: Riksintresse för naturvård, "Grönstruktur- och naturvårdsprogram för Sjöbo kommun", antaget av kommunfullmäktige 2016-08-09, "Generella riktlinjer för nybyggnad utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser", antagna av samhällsbyggnadsnämnden 2019-02-12

Tidshorisont: -

Konsekvenser:

- Hälsa och säkerhet: =

- Identitet och kulturmiljö: +
- Landskap för rekreation: =
- Miljö och klimat: +
- Ekosystemtjänster: +
- Långsiktig resursplanering: +
- Attraktivitet och investeringsvilja: +

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Överordnat intresse: Produktion; jord- och skogsbruk

Annat betydande intresse: 2) Naturvård 3) Rekreation; friluftsliv

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Det överordnade intresset är jord- och skogsbruksproduktion. Området hyser många höga naturvärden, av stor vikt att bibehålla och utveckla. Området är också värdefullt för rekreation och friluftsliv, vilket möjliggörs tack vare allemansrätten.

- Önskvärd förvaltning:
 - Naturvårdsinriktat jord- och skogsbruk.
- Ny bebyggelse:
 - Ny bebyggelse medges restriktivt med hänsyn till jord- och skogsbruksproduktionen samt naturvärdena i området. Sakkunnig inom naturvårdsfrågor ska konsulteras vid bygglovsförfrågningar.
 - Om det blir aktuellt med ny bebyggelse ska den placeras på ett sådant sätt att den är förenlig med de areella näringarna samt inte begränsar friluftslivet i området.
 - Följande ska också beaktas:
 - Hälsa och säkerhet:
 - Vattentäkt utan upprättat vattenskyddsområde kan finnas. Försiktighetsprincipen gäller i väntan på att föreskrifter upprättas.
 - Avloppsreningsverk med skyddsavstånd kan finnas.
 - Drivmedelsförsäljning med skyddsavstånd kan finnas.
 - Industri med skyddsavstånd kan finnas.
 - Föroreningar i mark kan finnas.
 - Tillståndspliktiga lantbruk som omfattas av skyddsavstånd kan finnas.
 - Området kan omfattas av biotopskydd. Vid åtgärder som riskerar att skada ett biotopskyddsområde måste möjligheten till dispens först prövas av Länsstyrelsen Skåne.
 - Kan omfattas av lågpunkt- och/eller båtlandsområde. Vid nybyggnation eller utbyggnad av byggnader inom båtlandsområden är det viktigt att se till att avvattningen inte påverkas. Byggnation tillåts inte över täckdikningsledning eller dräneringsledning tillhörande dikningsföretaget. Ledningarna är ofta beskrivna i tillståndet och får inte flyttas utan omprövning. Hårdgjorda ytor ska begränsas. För de hårdgjorda ytor som måste anläggas krävs fördröjningsmagasin så att det vatten som avleds till dikningsföretagets diken eller dräneringsledning inte överstiger en naturlig markavrinning.
 - Barnrättsperspektivet ska integreras i detaljplaner och beaktas vid bygglovsprövningar. Vid detaljplanering av områden som direkt eller indirekt berör barn ska en barnkonsekvensanalys genomföras och en barnkonsekvensbeskrivning tas fram.
 - Objekt högre än 20 m ska remitteras till Försvarsmakten.

- Miljö och klimat:
 - Möjligheten till dricksvatten- och avloppsförsörjning ska undersökas, ny bebyggelse ska i första hand kopplas till kommunalt vatten och avlopp. Ligger fastigheten inom verksamhetsområde för dricksvatten är kommunen skyldig att upprätta anslutningspunkt för kommunalt dricksvatten. Ligger fastigheten utanför verksamhetsområde för dricksvatten ligger ansvaret hos fastighetsägaren. Ligger fastigheten inom verksamhetsområde för kommunalt spillvatten är kommunen skyldig att upprätta förbindelsepunkt. Inom ett verksamhetsområde tillåts inga enskilda avloppslösningar. Utanför verksamhetsområde för spillvatten ska i första hand möjligheten att ansluta till kommunens ledningsnät undersökas.
 - Dagvatten och dräneringsvatten från husgrunder ska omhändetas lokalt på den fastighet som ska bebyggas.
 - Vid detaljplanering ska planbestämmelse som anger andelen infiltrerbar mark och begränsar andel hårdgjord yta användas.
 - Hela kedjan av återvinning och avfallshantering ska integreras på ett tidigt stadium.
 - Hållbart byggande med väl genomtänkt utformning, klimatsmart teknik och byggmaterial med låg klimatpåverkan eftersträvas i all nyproduktion.
- Identitet och kulturmiljö:
 - Ett nytt hus ska ha stöd i landskapet, t.ex. av annan bebyggelse, en trädunge, en allé, eller en kulle, samt ha en naturlig koppling till väg och bebyggelsemönster i området.
 - Ett nytt hus ska ha en volym och skala som är kännetecknande för bebyggelsen i området. Det kan vara att byggnaden ges en rektangulär planform, ett sadeltak med hög takresning mellan 38 och 45 grader, korta eller inga takutsprång, sparsamt med takkupor och frontespiser samt skorstenen med fördel placerad i nock.
 - Ett nytt hus ska ha material som förekommer i området. Det kan vara att byggnaden putsas, uppförs med tegel, trä med stående panel, taktegel av lera, takpapp, bandfalsad plåt (ej obehandlad zink) eller tegelröda betongpannor. Detta hindrar dock inte möjligheten till att sätta upp solpaneler.
 - Eventuella komplementbyggnader får inte dominera över huvudbyggnaden. De kan utföras i puts, tegel eller trä.


Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: Riksintresse för naturvård, Riksintresse för friluftslivet, Riksintresse för det rörliga friluftslivet, "Grönstruktur- och naturvårdsprogram för Sjöbo kommun", antaget av kommunfullmäktige 2016-08-09, "Generella riktlinjer för nybyggnad utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser", antagna av samhällsbyggnadsnämnden 2019-02-12

Tidshorisont: -

Konsekvenser:

- Hälsa och säkerhet: =
- Identitet och kulturmiljö: +
- Landskap för rekreation: +
- Miljö och klimat: +
- Ekosystemtjänster: +
- Långsiktig resursplanering: +
- Attraktivitet och investeringsvilja: +

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Överordnat intresse: Produktion; jord- och skogsbruk

Annat betydande intresse: 2) Rekreation; friluftsliv

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Det överordnade intresset är jord- och skogsbruksproduktion. Området är också värdefullt för rekreation och friluftsliv, vilket möjliggörs tack vare allemansrätten.

- Önskvärd förvaltning:
 - Jord- och skogsbruk.
- Ny bebyggelse:
 - Ny bebyggelse medges restriktivt med hänsyn till jord- och skogsbruksproduktionen i området.
 - Om det blir aktuellt med ny bebyggelse ska den placeras på ett sådant sätt att den är förenlig med de areella näringarna samt inte begränsar friluftslivet i området.
 - Följande ska också beaktas:
 - Hälsa och säkerhet:
 - Vattentäkt utan upprättat vattenskyddsområde kan finnas. Försiktighetsprincipen gäller i väntan på att föreskrifter upprättas.
 - Avloppsreningsverk med skyddsavstånd kan finnas.
 - Drivmedelsförsäljning med skyddsavstånd kan finnas.
 - Industri med skyddsavstånd kan finnas.
 - Föroreningar i mark kan finnas.
 - Tillståndspliktiga lantbruk som omfattas av skyddsavstånd kan finnas.
 - Området kan omfattas av biotopskydd. Vid åtgärder som riskerar att skada ett biotopskyddsområde måste möjligheten till dispens först prövas av Länsstyrelsen Skåne.
 - Kan omfattas av lågpunkt- och/eller båtnadsområde. Vid nybyggnation eller utbyggnad av byggnader inom båtnadsområden är det viktigt att se till att avvattningen inte påverkas. Byggnation tillåts inte över täckdikningsledning eller dräneringsledning tillhörande dikningsföretaget. Ledningarna är ofta beskrivna i tillståndet och får inte flyttas utan omprövning. Hårdgjorda ytor ska begränsas. För de hårdgjorda ytor som måste anläggas krävs fördröjningsmagasin så att det vatten som avleds till dikningsföretagets diken eller dräneringsledning inte överstiger en naturlig markavrinning.
 - Barnrättsperspektivet ska integreras i detaljplaner och beaktas vid bygglovsprövningar. Vid detaljplanering av områden som direkt eller indirekt berör barn ska en barnkonsekvensanalys genomföras och en barnkonsekvensbeskrivning tas fram.
 - Objekt högre än 20 m ska remitteras till Försvarmakten.
 - Miljö och klimat:
 - Möjligheten till dricksvatten- och avloppsförsörjning ska undersökas, ny bebyggelse ska i första hand kopplas till kommunalt vatten och avlopp. Ligger fastigheten inom verksamhetsområde för dricksvatten är kommunen skyldig att upprätta anslutningspunkt för kommunalt dricksvatten. Ligger fastigheten utanför verksamhetsområde för dricksvatten ligger ansvaret hos fastighetsägaren. Ligger fastigheten inom verksamhetsområde för kommunalt spillvatten är kommunen skyldig att upprätta förbindelsepunkt. Inom ett verksamhetsområde tillåts inga enskilda avloppslösningar. Utanför verksamhetsområde för

- spillvatten ska i första hand möjligheten att ansluta till kommunens ledningsnät undersökas.
- Dagvatten och dräneringsvatten från husgrunder ska omhändertas lokalt på den fastighet som ska bebyggas.
 - Vid detaljplanering ska planbestämmelse som anger andelen infiltrerbar mark och begränsar andel hårdgjord yta användas.
 - Hela kedjan av återvinning och avfallshantering ska integreras på ett tidigt stadium.
 - Hållbart byggande med väl genomtänkt utformning, klimatsmart teknik och byggmaterial med låg klimatpåverkan eftersträvas i all nyproduktion.
- Identitet och kulturmiljö:
 - Ett nytt hus ska ha stöd i landskapet, t.ex. av annan bebyggelse, en trädunge, en allé, eller en kulle, samt ha en naturlig koppling till väg och bebyggelsemönster i området.
 - Ett nytt hus ska ha en volym och skala som är kännetecknande för bebyggelsen i området. Det kan vara att byggnaden ges en rektangulär planform, ett sadeltak med hög takresning mellan 38 och 45 grader, korta eller inga takutsprång, sparsamt med takkupor och frontespiser samt skorstenen med fördel placerad inock.
 - Ett nytt hus ska ha material som förekommer i området. Det kan vara att byggnaden putsas, uppförs med tegel, trä med stående panel, taktegel av lera, takpapp, bandfalsad plåt (ej obehandlad zink) eller tegelröda betongpannor. Detta hindrar dock inte möjligheten till att sätta upp solpaneler.
 - Eventuella komplementbyggnader får inte dominera över huvudbyggnaden. De kan utföras i puts, tegel eller trä.

Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: Riksintresse för friluftslivet, Riksintresse för det rörliga friluftslivet, "Grönstruktur- och naturvårdsprogram för Sjöbo kommun", antaget av kommunfullmäktige 2016-08-09, "Generella riktlinjer för nybyggnad utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser", antagna av samhällsbyggnadsnämnden 2019-02-12

Tidshorisont: -

Konsekvenser:

- Hälsa och säkerhet: =
- Identitet och kulturmiljö: +
- Landskap för rekreation: +
- Miljö och klimat: =
- Ekosystemtjänster: +
- Långsiktig resursplanering: +
- Attraktivitet och investeringsvilja: +

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Överordnat intresse: Produktion; jord- och skogsbruk

Annat betydande intresse: -

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Det överordnade intresset i området är jord- och skogsbruksproduktion.

- Önskvärd förvaltning:
 - Jord- och skogsbruk.
- Ny bebyggelse:



- Ny bebyggelse medges restriktivt med hänsyn till jord- och skogsbruksproduktionen i området.
- Om det blir aktuellt med ny bebyggelse ska den placeras på ett sådant sätt att den är förenlig med de areella näringarna.
- Följande ska också beaktas:
- Hälsa och säkerhet:
 - Vattentäkt utan upprättat vattenskyddsområde kan finnas. Försiktighetsprincipen gäller i väntan på att föreskrifter upprättas.
 - Avloppsreningsverk med skyddsavstånd kan finnas.
 - Drivmedelsförsäljning med skyddsavstånd kan finnas.
 - Industri med skyddsavstånd kan finnas.
 - Föreningar i mark kan finnas.
 - Tillståndspliktiga lantbruk som omfattas av skyddsavstånd kan finnas.
 - Området kan omfattas av biotopskydd. Vid åtgärder som riskerar att skada ett biotopskyddsområde måste möjligheten till dispens först prövas av Länsstyrelsen Skåne.
 - Kan omfattas av lågpunkt- och/eller båtomsområde. Vid nybyggnation eller utbyggnad av byggnader inom båtomsområden är det viktigt att se till att avvattningen inte påverkas. Byggnation tillåts inte över täckdikningsledningarna eller dräneringsledningarna tillhörande dikningsföretaget. Ledningarna är ofta beskrivna i tillståndet och får inte flyttas utan omprövning. Hårdgjorda ytor ska begränsas. För de hårdgjorda ytor som måste anläggas krävs fördröjningsmagasin så att det vatten som avleds till dikningsföretagets diken eller dräneringsledningarna inte överstiger en naturlig markavrinning.
 - Barnrättsperspektivet ska integreras i detaljplaner och beaktas vid bygglovsprövningar. Vid detaljplanering av områden som direkt eller indirekt berör barn ska en barnkonsekvensanalys genomföras och en barnkonsekvensbeskrivning tas fram.
 - Objekt högre än 20 m ska remitteras till Försvarsmakten.
- Miljö och klimat:
 - Möjligheten till dricksvatten- och avloppsförsörjning ska undersökas, ny bebyggelse ska i första hand kopplas till kommunalt vatten och avlopp. Ligger fastigheten inom verksamhetsområde för dricksvatten är kommunen skyldig att upprätta anslutningspunkt för kommunalt dricksvatten. Ligger fastigheten utanför verksamhetsområde för dricksvatten ligger ansvaret hos fastighetsägaren. Ligger fastigheten inom verksamhetsområde för kommunalt spillvatten är kommunen skyldig att upprätta förbindelsepunkt. Inom ett verksamhetsområde tillåts inga enskilda avloppslösningar. Utanför verksamhetsområde för spillvatten ska i första hand möjligheten att ansluta till kommunens ledningsnät undersökas.
 - Dagvatten och dräneringsvatten från husgrunder ska omhändetas lokalt på den fastighet som ska bebyggas.
 - Vid detaljplanering ska planbestämmelse som anger andelen infiltrerbar mark och begränsar andel hårdgjord yta användas.
 - Hela kedjan av återvinning och avfallshantering ska integreras på ett tidigt stadium.
 - Hållbart byggande med väl genomtänkt utformning, klimatsmart teknik och byggmaterial med låg klimatpåverkan eftersträvas i all nyproduktion.
- Identitet och kulturmiljö:

- Ett nytt hus ska ha stöd i landskapet, t.ex. av annan bebyggelse, en trädunge, en allé, eller en kulle samt ha en naturlig koppling till väg och bebyggelsemönster i området.
- Ett nytt hus ska ha en volym och skala som är kännetecknande för bebyggelsen i området. Det kan vara att byggnaden ges en rektangulär planform, ett sadeltak med hög takresning mellan 38 och 45 grader, korta eller inga takutsprång, sparsamt med takkupor och frontespiser samt skorstenen med fördel placerad inock.
- Ett nytt hus ska ha material som förekommer i området. Det kan vara att byggnaden putsas, uppförs med tegel, trä med stående panel, taktegel av lera, takpapp, bandfalsad plåt (ej obehandlad zink) eller tegelröda betongpannor. Detta hindrar dock inte möjligheten till att sätta upp solpaneler.
- Eventuella komplementbyggnader får inte dominera över huvudbyggnaden. De kan utföras i puts, tegel eller trä.

Underliggande kartläggning och grund för intresseprioritering: "Generella riktlinjer för nybyggnad utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser", antagna av samhällsbyggnadsnämnden 2019-02-12

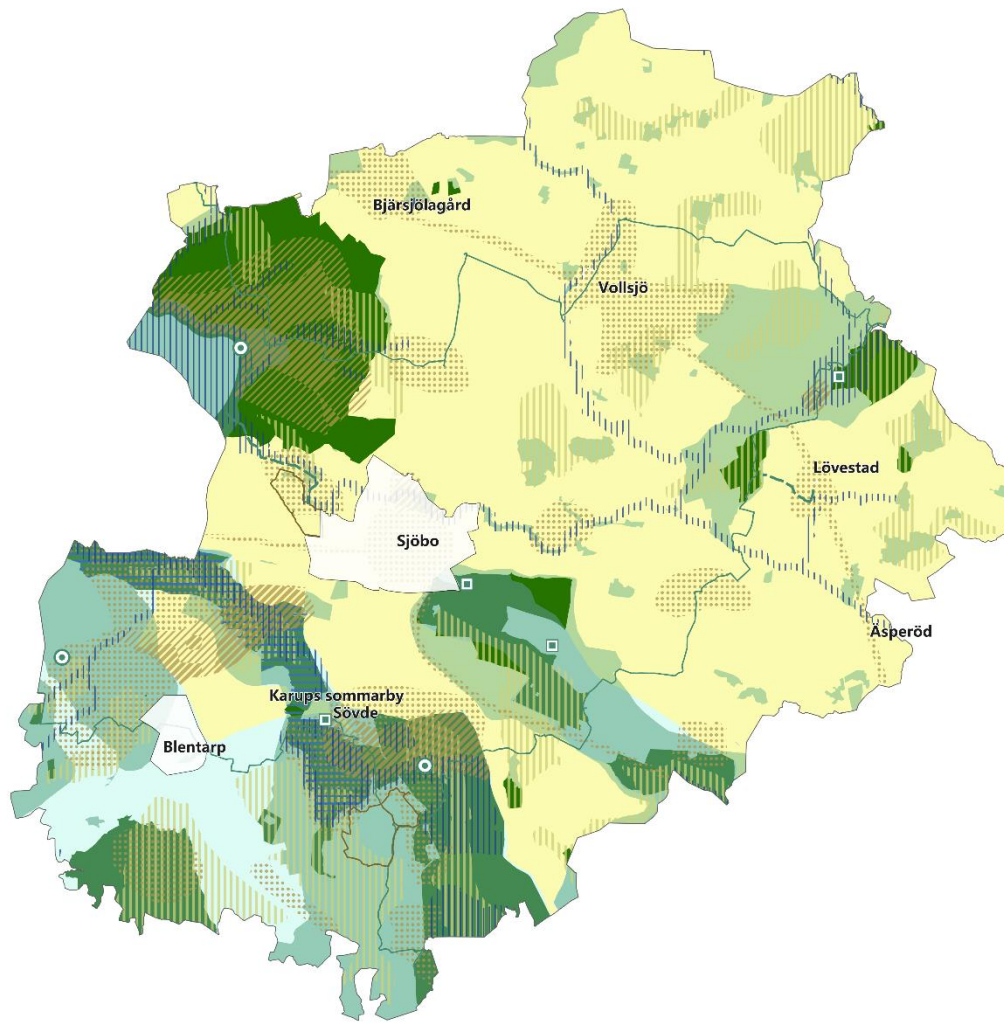
Tidshorisont: -

Konsekvenser:

- Hälsa och säkerhet: =
- Identitet och kulturmiljö: +
- Landskap för rekreation: =
- Miljö och klimat: =
- Ekosystemtjänster: =
- Långsiktig resursplanering: +
- Attraktivitet och investeringsvilja: +

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol:



0 2.5 5 km

- | | |
|---|---|
| <p>Natur-, produktion-, rekreationslandskap, punkt, samverkande intresse</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Rekreativnod ◻ Rekreativnod, att utveckla <p>Natur-, produktion-, rekreationslandskap, linje, samverkande intresse</p> <ul style="list-style-type: none"> — Rekreativled — Rekreativled, ny — Rekreativled, ny <p>Natur-, produktion-, rekreationslandskap, yta, samverkande intresse</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ RAMSAR ■ Ostört område | <p>Kulturlandskap, samverkande intresse</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Kulturmiljövärd, mycket värdefulla kulturmiljöer ■ Kulturmiljövärd, värdefulla kulturmiljöer ■ Kulturmiljövärd, sammanhängande kulturlandskap <p>Natur-, produktion-, rekreationslandskap, yta, överordnat intresse</p> <ul style="list-style-type: none"> Strandskydd <p>Natur-, produktion-, rekreationslandskap, yta, överordnat intresse</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 1) Naturvärd 2) Produktion ■ 1) Naturvärd 2) Produktion 3) Rekreation ■ 1) Produktion 2) Naturvärd ■ 1) Produktion 2) Naturvärd 3) Rekreation ■ 1) Produktion 2) Rekreation ■ 1) Produktion |
|---|---|

Vollsjö och Lövestad



Gemensamma generella riktlinjer

I Södra Mellanbygden finns en högre andel egenföretagare än i Vombsjösänkan, (läs mer under Förutsättningar), vilket har påverkat arbetet med markanvändningen i orterna Vollsjö och Lövestad. Här erbjuds en **flexiblare markanvändning** med möjlighet till bostad med tillhörande icke-störande verksamhet på lämpliga platser. Det ska finnas god tillgång till olika tomtstorlekar, för att tillmötesgå medborgares olika behov och önskemål.

För de som vill bo och verka på samma adress, men inte avser bedriva en ytkrävande verksamhet, så är **bokal** ett alternativ, i de centrala delarna av båda byarna. En bokal ligger ofta vid huvudgatan/ett centralt stråk i byn, och har en lokal för en mindre verksamhet på bottenplan, gärna med skyltfönster utåt gatan, och en boendedel på övre plan och/eller bakom verksamhetslokalen.

Vidare ger översiktsplanen goda förutsättningar för att bättre kunna förse båda orterna med ett brett utbud av **boendetyper och boendeformer**. Byns invånare, t.ex. unga eller äldre, ska inte behöva flytta till centralorten enkom för att det inte finns t.ex. mindre lägenheter att hyra eller små bostadsrätter/radhus att köpa i respektive ort. Med detta förslag till markanvändning, vill kommunen underlätta för människor i alla åldrar att antingen kunna stanna kvar och/eller att flytta runt inom Sjöbo kommun, genom att tillhandahålla ett jämnt utbud av olika bostadstyper överallt.

I samband med detaljplanering av nya utbyggnadsområden och förtätningar i Lövestad och Vollsjö, är det viktigt att i ett tidigt skede undersöka VA-anslutningar och försörjningskapacitet till den nya bebyggelsen.

I all nyproduktion främjar Sjöbo kommun **hållbart byggande**, genom att uppmuntra till nya och innovativa lösningar inom byggandet. Miljösmart boende med väl genomtänkt utformning, god design, ny teknik och klimatsmarta byggmaterialval, eftersträvas.

Byggnadsbeståndet i Vollsjö och Lövestad är äldre än byggnadsbeståndet i Sjöbo tätort och i Blentarps (läs mer under Förutsättningar). De äldsta byggnaderna i Vollsjö och Lövestad är också oftast i bättre bevarat originalskick. Därför rekommenderas att en **kulturmiljöhistorisk inventering** av båda dessa byar görs. Båda byarna är redan, i sin helhet tillsammans med den gamla banvallen, karterade i det regionala kulturmiljöprogrammet. I markanvändningskartorna till de båda byarna har ett kulturhistoriskt värdefullt stråk markerats ut i respektive by. Dessa stråk är dragna runt de centrala delarna av byn, längs huvudgatan och ut längs rekreativstråket "den gamla banvallen". Det är här flest människor rör sig, i hjärtat av byn, och det är därför här som det bedömts som absolut viktigast att respektera den befintliga bebyggelsens **kulturhistoriska karaktär** vid framtida bygglovgivning, ombyggnation och renovering på fasad och tak, till dess att ett mer omfattande nytt bevarandeprogram är framtaget.

Vollsjö

Generella riktlinjer

Effektivera användandet av redan exploaterad, central mark.

Komplettera bostadsbebyggelsen med boendetyper som det inte finns mycket av idag: små flerbostadshus och radhus. Planberedskapen för småhustomter anses vara god.

Kartlägg och skydda kulturhistoriskt värdefulla miljöer och byggnader:

- Förslagsvis upprätta en ny bevarandeplan för Vollsjö

Utveckla kommunikationerna till Sjöbo och mellan byarna:

- Verka för att anlägga fler cykelvägar, med en första etapp från torget i Vollsjö, genom tätorten till Vollsjö by, och därefter mellan Vollsjö och Sjöbo tätort
- Vissa sträckor av den gamla banvallen används idag som ett befintligt gång- och rekreativstråk. Detta stråk får gärna förstärkas genom orten och i dess ytterkanter
- Verka för att förbättra kollektivtrafikförbindelserna med främst Sjöbo tätort
- Busshållplatserna är viktiga kommunikationsnoder i byn, och hänsyn ska tas till dessa så att erforderliga ytor för kollektivtrafiken inte inskränks vid framtida planering

Utveckla nya gångvägar längsmed Vollsjö-ån, samt mellan "Gröningen" och banvallen i öst. Detta skulle skapa ett större sammanhängande promenadstråk och stärka kopplingen till naturen.

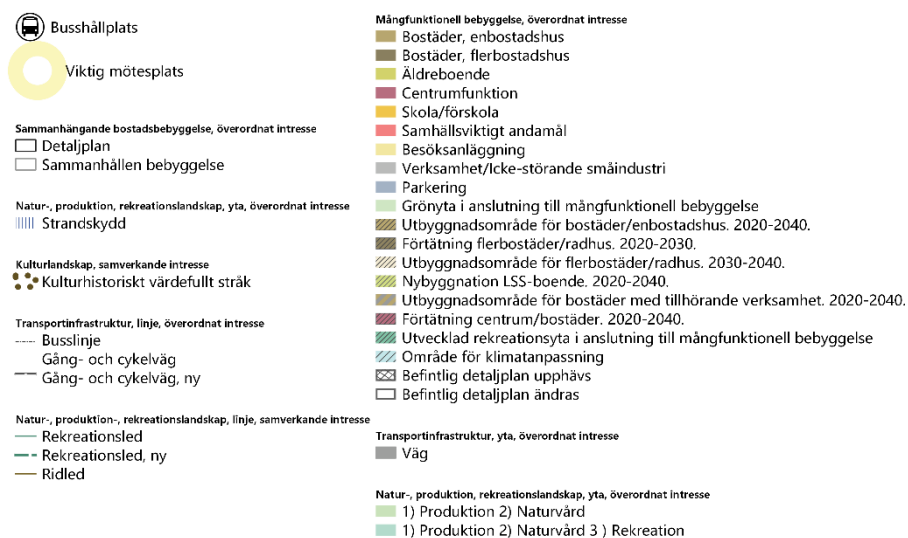
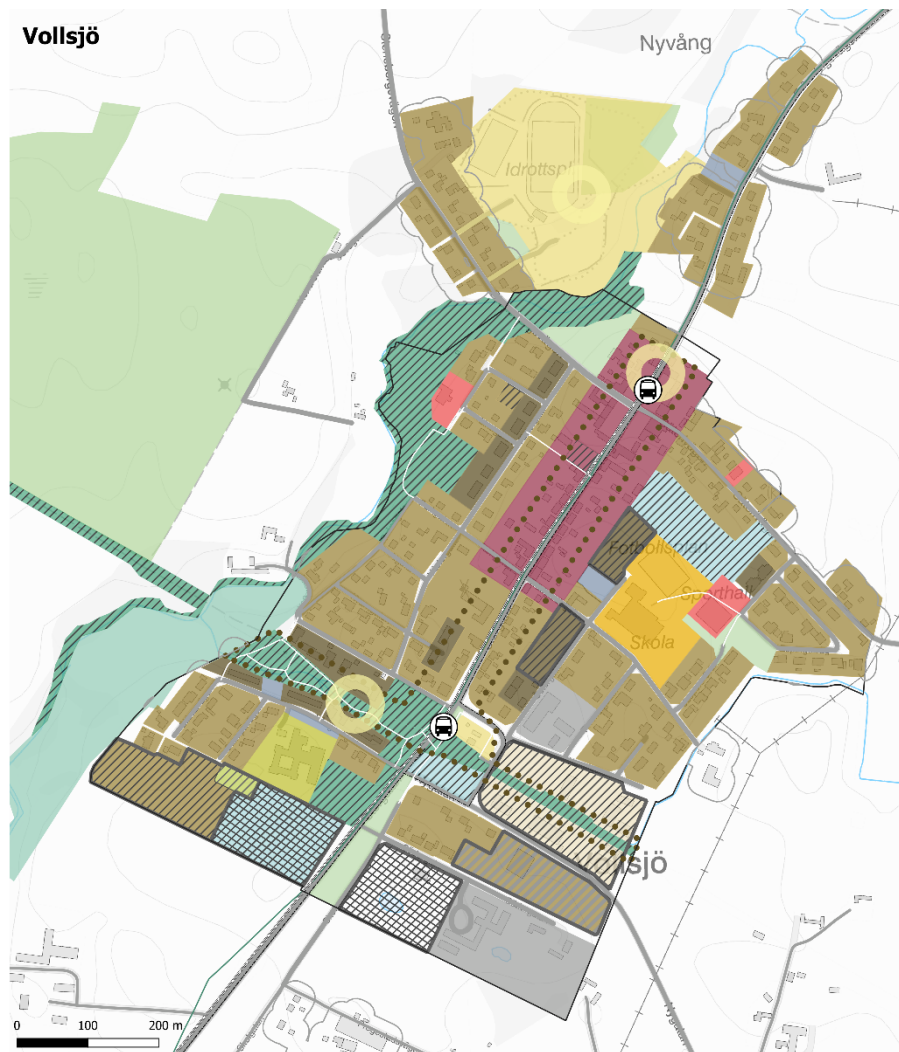
Tillgängliggör och länka samman blå- och grönstruktur:

- Förstärk naturupplevelsen kring Vollsjö-ån genom att tillgängliggöra ån i större utsträckning, och länka samman de olika platserna genom ett rekreativstråk
- Plantera nya träd vid en framtida upprustning av torget i Vollsjö
- Plantera en allé mellan torget och ”Gröningen”, vilket kan skapa ett lummigt och småskaligt gaturum samtidigt som hastigheten på trafiken troligtvis skulle sänkas
- I det fall industrimarken vid gamla spårområdet i framtiden omvandlas till bostäder, så finns goda möjligheter att integrera en grön koppling som binder samman de båda delarna av banvallen

Rusta upp och aktivera Vollsjö's viktiga mötesplatser:

- Försköna torget med punktinsatser och ge det ett bredare användningsområde med utökade vistelseytor
- Utveckla Gröningen ytterligare, och ev. göra platsen till en del av ett längre rekreativ- och aktivitetsstråk
- Idrottsplatsen är en viktig plats för bygdens föreningsliv med en omfattande ungdomsverksamhet, varför denna plats också bör prioriteras när satsningar ska göras på orten

Markanvändningskarta



Områdesspecifika riktlinjer: Befintlig användning

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Bostäder

Överordnat intresse: Bostäder - enbostadshus

Annat betydande intresse: Enligt kartan berörda områden inom kulturhistoriskt värdefullt stråk

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Vid renovering och ombyggnation ska hänsyn tas till utformningen av den befintliga omkringliggande bebyggelsen. Sadeltak eller mansardtak är att föredra.

Pågående användning: Befintligt detaljplanelagd mark för enbostadshus

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: ■

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Bostäder

Överordnat intresse: Bostäder - flerbostadshus

Annat betydande intresse: -

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Vid renovering och ombyggnation ska hänsyn tas till utformningen av den befintliga omkringliggande bebyggelsen. Sadeltak eller mansardtak är att föredra.

Pågående användning: Befintligt detaljplanelagd mark för bostäder

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: ■

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Bostäder

Överordnat intresse: Äldreboende

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Annat betydande intresse: -

Riktlinjer: Vid renovering och ombyggnation ska hänsyn tas till utformningen av den befintliga omkringliggande bebyggelsen. Sadeltak är att föredra. Tegel-, trä-, eller putsfasad rekommenderas.

Pågående användning: Befintligt detaljplanelagd mark för äldreboende (s. k. Område för allmänt ändamål)

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: ■

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Centrum

Överordnat intresse: Centrumfunktion

Annat betydande intresse: Kulturhistoriskt värdefulla stråk, Mötesplats

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Vid nyttjande av byggnad för bokal-ändamål, föredras bostad på övre plan eller bakre del av byggnaden, och lokalen i bottenvåning med öppen frontsida mot gata. Vid renovering och ombyggnation ska hänsyn tas till utformningen av den befintliga

omkringliggande bebyggelsen. Sadeltak eller mansardtak är att föredra. Tegel-, trä-, eller putsfasad rekommenderas. Torget är en viktig mötesplats i byn och hänsyn ska tas till detta vid framtida planering. Eventuella punktinsatser i Vollsjö förläggs, i ett första skede, med fördel till torget.

Pågående användning: Området används idag till centrumändamål och bostäder. Befintligt detaljplanelagd mark huvudsakligen för affärsändamål (fr 1948). Detta motsvaras av planbestämmelserna BH efter 1949, vilket innebär Bostäder/Handel, med möjlighet till samlingslokal eller hantverkslokal. Dagens motsvarighet till denna markanvändning är Centrum/Bostäder, dvs en bred markanvändning såsom bostäder, bokaler, handel, samlingslokaler, hantverk, mindre verksamheter m.m.

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: ■

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Skola

Överordnat intresse: Skola och förskola

Annat betydande intresse: -

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Vid renovering och ombyggnation ska hänsyn tas till utformningen av den befintliga omkringliggande bebyggelsen. Sadeltak är att föredra. Tegel-, trä-, eller putsfasad rekommenderas.

Pågående användning: Befintligt detaljplanelagd mark för allmänt ändamål (motsvaras idag bl. a. markanvändningen skola och förskola)

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: ■

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Annat samhällsviktigt ändamål

Överordnat intresse: Samhällsviktigt ändamål

Annat betydande intresse: Ibland även av kulturhistoriskt värdefull betydelse

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Den gamla brandstationen är en kulturhistoriskt värdefull byggnad och omfattas av dokumentet ”Bevarandevärda kulturmiljöer inom Sjöbo kommun” från 1993. Varsam renovering med hänsyn tagen till tidstypisk utformning rekommenderas.

Pågående användning: Den gamla brandstationen samt samlings-/evenemangslokalen Ågården är befintligt detaljplanelagd för allmänt ändamål. Sporthallen vid skolan är planlagt för idrott.

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: ■

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Besöksanläggning

Överordnat intresse: Besöksanläggning

Annat betydande intresse: Mötesplats

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Beakta att idrottsplatsen är en viktig samlingsplats/mötesplats i byn, med en mångfunktionell karaktär. Denna flexibilitet i användningen, inklusive den stora öppna ytan, måste respekteras i den framtida hanteringen av området

Pågående användning: Idrottsplatsen är inte detaljplanelagd, men ligger på kommunägd mark

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Verksamhet

Överordnat intresse: Verksamhet/icke störande småindustri

Annat betydande intresse: Kontor, Handel

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Dagvattenhanteringen inom området bör ses över

Pågående användning: Befintligt detaljplanelagd mark för industriändamål

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Parkering

Överordnat intresse: Parkering

Annat betydande intresse: -

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Välanvänd parkeringsyta i norr för besökare till naturområde eller idrottsplats.

Viktig personal- och besöksparkering för skolan. Personal- och besöksparkering i anslutning till äldreboendet i söder. Hänsyn ska tas till dessa befintliga parkeringsytor så att erforderlig yta inte inskränks vid framtida planering i området. Platserna bör kompletteras med fler och väderskyddade cykelparkeringar.

Pågående användning: Befintligt hårdgjorda ytor, förutom den norra parkeringen som är grus. Befintligt detaljplanelagd mark för bostäder (vid skolan), och som gatumark och parkmark vid äldreboendet. Parkeringen i norr är kommunägd mark och ligger utanför detaljplanelagt område.

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Områdesspecifika riktlinjer: Ny/förändrad användning

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Bostäder

Överordnat intresse: Utbyggnadsområde för bostäder/enbostadshus

Annat betydande intresse: -

Avsikt (Ny/Befintlig): Ny

Riktlinjer: Område främst för småhustomter. 1,5-planhus lämpligt. Varierande tomtstorlekar kommer att erbjudas. Undvik stora schaktningar vid exploatering. Tomtstorlek enligt detaljplan ska följas. Inköp av två fastigheter innebär ej dubbel

exploateringsgrad. Dagvattenomhändertagande inom egna fastigheten. Vid detaljplanering av och bygglovhantering i utbyggnadsområdet, ska hänsyn tas till eventuella risker för ras, skred eller erosion, i samband med närheten till Vollsjö å.

Tidshorisont: 2020 – 2040

Pågående/utvecklad/ändrad användning: Befintligt detaljplanelagd mark för bostäder – enbostadshus. Marken ej exploaterad idag. Detaljplaneändring krävs, omstrukturering av tomterna och ändrad trafikmatning. Befintliga detaljplaneområdet för bostäder halveras, p.g.a. upphävande av den östra delen av befintlig detaljplan, med hänsyn till lågpunkt/högt vattenstånd/anläggande av klimatanpassningsområde.

Konsekvenser:

- Miljö:
 - Ökad andel hårdgjord yta i samband med exploatering, gata, uppfarter, takytor m.m.
 - Björkdungen på kullen sparas så mycket som möjligt med funktionen träddridå/vindfångare/vattenreglerare/svalka och rekreation.
- Sociala:
 - Det framtida utbyggnadsområdet har goda rekreativsmöjligheter med dess geografiska läge nära Vollsjö å, vilket bör ge goda konsekvenser för folkhälsan.
- Barn:
 - Utbyggnadsområdet ligger lugnt och tryggt placerat, med stora lektytor alldeles nära, i form av rekreativstråket längs med ån.
 - GC-stråken till det nya området behöver förbättras för att öka utsikterna för säkra skolvägar.
 - Gröningen med dess lekplats, samt busshållplatsen, är inom bra gång- och cykelavstånd för barn och unga.
- Ekonomiska:
 - Detaljplaneändring behövs. Kommunägd mark vilket innebär en framtida kostnad för ny detaljplan för Sjöbo kommun.
 - Vid utbyggnad av området behövs gator och gatubelysning, vilket innebär en kostnad för huvudmannen/Sjöbo kommun.

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Bostäder

Överordnat intresse: Förtätning flerbostäder/radhus

Annat betydande intresse: -

Avsikt (Ny/Befintlig): Ny

Riktlinjer: Område lämpligt för förtätning med radhus alternativt små flerbostadshus. Maximalt två våningar. Passande fasadmaterial tegel, puts eller trä. Ej platta tak. Undvik stora schaktningar vid exploatering. Vid bygglovgivning ska byggnationen anpassa sig efter de rådande nivåskillnaderna och anpassa sig efter tomtens förutsättningar. Dagvattenomhändertagande inom egna fastigheten. I det norra förtätningsområdet väster om skolan, så ska möjligheten till samutnyttjande av den befintliga parkeringen utredas – skola dag/boende natt.

Tidshorisont: 2020 – 2030

Pågående/utvecklad/ändrad användning: Marken ej exploaterad, båda ytorna är vid den här översiktsplanens upprättande grönytor. Det norra förtätningsområdet vid skolan är

planlagt som park eller plantering, så detaljplaneändring krävs för att möjliggöra bostäder här. Det södra förtätningssområdet berörs idag av två olika detaljplaner. Två tredjedelar av området är befintligt detaljplanelagd mark för bostäder, fristående eller kopplade, max 1 vån. Den översta delen av området är planlagd för bostadsändamål max 2 vån., men har en stor andel prickmark som gör byggrätten snäv och svår att bebygga. För att kunna nyttja det södra förtätningssområdets fulla potential rekommenderas att en ny detaljplan upprättas.

Konsekvenser:

- Miljö:
 - Ökad andel hårdgjord yta i samband med exploatering; infart/uppfalt, takyta m.m.
 - Den naturliga lutningen på tomterna, och hur de ligger i landskapet, ska respekteras vid utformningen av de nya byggnaderna. På detta sätt minskar vi miljökonsekvenser såsom stora schaktningar och stora synliga ingrepp i närlandskapet.
 - Förtätningssområdenas placering med närheten till skola, ger positiva miljökonsekvenser i form av minskat trafikarbete, (bil behövs ej vid hämtning/lämning).
- Sociala:
 - Ökad trygghetskänsla om bebyggelsen i kvarteret fylls på, ger medborgarna ett större val av olika boendetyper, skapar en mer varierad demografi i området.
- Barn:
 - Förtätningssområdena ligger centralt placerade, med förskola och skola i deras omedelbara närhet, vilket ger en positiv social konsekvens i att skolvägarna för barnen blir korta och säkra.
 - Båda områdena har lek- och vistelseytor i närheten, i form av skolan, klimatanpassningsområdet (parkmark), och i söder Gröningen med dess lekplats.
 - Busshållplatser är inom bra gång- och cykelavstånd för barn och unga.
- Ekonomiska:
 - Detaljplaneändringar behövs. Det norra förtätningssområdet är kommunägd mark vilket innebär en framtida kostnad för ny detaljplan för Sjöbo kommun.
 - Vid utbyggnad av området behövs inga bilgator, utan den befintliga infrastrukturen kan användas, vilket endast innebär små kostnader för huvudmannen/Sjöbo kommun.
 - Det södra området är redan idag planlagt för bostäder, men byggrätten är fragmenterad. Marken är privatägd.

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Bostäder

Överordnat intresse: Utbyggnadsområde för flerbostäder/radhus

Annat betydande intresse: Rekreativstråk och del av Kulturhistoriskt värdefullt stråk

Avsikt (Ny/Befintlig): Ny

Riktlinjer: Område lämpligt för förtätning med små flerbostadshus och radhus. Maximalt två våningar. Passande fasadmateriel tegel, puts eller trä. Om platta tak eller liten taklutning,

ska taken vara vegetationsklädda. Redan hårdgjord mark. Markprover måste tas i samband med detaljplan. Sanering kan behövas. Dagvattenomhändertagande inom egna fastigheten. Rakt genom utbyggnadsområdet går den gamla spårdragningen av järnvägen, som ska förstärkas som ett rekreations- och gångstråk genom hela Vollsjö. Den gamla banvallen är inkluderad i den nationella karteringen av s.k. Särskilt värdefull kulturmiljö, och inkluderas även av denna översiktsplans s.k. Kulturhistoriskt värdefullt stråk.

Tidshorisont: 2030 – 2040

Pågående/utvecklad/ändrad användning: Marken är exploaterad och till större delen hårdgjord. Utbyggnadsområdet är befintligt detaljplanelagt för ”Industri som ej är störande för omgivningen” och ”Småindustri och hantverk som ej är störande för omgivningen”. Detaljplaneändring behövs för att möjliggöra byggnation av bostäder och allmän platsmark (rekreationsstråket).

Konsekvenser:

- Miljö:
 - Minskad andel hårdgjord yta i samband med ändrad markanvändning från industri till bostäder och allmän platsmark.
- Sociala:
 - Ökad trygghetskänsla om bebyggelsen i kvarteret fylls på, ger medborgarna ett större val av olika boendetyper, skapar en mer varierad demografi i området.
 - Utbyggnadsområdet ligger förhållandevis nära skola, vilket ger en positiv social konsekvens i att skolvägarna för barnen blir korta och säkra.
 - Positiva konsekvenser för folkhälsan i form av ökade rekreationsmöjligheter, om gamla banvallen-stråket genom utbyggnadsområdet förstärks.
- Barn:
 - Utbyggnadsområdet ligger i sydöstra delen av byn, med förskola och skola i dess närhet, som kan nås utan att passera en stor väg. Detta ger en positiv konsekvens i att skolvägarna för barnen blir korta och säkra.
 - Kultur, lek- och vistelsesytor finns i närheten i form av Piratenmuséet och Gröningen med dess lekplats. För att komma hit måste dock en stor väg passeras. Övergången här bör med fördel ses över i samband med eventuell utbyggnad av området.
 - Busshållplats är inom bra gång- och cykelavstånd för barn och unga.
- Ekonomiska:
 - Detaljplaneändring behövs för att genomföra förtätningen.
 - Vid utbyggnad av området behövs inga bilgator, utan den befintliga infrastrukturen kan användas, vilket endast innebär små kostnader för huvudmannen för gata, dvs. Sjöbo kommun.
 - Förstärkningen av rekreations-/gångstråket gamla banvallen, och att säkra denna som allmän platsmark, blir en kostnad för Sjöbo kommun.
 - Marken är privatägd.

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Bostäder

Överordnat intresse: Nybyggnation LSS-boende

Annat betydande intresse: -

Avsikt (Ny/Befintlig): Ny

Riktlinjer: Område lämpligt för förtätning med ett gruppboende - ett så kallat LSS-boende. Undvik stora schaktningar vid exploatering. Vid bygglovgivning ska byggnationen anpassa sig efter de rådande nivåskillnaderna, och anpassa sig efter tomtens förutsättningar. Byggnadens karaktär ska knyta an till den befintliga byggnationen i närområdet. Dagvattenomhändertagande inom egna fastigheten. Utbyggnadsområdet är placerat i anslutning till det befintliga äldreboendet, så att möjligheten till samutnyttjande av den befintliga restaurangen kan utredas.

Tidshorisont: 2020 – 2040

Pågående/utvecklad/ändrad användning: Marken ej exploaterad, är idag en del gräsyta och en del beklädd med unga björkar. Befintligt detaljplanelagd mark för bostäder, men detaljplaneändring rekommenderas för att tillskapa en bättre byggrätt.

Konsekvenser:

- Miljö:
 - Viss ökad andel hårdgjord yta i samband med exploatering, såsom uppfart och takyta. Den naturliga lutningen på tomten, hur den ligger på en höjd i landskapet, samt de befintliga träden, ska respekteras vid utformningen av den nya byggnaden. På detta sätt minskas miljökonsekvenser såsom stora schaktningar, nedhuggning av träd och stora synliga ingrepp i landskapet.
- Sociala:
 - Utbyggnadsområdet ligger nära äldreboendet och befintliga bostäder, vilket ger en trygghetskänsla för de boende i gruppboendet. Närheten till rekreation vid Vollsjö å gynnar folkhälsan.
- Barn:
 - Om LSS-boendet byggs här, så kanske en del av den befintliga unga björkskogen försvinner, vilket kan innebära att en naturligt skuggad plats för lek försvinner. Å andra sidan har miljön vid ån högre rekreations- och lekvärden än björkdungen, så den sammanlagda konsekvensen för barn och unga bedöms inte bli särskilt negativ.
- Ekonomiska:
 - Detaljplaneändring rekommenderas för att genomföra en byggnation av LSS. Kommunägd mark, vilket innebär en framtida kostnad för ny detaljplan för Sjöbo kommun. Kan dock med fördel samköras med detaljplanearbete för intilliggande småhusområde.
 - Vid utbyggnad av tomten behövs inga bilgator, utan den befintliga infrastrukturen kan användas, vilket endast innebär små kostnader för huvudmannen/Sjöbo kommun. GC-kommunikationen i närområdet får dock ses över.

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Bostäder

Överordnat intresse: Utbyggnadsområde för bostäder med tillhörande verksamhet

Annat betydande intresse: Verksamhet

Avsikt (Ny/Befintlig): Ny

Riktlinjer: Område lämpligt för förtätning med enbostadshus max 2 vån. i den norra delen, samt tillhörande verksamhet på den södra delen. Området fastighetsindelas med fördel med större avlänga tomter, där bostaden ligger i norr och har tillfart från Nygatan, medan

verksamhetsdelen trafikmatas från den mer småindustriartade Södergatan. Området har en höjdskillnad som gör denna uppdelning av bebyggelsen lämplig. På detta sätt blandas inte persontrafiken till bostäderna med den lite tyngre trafiken till verksamheterna.

Dagvattenomhändertagande inom egna fastigheten.

Tidshorisont: 2020 – 2040

Pågående/utvecklad/ändrad användning: Del av marken är hårdgjord och exploaterad, del är gräsbevuxen. Marken befintligt planlagd för industriändamål. Detaljplaneändring krävs för att möjliggöra även boende, och för att reglera de båda markanvändningarna inom området på ett bra sätt, med minimerad störningsrisk.

Konsekvenser:

- Miljö:
 - Viss ökad andel hårdgjord yta i samband med exploatering av den södra verksamhetsdelen av området. Minskat trafikarbete när man kan bo och arbeta/ha sin verksamhet på samma adress.
- Sociala:
 - Ökad valfrihet för byinvånare eller annan som vill ha bostad och icke störande verksamhet på samma tomt.
- Barn:
 - Utbyggnadsområdet ligger relativt nära förskola och skola vilket ökar förutsättningarna för säkra skolvägar.
 - Blandningen av verksamhet och boende på samma tomt kan innebära risker för barn och unga som bor här. En väl genomtänkt detaljplan med god utformning av bebyggelsen blir därför av yttersta vikt här, och uppdelningen av de olika trafikslagen med tomternas föreslagna orientering, bedöms minska riskerna för negativa konsekvenser för barn och unga i området.
- Ekonomiska:
 - Detaljplaneändring behövs för att möjliggöra även boende på platsen, då det idag är planlagt för J – industriändamål. Ungefär två tredjedelar av området är kommunägd mark. Kan därför innebära en framtida kostnad för ny detaljplan för Sjöbo kommun.
 - Vid utbyggnad av området behövs inga nya gator, utan infrastrukturen finns redan på plats.

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Centrum

Överordnat intresse: Förtätning centrum/bostäder

Annat betydande intresse: Bostäder och Kulturhistoriskt värdefullt stråk

Avsikt (Ny/Befintlig): Ny

Riktlinjer: Område lämpligt för förtätning med bokal-/er, max 2 vån. Bostad helst på övre plan eller bakre del av byggnaden, och lokal i bottenvåning med öppen frontsida mot gata. Vid bygglovgivning ska den nya byggnationen anpassa sig efter de omkringliggande byggnadernas karaktär. Passande fasadmateriel tegel, puts eller trä. Ej platta tak. Sadeltak eller mansardtak rekommenderas. Förtätningområdet ligger inom Kulturhistoriskt värdefullt stråk. Dagvattenomhändertagande inom egna fastigheten.

Tidshorisont: 2020 – 2040

Pågående/utvecklad/ändrad användning: Marken är hårdgjord men ej exploaterad. Tomten används för ÅVC. Befintligt detaljplanelagd mark för Bostäder/Handel, med möjlighet till samlingslokal eller hantverkslokal. Dessa planbestämmelser motsvarar dagens Centrum/Bostäder. Detaljplaneändring för att ändra markanvändningen behövs inte. Ev kan detaljplaneändring behövas för att utöka byggrätten eller ändra utformningen av den tänkta byggnationen, ifall det blir aktuellt med exploatering av tomten.

Konsekvenser:

- Miljö:
 - Viss minskad andel hårdgjord yta i samband med exploatering, då den idag asfalterade tomten omdanas till boendemiljö med tillhörande lokal.
 - Minskat trafikarbete när man kan bo och arbeta på samma adress.
- Sociala:
 - Ökad valfrihet för byinvånare eller annan som vill bygga nytt och ha bostad och liten affärsverksamhet/hantverk/lokal i samma byggnad.
- Barn:
 - Förtätningsområdet ligger mycket centralt, med torget, service och busshållplats på bekvämt och säkert gångavstånd.
 - Förskola och skola ligger också nära, men en större väg måste passeras.
 - Det finns lek- och vistelseytor i närheten, i form av skolan, klimatanpassningsområdet (parkmark), och rekreationsstråket vid ån i väst/nordväst.
- Ekonomiska:
 - Detaljplaneändring behövs inte för ändra den tillåtna markanvändningen på tomten. Tomten är kommunägd.
 - Vid en eventuell utbyggnad av tomten behövs inga nya gator, utan infrastrukturen finns redan på plats.

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Symbol/Färg: 

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Annan användning

Överordnat intresse: Utvecklad rekreationsyta i anslutning till mångfunktionell bebyggelse

Annat betydande intresse: Viss del innefattas av Kulturhistoriskt värdefullt stråk

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig att utveckla

Riktlinjer: Område viktigt som rekreationsyta i anslutning till omkringliggande bebyggelse såväl som för byn i stort. Del av ett sammanhängande viktigt grönstråk, både för människor och till viss del flora och fauna. Miljön längs med ån önskas göras mer tillgänglig för de boende i byn, att kunna användas som ett rekreationsstråk i ökad utsträckning. Banvallen avses även den stärkas som grönstråk, och till viss del gångstråk, genom byn. Den mest södra delen av rekreationsytan, ”Gröningen” med dess lekplats, och i förlängningen den grönyta som ligger i anslutning till äldreboendet, kan med fördel förstärkas med små punktinsatser. ”Gröningen” och dess förbindelse med gångstråket i västlig riktning, är en viktig mötesplats i byn.

Tidshorisont: 2020 – 2040

Pågående/utvecklad/ändrad användning: Marken befintligt planlagd för allmän platsmark – park eller natur, till större delen. Den mest östra delen av gamla banvallen är idag planlagd som industri.

Konsekvenser:

- Miljö:
 - Positiva konsekvenser av att säkra och utveckla rekreationsstråken i byn, och att bevara de gröna inslagen i miljön medför positiva konsekvenser för flora och fauna i området.
- Sociala:
 - Positiva sociala konsekvenser uppkommer vid naturliga möten i rekreationsstråken. Det ger även en positiv effekt på folkhälsan.
- Barn:
 - Barn och unga behöver gott om ytor för lek och utevistelse, vilket ger positiva konsekvenser för både de fysiska såväl som de psykiska hälsotalen. Att stärka den gamla banvallen som ett rekreations- och gångstråk, uppmuntrar till fysisk aktivitet och fungerar som säkra trafikseparerade kommunikationsstråk för barn och unga.
- Ekonomiska:
 - I det fall kommunen skulle utveckla delar av rekreationsstråken i området, t.ex. göra stråket längs ån mer tillgängligt, eller göra punktinsatser i rekreationsområdet ”Gröningen”, så uppkommer en engångskostnad för investeringen, och eventuellt en ökad skötselkostnad över tid. Men marken är redan idag till större delen kommunägd, så skötseln av dessa ytor ligger redan på huvudmannen/kommunen.

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Klimatanpassning

Överordnat intresse: Område för klimatanpassning

Annat betydande intresse: I vissa fall även Rekreationsyta i anslutning till mångfunktionell bebyggelse

Avsikt (Ny/Befintlig): Ny (dvs. ny föreslagen markanvändning)

Riktlinjer: Område olämpligt för exploatering p.g.a. naturlig lågpunkt, så vattenansamling sker vid mycket nederbörd. Säkrande av dessa områden fungerar i praktiken även som en back-up för omkringliggande fastigheters dagvattenomhändertagande, då vissa av klimatanpassningsområdena fungerar som naturliga dagvattendammar. Det norra området har en naturlig sänka centralt i området, som löper i öst-västlig riktning. Denna sänka kan med fördel planteras med träd, som har en stor uppsugande förmåga, och/eller tåliga växter, passande till just den platsens förutsättningar. Likaså i kanterna av vattenansamlingen i det södra området. Grönska har även en förskönande effekt i närmiljön. Det norra området, förutom just sänkan i mitten, kan även användas för rekreation, då det är en av få öppna gröna ytor tillgängliga i centrala Vollsjo. Trädplantering här hade kunnat bjuda på naturlig skugga vid rekreation.

Tidshorisont: 2020 – 2040

Pågående/utvecklad/ändrad användning: Marken befintligt planlagd för allmänplatsmark – park (det norra klimatanpassningsområdet) och bostäder – enbostadshus (det södra området). Upphävande av del av befintlig detaljplan, behövs på det södra området.

Konsekvenser:

- Miljö:
 - Positiva konsekvenser av att klimatsäkra de naturliga lågpunkterna i byn, undviker framtida problem vid exploatering på olämplig sank mark.
 - En eventuell plantering av dessa områden får positiva miljökonsekvenser för artrikedomen och växt- och djurlivet i området.
- Sociala:
 - En eventuell plantering av dessa områden kan bidra förskönande till närmiljön, och uppmuntra till att naturliga rekreativstråk uppkommer i anslutning till klimatanpassningsområdena.
- Barn:
 - Vissa av dessa klimatanpassningsområden kan bli intressanta miljöer för barn och unga att vistas i och leka/hänga vid. Eventuella trädplanteringar i anslutning till områdena, kommer att förse byns invånare med välbehövlig skugga i generationer framåt, något som är särskilt viktigt för de yngsta och de äldsta i vårt samhälle.
- Ekonomiska:
 - Halva detaljplanen som möjliggör bostäder på det södra klimatanpassningsområdet behöver upphävas, vilket medför en kostnad för Sjöbo kommun då det är kommunägd mark. Planprocessen kan dock samköras med planändringen för det intilliggande utbyggnadsområdet för småhustomter, även det kommunägd mark.
 - Det norra klimatanpassningsområdet ligger på parkmark, vilket är passande. Om kommunen väljer att plantera delar av dessa klimatanpassningsområden så uppstår en kostnad för växter och själva utförandet. Medför även en framtida måttlig skötselkostnad.

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Lövestad

Generella riktlinjer

Effektivisera användningen av redan exploaterad central mark.

Komplettera bostadsbebyggelsen med boendetyper som det ej finns mycket av idag: små flerbostadshus, små lägenheter och radhus. Planberedskapen för småhustomter anses vara god.

Vid detaljplanering och bygglovhantering ska hänsyn tas till Sjöbo kommuns radonprogram som antogs 2006, vilket innehåller rutiner för hantering av radon vid t ex nybyggnation.

Kartlägg och skydda kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer:

- Förslag att upprätta en ny bevarandeplan för Lövestad

Utveckla kommunikationer till Sjöbo och mellan byarna. Tonvikt på kommunikationen mellan Lövestad och Sjöbo tätort:

- Verka för cykelväg Lövestad – Vanstad och vidare till Sjöbo tätort

- Vissa sträckor av den gamla banvallen används idag som ett befintligt gång- och rekreationsstråk. Detta stråk får gärna förstärkas genom orten och i dess ytterkanter.
- Verka för bättre kollektivtrafikförbindelser med Sjöbo tätort.
- Busshållplatserna är viktiga kommunikationsnoder i byn, och hänsyn ska tas till dessa så att erforderliga ytor för kollektivtrafiken inte inskränks vid framtida planering

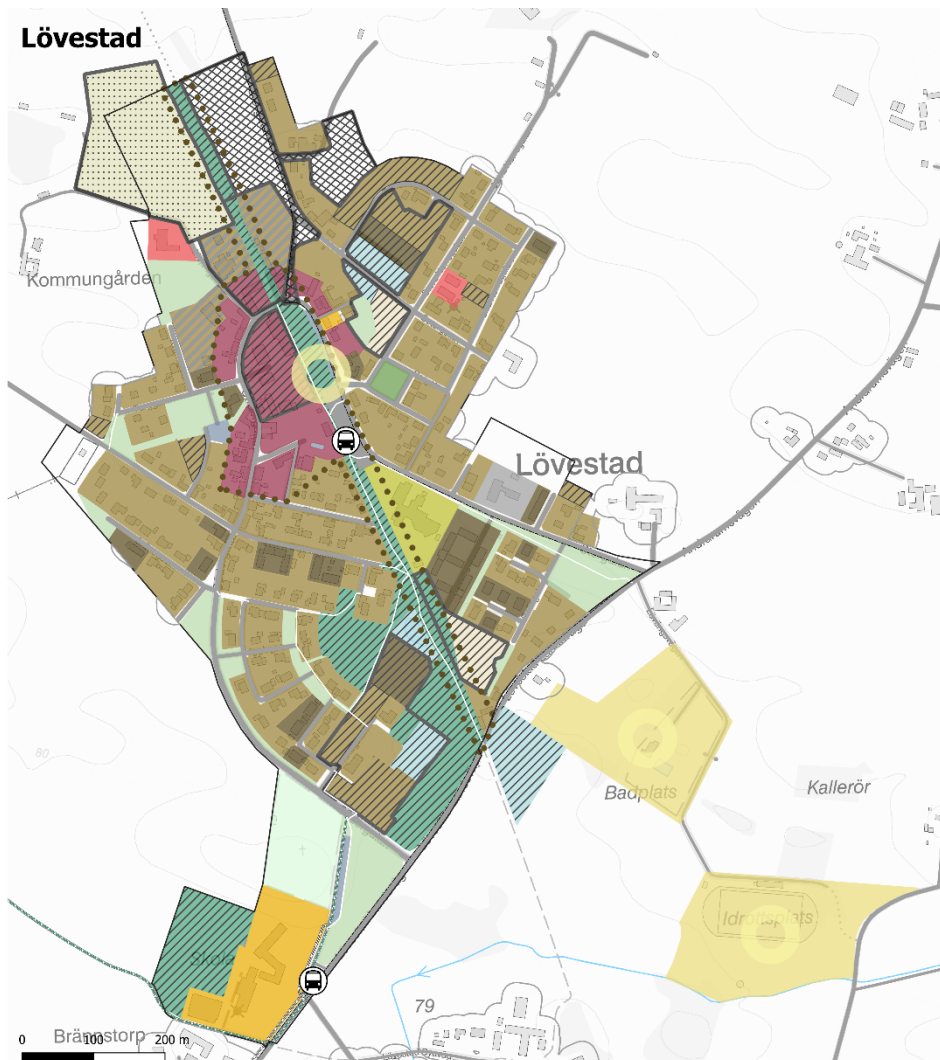
Förstärk kopplingen till naturen genom portar ut i landskapet:




































- Arbeta med punktinsatser för att synliggöra de platser som fungerar som portar ut i naturen; t.ex. genom att hålla utblickar fria från igenväxning, anlägga en hälsostig eller skylta upp och informera om närheten till Lövestad åsar och Heinge strövområde
- Anslutningen till den gamla banvallen i norra delen av Lövestad är idag gömd bakom parkeringar och vegetation. Här bör kopplingen mellan tätort och landskap förstärkas, genom att platsen omgestaltas, och med fördel binds samman med det grönstråk som marknadsplatsen är en del av

Koncentrera nya funktioner till befintliga mötesplatser:

- De befintliga viktiga mötesplatserna i Lövestad – marknadsplatsen, Östra Färsbadet och idrottsplatsen – ska behålla sin värdefulla funktion genom kontinuerligt underhåll och utveckling
- Eventuella nya funktioner eller aktivitetsytor föreslås anläggas i anslutning till befintliga mötesplatser, eller som en del i ett aktivitetsstråk som kan binda samman dessa platser

Markanvändningskarta



- | | |
|---|---|
|  Busshållplats | Mångfunktionell bebyggelse, överordnat intresse |
|  Viktig mötesplats |  Bostäder, enbostadshus |
| Sammanhängande bostadsbebyggelse, överordnat intresse |  Bostäder, flerbostadshus |
|  Detaljplan |  Äldreboende |
|  Sammanhållen bebyggelse |  Centrumfunktion |
| Natur-, produktion-, rekreationslandskap, yta, överordnat intresse |  Skola/förskola |
|  Strandskydd |  Samhällsviktigt ändamål |
| Kulturlandskap, samverkande intresse |  Besöksanläggning |
|  Kulturhistoriskt värdefullt stråk |  Verksamhet/lcke-störande småindustri |
| Transportinfrastruktur, linje, överordnat intresse |  Parkering |
|  Busslinje |  Begravningsplats |
|  Gång- och cykelväg |  Park i anslutning till mångfunktionell bebyggelse |
|  Gång- och cykelväg, ny |  Grönnya i anslutning till mångfunktionell bebyggelse |
| Natur-, produktion-, rekreationslandskap, linje, samverkande intresse |  Utbyggnadsområde för bostäder/enbostadshus. 2020-2040. |
|  Rekreatiionsled |  Förtätning flerbostäder/radhus. 2020-2030. |
|  Rekreatiionsled, ny |  Utbyggnadsområde för flerbostäder/radhus. 2030-2040. |
|  Ridled |  Utbyggnadsområde för bostäder med tillhörande verksamhet. 2020-2040. |
| |  Förtätning centrum/bostäder. 2020-2040. |
| |  Tomt för ridhus. 2020-2040. |
| |  Utvecklad rekreationsyta i anslutning till mångfunktionell bebyggelse |
| |  Område för klimatanpassning |
| |  Befintlig detaljplan upphävs |
| |  Befintlig detaljplan ändras |
| | Transportinfrastruktur, yta, överordnat intresse |
| |  Väg |

Områdesspecifika riktlinjer: Befintlig användning

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Bostäder

Överordnat intresse: Bostäder - enbostadshus

Annat betydande intresse: Enligt kartan berörda områden inom kulturhistoriskt värdefullt stråk

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Vid renovering och ombyggnation ska hänsyn tas till utformningen av den befintliga omkringliggande bebyggelsen. Sadeltak eller mansardtak är att föredra.

Pågående användning: Befintligt detaljplanelagd mark för enbostadshus

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: ■

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Bostäder

Överordnat/övergripande intresse: Bostäder - flerbostadshus

Annat betydande intresse: -

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintligt

Riktlinjer: Vid renovering och ombyggnation ska hänsyn tas till utformningen av den befintliga omkringliggande bebyggelsen. Sadeltak eller mansardtak är att föredra.

Pågående användning: Befintligt detaljplanelagd mark för bostäder

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: ■

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Bostäder

Överordnat intresse: Äldreboende

Annat betydande intresse: -

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Vid renovering och ombyggnation ska hänsyn tas till utformningen av den befintliga omkringliggande bebyggelsen. Sadeltak är att föredra. Tegel-, trä-, eller putsfasad rekommenderas.

Pågående användning: Befintligt detaljplanelagd mark för äldreboende (s k Allmänt ändamål)

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: ■

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Centrum

Överordnat intresse: Centrumfunktion

Annat betydande intresse: Kulturhistoriskt värdefulla stråk, Mötesplats

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Vid nyttjande av byggnad för bokal-ändamål, föredras bostad på övre plan eller bakre del av byggnaden, och lokalen i bottenvåning med öppen frontsida mot gata. Vid renovering och ombyggnation ska hänsyn tas till utformningen av den befintliga



omkringliggande bebyggelsen. Sadeltak eller mansardtak är att föredra. Tegel-, trä-, eller putsfasad rekommenderas. Marknadsplatsen med dess lekplats och närmiljö är en viktig mötesplats i byn och hänsyn ska tas till detta vid framtida planering.

Pågående användning: Området används idag till centrumändamål och viss del bostäder. Befintligt detaljplanelagd mark huvudsakligen för bostäder, handel, centrum, park, bostäder/handel/kontor och icke störande hantverk, samt område för bostads- och småindustriändamål.

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: ■

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Skola

Överordnat intresse: Skola och förskola

Annat betydande intresse: -

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Vid renovering och ombyggnation ska hänsyn tas till utformningen av den befintliga omkringliggande bebyggelsen. Sadeltak är att föredra. Tegel-, trä-, eller putsfasad rekommenderas.

Pågående användning: Befintligt detaljplanelagd mark för allmänt ändamål och skola.

”Allmänt ändamål” motsvarar idag bl a markanvändningen skola och förskola.

Montessoriförskolan Tjädern ligger längs huvudgatan i byn och är planlagd för bostäder/förskola.

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: ■

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Annat samhällsviktigt ändamål

Överordnat intresse: Samhällsviktigt ändamål

Annat betydande intresse: kan även vara av Kulturhistoriskt värdefull betydelse

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: I det fall någon av dessa byggnader visar sig vara av kulturhistoriskt värdefull betydelse efter en sådan inventering, så ska renovering utföras varsamt med hänsyn tagen till tidstypisk utformning. Biografen OACY är med i Länsstyrelsens ”Kulturmiljö i Skåne”.

Pågående användning: Kulturbyggnaden/samlingslokalen Kommungården är befintligt detaljplanelagd för Bostad/Samlingslokal/Handel/Livsmedelshandtering. Brandstationen samt 30-tals byggnaden bredvid, den gamla biografen OACY, är planlagd för bostadsändamål.

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: ■

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Besöksanläggning

Överordnat intresse: Besöksanläggning

Annat betydande intresse: Mötesplats

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Beakta att idrottsplatsen är en viktig samlingsplats/mötesplats för byn, med en mångfunktionell karaktär. Denna flexibilitet i användningen, inklusive den stora öppna ytan, måste respekteras i den framtida hanteringen av området. Likaså är Östra Färsbadet en populär och viktig mötesplats, sommartid

Pågående användning: Idrottsplatsen samt Östra Färsbadet är inte detaljplanelagda, men ligger på kommunägd mark

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Verksamhet

Överordnat intresse: Verksamhet/icke störande småindustri

Annat betydande intresse: Kontor, Tillfällig vistelse


Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Se över dagvattenhanteringen i området.

Övriga befintliga verksamhetsområden i Lövestad, i nuläget planlagda för verksamhet/icke störande småindustri, finns givetvis kvar i norra delen av byn. Områdena föreslås dock i denna översiktsplan att breddas i sin användning till boende med tillhörande verksamhet, och de är därför innefattade i de skrafferade områdena på kartan, se längre ner i teckenförklaringen. Längst upp i de norra delarna av byn finns oexploaterad detaljplanelagd mark för handel och småindustri, som avses upphävas, respektive delvis planläggas om till tomt för ridhus.

Pågående användning: Befintligt detaljplanelagd mark för bred verksamhet, innefattande ett flertal markanvändningar bl a: bostäder, tillfällig vistelse, äldrevård, vårdcentral och kontor.

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Parkering

Överordnat intresse: Parkering

Annat betydande intresse: -

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Viktig parkeringsyta för verksamhetsutövare, boende och besökare till verksamheterna och bostäderna längs med huvudgatan i byn. Parkeringsytan bör kompletteras med fler och väderskyddade cykelparkeringar.

Pågående användning: Befintligt detaljplanelagd mark för bostäder. Parkeringsytor ingår i användningen bostadsändamål. Ytan används idag till parkering.

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Begravningsplats

Överordnat intresse: Begravningsplats

Annat betydande intresse: -

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig

Riktlinjer: Viktigt kommunikationsstråk längs med den befintliga kyrkogården, förbinder skolan med bostadsområde och resten av samhället.

Pågående användning: Befintligt detaljplanelagd mark för begravningsändamål

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: ■

Områdesspecifika riktlinjer: Ny/förändrad användning

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Bostäder

Överordnat intresse: Utbyggnadsområde för bostäder/enbostadshus

Annat betydande intresse: -

Avsikt (Ny/Befintlig): Ny

Riktlinjer: Område främst för småhustomter. 1,5-planhus lämpligt. Varierande tomtstorlekar kommer att erbjudas. Undvik stora schaktningar vid exploatering. Tomtstorlek enligt detaljplan ska följas. Inköp av två fastigheter innebär ej dubbel exploateringsgrad. Dagvattenomhändertagande inom egna fastigheten.

Tidshorisont: 2020 – 2040

Pågående/utvecklad/ändrad användning: Befintligt detaljplanelagd mark för bostäder – främst enbostadshus. Marken är delvis exploaterad/bebyggd på områdena idag. Detaljplaneändringar krävs för omstrukturering av vissa av de kvarvarande tomterna samt ta bort onödig gatumark i befintliga detaljplaner. I båda de befintliga detaljplaneområdena för bostäder försvinner vissa oexploaterade tomter med hänsyn till lågpunkt/högt vattenstånd/anläggande av klimatanpassningsområde.

Konsekvenser:

- Miljö:
 - Ökad andel hårdgjord yta i samband med exploatering, gata, uppfarter, takytor mm.
- Sociala:
 - Det södra utbyggnadsområdet har goda rekreativsmöjligheter med dess geografiska läge nära en liten lekskog och rekreativs-/gångstråket längs gamla banvallen, vilket bör ge goda konsekvenser för folkhälsan.
 - Det norra området ligger närmare centrala delarna i Lövestad och uppmuntrar därmed till mestadels gång- och cykeltrafik ner till centrum, vilket ger positiva folkhälsoeffekter.
- Barn:
 - Utbyggnadsområdena ligger lugnt och tryggt placerade, med stora lektytor alldeles nära, i form av marknadsplatsen med dess lekplats i centrala Lövestad, samt lekskogen och grönytorerna vid rekreationstråket gamla banvallen.
 - GC-stråken till och i de nya områdena behöver ses över för att öka utsikterna för säkra skolvägar.
 - Busshållplatsen i centrum, är inom bra gång- och cykelavstånd för barn och unga.
 - Det södra utbyggnadsområdet ligger också nära skola och förskola, samt busshållplatsen vid skolan, men en större väg måste passeras. Denna övergång mellan skolan/förskolan och resten av samhället, bör ses över trafiksäkerhetsmässigt.

- Det norra förtättningsområdet ligger mycket nära en förskola, vilket är positivt.
- Ekonomiska:
 - Detaljplaneändring behövs, i båda utbyggnadsområdena. Kommunägd mark så innebär en framtida kostnad för ny detaljplan för Sjöbo kommun.
 - Vid utbyggnad av området behövs en mindre andel gata och gatubelysning, vilket innebär en kostnad för huvudmannen/Sjöbo kommun, men större delen av infrastrukturen är redan på plats.
 - En trafiksäkring av gång- och cykelövergången mellan skolan och resten av samhället, medför en kostnad för Sjöbo kommun.

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Bostäder

Överordnat intresse: Förtätning flerbostäder/radhus

Annat betydande intresse: -

Avsikt (Ny/Befintlig): Ny

Riktlinjer: Område lämpligt för förtätning med främst radhus. Området i söder, öster om gamla banvallen, är även lämpligt för små flerbostadshus. Maximalt två våningar. Undvik stora schaktningar vid exploatering. Vid bygglovgivning ska byggnationen anpassa sig efter de rådande nivåskillnaderna, och anpassa sig efter tomtens förutsättningar.

Dagvattenomhändertagande inom egna fastigheten.

Tidshorisont: 2020 – 2030

Pågående/utvecklad/ändrad användning: Marken ej exploaterad, alla ytorna är vid denna planens upprättande gräsytor. Förtättningsområdena är befintligt detaljplanlagda för bostäder – främst enbostadshus, förutom en liten del i det södra området väster om gamla banvallen, som idag är planlagd som natur, (natur i anslutning till bostadsbebyggelse.)

Detaljplaneändring krävs för båda förtättningsområdena.

Konsekvenser:

- Miljö:
 - Viss andel ökad andel hårdgjord yta i samband med exploatering, uppfarter, takytor mm.
 - Den naturliga lutningen på tomterna, och hur de ligger i landskapet, ska respekteras vid utformningen av de nya byggnaderna. På detta sätt minskar vi miljökonsekvenser såsom stora schaktningar och stora synliga ingrepp i närlandskapet.
 - Två av tre av områdenas placering, med närheten till skolan, ger positiva miljökonsekvenser i form av minskat trafikarbete, (bil behövs i mindre utsträckning vid hämtning/lämning).
- Sociala:
 - Ökad trygghetskänsla om bebyggelsen i kvarteren fylls på, ger medborgarna ett större val av olika boendetyper, skapar en mer varierad demografi i området.
- Barn:
 - Förtättningsområdena ligger lugnt och tryggt placerade, med stora lektytor alldeles nära, i form av marknadsplatsen med dess lekplats i centrala Lövestad, samt lekskogen och grönytorna vid rekreationstråket gamla banvallen.

- GC-stråken till och i de nya områdena behöver ses över för att öka utsikterna för säkra skolvägar.
- Busshållplatsen i centrum, är inom bra gång- och cykelavstånd för barn och unga.
- Det södra utbyggnadsområdet ligger också nära skola och förskola, samt busshållplatsen vid skolan, men en större väg måste passeras. Denna övergång mellan skolan/förskolan och resten av samhället, bör ses över trafiksäkerhetsmässigt.
- Det norra förtättningsområdet ligger mycket nära en förskola, vilket är positivt.
- Ekonomiska:
 - Detaljplaneändringar behövs. Kan dock med fördel samköras med detaljplanearbeten för intilliggande småhusområden. Marken ägs till större delen av Sjöbo kommun.
 - Vid utbyggnad av det norra området behövs inga bilgator, utan den befintliga infrastrukturen kan användas, vilket endast innebär små kostnader för huvudmannen/Sjöbo kommun. Det mest södra området behöver vid full exploatering en viss komplettering i gatustrukturen, vilket innebär en kostnad för huvudmannen Sjöbo kommun.
 - En trafiksäkring av gång- och cykelövergången mellan skolan och resten av samhället, medför en kostnad för Sjöbo kommun.

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Bostäder

Överordnat intresse: Utbyggnadsområde för flerbostäder/radhus

Annat betydande intresse: Rekreativstråk och del av Kulturhistoriskt värdefullt stråk

Avsikt (Ny/Befintlig): Ny

Riktlinjer: Område lämpligt för förtätning med små flerbostadshus och radhus. Maximalt två våningar. Dagvattenomhändertagande inom egna fastigheten. Längs med det södra utbyggnadsområdet går den gamla spårdragningen av järnvägen, som fungerar som ett rekreativ- och gångstråk genom hela Lövestad. Den gamla banvallen är inkluderad i den nationella karteringen av Kulturhistoriskt värdefull miljö, och inkluderas även av denna översiktsplans Kulturhistoriskt värdefullt stråk.

Tidshorisont: 2030 – 2040


Pågående/utvecklad/ändrad användning: Marken är oexploaterad och gräsbevuxen. Utbyggnadsområdena är befintligt detaljplanelagda för bostäder, främst enbostadshus. Detaljplaneändring krävs för att möjliggöra byggnation av radhus och flerbostäder.

Konsekvenser:

- Miljö:
 - Viss andel ökad andel hårdgjord yta i samband med exploatering, uppfarter, taktytor mm.
 - Den naturliga lutningen på tomterna, och hur de ligger i landskapet, ska respekteras vid utformningen av de nya byggnaderna.
- Sociala:
 - Ökad trygghetskänsla om bebyggelsen i kvarteret fylls på, ger medborgarna ett större val av olika boendetyper, skapar en mer varierad demografi i området.

- Barn:
 - Utbyggnadsområdena ligger lugnt och tryggt placerade, med stora lektytor alldeles nära, i form av marknadsplatsen med dess lekplats i centrala Lövestad, samt lekskogen och grönytorna vid rekreationstråket gamla banvallen.
 - De nya områdenas påkoppling till de befintliga GC-stråken behöver ses över, för att öka utsikterna för säkra skolvägar.
 - Busshållplatsen i centrum, är inom bra gång- och cykelavstånd för barn och unga.
 - Det södra utbyggnadsområdet ligger också nära skola och förskola, samt busshållplatsen vid skolan, men en större väg måste passeras. Denna övergång mellan skolan/förskolan och resten av samhället, bör ses över trafiksäkerhetsmässigt.
 - Det norra förtättningsområdet ligger mycket nära en förskola, vilket är positivt.
- Ekonomiska:
 - Detaljplaneändringar behövs för att genomföra förtätningen. Kommunägd mark, så planarbeten medför en kostnad för Sjöbo kommun.
 - Vid utbyggnad av områdena behövs inga bilgator, utan den befintliga infrastrukturen kan användas, vilket endast innebär små kostnader för huvudmannen för gata/Sjöbo kommun.

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Bostäder

Överordnat intresse: Utbyggnadsområde för bostäder med tillhörande verksamhet

Annat betydande intresse: Verksamhet

Avsikt (Befintlig/Ny): Ny

Riktlinjer: Område lämpligt för förtätning med enbostadshus max 2 vån samt tillhörande icke-störande verksamhet. Området har inga större nivåskillnader så lämpar sig även för större tomter. Dagvattenomhändertagande inom egna fastigheten.

Tidshorisont: 2020 – 2040


Pågående/utvecklad/ändrad användning: Marken befintligt planlagd för småindustriändamål, och det västra området är redan idag planlagt för bostäder och icke störande småindustri. Detaljplaneändring krävs för att möjliggöra även boende (i de östra områdena), och för att reglera de båda markanvändningarna inom området på ett bra sätt, med minimerad störningsrisk.

Konsekvenser:

- Miljö:
 - Viss ökad andel hårdgjord yta i samband med exploatering av området.
 - Minskat trafikarbete när man kan bo och arbeta/ha sin verksamhet på samma adress.
- Sociala:
 - Ökad valfrihet för byinvånare eller annan som vill ha bostad och icke störande verksamhet på samma tomt.
- Barn:

- Utbyggnadsområdet ligger relativt nära förskola och har direkt anslutning till rekreationsstråket/GC-stråket gamla banvallen, vilket ökar förutsättningarna för säkra skolvägar.
- Blandningen av verksamhet och boende på samma tomt kan innebära risker för barn och unga som bor här. En väl genomtänkt detaljplan med god utformning av bebyggelsen blir därför av yttersta vikt här. Byggnadernas funktionsindelning i kombination med tomternas orientering och tydliga disponering, bedöms minska riskerna för negativa konsekvenser för barn och unga i området.
- Ekonomiska:
 - Detaljplaneändring behövs för att möjliggöra även boende på platsen, då det idag till större delen är planlagt för småindustriändamål. Västra delarna är kommunägd mark, och de östra är i privat ägo. Den kommunägda delen är redan planlagd för bostad och verksamhet. Vid eventuell detaljplaneändring av de östra områdena, så medför detta en kostnad för de enskilda fastighetsägarna.
 - Vid utbyggnad av området behövs inga nya gator, utan infrastrukturen finns redan på plats.

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Centrum

Överordnat intresse: Förtätning centrum/bostäder

Annat betydande intresse: Bostäder och Kulturhistoriskt värdefullt stråk

Avsikt (Ny/Befintlig): Ny

Riktlinjer: Område lämpligt för förtätning med bokaler längs med huvudgatan, max två vån. Bostad helst på övre plan eller bakre del av byggnaden, och lokal i bottenvåning med öppen frontsida mot gata. Hela utbyggnadsområdet ges en bred användning med centrumfunktion, bostäder och möjlighet till korsande allmänt gångstråk genom området, för att binda samman och öppna upp detta centrala område i Lövestad centrum. Vid bygglovgivning ska den nya byggnationen anpassa sig efter bybyggnationens karaktär. Förtätningens område ligger inom kulturhistoriskt värdefullt stråk.

Dagvattenomhändertagande inom egna fastigheten. Markprover ska tas i samband med detaljplaneläggning. Sanering kommer att behövas vid framtida exploatering av området.

Tidshorisont: 2020 – 2040

Pågående/utvecklade/ändrad användning: Marken redan exploaterad och hårdgjord. Befintlig bensinmack på den norra fastigheten. Befintligt detaljplanelagd mark för handel och bostadsändamål. Detaljplaneändring krävs för att möjliggöra centrumändamål, samt för att möjliggöra boende på den övre delen av området.

Området norr om huvudgatan är planlagt för småindustri, även här behövs en planändring till centrumändamål. Men denna planändring kan ingå i detaljplanarbetet för utbyggnadsområdet ”bostäder med tillhörande verksamhet”.

Konsekvenser:

- Miljö:
 - Ändrad användning hade inneburit mindre andel hårdgjord yta jämfört med idag.
 - Minskat trafikarbete när det erbjuds ökade möjligheter att bo och arbeta på samma plats.

- Sociala:
 - Området utgör idag en visuell och fysisk barriär mitt i byn, och hade vid en integrering i bystrukturen gett positiva sociala konsekvenser i form av ökad trygghetskänsla och genomströmning/rörelsefrihet (det befintliga planket försvinner).
 - Ökad valfrihet för byinvånare eller annan som vill bygga nytt och ha bostad och liten affärsverksamhet/hantverk/lokal i samma byggnad.
- Barn:
 - Förtätningsområdet ligger mycket centralt beläget mellan huvudgatan och GC-stråket gamla banvallen, med service och busshållplats på bekvämt och säkert gångavstånd.
 - Förskola ligger också nära, men till skola måste en större väg passeras i södra delarna av Lövestad.
 - Det finns lek- och vistelseytor alldeles invid förtätningsområdet, i form av marknadsplatsen med dess lekplats.
- Ekonomiska:
 - Detaljplaneändring behövs för att möjliggöra utbyggnaden. Marken är i privat ägo, så eventuell detaljplanekostnad blir en kostnad för fastighetsägaren.
 - Vid utbyggnad av området behövs inga nya bilgator, utan infrastrukturen finns redan på plats.
 - En gångkoppling tvärs området hade med fördel planlagts som allmän platsmark, vilket då medför en anläggnings- samt framtida skötselkostnad för kommunen.

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Verksamhet

Överordnat intresse: Tomt för ridhus

Annat betydande intresse: Verksamhet

Avsikt (Ny/Befintlig): Ny

Riktlinjer: Område lämpligt för etablering av ridhus. Skyddsavstånd mellan hästverksamhet och närmaste boende-/verksamhetsområde ska beaktas. Närheten till Kommungården ses som en positiv möjlighet till eventuellt samutnyttjande av samlingslokal och parkeringsyta. Dagvattenomhändertagande inom egna fastigheten.

Tidshorisont: 2020 – 2040

Pågående/utvecklad/ändrad användning: Marken till större delen befintligt planlagd för småindustriändamål och handel. Detaljplaneändring krävs för att möjliggöra verksamheten ridhus inom hela eller delar av det på kartan markerade området.

Konsekvenser:

- Miljö:
 - Viss ökad andel hårdgjord yta i samband med exploatering av själva ridhuset, mest takytan.
- Sociala:
 - Byggnationen av ett ridhus vore ett efterlängtat tillskott i vår hästkommun. Efterfrågan på en passande tomt har funnits ett tag. En nyetablering kan också komma att fungera stärkande på Lövestads identitet som by.
- Barn:

- Många barn och unga i Sjöbo kommun har hästar och ridsport som sitt främsta intresse. Ett ridhus hade gett många positiva sociala konsekvenser för speciellt barn och unga, inte bara i Lövestad utan i stora delar av kommunen. Även de positiva folkhälsoeffekterna av en sådan satsning och byggnation, hade berört många.
- Ekonomiska:
 - Detaljplaneändring behövs för att möjliggöra ridhus på platsen. Kommunägd mark så innebär en framtida kostnad för ny detaljplan för Sjöbo kommun.
 - Vid utbyggnad av området behövs inga nya gator, utan verksamheten trafikmatas från befintlig gatustruktur.

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Annan användning

Överordnat intresse: Utvecklad rekreationsyta i anslutning till mångfunktionell bebyggelse

Annat betydande intresse: viss del innefattas av Kulturhistoriskt värdefullt stråk

Avsikt (Ny/Befintlig): Befintlig att utveckla

Riktlinjer: Område viktigt som rekreationsyta i anslutning till omkringliggande bebyggelse såväl som för byn i stort. Del av ett sammanhängande viktigt grönstråk, både för människors rekreation och till viss del flora och fauna. Banvallen avses även den stärkas som grönstråk och gångstråk, genom byn. Den mest södra delen av rekreationsytan, som ligger i anslutning till utbyggnadsområdet för bostäder, kan med fördel förstärkas med en träridå ut mot huvudvägen.

Tidshorisont: 2020 – 2040

Pågående/utvecklad/ändrad användning: Marken befintligt planlagd för allmänplatsmark – park eller natur, till större delen.

Konsekvenser:

- Miljö:
 - Positiva konsekvenser av att säkra rekreationsstråken i byn, och att bevara de gröna inslagen i miljön medför positiva konsekvenser för flora och fauna i området.
- Sociala:
 - Positiva sociala konsekvenser uppkommer vid naturliga möten i rekreationsstråken.
 - Positiv effekt på folkhälsan.
 - Lekplatsen och marknadsplatsen fyller en viktig funktion för den sociala samvaron i centrala Lövestad.
- Barn:
 - Barn och unga behöver gott om ytor för lek och utevistelse, vilket ger positiva konsekvenser för både de fysiska såväl som de psykiska hälsotalen. Att stärka den gamla banvallen som ett rekreations- och gångstråk, uppmuntrar till fysisk aktivitet och fungerar som säkra trafikseparerade kommunikationsstråk för barn och unga.
 - Lekskogen i södra delarna av Lövestad är en viktig utemiljö för främst barn, och den säkras i denna översiktsplan som rekreationsyta.
- Ekonomiska:

- I det fall kommunen skulle vilja utveckla delar av rekreationsstråken i området, t ex plantera träd längs med vägen i naturområdet vid utbyggnadsområdet i söder, så uppkommer en engångskostnad för insatsen, och en ökad skötselkostnad över tid. Men marken är redan idag till större delen kommunägd, så skötseln av dessa ytor ligger redan på huvudmannen/kommunen.

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

Kategori: Mångfunktionell bebyggelse

Underkategori: Klimatanpassning

Överordnat intresse: Område för klimatanpassning

Annat betydande intresse: i vissa fall även Rekreationsyta i anslutning till mångfunktionell bebyggelse

Avsikt (Ny/Befintlig): Ny

Riktlinjer: Område olämpligt för exploatering pga naturlig lågpunkt, så vattenansamling sker vid mycket nederbörd. Ett av de markerade områdena är redan idag en befintlig dagvattendamm. Säkrande av dessa områden fungerar i praktiken även som en back-up för omkringliggande fastigheters dagvattenomhändertagande. Vissa av klimatanpassningsområdena, de mer centrala, kan med fördel planteras med träd, som har en stor uppsugande förmåga, och/eller tåliga växter, passande till just den platsens förutsättningar. Detta har även en förskönande effekt i närmiljön. Vid plantering av vissa av dessa vattenansamlingar, så kan spontana gångstråk och rekreationsytor i anslutning till dessa uppkomma. Trädplantering hade kunnat bjuda på naturlig skugga vid rekreation.

Tidshorisont: 2020 – 2040

Pågående/utvecklad/ändrad användning: Marken till stor del befintligt planlagd för bostäder. Men ytan är av förstäligena skäl inte exploaterad. Ändringar av befintliga detaljplaner krävs, men i samband med att man ändå gör om närliggande utbyggnadsområden för bostäder.

Konsekvenser:

- Miljö:
 - Positiva konsekvenser av att klimatsäkra de naturliga lågpunkterna i byn, undviker framtida problem vid exploatering på olämplig mark.
 - En eventuell plantering av dessa områden får positiva miljökonsekvenser för artrikedomen och växt- och djurlivet i området.
- Sociala:
 - En eventuell plantering av dessa områden kan bidra förskönande till närmiljön, och uppmuntra till att naturliga rekreationsstråk uppkommer i anslutning till klimatanpassningsområdena
- Barn:
 - Vissa av dessa klimatanpassningsområden kan bli intressanta miljöer för barn och unga att vistas i och leka/hänga vid. Eventuella trädplanteringar i anslutning till områdena, kommer att förse byns invånare med välbehövlig skugga i generationer framåt, något som är särskilt viktigt för de yngsta och de äldsta i vårt samhälle.
- Ekonomiska:
 - Planprocesserna för att ändra bostadsändamål till klimatanpassningsområde kan samköras med planändringen för de intilliggande utbyggnadsområdena

för bostäder. Dessa detaljplaner blir till större delen en kostnad för huvudmannen Sjöbo kommun.

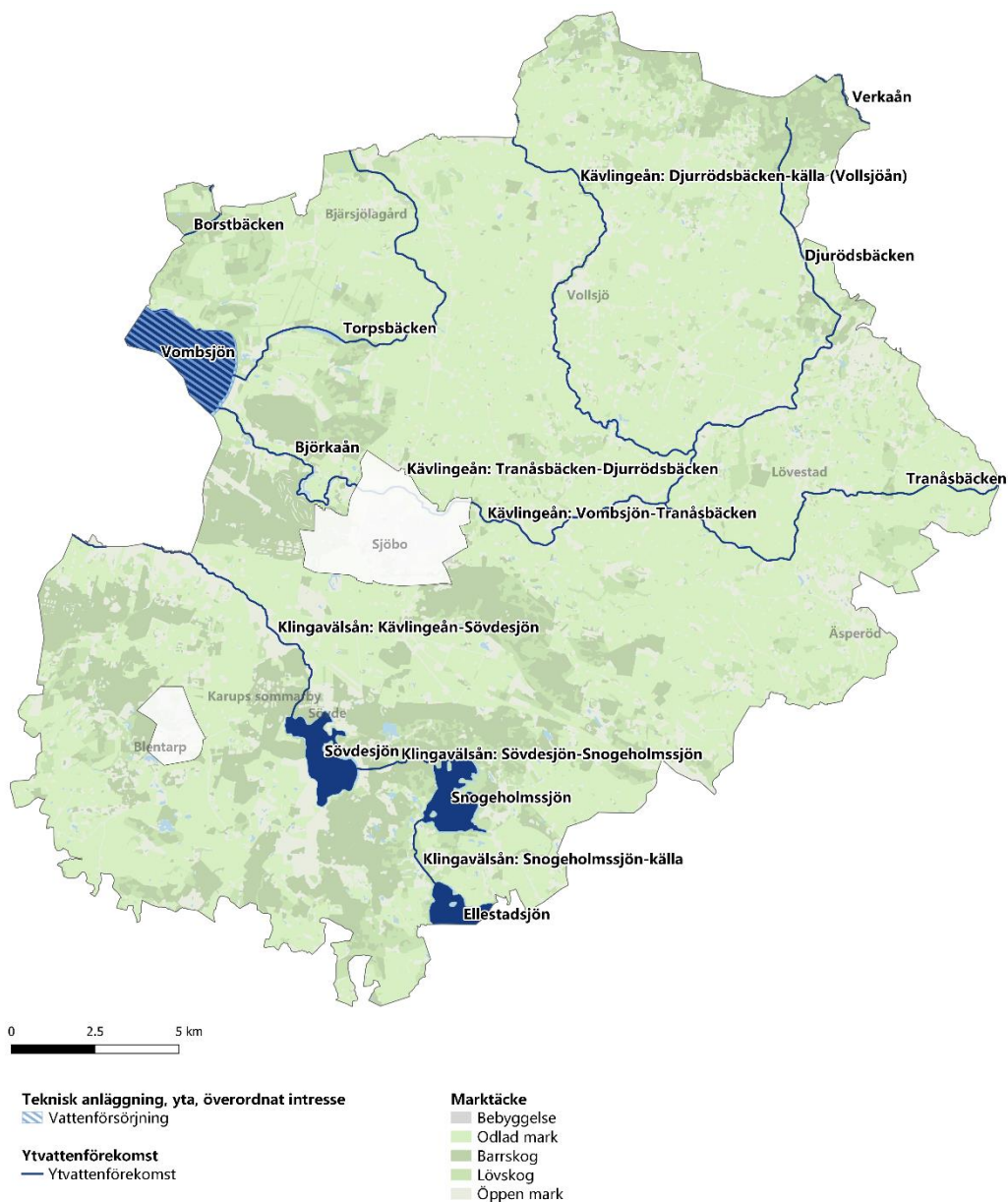
- Om kommunen väljer att plantera delar av dessa klimatanpassningsområden så uppstår en kostnad för växter och plantering. Medför då även en framtida måttlig skötselkostnad.

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Färg/Symbol: 

VATTENANVÄNDNING

Detta avsnitt anger riktlinjer för hållbar utveckling per ytvattenförekomst.





Namn: Borstbäcken

Riktlinjer för hållbar utveckling:

- 2020 - 2040:
 - Lokalt omhändertagande av dagvatten vid detaljplanering.
 - Lokalisera ny sammanhållen bebyggelse i anslutning till befintlig samhällsservice och medge ny spridd bebyggelse restriktivt. Bland annat för att minska andelen enskilda avlopp.
 - Fortsatt aktivt deltagande i Kävlingeåns vattenråd. För att få till stånd ett samordnat åtgärdsarbete samt vattendialoger med markägare och andra berörda/intressenter. Vattendialogerna bidrar bland annat till ökad kunskap. Innehåll och konkreta åtgärder tas fram i samråd som en del av dialogen. Konkreta åtgärder kan till exempel vara att ta upp kulverterade sträckor i dagen, åtgärda vandringshinder, anpassade skyddszoner, restaurering av rensade eller rätade vattendrag, minskat fosforläckage vid spridning av stallgödsel, strukturkalkning, kalkfilterdiken, anläggning av tvåstegsdiken, anläggning av våtmarker och anläggning av bevattningsdammar.

Underliggande inventering och grund för riktlinjer: VISS, Länsstyrelsen Skåne, Kävlingeåns vattenråd

Konsekvenser: Se miljökonsekvensbeskrivning

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Namn: Djurrödsbäcken

Riktlinjer för hållbar utveckling:

- 2020 - 2030:
 - Upprätta vattenskyddsområde och föreskrifter för den kommunala vattentäkten i Heinge.
- 2020 - 2040:
 - Lokalt omhändertagande av dagvatten vid detaljplanering.
 - Lokalisera ny sammanhållen bebyggelse i anslutning till befintlig samhällsservice och medge ny spridd bebyggelse restriktivt. Bland annat för att minska andelen enskilda avlopp.
 - Fortsatt aktivt deltagande i Kävlingeåns vattenråd. För att få till stånd ett samordnat åtgärdsarbete samt vattendialoger med markägare och andra berörda/intressenter. Vattendialogerna bidrar bland annat till ökad kunskap. Innehåll och konkreta åtgärder tas fram i samråd som en del av dialogen. Konkreta åtgärder kan till exempel vara att ta upp kulverterade sträckor i dagen, åtgärda vandringshinder, anpassade skyddszoner, restaurering av rensade eller rätade vattendrag, minskat fosforläckage vid spridning av stallgödsel, strukturkalkning, kalkfilterdiken, anläggning av tvåstegsdiken, anläggning av våtmarker och anläggning av bevattningsdammar.

Underliggande inventering och grund för riktlinjer: VISS, Länsstyrelsen Skåne, Kävlingeåns vattenråd

Konsekvenser: Se miljökonsekvensbeskrivning

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Namn: Klingavälsån: Kävlingeån-Sövdesjön

Riktlinjer för hållbar utveckling:

- 2020 - 2030:
 - Upprätta vattenskyddsområde och föreskrifter för de kommunala vattentäkterna i Blentarp och Herreberga.
- 2020 - 2040:
 - Lokalt omhändertagande av dagvatten vid detaljplanering.
 - Lokalisera ny sammanhållen bebyggelse i anslutning till befintlig samhällsservice och medge ny spridd bebyggelse restriktivt. Bland annat för att minska andelen enskilda avlopp.
 - Fortsatt aktivt deltagande i Kävlingeåns vattenråd. För att få till stånd ett samordnat åtgärdsarbete samt vattendialoger med markägare och andra berörda/intressenter. Vattendialogerna bidrar bland annat till ökad kunskap. Innehåll och konkreta åtgärder tas fram i samråd som en del av dialogen. Konkreta åtgärder kan till exempel vara att ta upp kulverterade sträckor i dagen, åtgärda vandringshinder, anpassade skydds zoner, restaurering av rensade eller rätade vattendrag, minskat fosforläckage vid spridning av stallgödsel, strukturkalkning, kalkfilterdiken, anläggning av tvåstegsdiken, anläggning av våtmarker och anläggning av bevattningsdammar.

Underliggande inventering och grund för riktlinjer: VISS, Länsstyrelsen Skåne, Kävlingeåns vattenråd

Konsekvenser: Se miljökonsekvensbeskrivning

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Namn: Klingavälsån: Snogeholmssjön-Källa

Riktlinjer för hållbar utveckling:

- 2020 - 2040:
 - Lokalt omhändertagande av dagvatten vid detaljplanering.
 - Lokalisera ny sammanhållen bebyggelse i anslutning till befintlig samhällsservice och medge ny spridd bebyggelse restriktivt. Bland annat för att minska andelen enskilda avlopp.
 - Fortsatt aktivt deltagande i Kävlingeåns vattenråd. För att få till stånd ett samordnat åtgärdsarbete samt vattendialoger med markägare och andra berörda/intressenter. Vattendialogerna bidrar bland annat till ökad kunskap. Innehåll och konkreta åtgärder tas fram i samråd som en del av dialogen. Konkreta åtgärder kan till exempel vara att ta upp kulverterade sträckor i dagen, åtgärda vandringshinder, anpassade skydds zoner, restaurering av rensade eller rätade vattendrag, minskat fosforläckage vid spridning av stallgödsel, strukturkalkning, kalkfilterdiken, anläggning av tvåstegsdiken, anläggning av våtmarker och anläggning av bevattningsdammar.

Underliggande inventering och grund för riktlinjer: VISS, Länsstyrelsen Skåne

Konsekvenser: Se miljökonsekvensbeskrivning

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Namn: Klingavälsån: Sövdesjön-Snogeholmssjön

Riktlinjer för hållbar utveckling:

- 2020 - 2040:
 - Lokalt omhändertagande av dagvatten vid detaljplanering.
 - Lokalisera ny sammanhållen bebyggelse i anslutning till befintlig samhällsservice och medge ny spridd bebyggelse restriktivt. Bland annat för att minska andelen enskilda avlopp.
 - Fortsatt aktivt deltagande i Kävlingeåns vattenråd. För att få till stånd ett samordnat åtgärdsarbete samt vattendialoger med markägare och andra berörda/intressenter. Vattendialogerna bidrar bland annat till ökad kunskap. Innehåll och konkreta åtgärder tas fram i samråd som en del av dialogen. Konkreta åtgärder kan till exempel vara att ta upp kulverterade sträckor i dagen, åtgärda vandringshinder, anpassade skydds-zoner, restaurering av rensade eller rätade vattendrag, minskat fosforläckage vid spridning av stallgödsel, strukturkalkning, kalkfilterdiken, anläggning av tvåstegsdiken, anläggning av våtmarker och anläggning av bevattningsdammar.

Underliggande inventering och grund för riktlinjer: VISS, Länsstyrelsen Skåne, Kävlingeåns vattenråd

Konsekvenser: Se miljökonsekvensbeskrivning

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Namn: Kävlingeånån: Djurrödsbäcken-Källa (Vollsjoån)

Riktlinjer för hållbar utveckling:

- 2020 – 2030:
 - Vattendialog med markägare och andra berörda i avrinningsområdet.
 - Upprätta vattenskyddsområde och föreskrifter för den kommunala vattentäkten i Klasaröd.
- 2020 - 2040:
 - Lokalt omhändertagande av dagvatten vid detaljplanering.
 - Lokalisera ny sammanhållen bebyggelse i anslutning till befintlig samhällsservice och medge ny spridd bebyggelse restriktivt. Bland annat för att minska andelen enskilda avlopp.
 - Fortsatt aktivt deltagande i Kävlingeåns vattenråd. För att få till stånd ett samordnat åtgärdsarbete samt vattendialoger med markägare och andra berörda/intressenter. Vattendialogerna bidrar bland annat till ökad kunskap. Innehåll och konkreta åtgärder tas fram i samråd som en del av dialogen. Konkreta åtgärder kan till exempel vara att ta upp kulverterade sträckor i dagen, åtgärda vandringshinder, anpassade skydds-zoner, restaurering av rensade eller rätade vattendrag, minskat fosforläckage vid spridning av stallgödsel, strukturkalkning, kalkfilterdiken, anläggning av tvåstegsdiken, anläggning av våtmarker och anläggning av bevattningsdammar.
- 2030-2040:
 - Rekreati-onsstråk.

Underliggande inventering och grund för riktlinjer: VISS, Länsstyrelsen Skåne, Kävlingeåns vattenråd

Konsekvenser:

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Namn: Kävlingeån: Tranåsbäcken-Djurrödsbäcken

Riktlinjer för hållbar utveckling:

- 2020 - 2040:
 - Lokalt omhändertagande av dagvatten vid detaljplanering.
 - Lokalisera ny sammanhållen bebyggelse i anslutning till befintlig samhällsservice och medge ny spridd bebyggelse restriktivt. Bland annat för att minska andelen enskilda avlopp.
 - Fortsatt aktivt deltagande i Kävlingeåns vattenråd. För att få till stånd ett samordnat åtgärdsarbete samt vattendialoger med markägare och andra berörda/intressenter. Vattendialogerna bidrar bland annat till ökad kunskap. Innehåll och konkreta åtgärder tas fram i samråd som en del av dialogen. Konkreta åtgärder kan till exempel vara att ta upp kulverterade sträckor i dagen, åtgärda vandringshinder, anpassade skyddszoner, restaurering av rensade eller rätade vattendrag, minskat fosforläckage vid spridning av stallgödsel, strukturkalkning, kalkfilterdiken, anläggning av tvåstegsdiken, anläggning av våtmarker och anläggning av bevattningsdammar.

Underliggande inventering och grund för riktlinjer: VISS, Länsstyrelsen Skåne, Kävlingeåns vattenråd

Konsekvenser: Se miljökonsekvensbeskrivning

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Namn: Kävlingeån: Vombsjön-Tranåsbäcken (Björkaån/Åsumsån/Tolångaån)

Riktlinjer för hållbar utveckling:

- 2020-2030:
 - Vattendialog med markägare och andra berörda i avrinningsområdet.
 - Rekreationstråk Björkaån och del av Åsumsån (Sjöbo-Vombsjön).
 - Upprätta vattenskyddsområde och föreskrifter för den kommunala vattentäkten i Vanstad. Omarbeta vattenskyddsområden och föreskrifter för de kommunala vattentäkterna i Grimstofta och Gröndal.
- 2020 - 2040:
 - Lokalt omhändertagande av dagvatten vid detaljplanering.
 - Lokalisera ny sammanhållen bebyggelse i anslutning till befintlig samhällsservice och medge ny spridd bebyggelse restriktivt. Bland annat för att minska andelen enskilda avlopp.
 - Fortsatt aktivt deltagande i Kävlingeåns vattenråd. För att få till stånd ett samordnat åtgärdsarbete samt vattendialoger med markägare och andra berörda/intressenter. Vattendialogerna bidrar bland annat till ökad kunskap. Innehåll och konkreta åtgärder tas fram i samråd som en del av dialogen. Konkreta åtgärder kan till exempel vara att ta upp kulverterade sträckor i dagen, åtgärda vandringshinder, anpassade skyddszoner, restaurering av rensade eller rätade vattendrag, minskat fosforläckage vid spridning av stallgödsel, strukturkalkning, kalkfilterdiken, anläggning av tvåstegsdiken, anläggning av våtmarker och anläggning av bevattningsdammar.
- 2030-2040:
 - Rekreationstråk del av Åsumsån och Tolångaån.

Underliggande inventering och grund för riktlinjer: VISS, Länsstyrelsen

Skåne, Kävlingeåns vattenråd

Konsekvenser: Se miljökonsekvensbeskrivning

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Namn: Tranåsbäcken

Riktlinjer för hållbar utveckling:

- 2020 – 2030:
 - Vattendialog med markägare och andra berörda i Vanstadsbäckens avrinningsområde (biflöde till Tranåsbäcken) påbörjad 2019. Fokus på bevattnings- och åtgärder mot övergödning. Innehåll och konkreta åtgärder håller på att tas fram tillsammans med lantbrukarna.
 - LEVA-projekt (Lokalt Engagemang för Vatten) i Tranåsbäckens avrinningsområde påbörjat 2019. Nationellt pilotprojekt mot övergödning.
- 2020 - 2040:
 - Lokalt omhändertagande av dagvatten vid detaljplanering.
 - Lokalisera ny sammanhållen bebyggelse i anslutning till befintlig samhällsservice och medge ny spridd bebyggelse restriktivt. Bland annat för att minska andelen enskilda avlopp.
 - Fortsatt aktivt deltagande i Kävlingeåns vattenråd. För att få till stånd ett samordnat åtgärdsarbete samt vattendialoger med markägare och andra berörda/intressenter. Vattendialogerna bidrar bland annat till ökad kunskap. Innehåll och konkreta åtgärder tas fram i samråd som en del av dialogen. Konkreta åtgärder kan till exempel vara att ta upp kulverterade sträckor i dagen, åtgärda vandringshinder, anpassade skydds-zoner, restaurering av rensade eller rätade vattendrag, minskat fosforläckage vid spridning av stallgödsel, strukturkalkning, kalkfilterdiken, anläggning av tvåstegsdiken, anläggning av våtmarker och anläggning av bevattningsdammar.

Underliggande inventering och grund för riktlinjer: VISS, Länsstyrelsen

Skåne, Kävlingeåns vattenråd

Konsekvenser: Se miljökonsekvensbeskrivning

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Namn: Verkaån

Riktlinjer för hållbar utveckling:

- 2020 - 2040:
 - Lokalt omhändertagande av dagvatten vid detaljplanering.
 - Lokalisera ny sammanhållen bebyggelse i anslutning till befintlig samhällsservice och medge ny spridd bebyggelse restriktivt. Bland annat för att minska andelen enskilda avlopp.

Underliggande inventering och grund för riktlinjer: VISS, Länsstyrelsen Skåne

Konsekvenser: Se miljökonsekvensbeskrivning

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Namn: Torpsbäcken

Riktlinjer för hållbar utveckling:

- 2020 – 2030:
 - Omarbeta vattenskyddsområde och föreskrifter för vattenskyddsområde i Bjärsjölagård om kommunen behåller vattentäkten, annars ska vattentäkt och vattenskyddsområde med föreskrifter avvecklas.
- 2020 - 2040:
 - Lokalt omhändertagande av dagvatten vid detaljplanering.
 - Lokalisera ny sammanhållen bebyggelse i anslutning till befintlig samhällsservice och medge ny spridd bebyggelse restriktivt. Bland annat för att minska andelen enskilda avlopp.
 - Fortsatt aktivt deltagande i Kävlingeåns vattenråd. För att få till stånd ett samordnat åtgärdsarbete samt vattendialoger med markägare och andra berörda/intressenter. Vattendialogerna bidrar bland annat till ökad kunskap. Innehåll och konkreta åtgärder tas fram i samråd som en del av dialogen. Konkreta åtgärder kan till exempel vara att ta upp kulverterade sträckor i dagen, åtgärda vandringshinder, anpassade skyddszoner, restaurering av rensade eller rätade vattendrag, minskat fosforläckage vid spridning av stallgödsel, strukturkalkning, kalkfilterdiken, anläggning av tvåstegsdiken, anläggning av våtmarker och anläggning av bevattningsdammar.

Underliggande inventering och grund för riktlinjer: VISS, Länsstyrelsen Skåne, Kävlingeåns vattenråd

Konsekvenser: Se miljökonsekvensbeskrivning

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Namn: Ellestadsjön

Riktlinjer för hållbar utveckling:

- 2020 - 2040:
 - Lokalt omhändertagande av dagvatten vid detaljplanering.
 - Lokalisera ny sammanhållen bebyggelse i anslutning till befintlig samhällsservice och medge ny spridd bebyggelse restriktivt. Bland annat för att minska andelen enskilda avlopp.
 - Fortsatt aktivt deltagande i Kävlingeåns vattenråd. För att få till stånd ett samordnat åtgärdsarbete samt vattendialoger med markägare och andra berörda/intressenter. Vattendialogerna bidrar bland annat till ökad kunskap. Innehåll och konkreta åtgärder tas fram i samråd som en del av dialogen. Konkreta åtgärder kan till exempel vara att ta upp kulverterade sträckor i dagen, åtgärda vandringshinder, anpassade skyddszoner, restaurering av rensade eller rätade vattendrag, minskat fosforläckage vid spridning av stallgödsel, strukturkalkning, kalkfilterdiken, anläggning av tvåstegsdiken, anläggning av våtmarker och anläggning av bevattningsdammar.

Underliggande inventering och grund för riktlinjer: VISS, Länsstyrelsen Skåne, Kävlingeåns vattenråd

Konsekvenser: Se miljökonsekvensbeskrivning

Anmärkning från Länsstyrelsen:



Namn: Snogeholmssjön

Riktlinjer för hållbar utveckling:

- 2020 - 2040:
 - Lokalt omhändertagande av dagvatten vid detaljplanering.
 - Lokalisera ny sammanhållen bebyggelse i anslutning till befintlig samhällsservice och medge ny spridd bebyggelse restriktivt. Bland annat för att minska andelen enskilda avlopp.
 - Fortsatt aktivt deltagande i Kävlingeåns vattenråd. För att få till stånd ett samordnat åtgärdsarbete samt vattendialoger med markägare och andra berörda/intressenter. Vattendialogerna bidrar bland annat till ökad kunskap. Innehåll och konkreta åtgärder tas fram i samråd som en del av dialogen. Konkreta åtgärder kan till exempel vara att ta upp kulverterade sträckor i dagen, åtgärda vandringshinder, anpassade skyddszoner, restaurering av rensade eller rätade vattendrag, minskat fosforläckage vid spridning av stallgödsel, strukturkalkning, kalkfilterdiken, anläggning av tvåstegsdiken, anläggning av våtmarker och anläggning av bevattningsdammar.

Underliggande inventering och grund för riktlinjer: VISS, Länsstyrelsen Skåne, Kävlingeåns vattenråd

Konsekvenser: Se miljökonsekvensbeskrivning

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Namn: Sövdesjön

Riktlinjer för hållbar utveckling:

- 2020 - 2040:
 - Lokalt omhändertagande av dagvatten vid detaljplanering.
 - Lokalisera ny sammanhållen bebyggelse i anslutning till befintlig samhällsservice och medge ny spridd bebyggelse restriktivt. Bland annat för att minska andelen enskilda avlopp.
 - Fortsatt aktivt deltagande i Kävlingeåns vattenråd. För att få till stånd ett samordnat åtgärdsarbete samt vattendialoger med markägare och andra berörda/intressenter. Vattendialogerna bidrar bland annat till ökad kunskap. Innehåll och konkreta åtgärder tas fram i samråd som en del av dialogen. Konkreta åtgärder kan till exempel vara att ta upp kulverterade sträckor i dagen, åtgärda vandringshinder, anpassade skyddszoner, restaurering av rensade eller rätade vattendrag, minskat fosforläckage vid spridning av stallgödsel, strukturkalkning, kalkfilterdiken, anläggning av tvåstegsdiken, anläggning av våtmarker och anläggning av bevattningsdammar.

Underliggande inventering och grund för riktlinjer: VISS, Länsstyrelsen Skåne, Kävlingeåns vattenråd

Konsekvenser: Se miljökonsekvensbeskrivning

Anmärkning från Länsstyrelsen:

Namn: Vombsjön

Kategori: Ytvattenförekomst och Teknisk anläggning

Överordnat intresse: Vattenförsörjning

Annat betydande intresse: Se underliggande lager

Riktlinjer för hållbar utveckling:

- 2020-2030:
 - 2018 startades Fokus Vombsjön av Kävlingeåns vattenråd tillsammans med Sydsvatten. De planerade åtgärderna inom Fokus Vombsjön syftar framför allt till att öka kunskap och samverkan i och kring Vombsjön och dess tillrinningsområde.
 - Omarbeta skyddsområde och föreskrifter för Vattenskyddsområde Vombsjön
- 2020 - 2040:
 - Lokalt omhändertagande av dagvatten vid detaljplanering.
 - Lokalisera ny sammanhållen bebyggelse i anslutning till befintlig samhällsservice och medge ny spridd bebyggelse restriktivt. Bland annat för att minska andelen enskilda avlopp.
 - Fortsatt aktivt deltagande i Kävlingeåns vattenråd. För att få till stånd ett samordnat åtgärdsarbete samt vattendialoger med markägare och andra berörda/intressenter. Vattendialogerna bidrar bland annat till ökad kunskap. Innehåll och konkreta åtgärder tas fram i samråd som en del av dialogen. Konkreta åtgärder kan till exempel vara att ta upp kulverterade sträckor i dagen, åtgärda vandringshinder, anpassade skydds-zoner, restaurering av rensade eller rätade vattendrag, minskat fosforläckage vid spridning av stallgödsel, strukturkalkning, kalkfilterdiken, anläggning av tvåstegsdiken, anläggning av våtmarker och anläggning av bevattningsdammar.

Underliggande inventering och grund för riktlinjer: VISS, Länsstyrelsen Skåne, Kävlingeåns vattenråd

Konsekvenser: Se miljökonsekvensbeskrivning

Anmärkning från Länsstyrelsen:

KONSEKVENSER

Övergripande konsekvenser redogörs för under Markanvändning, specifika riktlinjer samt fördjupningar. Detta avsnitt innehåller en Miljökonsekvensbeskrivning samt en Barnkonsekvensanalys. Två separata dokument som enligt svensk lag ska tas fram i samband med en översiktsplan.

Miljökonsekvensbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) för översiktsplanen fokuserar på miljökvalitetsnormer för ytvatten och har genomförts av SWECO. Läs MKB:n [här](#).

Barnkonsekvensanalys

Enligt svensk lag måste en bedömning om barnets bästa göras i varje beslut som rör barn direkt eller indirekt. I planer eller projekt som rör barn direkt eller indirekt, så ska dessutom en barnkonsekvensanalys (så kallad BKA) upprättas. I denna översiktsplan förekommer de flesta förslag till förändrad markanvändning i form av utbyggnads- eller förtätningsområden i orterna Vollsjö och Lövestad. Även förslag till nya GC-vägar och utveckling av rekreationsnoder i kommunen är förändringar som medför konsekvenser för bl a barn. En konsekvensbedömning förutsätter en förändring, och det är därför som vi endast angivit konsekvenser där det föreslås ske en förändring i markanvändningen, en förtätning alternativt utveckling av befintlig markanvändning eller vid andra förslag till utveckling och förändring runt om i kommunen.

För att bäst redovisa de konsekvenser som vi bedömt framkomma av förslagen till förändringar i markanvändningen, så har dessa konsekvenser lagts in under varje förslag till utbyggnadsområde, under respektive ort. Detsamma gäller för GC-vägar, rekreationsnoder och andra utvecklingsförslag i övriga delar av kommunen. Vår förhoppning är att detta val av redovisning ger en tydlig bild av vilka konkreta konsekvenser som kan uppkomma för barn och unga, i relation till varje föreslagen fysisk åtgärd.

Den fullständiga barnkonsekvensanalysen finns att läsa [här](#).

REFERENSER

Textkällor

Barnkonventionen (1989). FN:s konvention om barnets rättigheter.
<https://www.barnombudsmannen.se/barnombudsmannen/barnkonventionen/>

Boverket (2014). Europeiska landskapskonventionen. Hemsida:
<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/Allmant-om-PBL/teman/kulturvarden/andra-Styrmedel-for-kulturvarden/landskapskonventionen/>
[Senast verifierad 2019-09-03, senast uppdaterad 2014-07-07].

Boverket (2015). Gör plats för barn och unga! – en vägledning för planering, utformning och förvaltning av skolans och förskolans utemiljö. Rapport 2015:8. Boverket och Movium. Publikation tillgänglig:
<https://www.boverket.se/globalassets/publikationer/dokument/2015/gor-plats-for-barn-och-unga-bokversion.pdf> [Senast verifierad 2019-09-03].

Boverket. PBL-Kunskapsbanken – en handbok om plan- och bygglagen.
<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/temadelar-detaljplan/barn-och-ungas-utemiljoer/att-involvera-barn-och-unga/samt>
<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/oversiktsplan/>

Ekologigruppen AB, Eklund, Hillevi och Sernbo, Krister, på uppdrag av Jordbruksverket (2015). Kommunens möjligheter att bevara och utveckla jordbruksmarkens värden. Publikation tillgänglig:
<https://www2.jordbruksverket.se/download/18.4d857f2814e3cf3eeda339be/1435583214713/ovr357.pdf> [Senast verifierad 2019-09-05].

E.ON (2019-08-29). Högspänningsledningar och deras restriktionsområde. Via mail.

Folkhälsomyndigheten (2018). Folkhälsopolitikens mål. Hemsida:
<https://www.folkhalsomyndigheten.se/om-folkhalsomyndigheten/folkhalsopolitikens-mal/>
[Senast verifierad 2019-09-03, senast uppdaterad 2018-08-02].

Göteborgs universitet (2019). Långvarig hetta drabbar barn på förskolor. Hemsida:
<https://www.gu.se/omuniversitetet/aktuellt/nyheter/detalj//langvarig-hetta-drabbar-barn-pa-forskolor.cid1633189> [Senast verifierad 2019-09-03, senast uppdaterad 2019-06-19].

Jämställdhetsmyndigheten (2019). Sveriges jämställdhetspolitik. Hemsida:
<https://www.jamstalldhetsmyndigheten.se/om-jamstalldhet/sveriges-jamstalldhetspolitik>
[Senast verifierad 2019-09-03, senast uppdaterad 2019-05-31].

Lunds universitet (2015). Klimatsäkrat Skåne. Tillgänglig:
http://www.ccc.lu.se/sites/ccc.prodwebb.lu.se/files/klimatsakrat_skane_65mb.pdf [Senast verifierad 2019-09-06].

Luftfartsverket (2019-07-09). Influensområden - flygplats. Via mail.

Länsstyrelsen i Jönköpings län (2015). Ostörda områden – Var finns de? En GIS-modell för identifiering av bullerfria områden. Publikation tillgänglig: <https://www.lansstyrelsen.se/download/18.2e0f9f621636c84402719dcb/1527757573465/2015-01.pdf> [Senast verifierad 2019-09-03]. ISSN 1101-9425.

Länsstyrelsen Skåne (2003). Närmare till naturen i Skåne - Skydd av tätortsnära områden för friluftsliv och naturvård. Publikation tillgänglig: <https://www.lansstyrelsen.se/skane/tjanster/publikationer/narmare-till-naturen-i-skane.html> [Senast verifierad 2019-09-03]. ISSN 1402-3393.

Länsstyrelsen Skåne (2006). Kulturmiljöprogram för Skåne. Publikation tillgänglig: <https://www.lansstyrelsen.se/skane/besok-och-upptack/kulturmiljoprogram.html#0> [Senast verifierad 2019-09-03].

Länsstyrelsen Skåne (2007). Det skånska landsbygdsprogrammet - Ett utvecklingsprogram med landskapsperspektiv. Publikation tillgänglig: <https://www.lansstyrelsen.se/skane/tjanster/publikationer/det-skanska-landsbygdsprogrammet.html> [Senast verifierad 2019-09-03]. ISSN 1402-3393.

Länsstyrelsen Skåne (2016). Skånska åtgärder för miljömålen 2016-2020. Publikation tillgänglig: <https://www.lansstyrelsen.se/skane/tjanster/publikationer/skanska-atgarder-for-miljomalen-2016-2020.html> [Senast verifierad 2019-09-03]. ISSN 978-91-7675-048-3.

Länsstyrelsen Skåne (2017). Genomförandeplan för skydd av tätortsnära natur i Skåne 2019-2020. Publikation tillgänglig: <https://www.lansstyrelsen.se/download/18.2e0f9f621636c84402733aff/1528957204611/T%C3%A4tortsn%C3%A4ra%20natur%20-Genomf%C3%B6randeplan%202016-2020.pdf> [Senast verifierad 2019-11-07].

Länsstyrelsen Skåne (2018). Klimat- och energistrategi för Skåne. Publikation tillgänglig: <https://www.lansstyrelsen.se/skane/tjanster/publikationer/klimat--och-energistrategi-for-skane.html> [Senast verifierad 2019-09-03].

Länsstyrelsen Skåne (2018). Handlingsplan för Skånes friluftsliv 2018-2021. Publikation tillgänglig: <https://www.lansstyrelsen.se/download/18.26f506e0167c605d5693c968/1555069080410/Handlingsplan%20f%C3%B6r%20Sk%C3%A5nes%20friluftsliv.pdf> [Senast verifierad 2019-11-06]. ISBN 978-91-7675-139-8.

Länsstyrelsen Skåne (2019). Handlingsplan för grön infrastruktur - insatsområden för grön infrastruktur 2019-2030. Publikation tillgänglig: <https://www.lansstyrelsen.se/download/18.26f506e0167c605d5693eec7/1551190755217/Handlingsplan%20Gr%C3%B6n%20infrastruktur%20Sk%C3%A5ne.pdf>. [Senast verifierad 2019-11-06]. ISBN 978-91-7675-142-8.

Länsstyrelsen Skåne (2019). Skyddad natur. Hemsida:
<https://www.lansstyrelsen.se/skane/privat/djur-och-natur/skyddad-natur.html> [Senast verifierad 2019-10-31].

Länsstyrelsen Skåne (2019). Strategi för formellt skydd av skog i Skåne län. Publikation tillgänglig:
[https://www.lansstyrelsen.se/download/18.4dc15f2816a53b76de72a8c5/1560957990232/2019-Skanska_strategin_skydd_skog_20190506\(rapport\).pdf](https://www.lansstyrelsen.se/download/18.4dc15f2816a53b76de72a8c5/1560957990232/2019-Skanska_strategin_skydd_skog_20190506(rapport).pdf) [Senast verifierad 2019-12-11]. ISBN/ISSN-nr: 978-91-7675-160-2.

Naturvårdsverket (2019: 1). Svenska miljö kvalitetsmålen. Hemsida:
<http://www.miljomal.se/> [Senast verifierad 2019-09-03, senast uppdaterad 2019-05-10].

Naturvårdsverket (2019: 2). Sveriges klimatlag och klimatpolitiska ramverk. Hemsida:
<http://www.naturvardsverket.se/Miljoarbete-i-samhallet/Miljoarbete-i-Sverige/Uppdelat-efter-omrade/Klimat/Sveriges-klimatlag-och-klimatpolitiska-ramverk/> [Senast verifierad 2019-09-03, senast uppdaterad 2019-04-01].

Persson, Daniel, på uppdrag av Sjöbo kommun (2017). Ung i Sjöbo - samtal med 9:or om deras liv, framtidsplaner, förutsättningar och möjligheter i Sjöbo kommun. Tillgänglig via Sjöbo kommun.

Regeringskansliet, Arbetsmarknadsdepartementet (2019). Vägledning vid tolkning och tillämpning av FN:s konvention om barnets rättigheter, Ds 2019:23.

Region Skåne (2018: 1). Cykelvägsplan för Skåne 2018-2029. Publikation tillgänglig:
https://utveckling.skane.se/siteassets/publikationer_dokument/cykelvagsplan_for_skane_2018-2029.pdf [Senast verifierad 2019-09-03].

Region Skåne (2018: 2). Regional fysisk planering. Hemsida:
<https://utveckling.skane.se/utvecklingsomraden/samhallsplanering/strukturbild-for-skane1/nyregionalplanering/> [Senast verifierad 2019-09-03, senast uppdaterad 2018-11-15].

Region Skåne (2018: 3). Regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2018-2029. Publikation tillgänglig: https://utveckling.skane.se/siteassets/publikationer_dokument/rtp-plan_skane_2018-2029.pdf [Senast verifierad 2019-09-03].

Region Skåne (2018: 5). Strukturbild för Skåne. Hemsida:
<https://utveckling.skane.se/utvecklingsomraden/samhallsplanering/strukturbild-for-skane1/> [Senast verifierad 2019-09-03, senast uppdaterad 2018-02-23].

Region Skåne (2018: 6). Trafikförsörjningsprogram för Skåne - Remissversion. Publikation tillgänglig: <https://utveckling.skane.se/publikationer/strategier-och-planer/forslag-till-nytt-trafikforsorjningsprogram-for-skane-2020-2030/> [Senast verifierad 2019-09-03].

Region Skåne (2019). Det öppna Skåne 2030 - Skånes regionala utvecklingsstrategi (remiss). Publikation tillgänglig:
https://utveckling.skane.se/globalassets/styrandedokument/rus-pa-remiss/skanes_regional_utvecklingsstrategi_paremiss191014.pdf [Senast verifierad 2019-10-23]

RÅSK Romeleåsen Sjölandskapet (2018). Strategi för utveckling av Romeleås- och sjölandskapet- Vision 2030. Publikation tillgänglig:
https://www.romeleasen.se/upload/documents/Strategi_for_utveckling_av_Romeleas_o_Sjolandskapet_2018.pdf [Senast verifierad 2019-09-03].

Schlyter, Olga, på uppdrag av Sjöbo kommun (2019). Riksintressen för kulturmiljövården i Sjöbo kommun - Känslighetsanalys. Tillgänglig via Sjöbo kommun.

Sjöbo kommun (2007). Fördjupad översiktsplan för Blentarp. Publikation tillgänglig:
<https://www.sjobo.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/gallande-oversiktsplan.html> [Senast verifierad 2019-09-03].

Sjöbo kommun (2009). Översiktsplan. Publikation tillgänglig:
<https://www.sjobo.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/gallande-oversiktsplan.html> [Senast verifierad 2019-09-03].

Sjöbo kommun (2012). Attitydsundersökning, analys av in- och utflyttning i Sjöbo kommun. Tillgänglig via Sjöbo kommun.

Sjöbo kommun (2013). Fördjupad översiktsplan för Sjöbo tätort. Publikation tillgänglig: <https://www.sjobo.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/gallande-oversiktsplan.html> [Senast verifierad 2019-09-03].

Sjöbo kommun (2015: 1). Trafikplan Sjöbo, TRAST. Publikation tillgänglig:
<https://www.sjobo.se/trafik-och-infrastruktur/cykling-och-cykelvagar.html> [Senast verifierad 2019-09-03].

Sjöbo kommun (2015: 2). Trafikplan för Sjöbo kommuns tätorter, TRAST. Publikation tillgänglig: <https://www.sjobo.se/trafik-och-infrastruktur/cykling-och-cykelvagar.html> [Senast verifierad 2019-09-03].

Sjöbo kommun (2016: 1). Avfallsplan 2016-2020. Publikation tillgänglig:
<https://www.sjobo.se/bygga-bo-och-miljo/avfall.html> [Senast verifierad 2019-09-03].

Sjöbo kommun (2016: 2) Grönstruktur- och naturvårdsprogram. Publikation tillgänglig:
https://www.sjobo.se/download/18.4424c56b16693f576f6ca1/1540549902487/GNP_DE_L1_HEMSIDA.pdf [Senast verifierad 2019-09-03].

Sjöbo kommun (2017: 1) Lokala miljömål (ej antagna). Tillgänglig via Sjöbo kommun.

Sjöbo kommun (2017: 2). VA-plan. Tillgänglig via Sjöbo kommun.

Sjöbo kommun (2018) Ortsanalys för Lövestad. Tillgänglig via Sjöbo kommun.

Sjöbo kommun (2018). Ortsanalys för Vollsjö. Tillgänglig via Sjöbo kommun.

Sjöbo kommun (2019: 1). Näringslivsstrategi. Publikation tillgänglig:
<https://www.sjobo.se/naringsliv-och-arbete/for-dig-som-ar-foretagare.html> [Senast verifierad 2019-09-03].

Sjöbo kommun (2019: 2). Samarbeten över kommungränserna. Hemsida:
<https://www.sjobo.se/kommun-och-politik/kommunens-organisation/samarbeten.html> [Senast verifierad 2019-09-03]

Sjöbo kommun (2019). Lathund för Barnkonsekvensanalys, utifrån Sjöbo kommuns övergripande barnrättspolicy antagen 2015-12-16 och reviderad 2019-06-01. Upprättad av Folkhälsostrateg Hanna Smith, Sjöbo kommun.

Sjöbo kommun (2019). Mall för Barnkonsekvensanalys, utgår från Barnombudsmannens stödmaterial. Upprättad av Folkhälsostrateg Hanna Smith, Sjöbo kommun.

Sjöbo kommun (2019). Policy för att stärka barns rättigheter och möjligheter, antagen av KF 16 dec 2015 §118, Rev 2019-06-01.

Sjöbo, Lunds och Eslövs kommuner (2019) Biosfärområde Vombsjösjönsänkan, en förstudie. Tillgänglig via Sjöbo kommun.

SLU (Sveriges Lantbruksuniversitet), Institutionen för arbetsvetenskap, ekonomi och miljöpsykologi. BUB – Barn, Unga och Byggd miljö.

<https://www.slu.se/institutioner/arbetsvetenskap-ekonomi-miljopsykologi/miljopsykologi/barn-unga-och-byggd-miljo/>

SWECO, på uppdrag av Sjöbo kommun (2010). Tematiskt tillägg till översiktsplanen - Vindkraft i Sjöbo kommun. Publikation tillgänglig: <https://www.sjobo.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/gallande-oversiktsplan.html> [Senast verifierad 2019-09-03].

SÖSK Sydöstra Skåne. Om SÖSK. Hemsida: <http://www.sydostskane.se/om-sosk> [Senast verifierad 2019-09-03].

Trafikverket (2015). Kommunal VGU-Guide. Vägars och gators utformning i tätort. Publikation tillgänglig: <https://webbutik.skl.se/bilder/artiklar/pdf/7585-369-7.pdf> [Senast verifierad 2019-09-03].

Trafikverket (2015). TRAST - Trafik för en attraktiv stad. Publikation tillgänglig: https://www.trafikverket.se/contentassets/347f069e6d684bfd85b85e3a3593920f/trast3_handbok_ny.pdf [Senast verifierad 2019-09-03]. ISBN 978-91-7585-274-4.

Trafikverket (2018). Säkerhetsavstånd vid byggande intill väg. Hemsida: <https://www.trafikverket.se/for-dig-i-branschen/Planera-och-utreda/samhallsplanering/Sakerhet-och-konflikter/Sakerhetsavstand-mellan-infrastruktur-ny-bebyggelse-samt-ovriga-anordningar/sakerhetsavstand-vid-byggande-intill-vag/> [Senast verifierad 2019-07-24, senast uppdaterad 2018-09-07].

UNDP. De globala målen. Hemsida: <http://www.globalamalen.se/>. [Senast verifierad 2019-09-03].

Vattenmyndigheten (2019). Yt- och grundvattenförekomster. Hemsida: <https://viss.lansstyrelsen.se/> [Senast verifierad 2019-09-05].

Samtalskällor

Teleservice (2019-07-04). Status för pågående fiberutbyggnad i kommunen.

Geodata

Försvarsmakten (2019-01-31). Riksintressen och påverkansområden. Via mail.

Jordbruksverket. Åkermarkens klassning. Via mail 2017.

Jordbruksverket. Jordbruksblock. Geodata tillgänglig: http://www.jordbruksverket.se/omjordbruksverket/oppnadata.4.10e2eedd15919993ebd3f1ab.html#query/*%3A*. [Senast verifierad 2019-09-04, senast uppdaterad 2019-04-24].

Jordbruksverket. Ängs- och betesmarksinventeringen. Geodata tillgänglig: http://www.jordbruksverket.se/omjordbruksverket/oppnadata.4.10e2eedd15919993ebd3f1ab.html#query/*%3A*. [Senast verifierad 2019-09-04, senast uppdaterad 2019-04-24].

Lantmäteriet (2019). GSD Fastighetskartan, kommungränser.

Lantmäteriet (2019). GSD Fastighetskartan, markanvändning.

Länsstyrelserna (2015). LST Bullerutbredning - Ostörda områden 2016 - raster. Geodata tillgänglig: <https://ext-geodatakatalog.lansstyrelsen.se/GeodataKatalogen/GetMetaDataById?id=07fe68c1-c472-4048-9698-d9e611907883>. [Senast verifierad 2019-9-05].

Länsstyrelserna (2015). Riksintresse för rörligt friluftsliv. Geodata tillgänglig: <https://ext-geodatakatalog.lansstyrelsen.se/GeodataKatalogen/GetMetaDataById?id=072b6b36-2cf6-4717-a616-bbf3fddea83d>. [Senast verifierad 2019-11-06, senast uppdaterad 2017-01-19].

Länsstyrelserna (2017). Pilgrimsleder. Geodata tillgänglig: <https://ext-geodatakatalog.lansstyrelsen.se/GeodataKatalogen/GetMetaDataById?id=430946db-498b-4aa0-9c7f-c9670adb72de>. [Senast verifierad 2019-11-06, senast uppdaterad 2018-02-05].

Länsstyrelsen Skåne (2006). Kulturmiljöprogram för Skåne. Särskilt värdefulla kulturmiljöer och kulturmiljöstråk. Geodata tillgänglig: <https://ext-geodatakatalog.lansstyrelsen.se/GeodataKatalogen/GetMetaDataById?id=8a2acd05-5d36-46de-9dcb-399e8b36c6b4>. [Senast verifierad 2019-09-05, senast uppdaterad 2019-03-27].

Länsstyrelsen Skåne (2011). Landskapsbildskydd. Geodata tillgänglig: <https://ext-geodatakatalog.lansstyrelsen.se/GeodataKatalogen/GetMetaDataById?id=6ae4c8cc-6e1a-46ec-a7f8-8b9cfa96dd3>. [Senast verifierad 2019-11-06, senast uppdaterad 2019-09-16].

Länsstyrelsen Skåne (2019). Strandskydd. Geodata tillgänglig: <https://ext-geodatakatalog.lansstyrelsen.se/GeodataKatalogen/GetMetaDataById?id=97a8e31e-ea11-4ace-abff-f63f4a0e8c75>. [Senast verifierad 2019-11-06].

Länsstyrelsen Skåne. Ridleder. Geodata tillgänglig: <https://ext-geodatakatalog.lansstyrelsen.se/GeodataKatalogen/GetMetaDataById?id=fe3ca239-a6ec-434f-bf0f-635d10789834>. [Senast verifierad 2019-11-06, senast uppdaterad 2017-01-31].

Länsstyrelsen Skåne. Skåneleden. Geodata tillgänglig: <https://ext-geodatakatalog.lansstyrelsen.se/GeodataKatalogen/GetMetaDataById?id=8fb965bb-c517-458c-8e2f-48acdbdf71ef>. [Senast verifierad 2019-11-06, senast uppdaterad 2017-01-31].

Naturvårdsverket (2014). Riksintresse för friluftsliv. Geodata tillgänglig: <https://ext-geodatakatalog.lansstyrelsen.se/GeodataKatalogen/GetMetaDataById?id=e28f3fd6-f81c-4fc3-8a45-fc4dca9f2afa>. [Senast verifierad 2019-09-05, senast uppdaterad 2016-11-26].

Naturvårdsverket (2014). Riksintresse för naturvård. Geodata tillgänglig: <https://ext-geodatakatalog.lansstyrelsen.se/GeodataKatalogen/GetMetaDataById?id=e28f3fd6-f81c-4fc3-8a45-fc4dca9f2afa>. [Senast verifierad 2019-11-06, senast uppdaterad 2016-11-26].

Naturvårdverket. Natura 2000 - Fågeldirektivet. Geodata tillgänglig: <https://ext-geodatakatalog.lansstyrelsen.se/GeodataKatalogen/GetMetaDataById?id=f09f7f72-b8eb-4b48-a8c2-6a3ebd2b99b5>. [Senast verifierad 2019-11-06].

Naturvårdverket. Natura 2000 - Habitatdirektivet. Geodata tillgänglig: <https://ext-geodatakatalog.lansstyrelsen.se/GeodataKatalogen/GetMetaDataById?id=5f5fa2f8-1d43-4f98-9e4f-d5be4fdf83a7>. [Senast verifierad 2019-11-06].

Naturvårdsverket. Naturminnen. Geodata tillgänglig: <https://ext-geodatakatalog.lansstyrelsen.se/GeodataKatalogen/GetMetaDataById?id=5b4927e4-3ef1-42b5-bca5-cd7ea991a7db>. [Senast verifierad 2019-11-06].

Naturvårdsverket. RAMSAR. Geodata tillgänglig: <https://ext-geodatakatalog.lansstyrelsen.se/GeodataKatalogen/GetMetaDataById?id=b5cb53c7-ed41-4b8b-97bd-2b8c64743f8a>. [Senast verifierad 2019-11-06].

Naturvårdsverket. Vattenskyddsområde. Geodata tillgänglig: <https://ext-geodatakatalog.lansstyrelsen.se/GeodataKatalogen/GetMetaDataById?id=9245a69e-41dc-446e-9dbd-808a7af0fc0e>. [Senast verifierad 2019-09-05].

Region Skåne (2011). Grönstruktur i Skåne - Strategier för utvecklad grön struktur. Regionalt viktiga områden för friluftslivet. Via mail 2017-03-17. Tillgängligt via Sjöbo kommun.

Riksantikvarieämbetet RAÄ (2015). Riksintresseområden för kulturmiljövård. Geodata tillgänglig: <https://ext-geodatakatalog.lansstyrelsen.se/GeodataKatalogen/GetMetaDataById?id=378391e2-f11e-495c-930d-2ddbcbfebb23>. [Senast verifierad 2019-09-05, senast uppdaterad 2018-08-23].

Sjöbo kommun (2016) Grönstruktur- och naturvårdsprogram, områden.

Sjöbo kommun (2019). Förorenade områden.

Sjöbo kommun (2019). Gamla deponier.

Sjöbo kommun (2019). Pågående täktverksamheter.

Sjöbo kommun. Radon, riskområde.

Skånetrafiken (2019-05-13). Hållplatser i Sjöbo kommun. Via mail.

Skånetrafiken (2019-05-13). Busslinjedragningar i Sjöbo kommun. Via mail.

SMHI (2013). Huvudavrinningsområden. Geodata tillgänglig: <https://www.geodata.se/geodataportalen/srv/swe/catalog.search;jsessionid=7225E8F8E8>

D58F7F53C9484B60B65955#/metadata/33f4b28b-a189-4c79-a126-93a0945e7fba [senast verifierad 2019-11-06, senast uppdaterad 2019-08-5].

Statistiska centralbyrån (SCB) (2015). Tätorter och småorter. Geodata tillgänglig: <https://www.scb.se/hitta-statistik/regional-statistik-och-kartor/geodata/oppna-geodata/>. [Senast verifierad 2019-09-05].

Svenska kraftnät (2019-10-24). Föreslagen dragning för Hansa Powerbridge. Via mail.

Sveriges geologiska undersökning (SGU) (2016). Riksintresse värdefulla ämnen och mineral. Geodata tillgänglig: <https://ext-geodatakatalog.lansstyrelsen.se/GeodataKatalogen/GetMetaDataById?id=80ebe8a5-ace7-4694-bb3a-267701ea1ef4>. [Senast verifierad 2019-11-06].

Sveriges geologiska undersökning (SGU) (2019). Förutsättningar för skred i finkornig jordart 1:100 000.

Sveriges geologiska undersökning (SGU) (2019). Jordskred och raviner.

Sveriges geologiska undersökning (SGU) (2019). Stränders jordart och eroderbarhet 1:100 000.

SWECO, på uppdrag av Sjöbo kommun (2010). Lämpliga och olämpliga områden för vindkraft.

Totalförsvaret (2019-12-18). Beslut om riksintressen för totalförsvarets militära del 2019. Via mail.

Trafikverket (2019). GC-väg. Geodata tillgänglig: https://www.trafikverket.se/tjanster/Oppna_data/hamta-var-oppna-data/lastkajen---sveriges-vag--och-jarnvagsdata/. [Senast verifierad 2019-09-05].

Trafikverket (2019). Rekommenderad väg för transport av farligt gods. Geodata tillgänglig: https://www.trafikverket.se/tjanster/Oppna_data/hamta-var-oppna-data/lastkajen---sveriges-vag--och-jarnvagsdata/. [Senast verifierad 2019-09-05].

Trafikverket (2019). Riksintresse för framtida järnväg. Geodata tillgänglig: https://www.trafikverket.se/tjanster/Oppna_data/hamta-var-oppna-data/lastkajen---sveriges-vag--och-jarnvagsdata/. [Senast verifierad 2019-09-05].

Trafikverket (2019). Riksintresse för väg. Geodata tillgänglig: https://www.trafikverket.se/tjanster/Oppna_data/hamta-var-oppna-data/lastkajen---sveriges-vag--och-jarnvagsdata/. [Senast verifierad 2019-09-05].

Trafikverket (2019). Transportled för farligt gods. Geodata tillgänglig:
https://www.trafikverket.se/tjanster/Oppna_data/hamta-var-oppna-data/lastkajen---sveriges-vag--och-jarnvagsdata/. [Senast verifierad 2019-09-05].

Vattenmyndigheten (2015). Statusklassningar.

Vattenmyndigheten (2019). Yt- och grundvattenförekomster.

Statistik

RUS (2017). Körsträckedata. Statistik tillgänglig:
<http://extra.lansstyrelsen.se/rus/Sv/statistik-och-data/korstrackor-och-bransleforbrukning/Pages/default.aspx> [Senast verifierad 2019-09-05].

Sjöbo kommun (2019). Besöksmål. Tillgängligt via Sjöbo kommun.

Skånetrafiken (2017), via Tyréns. Påstigandestatistik för hållplatser. Via mail 2018-12-05. Tillgängligt via Sjöbo kommun.

Statistiska centralbyrån (SCB) (2012, 2014, 2016 och 2018). Skånedatabasen, Befolkning, invånarantal.

Statistiska centralbyrån (SCB) (2012 och 2017). Skånedatabasen, SNI 2007.

Statistiska centralbyrån (SCB) (2012 och 2018). Skånedatabasen, Befolkning, åldersfördelning.

Statistiska centralbyrån (SCB) (2016). Skånedatabasen, Byggår.

Statistiska centralbyrån (SCB) (2016). Skånedatabasen, Relationstättort, nattbefolkning.

Statistiska centralbyrån (SCB) (2017). Skånedatabasen, Sysselsättningsstatus.

Statistiska centralbyrån (SCB) (2017). Skånedatabasen, Pendlingsgränser.

Statistiska centralbyrån (SCB) (2017). Skånedatabasen, Yrkesställning.

Statistiska centralbyrån (SCB) (2017 och 2018). Skånedatabasen, Flyttmönster.